

## BAU- UND WOHNUNGSWESEN

- 9.1 Bautätigkeit | **207**
- 9.2 Gebäudebestand | **218**
- 9.3 Wohnungsbestand | **224**
- 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen | **240**

**METHODEN**

## BAUTÄTIGKEIT

Statistik Stadt Zürich wertet aufgrund von Beschlüssen der Bausektion des Stadtrates der Stadt Zürich die Vollzugsmeldungen über die Bautätigkeit aus (Neu- und Umbauten, Umnutzungen sowie neu bewilligte, bewilligte nicht angefangene, im Bau befindliche Gebäude und Wohnungen), die von Architekturbüros, Eigentümern und Verwaltungen eingehen. Die Daten über Abbruch, Rauminhalt und Versicherungswert von Gebäuden beruhen auf einer Auswertung von Angaben der kantonalen Gebäudeversicherung.

## GEBÄUDEBESTAND

Alle Tabellen zum Gebäudebestand basieren auf aktuellen Auswertungen des Gebäude- und Wohnungsregisters der Stadt Zürich (GWZ).

## WOHNUNGSBESTAND

Die Zahl der Wohnungen und Zimmer sowie die Wohnflächen entsprechen der Auswertung des Gebäude- und Wohnungsregisters der Stadt Zürich (GWZ).

**Strukturerhebung** Bei der Strukturerhebung des Bundesamtes für Statistik wird seit 2010 jährlich ein Teil der Bevölkerung schriftlich befragt. Die Erhebung ergänzt die Informationen der Register, so unter anderem mit den Mietpreisen. Grundlage für die Mietpreis-Auswertung bildet die Befragung von 26 500 Mieterhaushalten in der Stadt Zürich in den Jahren 2010 bis 2012.

LEER STEHENDE  
WOHNUNGEN UND  
NUTZFLÄCHEN

**Leerwohnungszählung** Die Erhebung wird gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Statistik (BFS) durch Statistik Stadt Zürich durchgeführt. Für die Zählung werden alle Wohnungen berücksichtigt, welche gemäss Einwohnerregister der Stadt Zürich per 1. Juni leer standen. Angefragt werden Hauseigentümerinnen und -eigentümer beziehungsweise Verwaltungen dieser Wohnungen.

**Leerflächenzählung** Die Erhebung wurde 1995 durch Statistik Stadt Zürich eingeführt. Sie existiert nicht auf Bundesebene. Befragt werden sämtliche Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Verwaltungen von Gebäuden mit Nutzflächen von 500 m<sup>2</sup> oder mehr. Als Quelle dient die von Statistik Stadt Zürich geführte Datenbank (GWZ).

## GLOSSAR

**Eigentumsart**

- Natürliche Personen: Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften
- Kapitalgesellschaften: Aktien-, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften, GmbHs
- Stadt Zürich (inklusive städtische Stiftungen)

Die übrigen Eigentumsarten sind durch ihre Bezeichnung eindeutig definiert.

**Einfamilienhaus** Reines Wohngebäude ohne Nebennutzung, welches eine einzige Wohnung zählt.

**Leerwohnung** Eine Wohnung gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) sofort bezogen werden könnte. Wohnungen, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht bewohnt werden können, sowie Abbruch-, Alters- oder Personalwohnungen gelten nicht als leere Wohnungen. Ebenfalls nicht als leer gelten Wohnungen, die am 1. Juni zwar unbesetzt, jedoch auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind.

**Zonenart** Die Zonenart basiert auf dem Zonenplan BZO99.

Unterschieden wird zwischen:

- Wohnzonen: Zonen W<sub>2</sub> (inklusive besondere Wohngebiete), W<sub>3</sub>, W<sub>4</sub> und W<sub>5</sub>. (Die Zahl hinter dem «W» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Quartierhaltungszonen: Diese dienen der Wahrung und Erweiterung der Nutzungsstruktur oder der baulichen Gliederung in sich geschlossener Ortsteile
- Zentrumszonen: Neben Wohnungen sind auch Handels- und Dienstleistungsnutzungen, Verwaltungen sowie höchstens mässig störende Gewerbebetriebe zulässig.
- Kernzonen: Altstadt sowie Kreis- und Quartierzentren
- Industriezonen: Zonen in welchen Handels- und Dienstleistungsnutzungen im Rahmen einer Ausnützungsziffer von maximal 50 Prozent oder im Rahmen der Grundmasse unbeschränkt zulässig sind.

## GEBÄUDEBESTAND

**Bruttogeschossfläche** Summe aller über- und unterirdischen Geschossflächen einschliesslich Mauern und Wandquerschnitten.

**Gebäude** Ein auf Dauer angelegtes, mit dem Boden fest verbundenes, bewilligungspflichtiges Bauwerk, in dem sich Menschen – unabhängig vom Nutzungszweck – aufhalten können. Bei aneinander- oder zusammengebauten Bauwerken zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen (Gebäudeeingang) besitzt, eine eigene interne Erschliessung (Treppenhaus) hat und wenn es durch eine durchgehende Trennmauer abgetrennt wird.

**Gebäudeart** Unterschieden werden Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, übrige (reine) Wohnhäuser, Wohnhäuser mit Geschäftsräumen, Nutzbauten.

**Gebäudebestand** Gesamtheit aller ober- und unterirdischen Gebäude.

## WOHNUNGSBESTAND

**Leerfläche** Eine Nutzfläche gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) leer stand und sofort bezogen werden könnte (zur Miete von mindestens drei Monaten). Dies unabhängig davon, ob eine Vermietung oder ein Verkauf nach diesen drei Monaten vorgesehen war oder nicht. Räumlichkeiten, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht belegt werden können, sowie Abbruchobjekte gelten nicht als leer. Dabei werden die Leerflächen folgendermassen gegliedert: Büro und Praxis; Verkauf; Werkstatt und Produktion; Lager und Archiv

**Leerflächenziffer** Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche derselben Kategorie.

**Nutzbau** Gebäude für Dienstleistungsbetriebe, öffentliche Verwaltung, Bildungs- und Gesundheitswesen, Industrie oder Landwirtschaft, auch Parkhäuser usw. Enthält das Gebäude auch Wohnungen, wird es so lange als Nutzbau mit Wohnungen geführt, wie der Wohnanteil unter fünfzig Prozent bleibt; ist der Wohnanteil höher, gilt das Gebäude als Wohnhaus mit Geschäftsräumen.

**Nutzfläche** Die Nutzfläche bezeichnet die nähere Funktion entsprechend der Zweckbestimmung. Auch Wohnflächen sind Nutzflächen. Diese werden aber bei der Leerflächenzählung nicht berücksichtigt.

**Versicherungswert** Summe der durch die Kantonale Gebäudeversicherung auf den aktuellen Preisstand gebrachten Gebäude-Wiederherstellungskosten. Ohne Grundstück.

**Wohnhaus mit Geschäftsräumen** Gebäude, das sowohl Nutzflächen als auch eine oder mehrere Wohnungen enthält. Die Wohnungen haben einen Anteil von über 50 Prozent. (Vergleiche Nutzbau mit Wohnungen)

**Wohnhaus, übriges (reines)** Ausschliesslich dem Wohnen dienendes Gebäude, das weder als Einfamilien- noch als Mehrfamilienhaus bezeichnet werden kann, etwa Personalhaus, Alterswohnheim, Studenten- oder Schwesternhaus. Die Spezifikation «rein» wird nur erwähnt, wenn der Kontext dies erfordert.

**Einzelzimmer** Separater Wohnraum, der sich ausserhalb der Wohnung befindet und weder eine Kochgelegenheit noch ein Bad besitzt.

**Leerwohnungsziffer** Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

**Wohnungsfläche** Als Wohnungsfläche gilt die Fläche sämtlicher Räume (bewohnbare Fläche), abzüglich Wandquerschnitten. Es sind dies Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Kochnische, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge. Ausser Betracht fallen bei der Berechnung zusätzliche separate Wohnräume (z. B. Einzelzimmer), offene Balkone und Terrassen sowie nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume. Wo keine genauen Flächen ermittelt werden können, sind Schätzwerte (Länge × Breite) erfasst.

**Zimmerzahl** Die Zimmerzahl umfasst die Anzahl Zimmer innerhalb einer Wohnung. Darin enthalten sind alle Wohnräume wie Wohn- und Schlafzimmer. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge sowie zusätzliche Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt.

## 9.1 Bautätigkeit

2014 war die Zahl neuer Gebäude und Wohnungen weniger hoch als in den Vorjahren. Es wurden 228 Gebäude mit einem Rauminhalt von 2,4 Millionen Kubikmeter fertig gestellt. Ein Drittel des neu erstellten Gebäudevolumens entfällt auf reine Wohnhäuser, 29 Prozent auf Wohnhäuser mit Geschäftsräumen. Die übrigen 38 Prozent verteilen sich auf Nutzbauten verschiedenster Art, primär Geschäfts- und Bürobauten sowie Hochschulgebäude.

Speziell die Wohnbautätigkeit erscheint 2014 etwas niedriger als in den Vorjahren: Es wurden 1939 Wohneinheiten fertiggestellt, 560 weniger als im Vorjahr und auch deutlich weniger als 2011 und 2012. Verglichen mit den Jahren zuvor ist aber auch der Wohnungsjahrgang 2014 respektabel gross. Zudem stehen momentan viele Projekte in der Realisierungsphase, weshalb 2015 die Zahl der Fertigstellungen wieder ansteigen dürfte.

Mehr als ein Viertel aller Wohnungen, nämlich 542, entstanden 2014 im Stadtkreis 12. Dabei ist allerdings zu beachten, dass im Kreis 12 auch 248 Wohnungen abgebrochen wurden. Per Saldo wuchs der Wohnungsbestand in Schwamendingen also nur um 294 Einheiten. Gesamtstädtisch wurden sogar 1041 Wohnungen abgebrochen – ein neuer Rekordwert für die Stadt Zürich.

☞ Weitere Daten zur Bautätigkeit siehe Agglomeration (Kapitel 20).

### Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2014



T\_9.1.1a

Gebäudeart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
	2004	166	107 334	2 030 141	1 474 488	925	38	93	239	323	232
	2013	273	93 289	2 593 269	3 604 301	2 502	275	716	955	469	87
<b>Total</b>	<b>2014</b>	<b>228</b>	<b>107 547</b>	<b>2 410 616</b>	<b>2 514 740</b>	<b>1 939</b>	<b>96</b>	<b>514</b>	<b>623</b>	<b>478</b>	<b>228</b>
Einfamilienhaus freistehend		8	1 497	14 291	18 953	8	–	–	–	1	7
Einfamilienhaus angebaut		7	503	6 373	10 314	7	–	–	1	2	4
Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen		8	1 029	15 357	13 682	16	–	–	6	5	5
Mehrfamilienhaus		92	33 470	648 903	754 658	1 014	33	196	350	341	94
Wohnhaus mit Geschäftsräumen		32	22 155	700 288	566 457	718	50	241	246	128	53
Wohngebäude für Gemeinschaften		7	7 092	115 320	154 399	175	13	77	20	–	65
Restaurant		1	406	1 218	3 745	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude für Gastgewerbe		1	23	69	212	–	–	–	–	–	–
Geschäftshaus		2	6 155	240 973	205 998	1	–	–	–	1	–
Bürogebäude		3	6 684	121 770	114 297	–	–	–	–	–	–
Gross- und Einzelhandelsgebäude		1	1 348	9 619	5 970	–	–	–	–	–	–
Garagen (1–9 Parkplätze)		10	359	13 421	12 499	–	–	–	–	–	–
Garagen (mehr als 9 Parkplätze)		24	–	81 451	147 669	–	–	–	–	–	–
Industriegebäude		4	2 759	20 281	30 852	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude für Industrie		1	–	636	1 955	–	–	–	–	–	–
Zoologischer Garten		3	5 582	33 822	104 001	–	–	–	–	–	–
Schulhaus		5	1 921	34 639	42 490	–	–	–	–	–	–
Hochschulgebäude		5	15 709	348 380	315 655	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude für Sport		1	47	141	433	–	–	–	–	–	–
Übrige Kleingebäude		13	808	3 664	10 501	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

**Neu erstellte Gebäude und Wohnungen**

► nach Erstellenden, 2014



T\_9.1.1b

Erstellende	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
<b>Total</b>	<b>228</b>	<b>107547</b>	<b>2410616</b>	<b>2514740</b>	<b>1939</b>	<b>96</b>	<b>514</b>	<b>623</b>	<b>478</b>	<b>228</b>
Einzelperson	21	5679	87752	94807	128	17	18	37	39	17
Erbengemeinschaft	1	–	111	341	–	–	–	–	–	–
Mehrere Natürliche Personen	28	5071	92108	170067	130	37	8	31	33	21
Stockwerkeigentum	16	6801	206807	189295	267	2	83	104	59	19
Baugenossenschaft	55	21349	469273	655680	552	9	106	169	186	82
Aktiengesellschaft	22	14533	297830	226232	194	4	66	75	46	3
Aktiengesellschaft SBB	5	1780	133671	50210	40	4	2	14	12	8
Aktiengesellschaft Versicherung	9	2903	58364	101551	115	7	33	40	29	6
Aktiengesellschaft Immobilienfirmen	22	24911	615350	518234	145	–	36	56	30	23
Aktiengesellschaft Bank	1	449	4800	6999	8	–	3	3	2	–
Kollektivgesellschaft	2	200	2514	3199	4	–	–	–	–	4
Gesellschaft mit beschränkter Haftung	5	1016	15399	11497	24	3	2	8	4	7
Verschiedene Eigentümerarten (gemischtes Eigentum)	3	683	12696	10670	21	–	3	3	13	2
Verein, private Stiftung	13	6801	138282	176267	131	13	62	46	10	–
Pensionskasse	4	1063	13880	16290	26	–	10	8	8	–
Stadt Zürich	16	11672	163372	169972	132	–	75	20	1	36
Bund	2	1743	79462	85257	–	–	–	–	–	–
Andere öffentliche Eigentümer	3	893	18945	28172	22	–	7	9	6	–

1 Provisorische Ergebnisse.

## Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Zonenart, 2014



T\_9.1.1c

Zonenart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
<b>Total</b>	<b>228</b>	<b>107547</b>	<b>2410616</b>	<b>2514740</b>	<b>1939</b>	<b>96</b>	<b>514</b>	<b>623</b>	<b>478</b>	<b>228</b>
Wohnzone 2	75	20789	314140	442751	444	4	136	128	126	50
Wohnzone 3	82	25252	497710	687737	683	26	130	228	196	103
Wohnzone 4	17	10703	322455	228642	313	32	85	101	66	29
Wohnzone 5	19	8363	205539	162459	242	30	66	60	51	35
Quartierhaltungszonen	11	26363	832564	612205	226	4	76	101	35	10
Zentrumszonen	8	2049	51478	92168	30	–	21	5	3	1
Kernzonen	9	6190	76439	109601	–	–	–	–	–	–
Industriezonen	5	5980	35446	108118	1	–	–	–	1	–
Zonen für öffentliche Bauten	1	115	345	1060	–	–	–	–	–	–
Freihalte-, Erholungs- und Landwirtschaftszonen	1	1743	74500	69999	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

## Neu erstellte Gebäude

► nach Versicherungswert und Gebäudeart, 2014

T\_9.1.2

Versicherungswert (1000 Fr.)		Total	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen <sup>1</sup>	Nutzbauten	Übrige Klein- gebäude
	2004	166	8	76	21	34	27
	2013	273	35	116	44	71	7
<b>Total</b>	<b>2014</b>	<b>228</b>	<b>15</b>	<b>107</b>	<b>32</b>	<b>61</b>	<b>13</b>
	Unter 200	3	–	–	–	2	1
	200–399	8	1	–	–	4	3
	400–599	7	–	3	–	2	2
	600–799	5	3	–	–	1	1
	800–999	1	1	–	–	–	–
	1000–1499	15	1	4	–	5	5
	1500–1999	17	3	8	–	5	1
	2000–2999	25	3	12	1	9	–
	3000–3999	33	2	23	1	7	–
	4000–4999	16	1	12	1	2	–
	5000–5999	15	–	6	5	4	–
	6000–6999	11	–	7	3	1	–
	7000–7999	6	–	3	1	2	–
	8000–8999	6	–	4	2	–	–
	9000–9999	4	–	1	2	1	–
	10000–14999	12	–	3	4	5	–
	15000–19999	15	–	10	2	3	–
	20000 und mehr	29	–	11	10	8	–

1 Einschliesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.



**Neu erstellte Gebäude und Wohnungen**

► nach Stadtquartier, 2014



T 9.1.5

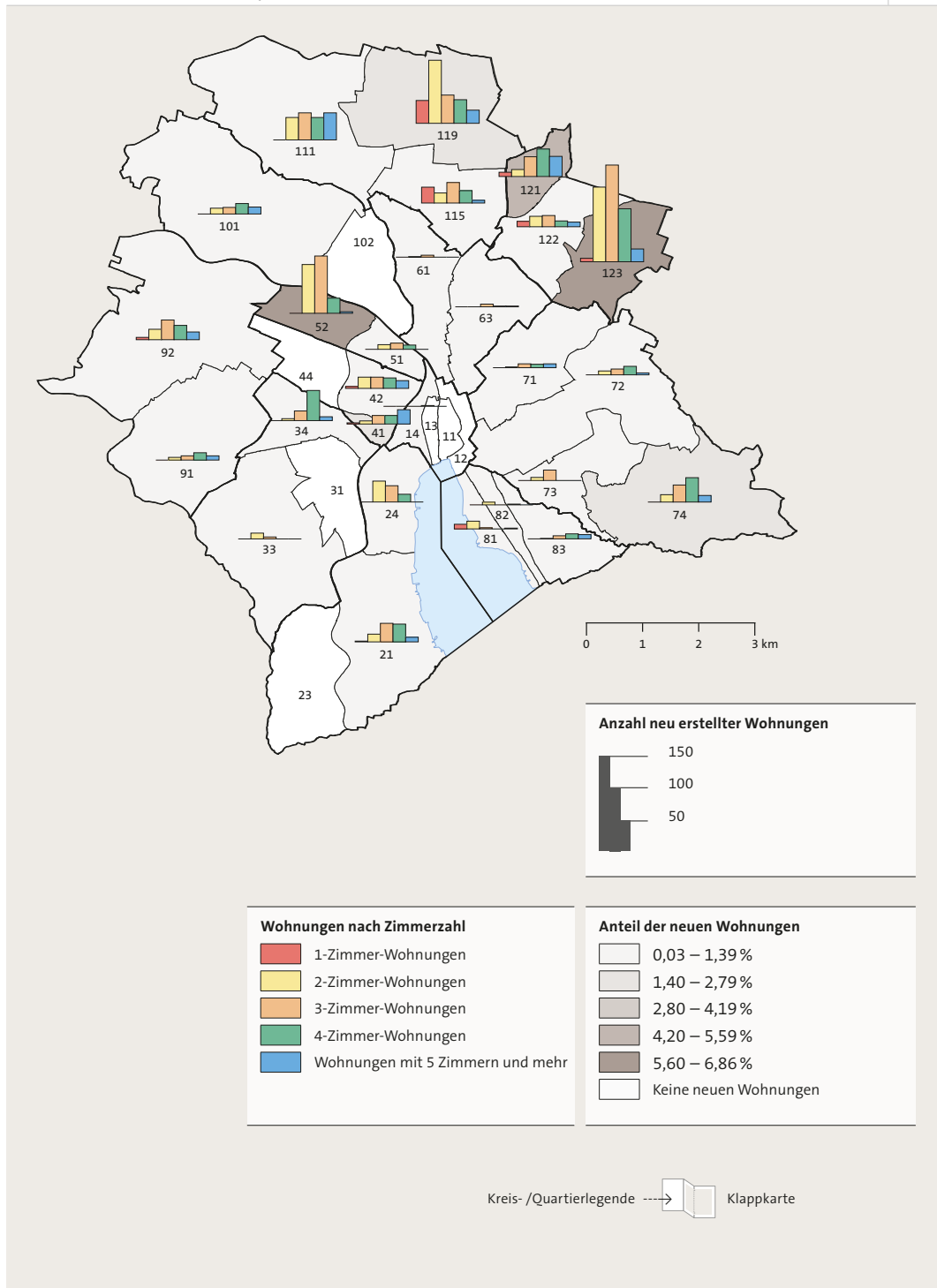
	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Gebäude- grund- fläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Raum- inhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungs- wert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
2004	166	107334	2030141	1474488	925	38	93	239	323	232	
2013	273	93289	2593269	3604301	2502	275	716	955	469	87	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>228</b>	<b>107547</b>	<b>2410616</b>	<b>2514740</b>	<b>1939</b>	<b>96</b>	<b>514</b>	<b>623</b>	<b>478</b>	<b>228</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1</b>	<b>206</b>	<b>4307</b>	<b>5999</b>	<b>1</b>	–	–	–	<b>1</b>	–
Rathaus		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Hochschulen		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Lindenhof		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
City		1	206	4307	5999	1	–	–	–	1	–
<b>Kreis 2</b>		<b>22</b>	<b>6102</b>	<b>127448</b>	<b>207510</b>	<b>144</b>	<b>1</b>	<b>44</b>	<b>53</b>	<b>39</b>	<b>7</b>
Wollishofen		10	2590	53160	110336	75	1	12	28	27	7
Leimbach		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Enge		12	3512	74288	97174	69	–	32	25	12	–
<b>Kreis 3</b>		<b>15</b>	<b>3416</b>	<b>61894</b>	<b>162942</b>	<b>82</b>	–	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>46</b>	<b>6</b>
Alt-Wiedikon		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Friesenberg		5	925	9751	10368	12	–	9	3	–	–
Sihlfeld		10	2491	52143	152574	70	–	3	15	46	6
<b>Kreis 4</b>		<b>6</b>	<b>5065</b>	<b>132849</b>	<b>84595</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>34</b>
Werd		1	3425	102090	50999	55	2	5	13	13	22
Langstrasse		5	1640	30759	33596	65	3	17	17	16	12
Hard		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreis 5</b>		<b>8</b>	<b>17577</b>	<b>429260</b>	<b>357468</b>	<b>208</b>	–	<b>81</b>	<b>96</b>	<b>29</b>	<b>2</b>
Gewerbeschule		4	893	19053	28471	22	–	7	9	6	–
Escher Wyss		4	16684	410207	328997	186	–	74	87	23	2
<b>Kreis 6</b>		<b>5</b>	<b>2822</b>	<b>91762</b>	<b>86838</b>	<b>10</b>	–	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Unterstrass		3	736	10812	13240	4	–	1	3	–	–
Oberstrass		2	2086	80950	73598	6	–	–	4	1	1
<b>Kreis 7</b>		<b>38</b>	<b>13318</b>	<b>155741</b>	<b>284290</b>	<b>154</b>	–	<b>23</b>	<b>57</b>	<b>55</b>	<b>19</b>
Fluntern		8	6407	55339	125945	18	–	1	6	5	6
Hottingen		7	1879	28429	51956	31	–	6	9	13	3
Hirslanden		5	732	14099	12651	21	–	5	16	–	–
Witikon		18	4300	57874	93738	84	–	11	26	37	10
<b>Kreis 8</b>		<b>11</b>	<b>2547</b>	<b>45391</b>	<b>55845</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>8</b>
Seefeld		2	720	18737	17998	22	7	12	2	–	1
Mühlebach		1	87	1680	3899	5	–	4	–	1	–
Weinegg		8	1740	24974	33948	21	–	1	5	8	7
<b>Kreis 9</b>		<b>26</b>	<b>10060</b>	<b>259952</b>	<b>168271</b>	<b>111</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>18</b>
Albisrieden		8	1730	20350	23446	27	–	4	6	11	6
Altstetten		18	8330	239602	144825	84	4	16	30	22	12
<b>Kreis 10</b>		<b>10</b>	<b>1892</b>	<b>32391</b>	<b>43270</b>	<b>46</b>	–	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>11</b>
Höngg		10	1892	32391	43270	46	–	9	10	16	11
Wipkingen		–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreis 11</b>		<b>38</b>	<b>20900</b>	<b>499361</b>	<b>603717</b>	<b>473</b>	<b>59</b>	<b>145</b>	<b>115</b>	<b>89</b>	<b>65</b>
Affoltern		14	5999	105891	218727	150	–	34	41	34	41
Oerlikon		7	2420	54331	95203	93	24	15	31	19	4
Seebach		17	12481	339139	289787	230	35	96	43	36	20
<b>Kreis 12</b>		<b>48</b>	<b>23642</b>	<b>570260</b>	<b>453995</b>	<b>542</b>	<b>20</b>	<b>140</b>	<b>194</b>	<b>131</b>	<b>57</b>
Saatlen		12	10157	188118	176075	121	7	11	30	42	31
Schwanendingen-Mitte		6	1587	29016	54898	57	8	16	17	9	7
Hirzenbach		30	11898	353126	223022	364	5	113	147	80	19

1 Provisorische Ergebnisse.

**Neu erstellte Wohnungen**

K\_9.1.1

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2014



### Bauausgaben für Hochbauten

► realisierte Bausumme in 1000 Franken nach Auftraggeber und Stadtquartier, 2014



T 9.1.6



	Total	Öffentliche Auftraggeber			Private Auftraggeber		
		total	Bund	Kanton Zürich	Stadt Zürich	total	Versicherungen
<b>Ganze Stadt</b>	<b>3 381 088</b>	<b>764 911</b>	<b>231 410</b>	<b>161 084</b>	<b>372 417</b>	<b>2 616 177</b>	<b>248 493</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>373 125</b>	<b>63 445</b>	<b>41 600</b>	<b>19 820</b>	<b>2 025</b>	<b>309 680</b>	<b>31 300</b>
Rathaus	37 100	380	–	300	80	36 720	1 100
Hochschulen	36 135	17 500	–	15 555	1 945	18 635	–
Lindenhof	48 500	–	–	–	–	48 500	900
City	251 390	45 565	41 600	3 965	–	205 825	29 300
<b>Kreis 2</b>	<b>369 497</b>	<b>28 390</b>	–	–	<b>28 390</b>	<b>341 107</b>	<b>153 180</b>
Wollishofen	105 805	21 820	–	–	21 820	83 985	8 200
Leimbach	26 600	270	–	–	270	26 330	–
Enge	237 092	6 300	–	–	6 300	230 792	144 980
<b>Kreis 3</b>	<b>299 694</b>	<b>109 333</b>	–	<b>880</b>	<b>108 453</b>	<b>190 361</b>	<b>25 000</b>
Alt-Wiedikon	67 988	8 193	–	880	7 313	59 795	25 000
Friesenberg	153 440	99 140	–	–	99 140	54 300	–
Sihlfeld	78 266	2 000	–	–	2 000	76 266	–
<b>Kreis 4</b>	<b>331 310</b>	<b>230 930</b>	<b>96 440</b>	<b>110 000</b>	<b>24 490</b>	<b>100 380</b>	–
Werd	56 600	18 500	–	–	18 500	38 100	–
Langstrasse	154 660	100 830	96 440	–	4 390	53 830	–
Hard	120 050	111 600	–	110 000	1 600	8 450	–
<b>Kreis 5</b>	<b>193 455</b>	<b>12 100</b>	–	<b>6 300</b>	<b>5 800</b>	<b>181 355</b>	<b>8 000</b>
Gewerbeschule	34 235	9 600	–	6 300	3 300	24 635	–
Escher Wyss	159 220	2 500	–	–	2 500	156 720	8 000
<b>Kreis 6</b>	<b>192 638</b>	<b>62 278</b>	<b>11 860</b>	<b>15 120</b>	<b>35 298</b>	<b>130 360</b>	<b>2 370</b>
Unterstrass	142 918	37 298	–	3 600	33 698	105 620	2 370
Oberstrass	49 720	24 980	11 860	11 520	1 600	24 740	–
<b>Kreis 7</b>	<b>210 819</b>	<b>37 064</b>	–	<b>4 964</b>	<b>32 100</b>	<b>173 755</b>	<b>8 843</b>
Fluntern	54 537	4 727	–	4 727	–	49 810	–
Hottingen	67 170	4 337	–	237	4 100	62 833	8 843
Hirslanden	11 810	–	–	–	–	11 810	–
Witikon	77 302	28 000	–	–	28 000	49 302	–
<b>Kreis 8</b>	<b>144 677</b>	<b>5 462</b>	–	<b>4 000</b>	<b>1 462</b>	<b>139 215</b>	–
Seefeld	12 202	850	–	–	850	11 352	–
Mühlebach	44 800	–	–	–	–	44 800	–
Weinegg	87 675	4 612	–	4 000	612	83 063	–
<b>Kreis 9</b>	<b>586 715</b>	<b>114 511</b>	<b>59 000</b>	–	<b>55 511</b>	<b>472 204</b>	<b>7 000</b>
Albisrieden	210 152	5 404	–	–	5 404	204 748	–
Altstetten	376 563	109 107	59 000	–	50 107	267 456	7 000
<b>Kreis 10</b>	<b>211 506</b>	<b>37 058</b>	<b>22 510</b>	–	<b>14 548</b>	<b>174 448</b>	<b>800</b>
Höngg	136 993	33 210	22 510	–	10 700	103 783	800
Wipkingen	74 513	3 848	–	–	3 848	70 665	–
<b>Kreis 11</b>	<b>260 872</b>	<b>47 240</b>	–	–	<b>47 240</b>	<b>213 632</b>	<b>12 000</b>
Affoltern	61 170	27 215	–	–	27 215	33 955	–
Oerlikon	59 685	5 000	–	–	5 000	54 685	6 000
Seebach	140 017	15 025	–	–	15 025	124 992	6 000
<b>Kreis 12</b>	<b>206 780</b>	<b>17 100</b>	–	–	<b>17 100</b>	<b>189 680</b>	–
Saatlen	89 095	14 500	–	–	14 500	74 595	–
Schwamendingen-Mitte	28 700	–	–	–	–	28 700	–
Hirzenbach	88 985	2 600	–	–	2 600	86 385	–

1 Aktiengesellschaften, Genossenschaften, Kommandit-AG, GmbH.

2 Einfach-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft.

3 Inklusive Erbengemeinschaften.

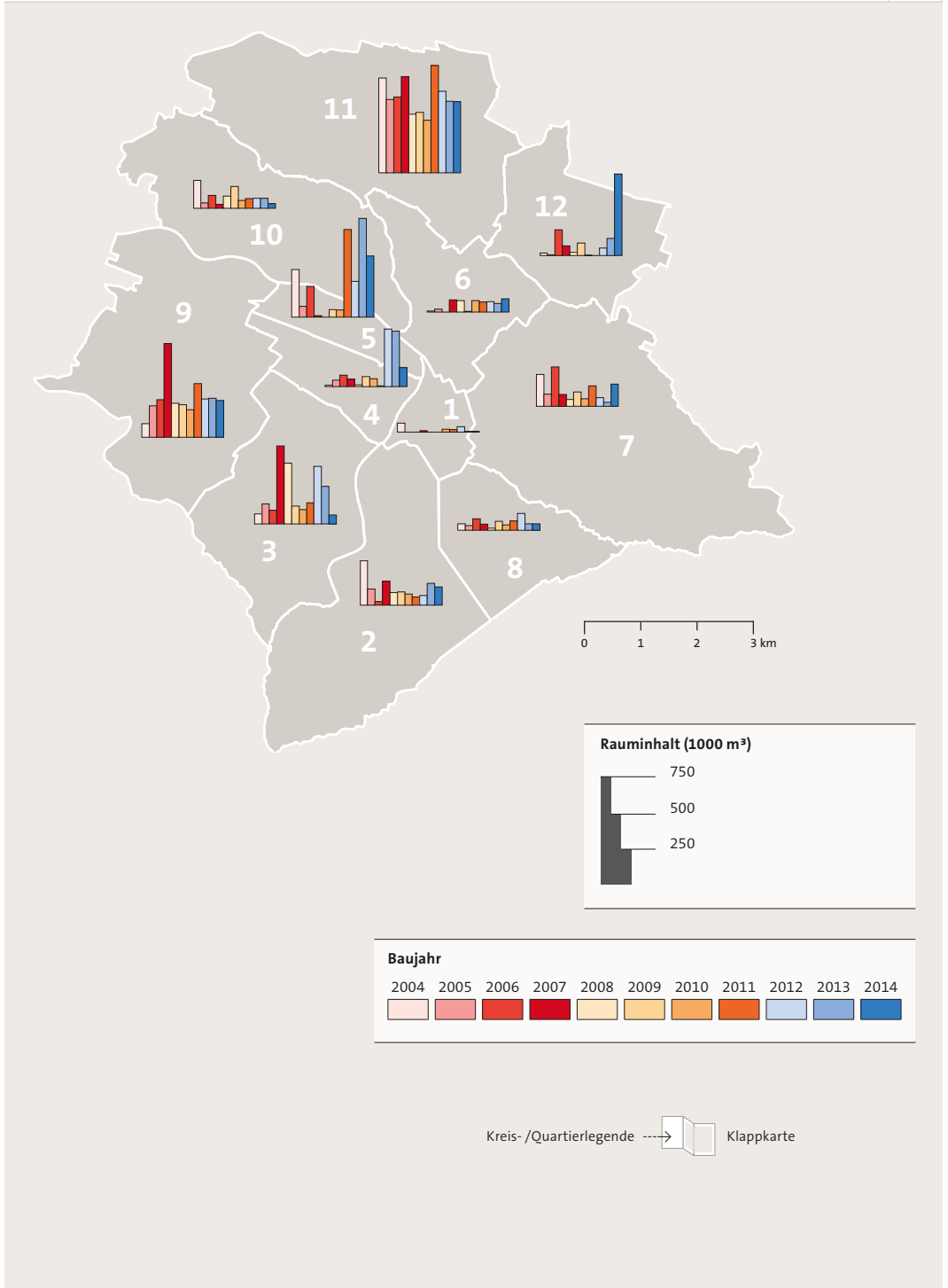
T\_9.1.6



Pensionskassen	Banken	Wohnbau- genossen- schaften	Bau- oder Immobilien- kapitalgesell- schaften <sup>1</sup>	Einzelfirmen oder Perso- nengesell- schaften <sup>2</sup>	Kapital- gesell- schaften <sup>1</sup>	Privat- personen <sup>3</sup>	Andere private Auftraggeber
<b>28 241</b>	<b>183 430</b>	<b>390 191</b>	<b>665 569</b>	<b>118 164</b>	<b>718 486</b>	<b>214 417</b>	<b>49 186</b>
–	<b>83 480</b>	–	<b>45 500</b>	<b>300</b>	<b>129 470</b>	<b>18 950</b>	<b>680</b>
–	–	–	500	300	30 570	3 750	500
–	7 500	–	1 000	–	4 645	5 490	–
–	6 800	–	22 100	–	10 460	8 060	180
–	69 180	–	21 900	–	83 795	1 650	–
–	<b>20 480</b>	<b>57 310</b>	<b>53 140</b>	<b>5 300</b>	<b>30 730</b>	<b>12 667</b>	<b>8 300</b>
–	–	43 110	16 200	1 850	8 900	4 425	1 300
–	–	14 200	5 000	–	–	130	7 000
–	20 480	–	31 940	3 450	21 830	8 112	–
<b>7 175</b>	<b>7 000</b>	<b>13 110</b>	<b>25 761</b>	<b>5 310</b>	<b>82 820</b>	<b>24 185</b>	–
–	–	–	7 700	2 610	16 450	8 035	–
6 000	–	7 700	–	150	40 000	450	–
1 175	7 000	5 410	18 061	2 550	26 370	15 700	–
–	–	<b>19 000</b>	<b>28 820</b>	<b>20 900</b>	<b>9 270</b>	<b>11 740</b>	<b>10 650</b>
–	–	11 000	12 600	9 100	2 450	2 300	650
–	–	8 000	12 720	11 800	6 320	4 990	10 000
–	–	–	3 500	–	500	4 450	–
<b>11 000</b>	<b>2 800</b>	–	<b>110 850</b>	<b>2 105</b>	<b>36 500</b>	<b>10 100</b>	–
11 000	–	–	2 340	1 595	200	9 500	–
–	2 800	–	108 510	510	36 300	600	–
–	<b>480</b>	<b>8 000</b>	<b>76 640</b>	<b>5 690</b>	<b>25 000</b>	<b>12 180</b>	–
–	480	8 000	70 290	2 300	17 200	4 980	–
–	–	–	6 350	3 390	7 800	7 200	–
<b>3 400</b>	<b>1 440</b>	<b>10 400</b>	<b>42 255</b>	<b>25 532</b>	<b>35 960</b>	<b>43 845</b>	<b>2 080</b>
–	–	10 400	3 500	4 860	19 000	9 970	2 080
–	–	–	9 605	9 365	15 190	19 830	–
–	440	–	4 650	800	1 370	4 550	–
3 400	1 000	–	24 500	10 507	400	9 495	–
<b>1 000</b>	–	–	<b>51 500</b>	<b>4 475</b>	<b>72 690</b>	<b>9 550</b>	–
–	–	–	2 700	2 425	2 927	3 300	–
1 000	–	–	19 000	–	18 750	6 050	–
–	–	–	29 800	2 050	51 013	200	–
–	<b>66 250</b>	<b>38 126</b>	<b>94 033</b>	<b>13 667</b>	<b>212 835</b>	<b>20 735</b>	<b>19 558</b>
–	–	26 675	25 460	4 430	120 450	11 075	16 658
–	66 250	11 451	68 573	9 237	92 385	9 660	2 900
<b>5 666</b>	–	<b>72 255</b>	<b>24 140</b>	<b>9 770</b>	<b>45 474</b>	<b>13 925</b>	<b>2 418</b>
–	–	32 500	9 640	8 540	39 500	10 385	2 418
5 666	–	39 755	14 500	1 230	5 974	3 540	–
–	<b>1 500</b>	<b>44 400</b>	<b>77 930</b>	<b>23 115</b>	<b>24 742</b>	<b>24 945</b>	<b>5 000</b>
–	–	15 500	900	10 280	1 700	5 575	–
–	1 500	2 000	11 000	9 395	12 030	7 760	5 000
–	–	26 900	66 030	3 440	11 012	11 610	–
–	–	<b>127 590</b>	<b>35 000</b>	<b>2 000</b>	<b>12 995</b>	<b>11 595</b>	<b>500</b>
–	–	69 590	–	–	4 430	75	500
–	–	10 000	3 000	2 000	3 400	10 300	–
–	–	48 000	32 000	–	5 165	1 220	–

**Rauminhalt neu erstellter Gebäude**

► nach Baujahr und Stadtkreis, 2004–2014



**Abgebrochene Gebäude und Wohnungen**

► nach Stadtkreis, 2014



T\_9.1.11a

Stadtkreis	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
2004	345	180 465	1 351 524	613 971	515	32	87	224	149	23	
2013	265	75 722	764 240	511 577	519	13	111	252	105	38	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>373</b>	<b>63 402</b>	<b>730 505</b>	<b>610 658</b>	<b>1 041</b>	<b>25</b>	<b>171</b>	<b>533</b>	<b>272</b>	<b>40</b>
Kreis 1		3	–	407	887	–	–	–	–	–	
Kreis 2		40	7 874	107 647	186 272	138	–	11	86	33	8
Kreis 3		29	4 271	52 869	37 486	152	3	42	90	14	3
Kreis 4		15	3 462	42 309	29 813	47	5	8	14	17	3
Kreis 5		4	882	7 296	4 611	1	–	–	1	–	–
Kreis 6		13	5 710	70 589	38 245	33	–	3	12	12	6
Kreis 7		17	3 122	26 468	21 799	51	–	3	27	20	1
Kreis 8		9	1 605	11 645	12 068	21	–	5	10	6	–
Kreis 9		60	17 614	226 425	132 733	175	12	46	89	22	6
Kreis 10		39	7 605	82 921	70 252	138	3	21	88	17	9
Kreis 11		23	2 178	19 491	15 470	37	2	21	2	8	4
Kreis 12		121	9 079	82 438	61 022	248	–	11	114	123	–

**Abgebrochene Gebäude und Wohnungen**

► nach Bauperiode, 2014



T\_9.1.11b

Bauperiode	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
Vor 1893	10	3 755	62 389	149 124	28	3	–	6	16	3
1893–1930	69	11 136	119 920	85 615	240	5	51	128	46	10
1931–1950	181	18 762	171 139	131 430	430	4	55	202	151	18
1951–1960	67	10 716	120 127	90 504	294	10	62	169	45	8
1961–1970	11	3 383	57 093	47 019	48	3	3	28	13	1
1971–1980	17	7 138	98 060	54 120	–	–	–	–	–	–
1981–1990	3	2 988	75 553	36 343	1	–	–	–	1	–
1991–2000	11	5 086	24 910	12 792	–	–	–	–	–	–
2001–2010	3	40	120	40	–	–	–	–	–	–
Ab 2011	1	398	1 194	3 671	–	–	–	–	–	–

**Abgebrochene Gebäude und Wohnungen**

► nach Gebäudeart, 2014



T\_9.1.11c

Gebäudeart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
Einfamilienhäuser	126	7 650	54 829	45 663	126	–	–	3	105	18
Mehrfamilienhäuser	126	21 769	248 223	180 481	792	11	131	498	142	10
Wohnhäuser mit Geschäftsräumen	18	3 554	47 259	35 558	105	10	37	27	21	10
Übrige Wohnhäuser <sup>1</sup>	8	2 574	31 404	25 787	8	3	3	–	2	–
Nutzbauten	95	27 855	348 790	323 169	10	1	–	5	2	2

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

## Neu bewilligte, bewilligte, noch nicht angefangene, im Bau befindliche Neubauten

► nach Stadtquartier, 2014



T\_9.1.12



	Neu bewilligte Neubauten im Jahr					Bewilligte, noch nicht angefangene Neubauten am Jahresende		
	Gebäude	Bau- summe (1000 Fr.)	Raum- inhalt (m <sup>3</sup> )	Wohnungen nach Zimmerzahl		Gebäude	Bau- summe (1000 Fr.)	Raum- inhalt (m <sup>3</sup> )
				1-3	4 und mehr			
2013	351	2 077 374	2 503 505	1 874	1 181	512	3 278 879	4 199 574
<b>2014</b>	<b>278</b>	<b>1 763 586</b>	<b>2 210 492</b>	<b>2 364</b>	<b>721</b>	<b>425</b>	<b>2 623 972</b>	<b>3 348 771</b>
<b>Ganze Stadt</b>								
<b>Kreis 1</b>								
Rathaus	–	–	–	–	–	2	200 000	128 837
Hochschulen	–	–	–	–	–	1	20 000	9 104
Lindenhof	–	–	–	–	–	1	180 000	119 733
City	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreis 2</b>	<b>29</b>	<b>173 668</b>	<b>299 101</b>	<b>337</b>	<b>161</b>	<b>41</b>	<b>321 061</b>	<b>415 956</b>
Wollishofen	27	169 273	294 668	330	160	35	195 686	329 488
Leimbach	1	895	993	–	1	3	10 195	14 063
Enge	1	3 500	3 440	7	–	3	115 180	72 405
<b>Kreis 3</b>	<b>30</b>	<b>212 555</b>	<b>136 612</b>	<b>144</b>	<b>66</b>	<b>35</b>	<b>244 305</b>	<b>186 501</b>
Alt-Wiedikon	14	52 500	66 823	60	46	12	51 500	57 697
Friesenberg	16	160 055	69 789	84	20	16	157 805	67 804
Sihlfeld	–	–	–	–	–	7	35 000	61 000
<b>Kreis 4</b>	<b>13</b>	<b>251 237</b>	<b>312 777</b>	<b>182</b>	<b>53</b>	<b>10</b>	<b>238 237</b>	<b>301 935</b>
Werd	4	5 170	7 200	3	5	4	5 170	7 200
Langstrasse	8	240 067	299 882	172	45	6	233 067	294 735
Hard	1	6 000	5 695	7	3	–	–	–
<b>Kreis 5</b>	<b>1</b>	<b>26 500</b>	<b>38 700</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>7</b>	<b>110 500</b>	<b>188 700</b>
Gewerbeschule	–	–	–	–	–	–	–	–
Escher Wyss	1	26 500	38 700	–	–	7	110 500	188 700
<b>Kreis 6</b>	<b>6</b>	<b>12 784</b>	<b>16 393</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>32 759</b>	<b>36 138</b>
Unterstrass	2	7 584	8 041	8	1	3	17 334	15 181
Oberstrass	4	5 200	8 352	2	5	6	15 425	20 957
<b>Kreis 7</b>	<b>33</b>	<b>128 466</b>	<b>126 661</b>	<b>149</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>274 914</b>	<b>251 127</b>
Fluntern	14	68 764	57 881	42	12	14	161 464	114 786
Hottingen	3	5 102	5 940	7	1	1	4 000	4 640
Hirslanden	1	9 000	9 000	7	4	4	22 000	21 456
Witikon	15	45 600	53 840	93	30	29	87 450	110 245
<b>Kreis 8</b>	<b>10</b>	<b>46 870</b>	<b>49 076</b>	<b>59</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>123 470</b>	<b>166 766</b>
Seefeld	4	19 970	23 180	25	8	14	82 470	122 351
Mühlebach	5	20 900	20 896	25	10	6	23 450	24 546
Weinegg	1	6 000	5 000	9	–	7	17 550	19 869
<b>Kreis 9</b>	<b>44</b>	<b>325 374</b>	<b>491 106</b>	<b>833</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>396 717</b>	<b>594 902</b>
Albisrieden	22	89 369	87 537	180	17	39	160 539	189 974
Altstetten	22	236 005	403 569	653	48	22	236 178	404 928
<b>Kreis 10</b>	<b>29</b>	<b>185 780</b>	<b>242 144</b>	<b>288</b>	<b>95</b>	<b>46</b>	<b>218 884</b>	<b>286 652</b>
Höngg	10	68 180	84 852	192	45	41	146 284	209 602
Wipkingen	19	117 600	157 292	96	50	5	72 600	77 050
<b>Kreis 11</b>	<b>39</b>	<b>212 510</b>	<b>275 121</b>	<b>156</b>	<b>84</b>	<b>53</b>	<b>273 090</b>	<b>367 267</b>
Affoltern	10	35 230	30 953	35	8	20	83 010	99 544
Oerlikon	18	136 560	191 780	78	28	18	139 860	198 110
Seebach	11	40 720	52 388	43	48	15	50 220	69 613
<b>Kreis 12</b>	<b>44</b>	<b>187 842</b>	<b>222 801</b>	<b>206</b>	<b>126</b>	<b>86</b>	<b>190 035</b>	<b>423 990</b>
Saatlen	33	126 985	165 091	135	94	44	135 985	186 490
Schwamendingen-Mitte	10	56 807	52 410	70	25	–	–	–
Hirzenbach	1	4 050	5 300	1	7	42	54 050	237 500

T\_9.1.12



## Im Bau befindliche Neubauten am Jahresende

Wohnungen nach Zimmerzahl		Gebäude	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Wohnungen nach Zimmerzahl	
1-3	4 und mehr				1-3	4 und mehr
3 122	1 859	438	4 754 276	5 637 556	3 390	1 987
<b>2 916</b>	<b>1 180</b>	<b>552</b>	<b>5 136 918</b>	<b>6 657 645</b>	<b>4 487</b>	<b>2 506</b>
–	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>110 000</b>	<b>135 000</b>	–	–
–	2	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
–	–	1	110 000	135 000	–	–
<b>383</b>	<b>211</b>	<b>47</b>	<b>496 695</b>	<b>469 015</b>	<b>300</b>	<b>163</b>
363	192	26	100 695	140 197	114	100
11	15	4	46 000	70 250	82	4
9	4	17	350 000	258 568	104	59
<b>249</b>	<b>84</b>	<b>26</b>	<b>600 365</b>	<b>455 253</b>	<b>151</b>	<b>95</b>
54	42	9	97 880	136 046	23	13
82	18	13	480 250	302 048	93	79
113	24	4	22 235	17 159	35	3
<b>132</b>	<b>53</b>	<b>25</b>	<b>965 000</b>	<b>948 538</b>	<b>229</b>	<b>69</b>
3	5	5	23 000	22 686	29	12
129	48	18	366 000	367 875	193	54
–	–	2	576 000	557 977	7	3
<b>69</b>	<b>39</b>	<b>31</b>	<b>238 100</b>	<b>343 589</b>	<b>364</b>	<b>124</b>
–	–	–	–	–	–	–
69	39	31	238 100	343 589	364	124
<b>35</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>209 505</b>	<b>246 718</b>	<b>181</b>	<b>167</b>
20	1	29	192 425	235 338	175	160
15	9	4	17 080	11 380	6	7
<b>214</b>	<b>100</b>	<b>50</b>	<b>172 057</b>	<b>194 264</b>	<b>131</b>	<b>136</b>
48	18	33	96 375	132 379	98	100
7	1	4	20 182	17 143	4	4
26	10	1	3 500	2 623	2	2
133	71	12	52 000	42 119	27	30
<b>155</b>	<b>36</b>	<b>14</b>	<b>130 700</b>	<b>131 490</b>	<b>47</b>	<b>29</b>
108	10	–	–	–	–	–
26	13	2	18 200	20 190	4	2
21	13	12	112 500	111 300	43	27
<b>887</b>	<b>168</b>	<b>111</b>	<b>1 018 125</b>	<b>1 475 903</b>	<b>1 397</b>	<b>617</b>
230	114	67	456 893	708 146	710	390
657	54	44	561 232	767 757	687	227
<b>180</b>	<b>200</b>	<b>72</b>	<b>515 043</b>	<b>627 132</b>	<b>563</b>	<b>307</b>
140	198	39	347 808	421 500	416	225
40	2	33	167 235	205 632	147	82
<b>267</b>	<b>140</b>	<b>61</b>	<b>410 700</b>	<b>673 446</b>	<b>387</b>	<b>178</b>
89	60	6	95 300	87 837	19	21
97	28	22	101 600	113 362	97	35
81	52	33	213 800	472 247	271	122
<b>345</b>	<b>137</b>	<b>81</b>	<b>270 628</b>	<b>957 297</b>	<b>737</b>	<b>621</b>
200	97	13	100 000	512 960	304	444
–	–	10	61 907	59 800	84	29
145	40	58	108 721	384 537	349	148

Die Bautätigkeit in der Stadt Zürich war Ende 2014 auf einem Rekordstand. Es standen 6993 Wohnungen mit einer Bausumme von 5,1 Milliarden Franken im Bau. Hingegen ging der Bauvorrat, d. h. die bewilligten, aber noch nicht baubegonnenen Projekte, gegenüber den Vorjahren etwas zurück, aber noch immer umfasst er 4096 Wohnungen. Neu bewilligt wurden 2014 3085 Wohnungen: etwa gleich viele wie in den beiden vorangegangenen Jahren.



## 9.2 Gebäudebestand

2014 gab es in der Stadt Zürich 54,155 Gebäude, 68 weniger als im Vorjahr. Davon waren rund zwei Drittel Wohngebäude und ein Drittel Nutzbauten. Die Hälfte der Wohngebäude sind Mehrfamilienhäuser, ein guter Viertel Einfamilienhäuser. Bei den übrigen Wohngebäuden handelt es sich um Wohnhäuser mit Geschäftsräumen sowie um Personal-, Alterswohn- und Studierendenhäuser.

In der Stadt Zürich wurden 34 Prozent der Gebäude vor 1931 erstellt und 41 Prozent zwischen 1931 und 1970. Die restlichen 25 Prozent wurden zwischen 1971 und 2013 gebaut.

15 Prozent aller Gebäude in der Stadt Zürich gehören Wohnbaugenossenschaften. Damit ist Zürich die Schweizer Stadt mit dem grössten Anteil an Baugenossenschaften. 13 Prozent der Liegenschaften sind in öffentlichem Besitz, darunter 11 Prozent, die der Stadt Zürich oder städtischen Stiftungen gehören. Die grosse Mehrheit der Gebäude, nämlich 71 Prozent, ist in Privatbesitz, wovon 51 Prozent auf Privatpersonen und 14 Prozent auf Gesellschaften verschiedener Art entfallen.

## Veränderung des Gebäudebestandes

► nach Stadtquartier, 2014



T\_9.2.5

	Bestand		Gesamtveränderung <sup>1</sup>			Veränderung durch				
	Jahres- anfang	Jahres- ende	total	Wohn- gebäude	Nutz- bauten	Neubau	Abbruch			
						Wohn- gebäude	Nutz- bauten	Wohn- gebäude	Nutz- bauten	
2004	55 274	55 311	37	38	-1	116	50	87	258	
2013	54 152	54 223	71	106	-35	78	195	139	126	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>54 223</b>	<b>54 155</b>	<b>-68</b>	<b>-133</b>	<b>65</b>	<b>74</b>	<b>154</b>	<b>95</b>	<b>278</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>1935</b>	<b>1936</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Rathaus	790	788	-2	1	-3	-	-	-	-	-
Hochschulen	292	292	-	-	-	-	-	1	-	-
Lindenhof	439	440	1	-2	3	-	-	2	-	-
City	414	416	2	-	2	1	-	-	-	-
<b>Kreis 2</b>	<b>5076</b>	<b>5064</b>	<b>-12</b>	<b>-17</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>7</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Wollishofen	2594	2578	-16	-12	-4	3	7	5	22	22
Leimbach	965	964	-1	-2	1	-	-	-	2	2
Enge	1517	1522	5	-3	8	6	6	2	9	9
<b>Kreis 3</b>	<b>5117</b>	<b>5112</b>	<b>-5</b>	<b>-14</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Alt-Wiedikon	1646	1645	-1	-1	-	-	-	2	1	1
Friesenberg	1880	1864	-16	-17	1	1	4	4	20	20
Sihlfeld	1591	1603	12	4	8	5	5	-	2	2
<b>Kreis 4</b>	<b>2447</b>	<b>2442</b>	<b>-5</b>	<b>-6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Werd	413	410	-3	-3	-	-	1	-	6	6
Langstrasse	1107	1110	3	-	3	-	5	6	1	1
Hard	927	922	-5	-3	-2	-	-	1	1	1
<b>Kreis 5</b>	<b>1396</b>	<b>1401</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gewerbeshule	868	872	4	-	4	2	2	-	-	-
Escher Wyss	528	529	1	2	-1	2	2	4	-	-
<b>Kreis 6</b>	<b>4635</b>	<b>4635</b>	<b>-</b>	<b>-3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
Unterstrass	2794	2788	-6	-4	-2	1	1	3	7	7
Oberstrass	1841	1847	6	1	5	1	1	1	2	2
<b>Kreis 7</b>	<b>7161</b>	<b>7199</b>	<b>38</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
Fluntern	1835	1834	-1	-6	5	5	3	3	7	7
Hottingen	2171	2173	2	-2	4	3	4	3	2	2
Hirslanden	1227	1238	11	2	9	2	3	-	-	-
Witikon	1928	1954	26	16	10	4	14	2	-	-
<b>Kreis 8</b>	<b>2722</b>	<b>2724</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Seefeld	759	761	2	-3	5	-	2	-	-	-
Mühlebach	856	855	-1	1	-2	-	1	-	1	1
Weinegg	1107	1108	1	1	-	4	4	4	4	4
<b>Kreis 9</b>	<b>6078</b>	<b>6060</b>	<b>-18</b>	<b>-3</b>	<b>-15</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Albisrieden	2404	2399	-5	-5	-	3	5	12	13	13
Altstetten	3674	3661	-13	2	-15	7	11	20	15	15
<b>Kreis 10</b>	<b>5150</b>	<b>5130</b>	<b>-20</b>	<b>-25</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Höngg	3345	3331	-14	-14	-	2	8	4	22	22
Wipkingen	1805	1799	-6	-11	5	-	-	2	11	11
<b>Kreis 11</b>	<b>8424</b>	<b>8446</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
Affoltern	2842	2853	11	8	3	2	12	3	2	2
Oerlikon	2737	2730	-7	-3	-4	2	5	5	5	5
Seebach	2845	2863	18	5	13	4	13	3	5	5
<b>Kreis 12</b>	<b>4082</b>	<b>4006</b>	<b>-76</b>	<b>-85</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>118</b>	<b>118</b>
Saatlen	1368	1381	13	8	5	4	8	-	-	-
Schwamendingen-Mitte	1297	1290	-7	-7	-	1	5	-	10	10
Hirzenbach	1417	1335	-82	-86	4	8	22	3	108	108

1 Einschliesslich Saldo aus Umbau, Umnutzung und Korrektur (infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen).

**Gebäudebestand**

► nach Gebäudeart und Stadtquartier, 2014



T\_9.2.6

	Total	Wohngebäude					Nutzbauten	
		total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen	übrige Wohn- häuser <sup>1</sup>		
2004	55 311	35 165	9 940	17 425	7 445	355	20 146	
2013	54 223	35 381	9 775	17 575	7 527	504	18 842	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>54 155</b>	<b>35 248</b>	<b>9 667</b>	<b>17 531</b>	<b>7 546</b>	<b>504</b>	<b>18 907</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1 936</b>	<b>709</b>	<b>31</b>	<b>64</b>	<b>598</b>	<b>16</b>	<b>1 227</b>
Rathaus		788	437	23	34	373	7	351
Hochschulen		292	58	4	11	36	7	234
Lindenhof		440	166	3	12	151	–	274
City		416	48	1	7	38	2	368
<b>Kreis 2</b>		<b>5 064</b>	<b>3 261</b>	<b>1 057</b>	<b>1 540</b>	<b>629</b>	<b>35</b>	<b>1 803</b>
Wollishofen		2 578	1 764	559	926	260	19	814
Leimbach		964	682	404	231	44	3	282
Enge		1 522	815	94	383	325	13	707
<b>Kreis 3</b>		<b>5 112</b>	<b>3 862</b>	<b>1 273</b>	<b>1 747</b>	<b>819</b>	<b>23</b>	<b>1 250</b>
Alt-Wiedikon		1 645	1 176	151	707	310	8	469
Friesenberg		1 864	1 500	1 111	332	51	6	364
Sihlfeld		1 603	1 186	11	708	458	9	417
<b>Kreis 4</b>		<b>2 442</b>	<b>1 558</b>	<b>6</b>	<b>689</b>	<b>840</b>	<b>23</b>	<b>884</b>
Werd		410	255	1	76	175	3	155
Langstrasse		1 110	687	3	192	479	13	423
Hard		922	616	2	421	186	7	306
<b>Kreis 5</b>		<b>1 401</b>	<b>784</b>	<b>133</b>	<b>231</b>	<b>406</b>	<b>14</b>	<b>617</b>
Gewerbeschule		872	547	31	190	312	14	325
Escher Wyss		529	237	102	41	94	–	292
<b>Kreis 6</b>		<b>4 635</b>	<b>3 280</b>	<b>817</b>	<b>1 672</b>	<b>745</b>	<b>46</b>	<b>1 355</b>
Unterstrass		2 788	2 089	503	1 092	474	20	699
Oberstrass		1 847	1 191	314	580	271	26	656
<b>Kreis 7</b>		<b>7 199</b>	<b>4 528</b>	<b>1 366</b>	<b>2 245</b>	<b>833</b>	<b>84</b>	<b>2 671</b>
Fluntern		1 834	1 023	341	498	155	29	811
Hottingen		2 173	1 319	294	613	380	32	854
Hirslanden		1 238	848	214	410	210	14	390
Witikon		1 954	1 338	517	724	88	9	616
<b>Kreis 8</b>		<b>2 724</b>	<b>1 567</b>	<b>221</b>	<b>726</b>	<b>587</b>	<b>33</b>	<b>1 157</b>
Seefeld		761	452	4	201	243	4	309
Mühlebach		855	531	46	241	236	8	324
Weinegg		1 108	584	171	284	108	21	524
<b>Kreis 9</b>		<b>6 060</b>	<b>3 854</b>	<b>1 061</b>	<b>2 188</b>	<b>558</b>	<b>47</b>	<b>2 206</b>
Albisrieden		2 399	1 645	487	912	227	19	754
Altstetten		3 661	2 209	574	1 276	331	28	1 452
<b>Kreis 10</b>		<b>5 130</b>	<b>3 493</b>	<b>736</b>	<b>2 218</b>	<b>508</b>	<b>31</b>	<b>1 637</b>
Höngg		3 331	2 194	554	1 412	213	15	1 137
Wipkingen		1 799	1 299	182	806	295	16	500
<b>Kreis 11</b>		<b>8 446</b>	<b>5 509</b>	<b>1 600</b>	<b>2 938</b>	<b>837</b>	<b>134</b>	<b>2 937</b>
Affoltern		2 853	1 892	623	1 061	174	34	961
Oerlikon		2 730	1 822	396	938	447	41	908
Seebach		2 863	1 795	581	939	216	59	1 068
<b>Kreis 12</b>		<b>4 006</b>	<b>2 843</b>	<b>1 366</b>	<b>1 273</b>	<b>186</b>	<b>18</b>	<b>1 163</b>
Saatlen		1 381	1 058	722	305	30	1	323
Schwamendingen-Mitte		1 290	827	158	545	116	8	463
Hirzenbach		1 335	958	486	423	40	9	377

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

## Gebäudebestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2014



T\_9.2.7

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	Nach 2010	
2004	55 311	18 399	12 660	11 762	4 811	3 617	3 071	991	...	
2013	54 223	18 477	11 921	10 721	3 466	2 591	2 353	3 634	1 060	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>54 155</b>	<b>18 361</b>	<b>11 716</b>	<b>10 630</b>	<b>3 440</b>	<b>2 584</b>	<b>2 331</b>	<b>3 531</b>	<b>1 562</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1 936</b>	<b>1 442</b>	<b>97</b>	<b>168</b>	<b>71</b>	<b>50</b>	<b>33</b>	<b>53</b>	<b>22</b>
Rathaus		788	664	16	54	18	12	6	16	2
Hochschulen		292	180	22	32	16	14	6	9	13
Lindenhof		440	346	14	38	21	11	3	4	3
City		416	252	45	44	16	13	18	24	4
<b>Kreis 2</b>		<b>5 064</b>	<b>1 613</b>	<b>1 442</b>	<b>943</b>	<b>274</b>	<b>208</b>	<b>236</b>	<b>230</b>	<b>118</b>
Wollishofen		2 578	753	848	473	119	94	139	109	43
Leimbach		964	80	373	210	89	71	53	47	41
Enge		1 522	780	221	260	66	43	44	74	34
<b>Kreis 3</b>		<b>5 112</b>	<b>1 740</b>	<b>1 459</b>	<b>915</b>	<b>242</b>	<b>179</b>	<b>197</b>	<b>195</b>	<b>185</b>
Alt-Wiedikon		1 645	693	363	226	72	60	106	83	42
Friesenberg		1 864	310	753	377	97	82	68	82	95
Sihlfeld		1 603	737	343	312	73	37	23	30	48
<b>Kreis 4</b>		<b>2 442</b>	<b>1 428</b>	<b>379</b>	<b>242</b>	<b>136</b>	<b>71</b>	<b>49</b>	<b>82</b>	<b>55</b>
Werd		410	247	72	32	19	11	5	17	7
Langstrasse		1 110	769	71	92	56	40	17	33	32
Hard		922	412	236	118	61	20	27	32	16
<b>Kreis 5</b>		<b>1 401</b>	<b>805</b>	<b>88</b>	<b>92</b>	<b>53</b>	<b>66</b>	<b>58</b>	<b>160</b>	<b>79</b>
Gewerbeshule		872	620	43	34	18	42	29	75	11
Escher Wyss		529	185	45	58	35	24	29	85	68
<b>Kreis 6</b>		<b>4 635</b>	<b>2 667</b>	<b>895</b>	<b>423</b>	<b>157</b>	<b>144</b>	<b>100</b>	<b>161</b>	<b>88</b>
Unterstrass		2 788	1 521	707	232	75	62	43	87	61
Oberstrass		1 847	1 146	188	191	82	82	57	74	27
<b>Kreis 7</b>		<b>7 199</b>	<b>3 032</b>	<b>899</b>	<b>1 406</b>	<b>549</b>	<b>369</b>	<b>326</b>	<b>453</b>	<b>165</b>
Fluntern		1 834	749	336	277	104	97	92	128	51
Hottingen		2 173	1 315	187	256	86	81	82	140	26
Hirslanden		1 238	788	111	127	55	43	52	38	24
Witikon		1 954	180	265	746	304	148	100	147	64
<b>Kreis 8</b>		<b>2 724</b>	<b>1 395</b>	<b>319</b>	<b>373</b>	<b>161</b>	<b>101</b>	<b>141</b>	<b>169</b>	<b>65</b>
Seefeld		761	462	82	103	32	21	8	44	9
Mühlebach		855	452	82	107	57	44	40	48	25
Weinegg		1 108	481	155	163	72	36	93	77	31
<b>Kreis 9</b>		<b>6 060</b>	<b>868</b>	<b>1 732</b>	<b>1 465</b>	<b>557</b>	<b>397</b>	<b>276</b>	<b>533</b>	<b>232</b>
Albisrieden		2 399	292	785	622	156	140	110	206	88
Altstetten		3 661	576	947	843	401	257	166	327	144
<b>Kreis 10</b>		<b>5 130</b>	<b>1 606</b>	<b>945</b>	<b>1 055</b>	<b>369</b>	<b>424</b>	<b>320</b>	<b>298</b>	<b>113</b>
Höngg		3 331	609	622	830	304	373	269	244	80
Wipkingen		1 799	997	323	225	65	51	51	54	33
<b>Kreis 11</b>		<b>8 446</b>	<b>1 543</b>	<b>2 027</b>	<b>2 111</b>	<b>637</b>	<b>440</b>	<b>460</b>	<b>896</b>	<b>332</b>
Affoltern		2 853	286	708	816	272	194	158	292	127
Oerlikon		2 730	886	617	502	160	165	149	190	61
Seebach		2 863	371	702	793	205	81	153	414	144
<b>Kreis 12</b>		<b>4 006</b>	<b>222</b>	<b>1 434</b>	<b>1 437</b>	<b>234</b>	<b>135</b>	<b>135</b>	<b>301</b>	<b>108</b>
Saatlen		1 381	19	649	352	92	21	64	155	29
Schwamendingen-Mitte		1 290	176	301	556	69	56	38	60	34
Hirzenbach		1 335	27	484	529	73	58	33	86	45

**Gebäudebestand**

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2014



T 9.2.8

	Total	Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)				Bauge- nossen- schaften	Stadt Zürich	Übrige Öffent- liche	Religions- gemein- schaften		
		total	Natür- liche Personen	Gesell- schaften	Pensions- kassen					Vereine, private Stif- tungen	
2004	55311	40016	28431	8169	1498	1918	8432	5079	1323	461	
2013	54223	38420	27577	7473	1355	2015	8238	5930	1199	436	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>54155</b>	<b>38497</b>	<b>27524</b>	<b>7487</b>	<b>1436</b>	<b>2050</b>	<b>8149</b>	<b>5973</b>	<b>1107</b>	<b>429</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1936</b>	<b>1380</b>	<b>724</b>	<b>538</b>	<b>20</b>	<b>98</b>	<b>5</b>	<b>398</b>	<b>108</b>	<b>45</b>
Rathaus		788	561	389	130	4	38	5	189	21	12
Hochschulen		292	152	73	49	1	29	–	59	65	16
Lindenhof		440	350	180	157	3	10	–	76	1	13
City		416	317	82	202	12	21	–	74	21	4
<b>Kreis 2</b>		<b>5064</b>	<b>3445</b>	<b>2418</b>	<b>795</b>	<b>90</b>	<b>142</b>	<b>983</b>	<b>516</b>	<b>68</b>	<b>52</b>
Wollishofen		2578	1686	1303	294	37	52	573	265	31	23
Leimbach		964	471	391	50	6	24	372	111	3	7
Enge		1522	1288	724	451	47	66	38	140	34	22
<b>Kreis 3</b>		<b>5112</b>	<b>2964</b>	<b>1917</b>	<b>783</b>	<b>146</b>	<b>118</b>	<b>1486</b>	<b>597</b>	<b>20</b>	<b>45</b>
Alt-Wiedikon		1645	1428	849	426	106	47	53	140	8	16
Friesenberg		1864	433	331	56	18	28	1163	251	7	10
Sihlfeld		1603	1103	737	301	22	43	270	206	5	19
<b>Kreis 4</b>		<b>2442</b>	<b>1782</b>	<b>950</b>	<b>581</b>	<b>56</b>	<b>195</b>	<b>257</b>	<b>318</b>	<b>56</b>	<b>29</b>
Werd		410	338	185	121	4	28	23	30	8	11
Langstrasse		1110	916	551	266	34	65	52	91	44	7
Hard		922	528	214	194	18	102	182	197	4	11
<b>Kreis 5</b>		<b>1401</b>	<b>950</b>	<b>548</b>	<b>331</b>	<b>14</b>	<b>57</b>	<b>99</b>	<b>286</b>	<b>58</b>	<b>8</b>
Gewerbeschule		872	534	361	127	12	34	91	194	45	8
Escher Wyss		529	416	187	204	2	23	8	92	13	–
<b>Kreis 6</b>		<b>4635</b>	<b>3335</b>	<b>2632</b>	<b>431</b>	<b>95</b>	<b>177</b>	<b>595</b>	<b>420</b>	<b>254</b>	<b>31</b>
Unterstrass		2788	1863	1380	295	63	125	542	306	53	24
Oberstrass		1847	1472	1252	136	32	52	53	114	201	7
<b>Kreis 7</b>		<b>7199</b>	<b>6457</b>	<b>5121</b>	<b>791</b>	<b>140</b>	<b>405</b>	<b>88</b>	<b>425</b>	<b>183</b>	<b>46</b>
Fluntern		1834	1619	1247	232	19	121	17	70	118	10
Hottingen		2173	1944	1533	202	37	172	–	157	52	20
Hirslanden		1238	1090	897	107	14	72	38	101	8	1
Witikon		1954	1804	1444	250	70	40	33	97	5	15
<b>Kreis 8</b>		<b>2724</b>	<b>2284</b>	<b>1517</b>	<b>530</b>	<b>56</b>	<b>181</b>	<b>45</b>	<b>247</b>	<b>128</b>	<b>20</b>
Seefeld		761	662	414	206	16	26	9	83	7	–
Mühlebach		855	741	489	175	31	46	12	78	18	6
Weinegg		1108	881	614	149	9	109	24	86	103	14
<b>Kreis 9</b>		<b>6060</b>	<b>4123</b>	<b>2991</b>	<b>768</b>	<b>190</b>	<b>174</b>	<b>1092</b>	<b>799</b>	<b>5</b>	<b>41</b>
Albisrieden		2399	1532	1232	186	50	64	585	257	2	23
Altstetten		3661	2591	1759	582	140	110	507	542	3	18
<b>Kreis 10</b>		<b>5130</b>	<b>3951</b>	<b>3105</b>	<b>494</b>	<b>165</b>	<b>187</b>	<b>565</b>	<b>499</b>	<b>91</b>	<b>24</b>
Höngg		3331	2659	2148	279	120	112	299	281	78	14
Wipkingen		1799	1292	957	215	45	75	266	218	13	10
<b>Kreis 11</b>		<b>8446</b>	<b>6101</b>	<b>4292</b>	<b>1144</b>	<b>423</b>	<b>242</b>	<b>1282</b>	<b>884</b>	<b>120</b>	<b>59</b>
Affoltern		2853	1854	1337	316	125	76	573	351	52	23
Oerlikon		2730	2338	1676	468	90	104	185	163	27	17
Seebach		2863	1909	1279	360	208	62	524	370	41	19
<b>Kreis 12</b>		<b>4006</b>	<b>1725</b>	<b>1309</b>	<b>301</b>	<b>41</b>	<b>74</b>	<b>1652</b>	<b>584</b>	<b>16</b>	<b>29</b>
Saatlen		1381	323	266	46	–	11	759	294	1	4
Schwamendingen-Mitte		1290	854	680	124	36	14	271	139	13	13
Hirzenbach		1335	548	363	131	5	49	622	151	2	12

## Gebäudebestand

► nach Eigentumsart und Versicherungswert<sup>1</sup>, 2014

T\_9.2.30

Versicherungswert (1000 Fr.) <sup>1</sup>	Total	Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	Vereine, private Stiftungen	Baugenossenschaften	Öffentliches Eigentum	Religiösgemeinschaften
2004	55 311	28 431	8 169	1 498	1 918	8 432	6 402	461
2013	54 223	27 577	7 473	1 355	2 015	8 238	7 129	436
<b>Total</b>	<b>2014</b>	<b>54 155</b>	<b>27 524</b>	<b>7 487</b>	<b>1 436</b>	<b>2 050</b>	<b>8 149</b>	<b>429</b>
unter 200	7 873	4 423	747	103	231	431	1 883	55
200–399	3 978	1 020	327	54	78	1 827	653	19
400–599	5 099	3 037	216	41	52	1 211	530	12
600–799	3 148	2 432	187	18	52	156	283	20
800–999	2 360	1 615	205	20	63	176	250	31
1000–1499	6 511	3 297	650	188	214	1 392	732	38
1500–1999	6 264	3 233	852	232	254	1 105	552	36
2000–2999	7 927	4 251	1 280	320	406	950	663	57
3000–3999	3 873	1 980	748	166	227	370	346	36
4000–5999	3 009	1 355	683	132	174	283	339	43
6000–7999	1 239	443	363	53	74	110	166	30
8000–9999	650	158	232	23	55	36	132	14
10000–19999	1 203	205	484	58	101	67	259	29
20000 und mehr	1 021	75	513	28	69	35	292	9

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %.

## Gebäudebestand

► nach Gebäudeart und Versicherungswert<sup>1</sup>, 2014

T\_9.2.31

Versicherungswert (1000 Fr.) <sup>1</sup>	Total	Wohngebäude				Nutzbauten		
		total	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Wohnhäuser mit Geschäftsräumen	übrige Wohnhäuser <sup>2</sup>		
2004	55 311	35 165	9 940	17 425	7 800	...	20 146	
2013	54 223	35 381	9 775	17 575	7 527	504	18 842	
<b>Total</b>	<b>2014</b>	<b>54 155</b>	<b>35 248</b>	<b>9 667</b>	<b>17 531</b>	<b>7 546</b>	<b>504</b>	<b>18 907</b>
unter 200	7 873	45	26	9	9	1	7 828	
200–399	3 978	2 120	2 058	23	26	13	1 858	
400–599	5 099	4 066	3 851	126	75	14	1 033	
600–799	3 148	2 468	1 789	515	150	14	680	
800–999	2 360	1 827	774	846	187	20	533	
1000–1499	6 511	5 562	666	4 026	802	68	949	
1500–1999	6 264	5 604	240	4 145	1 162	57	660	
2000–2999	7 927	6 916	152	4 493	2 200	71	1 011	
3000–3999	3 873	3 130	54	1 735	1 292	49	743	
4000–5999	3 009	2 081	32	1 061	933	55	928	
6000–7999	1 239	670	19	327	289	35	569	
8000–9999	650	269	4	96	138	31	381	
10000–19999	1 203	342	1	100	191	50	861	
20000 und mehr	1 021	148	1	29	92	26	873	

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %.

2 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

### 9.3 Wohnungsbestand

Die Zahl der Wohnungen ist 2014 in der Stadt Zürich um 1005 gestiegen. Am Jahresende betrug der Wohnungsbestand 215 477 Einheiten. Im Jahresverlauf wurden 1041 Wohnungen abgebrochen. Das sind so viele wie noch nie. Infolge Umbauten stieg der Wohnungsbestand um 230 Wohnungen. Der in den letzten Jahren zu beobachtende Trend zu Kleinwohnungen setzt sich fort. So steigt die Zahl der 1-Zimmer-Wohnungen seit 2012 wieder an, nachdem sich diese Grössenklasse zuvor jedes Jahr verkleinert hatte. 2014 wurden auch viele Zweizimmerwohnungen erstellt. Daneben fallen im Baujahr 2014 die Grosswohnungen auf. Sieben Prozent des Wohnungszuwachses ist auf die 68 Neuwohnungen mit acht und mehr Zimmern zurückzuführen. Darunter fallen sogenannte Clusterwohnungen wie diejenigen der Genossenschaft Kalkbreite, aber auch verschiedene Grosswohnungen in städtischen Studierendenhäusern.

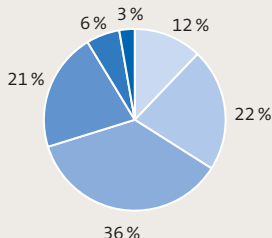
Die Zahl der Eigentumswohnungen erhöhte sich 2014 um 495 Einheiten – nur halb so viel wie im Vorjahr, als im Escher-Wyss-Quartier viel Wohneigentum entstanden war, aber ähnlich viel wie in den meisten Jahren seit 2000. Der Anteil des Stockwerkeigentums am Gesamtwohnungsbestand erhöhte sich von 8,7 auf 8,9 Prozent.

☞ Weitere Daten zur Bautätigkeit siehe Agglomeration (Kapitel 20).

#### Wohnungsbestand

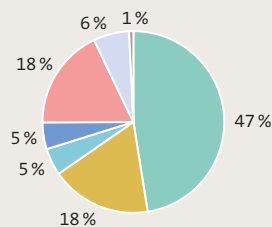
6\_9.3.1

► nach diversen Merkmalen, 2014



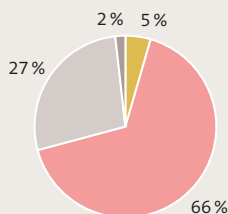
##### Nach Zimmerzahl

- 1-Zimmer-Wohnungen
- 2-Zimmer-Wohnungen
- 3-Zimmer-Wohnungen
- 4-Zimmer-Wohnungen
- 5-Zimmer-Wohnungen
- 6-und-mehr-Zimmer-Wohnungen



##### Nach Eigentumsart

- Natürliche Personen
- Gesellschaften
- Pensionskassen
- Vereine, private Stiftungen
- Baugenossenschaften
- Stadtgemeinde
- Kanton Zürich, Bund und übrige



##### Nach Gebäudeart

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnhäuser mit Geschäftsräumen
- Nutzbauten

## Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, 2014



T\_9.3.5

	Bestand		Veränderung durch Bautätigkeit			Umnutzung (Saldo) <sup>1</sup>	Korrektur <sup>2</sup>	
	Jahresanfang	Jahresende	Neubau	Umbau (Saldo)	Abbruch			
2004	200 590	201 166	925	129	-515	22	15	
2013	211 971	214 472	2 502	55	-519	-1	464	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>214 472</b>	<b>215 477</b>	<b>1 939</b>	<b>230</b>	<b>-1 041</b>	<b>-1</b>	<b>-122</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>3 860</b>	<b>3 861</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-8</b>	
Rathaus	2 289	2 303	-	7	-	-	7	
Hochschulen	338	337	-	-2	-	-	1	
Lindenhof	821	820	-	3	-	-	-4	
City	412	401	1	-	-	-	-12	
<b>Kreis 2</b>	<b>16 516</b>	<b>16 528</b>	<b>144</b>	<b>23</b>	<b>-138</b>	<b>-1</b>	<b>-16</b>	
Wollishofen	8 779	8 760	75	11	-91	-	-14	
Leimbach	2 609	2 606	-	-1	-2	-	-	
Enge	5 128	5 162	69	13	-45	-1	-2	
<b>Kreis 3</b>	<b>26 295</b>	<b>26 246</b>	<b>82</b>	<b>26</b>	<b>-152</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	
Alt-Wiedikon	9 816	9 802	-	4	-8	-	-10	
Friesenberg	4 506	4 382	12	-8	-127	-	-1	
Sihlfeld	11 973	12 062	70	30	-17	-1	7	
<b>Kreis 4</b>	<b>15 611</b>	<b>15 702</b>	<b>120</b>	<b>15</b>	<b>-47</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	
Werd	2 336	2 360	55	3	-28	-	-6	
Langstrasse	6 367	6 411	65	-13	-11	-	3	
Hard	6 908	6 931	-	25	-8	-	6	
<b>Kreis 5</b>	<b>7 736</b>	<b>7 954</b>	<b>208</b>	<b>11</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Gewerbeschule	5 201	5 241	22	11	-	-	7	
Escher Wyss	2 535	2 713	186	-	-1	-	-7	
<b>Kreis 6</b>	<b>17 841</b>	<b>17 835</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>-33</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	
Unterstrass	12 220	12 203	4	1	-24	-	2	
Oberstrass	5 621	5 632	6	6	-9	-	8	
<b>Kreis 7</b>	<b>19 907</b>	<b>19 996</b>	<b>154</b>	<b>26</b>	<b>-51</b>	<b>-</b>	<b>-40</b>	
Fluntern	4 135	4 124	18	3	-38	-	6	
Hottingen	6 080	6 076	31	12	-13	-	-34	
Hirslanden	4 050	4 068	21	3	-	-	-6	
Witikon	5 642	5 728	84	8	-	-	-6	
<b>Kreis 8</b>	<b>10 050</b>	<b>10 085</b>	<b>48</b>	<b>-14</b>	<b>-21</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	
Seefeld	3 557	3 566	22	-13	-	-	-	
Mühlebach	3 821	3 840	5	1	-	-	13	
Weinegg	2 672	2 679	21	-2	-21	-	9	
<b>Kreis 9</b>	<b>26 649</b>	<b>26 651</b>	<b>111</b>	<b>83</b>	<b>-175</b>	<b>-</b>	<b>-17</b>	
Albisrieden	10 374	10 330	27	17	-104	-	16	
Altstetten	16 275	16 321	84	66	-71	-	-33	
<b>Kreis 10</b>	<b>20 367</b>	<b>20 281</b>	<b>46</b>	<b>10</b>	<b>-138</b>	<b>-</b>	<b>-4</b>	
Höngg	11 509	11 468	46	7	-108	-	14	
Wipkingen	8 858	8 813	-	3	-30	-	-18	
<b>Kreis 11</b>	<b>35 373</b>	<b>35 780</b>	<b>473</b>	<b>32</b>	<b>-37</b>	<b>1</b>	<b>-62</b>	
Affoltern	11 633	11 784	150	7	-2	1	-5	
Oerlikon	11 737	11 776	93	11	-28	-	-37	
Seebach	12 003	12 220	230	14	-7	-	-20	
<b>Kreis 12</b>	<b>14 267</b>	<b>14 558</b>	<b>542</b>	<b>3</b>	<b>-248</b>	<b>-</b>	<b>-6</b>	
Saatlen	2 998	3 122	121	3	-	-	-	
Schwamendingen-Mitte	5 861	5 879	57	-	-35	-	-4	
Hirzenbach	5 408	5 557	364	-	-213	-	-2	

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume und umgekehrt ohne bauliche Veränderung.

2 Eine Korrektur entsteht aufgrund von Datenbereinigungen von Statistik Stadt Zürich oder Grenzmutationen der amtlichen Vermessung, welche keinem Bauvorhaben zugeordnet werden können.



**Wohnungsbestand**

► nach Gebäudeart, Stockwerk und Stadtquartier, 2014



T.9.3.6

	Total	In Wohngebäuden					In Nutzbauten					8 und mehr
		total	Ein-familien-häuser	Mehr-familien-häuser	Wohn-häuser mit Geschäfts-räumen	übrige Wohn-häuser <sup>1</sup>	total	weniger als 2	2-3	4-7		
2004	201166	198277	9972	131822	56483	...	2889	100795	74047	24072	2252	
2013	214472	210465	9775	138145	58144	4401	4007	103384	78813	29374	2901	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>215477</b>	<b>211631</b>	<b>9667</b>	<b>138301</b>	<b>59016</b>	<b>4647</b>	<b>3846</b>	<b>103300</b>	<b>79208</b>	<b>29901</b>	<b>3068</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3861</b>	<b>3432</b>	<b>31</b>	<b>311</b>	<b>3069</b>	<b>21</b>	<b>429</b>	<b>917</b>	<b>1853</b>	<b>1091</b>	-
Rathaus		2303	2135	23	160	1939	13	168	531	1134	638	-
Hochschulen		337	285	4	60	214	7	52	114	169	54	-
Lindenhof		820	691	3	53	635	-	129	166	377	277	-
City		401	321	1	38	281	1	80	106	173	122	-
<b>Kreis 2</b>		<b>16528</b>	<b>16261</b>	<b>1057</b>	<b>10564</b>	<b>4325</b>	<b>315</b>	<b>267</b>	<b>8889</b>	<b>5916</b>	<b>1599</b>	<b>124</b>
Wollishofen		8760	8681	559	6233	1748	141	79	5226	3063	457	14
Leimbach		2606	2599	404	1711	416	68	7	1414	759	327	106
Enge		5162	4981	94	2620	2161	106	181	2249	2094	815	4
<b>Kreis 3</b>		<b>26246</b>	<b>25752</b>	<b>1273</b>	<b>16422</b>	<b>7704</b>	<b>353</b>	<b>494</b>	<b>11126</b>	<b>9961</b>	<b>4968</b>	<b>191</b>
Alt-Wiedikon		9802	9474	151	6388	2903	32	328	3978	3904	1876	44
Friesenberg		4382	4354	1111	2684	408	151	28	2976	1116	257	33
Sihlfeld		12062	11924	11	7350	4393	170	138	4172	4941	2835	114
<b>Kreis 4</b>		<b>15702</b>	<b>15307</b>	<b>6</b>	<b>7672</b>	<b>7421</b>	<b>208</b>	<b>395</b>	<b>4511</b>	<b>6515</b>	<b>4093</b>	<b>583</b>
Werd		2360	2277	1	819	1432	25	83	597	967	796	-
Langstrasse		6411	6203	3	2049	4092	59	208	1644	2798	1933	36
Hard		6931	6827	2	4804	1897	124	104	2270	2750	1364	547
<b>Kreis 5</b>		<b>7954</b>	<b>7649</b>	<b>133</b>	<b>2569</b>	<b>4780</b>	<b>167</b>	<b>305</b>	<b>2105</b>	<b>2890</b>	<b>2444</b>	<b>515</b>
Gewerbeschule		5241	5113	31	2113	2802	167	128	1528	2176	1496	41
Escher Wyss		2713	2536	102	456	1978	-	177	577	714	948	474
<b>Kreis 6</b>		<b>17835</b>	<b>17425</b>	<b>817</b>	<b>11042</b>	<b>4844</b>	<b>722</b>	<b>410</b>	<b>9098</b>	<b>6993</b>	<b>1707</b>	<b>37</b>
Unterstrass		12203	11890	503	7598	3268	521	313	6058	4771	1338	36
Oberstrass		5632	5535	314	3444	1576	201	97	3040	2222	369	1
<b>Kreis 7</b>		<b>19996</b>	<b>19590</b>	<b>1366</b>	<b>13161</b>	<b>4511</b>	<b>552</b>	<b>406</b>	<b>11836</b>	<b>7166</b>	<b>994</b>	-
Fluntern		4124	4034	341	2831	753	109	90	2652	1367	105	-
Hottingen		6076	5827	294	3452	1915	166	249	3094	2444	538	-
Hirslanden		4068	4029	214	2433	1349	33	39	2198	1648	222	-
Witikon		5728	5700	517	4445	494	244	28	3892	1707	129	-
<b>Kreis 8</b>		<b>10085</b>	<b>9796</b>	<b>221</b>	<b>5216</b>	<b>4017</b>	<b>342</b>	<b>289</b>	<b>4213</b>	<b>4043</b>	<b>1821</b>	<b>8</b>
Seefeld		3566	3481	4	1568	1829	80	85	1096	1486	984	-
Mühlebach		3840	3726	46	2057	1554	69	114	1554	1636	650	-
Weinegg		2679	2589	171	1591	634	193	90	1563	921	187	8
<b>Kreis 9</b>		<b>26651</b>	<b>26429</b>	<b>1061</b>	<b>19087</b>	<b>5642</b>	<b>639</b>	<b>222</b>	<b>13179</b>	<b>9413</b>	<b>3427</b>	<b>632</b>
Albisrieden		10330	10251	487	7609	1913	242	79	5410	3560	1111	249
Altstetten		16321	16178	574	11478	3729	397	143	7769	5853	2316	383
<b>Kreis 10</b>		<b>20281</b>	<b>20136</b>	<b>736</b>	<b>15665</b>	<b>3466</b>	<b>269</b>	<b>145</b>	<b>11702</b>	<b>7090</b>	<b>1402</b>	<b>87</b>
Höngg		11468	11400	554	9425	1250	171	68	7271	3531	587	79
Wipkingen		8813	8736	182	6240	2216	98	77	4431	3559	815	8
<b>Kreis 11</b>		<b>35780</b>	<b>35403</b>	<b>1600</b>	<b>25626</b>	<b>7441</b>	<b>736</b>	<b>377</b>	<b>17608</b>	<b>12889</b>	<b>4784</b>	<b>499</b>
Affoltern		11784	11673	623	9592	1300	158	111	6049	3890	1631	214
Oerlikon		11776	11646	396	7206	3869	175	130	5647	4683	1407	39
Seebach		12220	12084	581	8828	2272	403	136	5912	4316	1746	246
<b>Kreis 12</b>		<b>14558</b>	<b>14451</b>	<b>1366</b>	<b>10966</b>	<b>1796</b>	<b>323</b>	<b>107</b>	<b>8116</b>	<b>4479</b>	<b>1571</b>	<b>392</b>
Saatlen		3122	3090	722	2140	217	11	32	2039	833	224	26
Schwamendingen-M.		5879	5842	158	4720	920	44	37	3150	2030	618	81
Hirzenbach		5557	5519	486	4106	659	268	38	2927	1616	729	285

1. Einschliesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

## Wohnungsbestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2014



T\_9.3.7a

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	Nach 2010	
2004	201166	61076	41369	54735	19756	11655	8040	4535	...	
2013	214472	61636	38594	53433	19838	11701	8388	14779	6103	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>215477</b>	<b>61353</b>	<b>38229</b>	<b>53157</b>	<b>19887</b>	<b>11700</b>	<b>8367</b>	<b>13791</b>	<b>8993</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3861</b>	<b>3141</b>	<b>77</b>	<b>327</b>	<b>108</b>	<b>73</b>	<b>123</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
Rathaus		2303	1940	24	253	55	18	6	7	–
Hochschulen		337	211	34	23	19	41	5	4	–
Lindenhof		820	733	6	29	33	11	8	–	–
City		401	257	13	22	1	3	104	–	1
<b>Kreis 2</b>		<b>16528</b>	<b>4523</b>	<b>4230</b>	<b>3639</b>	<b>1570</b>	<b>744</b>	<b>614</b>	<b>752</b>	<b>456</b>
Wollishofen		8760	2041	2915	2072	683	295	318	286	150
Leimbach		2606	105	405	617	674	188	142	281	194
Enge		5162	2377	910	950	213	261	154	185	112
<b>Kreis 3</b>		<b>26246</b>	<b>9183</b>	<b>6370</b>	<b>5476</b>	<b>1442</b>	<b>757</b>	<b>938</b>	<b>1011</b>	<b>1069</b>
Alt-Wiedikon		9802	3286	2695	1162	524	346	658	621	510
Friesenberg		4382	425	1137	1762	304	120	153	321	160
Sihlfeld		12062	5472	2538	2552	614	291	127	69	399
<b>Kreis 4</b>		<b>15702</b>	<b>8078</b>	<b>3127</b>	<b>1457</b>	<b>1699</b>	<b>528</b>	<b>189</b>	<b>247</b>	<b>377</b>
Werd		2360	1133	657	115	147	83	80	84	61
Langstrasse		6411	3958	681	480	642	367	8	78	197
Hard		6931	2987	1789	862	910	78	101	85	119
<b>Kreis 5</b>		<b>7954</b>	<b>4025</b>	<b>367</b>	<b>228</b>	<b>186</b>	<b>652</b>	<b>646</b>	<b>748</b>	<b>1102</b>
Gewerbeschule		5241	3559	205	161	175	599	426	67	49
Escher Wyss		2713	466	162	67	11	53	220	681	1053
<b>Kreis 6</b>		<b>17835</b>	<b>8949</b>	<b>4436</b>	<b>1925</b>	<b>1087</b>	<b>441</b>	<b>270</b>	<b>399</b>	<b>328</b>
Unterstrass		12203	5821	3673	1050	664	248	114	352	281
Oberstrass		5632	3128	763	875	423	193	156	47	47
<b>Kreis 7</b>		<b>19996</b>	<b>7381</b>	<b>2742</b>	<b>4836</b>	<b>1856</b>	<b>1081</b>	<b>796</b>	<b>922</b>	<b>382</b>
Fluntern		4124	1330	897	792	359	209	197	226	114
Hottingen		6076	3398	864	859	289	170	177	268	51
Hirslanden		4068	2388	558	570	233	105	89	70	55
Witikon		5728	265	423	2615	975	597	333	358	162
<b>Kreis 8</b>		<b>10085</b>	<b>4341</b>	<b>1912</b>	<b>1881</b>	<b>561</b>	<b>370</b>	<b>482</b>	<b>284</b>	<b>254</b>
Seefeld		3566	1899	694	570	114	66	80	52	91
Mühlebach		3840	1504	703	798	210	164	216	114	131
Weinegg		2679	938	515	513	237	140	186	118	32
<b>Kreis 9</b>		<b>26651</b>	<b>2089</b>	<b>4991</b>	<b>8788</b>	<b>4243</b>	<b>1930</b>	<b>960</b>	<b>2420</b>	<b>1230</b>
Albisrieden		10330	514	2178	3737	1329	662	325	1013	572
Altstetten		16321	1575	2813	5051	2914	1268	635	1407	658
<b>Kreis 10</b>		<b>20281</b>	<b>6033</b>	<b>2833</b>	<b>4782</b>	<b>2003</b>	<b>2348</b>	<b>1320</b>	<b>715</b>	<b>247</b>
Höngg		11468	935	1202	3727	1602	2119	1073	631	179
Wipkingen		8813	5098	1631	1055	401	229	247	84	68
<b>Kreis 11</b>		<b>35780</b>	<b>3350</b>	<b>4765</b>	<b>11798</b>	<b>3782</b>	<b>2179</b>	<b>1603</b>	<b>5557</b>	<b>2746</b>
Affoltern		11784	387	1055	4214	1613	915	358	2154	1088
Oerlikon		11776	2101	2313	3075	939	954	689	1354	351
Seebach		12220	862	1397	4509	1230	310	556	2049	1307
<b>Kreis 12</b>		<b>14558</b>	<b>260</b>	<b>2379</b>	<b>8020</b>	<b>1350</b>	<b>597</b>	<b>426</b>	<b>725</b>	<b>801</b>
Saatlen		3122	18	1060	856	513	82	144	293	156
Schwamendingen-Mitte		5879	210	791	3569	426	239	181	223	240
Hirzenbach		5557	32	528	3595	411	276	101	209	405

Durchschnittliche Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2014



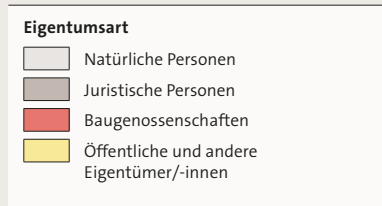
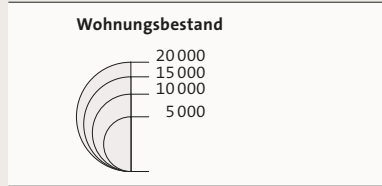
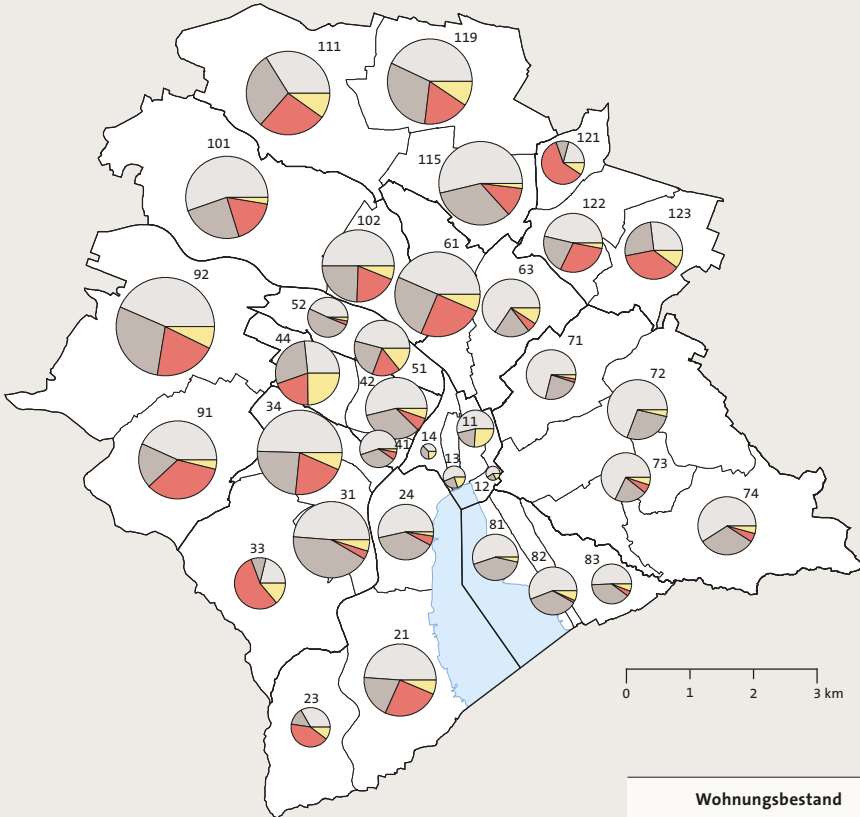
T\_9.3.7b

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	nach 2010
<b>Ganze Stadt</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>74</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>85</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>97</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>81</b>	<b>48</b>	<b>61</b>	<b>89</b>	<b>99</b>	<b>89</b>	<b>148</b>
Rathaus	67	70	67	47	49	90	97	80	–
Hochschulen	87	92	86	34	94	87	89	105	–
Lindenhof	73	74	96	54	61	90	50	–	–
City	92	89	84	69	90	114	103	–	148
<b>Kreis 2</b>	<b>84</b>	<b>90</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>101</b>	<b>103</b>	<b>115</b>	<b>96</b>
Wollishofen	80	86	76	69	74	91	97	121	101
Leimbach	85	94	80	72	75	108	103	111	92
Enge	89	93	85	70	77	106	114	112	98
<b>Kreis 3</b>	<b>72</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	<b>65</b>	<b>87</b>	<b>90</b>	<b>114</b>	<b>91</b>
Alt-Wiedikon	73	74	63	57	66	89	91	119	81
Friesenberg	79	87	80	68	73	108	87	111	104
Sihlfeld	67	68	67	61	60	75	86	80	98
<b>Kreis 4</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>66</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>67</b>	<b>87</b>	<b>92</b>	<b>98</b>
Werd	71	73	70	45	53	75	63	79	130
Langstrasse	66	68	65	55	46	61	237	115	96
Hard	66	67	66	59	61	87	95	84	86
<b>Kreis 5</b>	<b>78</b>	<b>68</b>	<b>63</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>66</b>	<b>91</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
Gewerbeschule	69	67	59	69	74	65	85	94	106
Escher Wyss	98	83	70	104	82	81	101	104	104
<b>Kreis 6</b>	<b>78</b>	<b>88</b>	<b>70</b>	<b>57</b>	<b>49</b>	<b>81</b>	<b>85</b>	<b>115</b>	<b>99</b>
Unterstrass	75	83	68	56	40	68	81	114	95
Oberstrass	87	98	77	58	64	96	88	123	126
<b>Kreis 7</b>	<b>95</b>	<b>102</b>	<b>90</b>	<b>79</b>	<b>86</b>	<b>97</b>	<b>100</b>	<b>142</b>	<b>133</b>
Fluntern	109	119	102	88	94	108	108	149	165
Hottingen	94	101	77	73	76	97	96	139	127
Hirslanden	86	92	74	63	60	106	115	136	106
Witikon	94	111	113	82	92	92	94	140	121
<b>Kreis 8</b>	<b>79</b>	<b>86</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>87</b>	<b>98</b>	<b>114</b>	<b>111</b>
Seefeld	77	84	72	58	60	57	72	115	84
Mühlebach	78	86	66	63	45	89	101	102	126
Weinegg	85	90	78	67	70	99	105	125	128
<b>Kreis 9</b>	<b>74</b>	<b>78</b>	<b>73</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>101</b>	<b>94</b>
Albisrieden	76	82	73	65	66	88	97	104	101
Altstetten	72	77	73	63	63	79	93	99	88
<b>Kreis 10</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>77</b>	<b>87</b>	<b>92</b>	<b>120</b>	<b>113</b>
Höngg	86	95	92	74	78	89	93	121	115
Wipkingen	71	72	69	55	72	72	91	113	109
<b>Kreis 11</b>	<b>78</b>	<b>80</b>	<b>77</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>81</b>	<b>93</b>	<b>103</b>	<b>91</b>
Affoltern	82	82	85	68	70	87	103	102	102
Oerlikon	75	83	73	62	53	77	93	99	95
Seebach	75	74	77	60	64	79	87	107	81
<b>Kreis 12</b>	<b>72</b>	<b>85</b>	<b>80</b>	<b>64</b>	<b>62</b>	<b>85</b>	<b>98</b>	<b>103</b>	<b>95</b>
Saatlen	83	81	84	71	72	87	94	104	115
Schwamendingen-Mitte	69	86	71	62	61	81	97	102	94
Hirzenbach	70	77	84	63	48	88	106	103	88

**Wohnungsbestand**

K\_9.3.1

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2013



Kreis-/Quartierlegende Klappkarte

**Wohnungsbestand**

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2014



T\_9.3.8a



	Total	Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)					
		total	Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	Vereine, private Stiftungen	
2004	201166	149123	100931	30728	10270	7194	
2013	214472	160117	102213	38031	9884	9989	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>215477</b>	<b>161458</b>	<b>102311</b>	<b>38544</b>	<b>10343</b>	<b>10260</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3861</b>	<b>2939</b>	<b>2052</b>	<b>717</b>	<b>38</b>	<b>132</b>
Rathaus		2303	1702	1240	367	31	64
Hochschulen		337	278	202	50	5	21
Lindenhof		820	655	462	163	–	30
City		401	304	148	137	2	17
<b>Kreis 2</b>		<b>16528</b>	<b>11984</b>	<b>7900</b>	<b>3068</b>	<b>523</b>	<b>493</b>
Wollishofen		8760	5978	4281	1266	216	215
Leimbach		2606	1243	867	225	41	110
Enge		5162	4763	2752	1577	266	168
<b>Kreis 3</b>		<b>26246</b>	<b>19176</b>	<b>11694</b>	<b>5532</b>	<b>1289</b>	<b>661</b>
Alt-Wiedikon		9802	8971	4782	2945	968	276
Friesenberg		4382	1348	939	230	134	45
Sihlfeld		12062	8857	5973	2357	187	340
<b>Kreis 4</b>		<b>15702</b>	<b>11591</b>	<b>6595</b>	<b>2948</b>	<b>513</b>	<b>1535</b>
Werd		2360	2137	1299	659	10	169
Langstrasse		6411	5607	3448	1496	284	379
Hard		6931	3847	1848	793	219	987
<b>Kreis 5</b>		<b>7954</b>	<b>6182</b>	<b>3572</b>	<b>2076</b>	<b>187</b>	<b>347</b>
Gewerbeschule		5241	3635	2402	866	165	202
Escher Wyss		2713	2547	1170	1210	22	145
<b>Kreis 6</b>		<b>17835</b>	<b>13190</b>	<b>9013</b>	<b>2816</b>	<b>559</b>	<b>802</b>
Unterstrass		12203	8374	5314	2103	381	576
Oberstrass		5632	4816	3699	713	178	226
<b>Kreis 7</b>		<b>19996</b>	<b>18594</b>	<b>13294</b>	<b>2969</b>	<b>803</b>	<b>1528</b>
Fluntern		4124	3916	2942	458	137	379
Hottingen		6076	5850	4206	776	183	685
Hirslanden		4068	3629	2762	507	122	238
Witikon		5728	5199	3384	1228	361	226
<b>Kreis 8</b>		<b>10085</b>	<b>9357</b>	<b>5452</b>	<b>2757</b>	<b>550</b>	<b>598</b>
Seefeld		3566	3431	1957	1165	138	171
Mühlebach		3840	3525	2138	965	323	99
Weinegg		2679	2401	1357	627	89	328
<b>Kreis 9</b>		<b>26651</b>	<b>18195</b>	<b>11569</b>	<b>3616</b>	<b>1537</b>	<b>1473</b>
Albisrieden		10330	6395	4470	1082	379	464
Altstetten		16321	11800	7099	2534	1158	1009
<b>Kreis 10</b>		<b>20281</b>	<b>15726</b>	<b>10742</b>	<b>2851</b>	<b>1200</b>	<b>933</b>
Höngg		11468	9163	6339	1582	766	476
Wipkingen		8813	6563	4403	1269	434	457
<b>Kreis 11</b>		<b>35780</b>	<b>26642</b>	<b>15560</b>	<b>6900</b>	<b>2843</b>	<b>1339</b>
Affoltern		11784	7493	3989	2044	947	513
Oerlikon		11776	10216	6325	2657	706	528
Seebach		12220	8933	5246	2199	1190	298
<b>Kreis 12</b>		<b>14558</b>	<b>7882</b>	<b>4868</b>	<b>2294</b>	<b>301</b>	<b>419</b>
Saatlen		3122	943	643	236	–	64
Schwamendingen-Mitte		5879	3989	2728	936	254	71
Hirzenbach		5557	2950	1497	1122	47	284

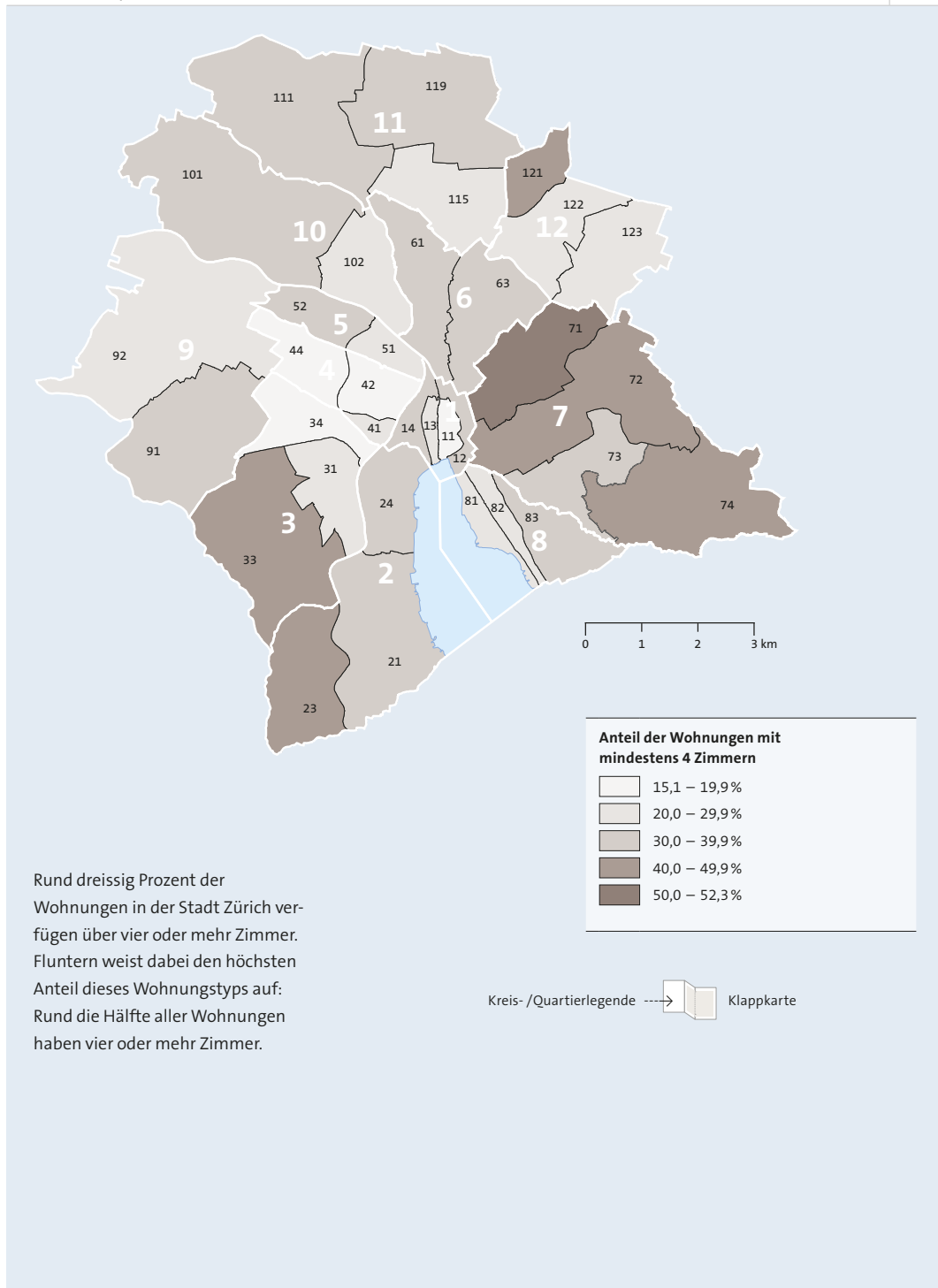
T\_9.3.8a



Baugenossen- schaften	Öffentliches Eigentum		Religions- gemeinschaften	
	total	Stadt Zürich	übrige Öffentliche	
37 112	14 405	12 565	1 840	526
38 488	15 344	13 547	1 797	523
<b>38 654</b>	<b>14 852</b>	<b>13 728</b>	<b>1 124</b>	<b>513</b>
<b>4</b>	<b>859</b>	<b>855</b>	<b>4</b>	<b>59</b>
4	576	573	3	21
–	44	43	1	15
–	144	144	–	21
–	95	95	–	2
<b>3 596</b>	<b>885</b>	<b>863</b>	<b>22</b>	<b>63</b>
2 229	525	519	6	28
1 094	266	265	1	3
273	94	79	15	32
<b>5 186</b>	<b>1 828</b>	<b>1 774</b>	<b>54</b>	<b>56</b>
357	444	425	19	30
2 427	603	603	–	4
2 402	781	746	35	22
<b>1 988</b>	<b>2 072</b>	<b>1 960</b>	<b>112</b>	<b>51</b>
154	45	44	1	24
461	321	211	110	22
1 373	1 706	1 705	1	5
<b>941</b>	<b>822</b>	<b>787</b>	<b>35</b>	<b>9</b>
860	737	703	34	9
81	85	84	1	–
<b>3 326</b>	<b>1 256</b>	<b>1 062</b>	<b>194</b>	<b>63</b>
3 029	739	699	40	61
297	517	363	154	2
<b>616</b>	<b>730</b>	<b>515</b>	<b>215</b>	<b>56</b>
94	98	54	44	16
–	191	146	45	35
240	198	190	8	1
282	243	125	118	4
<b>186</b>	<b>523</b>	<b>447</b>	<b>76</b>	<b>19</b>
8	127	127	–	–
59	247	247	–	9
119	149	73	76	10
<b>6 873</b>	<b>1 551</b>	<b>1 548</b>	<b>3</b>	<b>32</b>
3 538	380	377	3	17
3 335	1 171	1 171	–	15
<b>3 705</b>	<b>832</b>	<b>763</b>	<b>69</b>	<b>18</b>
2 006	288	280	8	11
1 699	544	483	61	7
<b>6 590</b>	<b>2 505</b>	<b>2 180</b>	<b>325</b>	<b>43</b>
3 121	1 157	1 114	43	13
1 330	209	192	17	21
2 139	1 139	874	265	9
<b>5 643</b>	<b>989</b>	<b>974</b>	<b>15</b>	<b>44</b>
1 885	293	293	–	1
1 713	166	151	15	11
2 045	530	530	–	32

**Wohnungen mit mindestens 4 Zimmern**  
 ► nach Stadtquartier, 2014

K\_9.3.2



## Wohnungs- und Zimmerbestand

T\_9.3.11a

► nach Zonenart, 2014

Zonenart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
<b>Total</b>	<b>215 477</b>	<b>26 167</b>	<b>47 068</b>	<b>78 036</b>	<b>45 468</b>	<b>12 831</b>	<b>5 907</b>	<b>666 369</b>	<b>640 339</b>	<b>26 030</b>
<b>Bauzonen</b>	<b>215 122</b>	<b>26 152</b>	<b>47 020</b>	<b>77 945</b>	<b>45 354</b>	<b>12 791</b>	<b>5 860</b>	<b>664 544</b>	<b>638 968</b>	<b>25 576</b>
Wohnzonen	156 452	17 139	32 560	55 716	35 513	10 535	4 989	490 129	477 958	12 171
Wohnzone 2	43 955	3 488	6 811	13 165	12 228	5 013	3 250	155 500	152 821	2 679
Wohnzone 3	80 475	8 866	17 976	31 001	17 229	4 035	1 368	241 298	236 067	5 231
Wohnzone 4	26 619	4 269	6 358	9 668	4 811	1 188	325	76 675	73 313	3 362
Wohnzone 5	5 403	516	1 415	1 882	1 245	299	46	16 656	15 757	899
Quartierhaltungszonen	44 814	6 911	10 926	18 322	6 980	1 239	436	126 283	120 726	5 557
Zentrumszonen	5 971	735	1 494	2 011	1 356	333	42	19 490	17 107	2 383
Kernzonen	7 433	1 222	1 997	1 855	1 361	647	351	26 017	21 769	4 248
Industriezonen	103	16	9	11	42	10	15	504	378	126
Zonen für öffentliche Bauten	349	129	34	30	102	27	27	2 121	1 030	1 091
<b>Übrige Zonen</b>	<b>355</b>	<b>15</b>	<b>48</b>	<b>91</b>	<b>114</b>	<b>40</b>	<b>47</b>	<b>1 825</b>	<b>1 371</b>	<b>454</b>

## Wohnungs- und Zimmerbestand



T\_9.3.11b

► nach Gebäudeart, 2014

Gebäudeart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Einfamilienhäuser	9 667	18	71	687	3 642	2 517	2 732	48 659	48 659	–
Mehrfamilienhäuser	138 301	14 232	30 065	55 742	29 334	7 077	1 851	408 627	406 032	2 595
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	59 016	8 941	14 398	20 264	11 521	2 914	978	168 836	165 564	3 272
Übrige Wohnhäuser	4 647	2 181	1 754	426	122	49	115	16 546	8 642	7 904
Nutzbauten	3 846	795	780	917	849	274	231	23 701	11 442	12 259

## Wohnungs- und Zimmerbestand



T\_9.3.11c

► nach Eigentumsart, 2014

Eigentumsart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Natürliche Personen	102 311	13 186	21 485	34 933	20 693	7 375	4 639	318 781	311 903	6 878
Gesellschaften	38 544	6 172	10 016	13 758	6 774	1 449	375	113 191	104 261	8 930
Pensionskassen	10 343	1 102	2 248	3 865	2 375	651	102	30 687	30 590	97
Vereine, private Stiftungen	10 260	1 683	2 912	3 342	1 781	331	211	32 812	27 928	4 884
Baugenossenschaften	38 654	1 635	6 739	17 160	10 747	2 100	273	122 279	121 881	398
Stadt Zürich	13 728	2 248	3 341	4 478	2 689	763	209	41 712	38 317	3 395
Übrige Öffentliche Religionsgemeinschaften	1 124	98	236	386	291	97	16	4 715	3 480	1 235
	513	43	91	114	118	65	82	2 192	1 979	213



### Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Bauperiode, 2014



T\_9.3.11d

Bauperiode	Wohnungen						Zimmer			
	total	nach Zimmerzahl					total	nach Wohnart		
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Vor 1931	61 353	5 896	10 315	24 376	13 766	4 154	2 846	207 271	195 208	12 063
1931–1950	38 229	2 165	9 611	16 222	7 408	1 869	954	116 953	115 353	1 600
1951–1970	53 157	9 398	12 961	19 937	8 600	1 603	658	145 700	141 868	3 832
1971–1980	19 887	5 925	4 917	4 324	3 442	968	311	52 710	49 350	3 360
1981–1990	11 700	1 216	3 088	3 479	2 671	974	272	36 228	35 088	1 140
1991–2000	8 367	633	1 799	2 459	2 375	813	288	28 579	27 048	1 531
2001–2010	13 791	446	2 040	4 112	4 854	1 921	418	49 879	48 556	1 323
Nach 2010	8 993	488	2 337	3 127	2 352	529	160	29 049	27 868	1 181

### Wohnungsbestand

► nach Zimmerzahl und Stockwerk, 2014

T\_9.3.11e

Stockwerk	Wohnungen								
	total	nach Zimmerzahl							
		1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
Untergeschoss	3 355	846	1 124	729	473	132	33	12	6
Erdgeschoss	49 472	4 938	8 789	16 228	11 577	4 518	1 759	746	917
1. Stockwerk	50 473	5 901	10 776	19 522	10 893	2 544	614	145	78
2. Stockwerk	48 249	5 641	10 653	18 598	10 150	2 480	534	126	67
3. Stockwerk	30 959	4 046	7 201	11 515	6 112	1 603	370	66	46
4. Stockwerk	17 634	2 500	4 325	6 341	3 447	799	166	36	20
5. Stockwerk	7 958	1 250	2 077	2 594	1 497	450	60	14	16
6. Stockwerk	2 906	385	682	1 023	617	154	34	3	8
7. Stockwerk	1 403	203	363	459	284	74	15	3	2
8. Stockwerk und höher	3 068	457	1 078	1 027	418	77	9	2	–

## Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Stadtquartier, 2014



T\_9.3.15a

	Wohnungen						Zimmer				
	total	nach Zimmerzahl					total	nach Wohnart			
		1	2	3	4	5	6 und mehr	in Wohnungen	übrige Zimmer		
2004	201166	26998	42009	74166	41487	11071	5435	610393	591201	19192	
2013	214472	26130	46538	78003	45266	12708	5827	663363	636958	26405	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>215477</b>	<b>26167</b>	<b>47068</b>	<b>78036</b>	<b>45468</b>	<b>12831</b>	<b>5907</b>	<b>666369</b>	<b>640339</b>	<b>26030</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3861</b>	<b>871</b>	<b>1210</b>	<b>899</b>	<b>541</b>	<b>230</b>	<b>110</b>	<b>13229</b>	<b>10022</b>	<b>3207</b>
Rathaus		2303	596	768	522	262	101	54	6872	5611	1261
Hochschulen		337	92	61	61	58	42	23	1653	989	664
Lindenhof		820	156	297	178	123	45	21	2536	2138	398
City		401	27	84	138	98	42	12	2168	1284	884
<b>Kreis 2</b>		<b>16528</b>	<b>1532</b>	<b>3493</b>	<b>5542</b>	<b>3930</b>	<b>1309</b>	<b>722</b>	<b>54344</b>	<b>52210</b>	<b>2134</b>
Wollishofen		8760	751	1993	3234	1882	530	370	27949	27074	875
Leimbach		2606	177	418	741	882	289	99	8906	8826	80
Enge		5162	604	1082	1567	1166	490	253	17489	16310	1179
<b>Kreis 3</b>		<b>26246</b>	<b>3092</b>	<b>6509</b>	<b>10834</b>	<b>4490</b>	<b>1084</b>	<b>237</b>	<b>75160</b>	<b>73528</b>	<b>1632</b>
Alt-Wiedikon		9802	1304	2757	3664	1520	452	105	27431	26842	589
Friesenberg		4382	393	812	1357	1297	455	68	14270	13976	294
Sihlfeld		12062	1395	2940	5813	1673	177	64	33459	32710	749
<b>Kreis 4</b>		<b>15702</b>	<b>2619</b>	<b>3936</b>	<b>6434</b>	<b>2298</b>	<b>322</b>	<b>93</b>	<b>43826</b>	<b>41257</b>	<b>2569</b>
Werd		2360	410	533	825	475	80	37	6940	6532	408
Langstrasse		6411	1348	1593	2391	876	167	36	17636	16296	1340
Hard		6931	861	1810	3218	947	75	20	19250	18429	821
<b>Kreis 5</b>		<b>7954</b>	<b>1013</b>	<b>1850</b>	<b>3044</b>	<b>1574</b>	<b>397</b>	<b>76</b>	<b>24874</b>	<b>22645</b>	<b>2229</b>
Gewerbeschule		5241	763	1152	2131	947	204	44	15550	14567	983
Escher Wyss		2713	250	698	913	627	193	32	9324	8078	1246
<b>Kreis 6</b>		<b>17835</b>	<b>2596</b>	<b>3376</b>	<b>5934</b>	<b>3874</b>	<b>1287</b>	<b>768</b>	<b>56977</b>	<b>54209</b>	<b>2768</b>
Unterstrass		12203	1648	2267	4590	2639	724	335	37641	36278	1363
Oberstrass		5632	948	1109	1344	1235	563	433	19336	17931	1405
<b>Kreis 7</b>		<b>19996</b>	<b>2264</b>	<b>3403</b>	<b>5500</b>	<b>4713</b>	<b>2237</b>	<b>1879</b>	<b>72093</b>	<b>68744</b>	<b>3349</b>
Fluntern		4124	435	619	915	1011	552	592	16697	15500	1197
Hottingen		6076	793	1192	1539	1345	656	551	21831	20377	1454
Hirslanden		4068	498	699	1380	899	321	271	13664	13119	545
Witikon		5728	538	893	1666	1458	708	465	19901	19748	153
<b>Kreis 8</b>		<b>10085</b>	<b>1502</b>	<b>2441</b>	<b>3241</b>	<b>1917</b>	<b>599</b>	<b>385</b>	<b>30959</b>	<b>29411</b>	<b>1548</b>
Seefeld		3566	456	1033	1235	573	186	83	10449	9990	459
Mühlebach		3840	693	930	1167	698	230	122	11172	10814	358
Weinegg		2679	353	478	839	646	183	180	9338	8607	731
<b>Kreis 9</b>		<b>26651</b>	<b>3041</b>	<b>6147</b>	<b>10435</b>	<b>5371</b>	<b>1330</b>	<b>327</b>	<b>78526</b>	<b>76879</b>	<b>1647</b>
Albisrieden		10330	1128	2213	3867	2301	672	149	31079	30676	403
Altstetten		16321	1913	3934	6568	3070	658	178	47447	46203	1244
<b>Kreis 10</b>		<b>20281</b>	<b>1961</b>	<b>4259</b>	<b>7525</b>	<b>4703</b>	<b>1294</b>	<b>539</b>	<b>63173</b>	<b>61883</b>	<b>1290</b>
Höngg		11468	822	2216	3888	3118	1012	412	37766	37140	626
Wipkingen		8813	1139	2043	3637	1585	282	127	25407	24743	664
<b>Kreis 11</b>		<b>35780</b>	<b>4087</b>	<b>7497</b>	<b>12745</b>	<b>8726</b>	<b>2110</b>	<b>615</b>	<b>110191</b>	<b>106840</b>	<b>3351</b>
Affoltern		11784	874	2149	4263	3451	816	231	38219	37436	783
Oerlikon		11776	1559	2841	4150	2406	587	233	35492	33762	1730
Seebach		12220	1654	2507	4332	2869	707	151	36480	35642	838
<b>Kreis 12</b>		<b>14558</b>	<b>1589</b>	<b>2947</b>	<b>5903</b>	<b>3331</b>	<b>632</b>	<b>156</b>	<b>43017</b>	<b>42711</b>	<b>306</b>
Saatlen		3122	184	507	1045	1098	251	37	10272	10262	10
Schwamendingen-Mitte		5879	807	1316	2552	987	159	58	16384	16212	172
Hirzenbach		5557	598	1124	2306	1246	222	61	16361	16237	124

Durchschnittliche Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2014

T\_9.3.15b

	Zimmerzahl							
	1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
<b>Ganze Stadt</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>161</b>	<b>190</b>	<b>248</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>83</b>	<b>106</b>	<b>138</b>	<b>179</b>	<b>220</b>	<b>238</b>
Rathaus	31	56	82	105	133	180	213	253
Hochschulen	28	69	93	113	142	164	271	207
Lindenhof	32	58	81	102	145	169	232	238
City	26	60	85	111	141	214	140	–
<b>Kreis 2</b>	<b>35</b>	<b>59</b>	<b>77</b>	<b>100</b>	<b>131</b>	<b>160</b>	<b>198</b>	<b>256</b>
Wollishofen	35	57	75	98	128	156	187	259
Leimbach	34	57	77	95	122	145	199	250
Enge	35	62	82	107	139	176	213	254
<b>Kreis 3</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>74</b>	<b>98</b>	<b>129</b>	<b>153</b>	<b>181</b>	<b>216</b>
Alt-Wiedikon	35	56	77	103	137	160	180	196
Friesenberg	31	56	74	95	121	150	197	240
Sihlfeld	30	55	71	95	130	145	171	240
<b>Kreis 4</b>	<b>32</b>	<b>56</b>	<b>72</b>	<b>96</b>	<b>127</b>	<b>141</b>	<b>181</b>	<b>300</b>
Werd	29	56	74	100	130	149	131	298
Langstrasse	30	56	74	99	128	136	205	383
Hard	35	57	70	90	121	135	182	203
<b>Kreis 5</b>	<b>39</b>	<b>62</b>	<b>78</b>	<b>104</b>	<b>142</b>	<b>153</b>	<b>158</b>	<b>254</b>
Gewerbeschule	29	55	71	94	131	134	158	239
Escher Wyss	70	72	95	119	155	180	158	278
<b>Kreis 6</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>74</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>158</b>	<b>179</b>	<b>231</b>
Unterstrass	31	56	72	97	127	153	176	220
Oberstrass	32	58	80	105	135	164	181	234
<b>Kreis 7</b>	<b>34</b>	<b>59</b>	<b>81</b>	<b>106</b>	<b>135</b>	<b>171</b>	<b>200</b>	<b>260</b>
Fluntern	33	60	87	112	144	175	195	272
Hottingen	32	59	82	106	136	176	219	269
Hirslanden	33	57	77	103	132	166	195	230
Witikon	38	60	81	105	129	165	194	236
<b>Kreis 8</b>	<b>33</b>	<b>59</b>	<b>79</b>	<b>103</b>	<b>136</b>	<b>164</b>	<b>199</b>	<b>248</b>
Seefeld	35	60	78	103	137	156	200	267
Mühlebach	33	58	80	106	137	170	204	292
Weinegg	29	58	77	101	132	163	196	232
<b>Kreis 9</b>	<b>34</b>	<b>57</b>	<b>74</b>	<b>99</b>	<b>123</b>	<b>153</b>	<b>173</b>	<b>222</b>
Albisrieden	32	58	73	100	124	157	174	215
Altstetten	35	56	74	98	122	149	173	225
<b>Kreis 10</b>	<b>34</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>157</b>	<b>178</b>	<b>236</b>
Höngg	36	58	79	103	130	157	178	237
Wipkingen	32	54	73	96	130	155	176	233
<b>Kreis 11</b>	<b>34</b>	<b>58</b>	<b>76</b>	<b>100</b>	<b>124</b>	<b>156</b>	<b>176</b>	<b>210</b>
Affoltern	35	59	76	99	123	164	179	224
Oerlikon	32	58	77	101	127	150	185	204
Seebach	34	57	75	99	123	156	158	181
<b>Kreis 12</b>	<b>33</b>	<b>55</b>	<b>71</b>	<b>94</b>	<b>127</b>	<b>155</b>	<b>185</b>	<b>275</b>
Saatlen	34	56	74	98	125	140	140	345
Schwamendingen-Mitte	33	55	72	95	128	144	167	194
Hirzenbach	32	53	69	89	128	171	221	138

## Eigentumswohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2014



T\_9.3.25a

	Total	Zimmerzahl						Anteil am Gesamt- wohnungs- bestand (%)	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		
2004	13 253	1 550	2 249	3 840	3 508	1 520	586	6,6	
2013	18 624	1 716	3 012	5 552	5 289	2 223	832	8,7	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2014</b>	<b>19 119</b>	<b>1 795</b>	<b>3 116</b>	<b>5 718</b>	<b>5 395</b>	<b>2 256</b>	<b>8,9</b>	
<b>Kreis 1</b>		<b>423</b>	<b>78</b>	<b>138</b>	<b>96</b>	<b>70</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>11,0</b>
Rathaus		218	54	62	60	28	14	0	9,5
Hochschulen		68	9	18	16	13	8	4	20,2
Lindenhof		106	15	52	13	16	7	3	12,9
City		31	–	6	7	13	5	–	7,7
<b>Kreis 2</b>		<b>1 365</b>	<b>104</b>	<b>193</b>	<b>388</b>	<b>395</b>	<b>173</b>	<b>112</b>	<b>8,3</b>
Wollishofen		614	28	98	204	162	70	52	7,0
Leimbach		208	6	19	79	72	19	13	8,0
Enge		543	70	76	105	161	84	47	10,5
<b>Kreis 3</b>		<b>1 574</b>	<b>112</b>	<b>301</b>	<b>649</b>	<b>356</b>	<b>119</b>	<b>37</b>	<b>6,0</b>
Alt-Wiedikon		847	35	160	335	210	92	15	8,6
Friesenberg		172	23	39	38	43	17	12	3,9
Sihlfeld		555	54	102	276	103	10	10	4,6
<b>Kreis 4</b>		<b>805</b>	<b>249</b>	<b>170</b>	<b>233</b>	<b>125</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>5,1</b>
Werd		86	5	21	19	25	14	2	3,6
Langstrasse		447	139	105	136	57	9	1	7,0
Hard		272	105	44	78	43	2	–	3,9
<b>Kreis 5</b>		<b>1 199</b>	<b>144</b>	<b>388</b>	<b>420</b>	<b>166</b>	<b>76</b>	<b>5</b>	<b>15,1</b>
Gewerbeschule		334	73	89	125	35	11	1	6,4
Escher Wyss		865	71	299	295	131	65	4	31,9
<b>Kreis 6</b>		<b>1 473</b>	<b>129</b>	<b>184</b>	<b>434</b>	<b>424</b>	<b>232</b>	<b>70</b>	<b>8,3</b>
Unterstrass		685	47	67	243	221	82	25	5,6
Oberstrass		788	82	117	191	203	150	45	14,0
<b>Kreis 7</b>		<b>3 227</b>	<b>224</b>	<b>411</b>	<b>690</b>	<b>938</b>	<b>605</b>	<b>359</b>	<b>16,1</b>
Fluntern		944	65	108	186	277	174	134	22,9
Hottingen		964	103	151	207	223	160	120	15,9
Hirslanden		378	17	52	84	105	79	41	9,3
Witikon		941	39	100	213	333	192	64	16,4
<b>Kreis 8</b>		<b>1 042</b>	<b>135</b>	<b>163</b>	<b>275</b>	<b>294</b>	<b>120</b>	<b>55</b>	<b>10,3</b>
Seefeld		223	23	56	60	49	27	8	6,3
Mühlebach		557	105	71	168	132	52	29	14,5
Weinegg		262	7	36	47	113	41	18	9,8
<b>Kreis 9</b>		<b>1 668</b>	<b>133</b>	<b>273</b>	<b>484</b>	<b>518</b>	<b>226</b>	<b>34</b>	<b>6,3</b>
Albisrieden		1 046	52	165	282	337	186	24	10,1
Altstetten		622	81	108	202	181	40	10	3,8
<b>Kreis 10</b>		<b>2 395</b>	<b>100</b>	<b>345</b>	<b>743</b>	<b>835</b>	<b>286</b>	<b>86</b>	<b>11,8</b>
Höngg		1 739	80	280	488	600	223	68	15,2
Wipkingen		656	20	65	255	235	63	18	7,4
<b>Kreis 11</b>		<b>3 186</b>	<b>309</b>	<b>418</b>	<b>1 018</b>	<b>1 105</b>	<b>275</b>	<b>61</b>	<b>8,9</b>
Affoltern		978	53	117	299	377	109	23	8,3
Oerlikon		1 112	208	154	373	285	71	21	9,4
Seebach		1 096	48	147	346	443	95	17	9,0
<b>Kreis 12</b>		<b>762</b>	<b>78</b>	<b>132</b>	<b>288</b>	<b>169</b>	<b>85</b>	<b>10</b>	<b>5,2</b>
Saatlen		113	14	11	38	34	13	3	3,6
Schwamendingen-Mitte		430	47	79	184	97	21	2	7,3
Hirzenbach		219	17	42	66	38	51	5	3,9

**Eigentumswohnungen**

► nach durchschnittlicher Wohnfläche, Zimmerzahl und Stadtquartier, 2014

T\_9.3.25b

**Durchschnittliche Wohnfläche im Stockwerkeigentum (m<sup>2</sup>)**

	total								
	nach Zimmerzahl								
	1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>98</b>	<b>39</b>	<b>64</b>	<b>89</b>	<b>115</b>	<b>142</b>	<b>178</b>	<b>199</b>	<b>256</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>78</b>	<b>28</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>110</b>	<b>146</b>	<b>203</b>	<b>160</b>	<b>214</b>
Rathaus	67	27	57	80	103	143	–	–	–
Hochschulen	97	34	69	103	116	133	234	160	214
Lindenhof	78	32	61	87	114	167	182	–	–
City	115	–	78	122	117	146	–	–	–
<b>Kreis 2</b>	<b>106</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	<b>90</b>	<b>116</b>	<b>146</b>	<b>175</b>	<b>201</b>	<b>239</b>
Wollishofen	106	36	64	91	116	144	193	192	298
Leimbach	98	37	61	88	105	128	151	–	214
Enge	108	45	73	90	120	151	167	225	223
<b>Kreis 3</b>	<b>91</b>	<b>35</b>	<b>64</b>	<b>84</b>	<b>111</b>	<b>154</b>	<b>178</b>	<b>209</b>	<b>232</b>
Alt-Wiedikon	98	39	68	90	115	150	190	196	–
Friesenberg	95	36	58	90	106	169	180	214	232
Sihlfeld	78	33	58	77	106	159	156	200	232
<b>Kreis 4</b>	<b>68</b>	<b>33</b>	<b>59</b>	<b>80</b>	<b>104</b>	<b>150</b>	–	–	<b>398</b>
Werd	92	53	58	89	97	136	–	–	210
Langstrasse	70	37	62	81	113	184	–	–	775
Hard	57	28	53	76	96	97	–	–	–
<b>Kreis 5</b>	<b>100</b>	<b>64</b>	<b>77</b>	<b>106</b>	<b>137</b>	<b>170</b>	<b>248</b>	–	–
Gewerbeschule	71	31	60	85	107	141	190	–	–
Escher Wyss	112	97	82	114	145	174	263	–	–
<b>Kreis 6</b>	<b>100</b>	<b>37</b>	<b>61</b>	<b>87</b>	<b>115</b>	<b>141</b>	<b>172</b>	<b>206</b>	<b>272</b>
Unterstrass	97	41	58	83	113	139	170	220	–
Oberstrass	103	34	63	92	116	142	173	204	272
<b>Kreis 7</b>	<b>112</b>	<b>36</b>	<b>63</b>	<b>92</b>	<b>118</b>	<b>139</b>	<b>180</b>	<b>198</b>	<b>247</b>
Fluntern	119	34	60	97	122	149	180	194	244
Hottingen	108	34	65	90	114	139	190	209	254
Hirslanden	109	61	61	87	115	134	168	172	207
Witikon	111	36	65	93	119	133	174	201	254
<b>Kreis 8</b>	<b>97</b>	<b>36</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>115</b>	<b>147</b>	<b>178</b>	<b>200</b>	<b>288</b>
Seefeld	90	38	63	86	113	135	158	185	–
Mühlebach	91	34	60	87	114	150	175	212	236
Weinegg	116	72	71	94	117	150	188	191	340
<b>Kreis 9</b>	<b>93</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>83</b>	<b>107</b>	<b>130</b>	<b>159</b>	<b>178</b>	<b>300</b>
Albisrieden	93	37	60	81	103	128	159	177	300
Altstetten	92	70	59	86	114	143	159	196	–
<b>Kreis 10</b>	<b>101</b>	<b>39</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>114</b>	<b>145</b>	<b>164</b>	<b>178</b>	<b>207</b>
Höngg	101	38	62	89	116	142	165	182	214
Wipkingen	100	41	60	86	111	154	162	164	199
<b>Kreis 11</b>	<b>95</b>	<b>32</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>115</b>	<b>139</b>	<b>198</b>	<b>232</b>	<b>269</b>
Affoltern	105	31	61	94	118	138	255	277	337
Oerlikon	83	31	62	82	113	135	168	177	246
Seebach	99	37	58	90	114	143	167	–	–
<b>Kreis 12</b>	<b>91</b>	<b>39</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>113</b>	<b>137</b>	<b>170</b>	–	–
Saatlen	101	36	76	92	118	159	157	–	–
Schwamendingen-Mitte	89	42	68	90	112	148	169	–	–
Hirzenbach	89	31	55	78	110	127	179	–	–

**Median Mietpreise**

► nach Stadtkreis, 2010–2012

T\_9.3.26

Stadtkreis		2-Zimmer		3-Zimmer		4-Zimmer		Pro Quadratmeter	
		Mieter/ -innen	Genossen- schafter/ -innen	Mieter/ -innen	Genossen- schafter/ -innen	Mieter/ -innen	Genossen- schafter/ -innen	Mieter/ -innen	Genossen- schafter/ -innen
	2010	1260	900	1497	985	1854	1320	20,9	15,2
	2011	1266	903	1520	991	1883	1295	21,4	15,1
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2012</b>	<b>1270</b>	<b>861</b>	<b>1510</b>	<b>1000</b>	<b>1840</b>	<b>1381</b>	<b>21,3</b>	<b>15,1</b>
Kreis 1		1451	...	1671	...	2329	...	23,7	...
Kreis 2		1300	800	1552	980	1956	1268	21,1	15,2
Kreis 3		1255	857	1496	956	1800	1350	21,5	14,9
Kreis 4		1208	975	1400	935	1600	1099	20,4	13,8
Kreis 5		1354	...	1550	784	1800	1414	21,3	14,1
Kreis 6		1400	825	1600	946	2000	1260	22,9	15,2
Kreis 7		1450	...	1790	1010	2200	1313	23,2	14,2
Kreis 8		1544	...	1781	...	2045	...	24,4	14,9
Kreis 9		1240	900	1483	1009	1826	1374	20,7	15,3
Kreis 10		1270	915	1610	1044	1958	1370	21,8	15,2
Kreis 11		1205	1015	1500	1151	1800	1501	20,3	16,2
Kreis 12		1100	807	1292	922	1519	1150	19,0	14,0

Quelle für die mittleren Mietpreise ist die Struktur-erhebung des Bundes. Die Grundlage bildet die Befragung von 26 500 Haushalten in der Stadt Zürich, für die Mietpreise aus den Jahren 2010 bis 2012 vorliegen. Aufgrund der beschränkten Stichprobengrösse sind die Werte mit Vorsicht zu interpretieren. Die Medianwerte pro Kreis sind in der Tabelle nur dargestellt, wenn mindestens 20 Preisinformationen vorliegen. Ausser den mittleren Monatsmieten für Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen sind die Mietpreise pro Quadratmeter Wohnfläche aller Wohnungsgrössenklassen angegeben.

## 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen

In der Schweiz werden jedes Jahr am 1. Juni die leer stehenden Wohnungen gezählt. Die Stadt Zürich erfasst an diesem Stichtag neben den leer stehenden Wohnungen auch die leer stehenden Nutzflächen.

Am 1. Juni 2014 standen in der Stadt Zürich 471 Wohnungen leer; dies entspricht einer Leerwohnungsziffer von 0,22. Mit andern Worten: 0,22 Prozent aller Wohnungen standen am Stichtag der Zählung leer und waren noch nicht vermietet oder verkauft. Gegenüber dem Vorjahr ist dies eine Verdoppelung auf tiefem Niveau. Leer stehen vorwiegend sehr teure Wohnungen.

Die leer stehende Nutzfläche in der Stadt Zürich stieg 2014, wie bereits im Vorjahr, an. Am 1. Juni 2014 standen 264 548 Quadratmeter leer, 23 519 Quadratmeter mehr als im Vorjahr. Davon entfielen 214 900 Quadratmeter auf Büros und Praxen, was in diesem Segment einer Leerflächenziffer von 2,9 Prozent entspricht. Der Anstieg des Leerstands konzentriert sich primär auf Geschäftslokale in der Innenstadt.

➔ Weitere Daten zu leer stehenden Wohnungen und Nutzflächen siehe Agglomeration (Kapitel 20).

### Leer stehende Wohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtkreis, 2014



T.9.4.1

	Total	Mietwohnungen nach Zimmerzahl					EFH <sup>1</sup>	Neu- bauten <sup>2</sup>	Leerwoh- nungsziffer <sup>3</sup>
		1	2	3	4	5 und mehr			
1. 6. 2013	242	31	57	72	43	39	17	17	0,11
<b>Ganze Stadt 1. 6. 2014</b>	<b>471</b>	<b>51</b>	<b>103</b>	<b>145</b>	<b>116</b>	<b>56</b>	<b>10</b>	<b>132</b>	<b>0,22</b>
Kreis 1	19	3	7	3	3	3	–	–	0,49
Kreis 2	31	5	9	7	4	6	3	5	0,19
Kreis 3	21	2	7	3	5	4	–	–	0,08
Kreis 4	21	5	9	6	1	–	–	–	0,13
Kreis 5	112	2	15	51	35	9	–	97	1,43
Kreis 6	18	2	3	10	1	2	1	2	0,10
Kreis 7	73	6	7	16	26	18	4	13	0,37
Kreis 8	31	2	9	8	6	6	–	1	0,31
Kreis 9	37	7	12	11	6	1	1	3	0,14
Kreis 10	27	2	6	9	8	2	–	8	0,13
Kreis 11	48	9	5	14	15	5	–	2	0,14
Kreis 12	33	6	14	7	6	–	1	1	0,23

1 EFH = Einfamilienhäuser.

2 Neubauten = erstellt vor spätestens zwei Jahren ab Erhebungsstichtag.

3 Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

## Leer stehende Nutzflächen

► nach Nutzungsart und Stadtquartier, 2014

T\_9.4.2

	Total	Büros/Praxen		Verkauf (m <sup>2</sup> )	Werkstatt/ Produktion (m <sup>2</sup> )	Lager/ Archiv (m <sup>2</sup> )	Andere (m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	
	Leer- flächen (m <sup>2</sup> )	Leer- flächen- (m <sup>2</sup> )	Leer- flächen- ziffer <sup>1</sup>					
1. 6. 2004	397 545	309 723	5,30	8 629	11 497	60 674	7 022	
1. 6. 2013	241 029	183 693	2,57	4 395	2 900	42 840	7 201	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>1. 6. 2014</b>	<b>264 548</b>	<b>214 900</b>	<b>2,92</b>	<b>5 124</b>	<b>3 091</b>	<b>39 944</b>	<b>1 489</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>53 774</b>	<b>49 692</b>	<b>6,44</b>	<b>512</b>	<b>–</b>	<b>3 472</b>	<b>98</b>	
Rathaus	2 284	1 856	1,79	–	–	428	–	
Hochschulen	2 218	2 218	2,59	–	–	–	–	
Lindenhof	7 381	6 967	4,01	305	–	11	98	
City	41 891	38 651	10,03	207	–	3 033	–	
<b>Kreis 2</b>	<b>34 236</b>	<b>28 559</b>	<b>3,76</b>	<b>963</b>	<b>–</b>	<b>4 599</b>	<b>115</b>	
Wollishofen	9 101	6 703	4,89	735	–	1 663	–	
Leimbach	401	58	0,62	228	–	–	115	
Enge	24 734	21 798	3,62	–	–	2 936	–	
<b>Kreis 3</b>	<b>34 681</b>	<b>28 092</b>	<b>4,17</b>	<b>619</b>	<b>–</b>	<b>5 970</b>	<b>–</b>	
Alt-Wiedikon	26 935	21 685	4,08	375	–	4 875	–	
Friesenberg	–	–	–	–	–	–	–	
Sihlfeld	7 746	6 407	4,75	244	–	1 095	–	
<b>Kreis 4</b>	<b>7 046</b>	<b>4 844</b>	<b>1,01</b>	<b>346</b>	<b>–</b>	<b>1 856</b>	<b>–</b>	
Werd	3 026	3 000	2,12	26	–	–	–	
Langstrasse	3 769	1 614	0,56	320	–	1 835	–	
Hard	251	230	0,41	–	–	21	–	
<b>Kreis 5</b>	<b>33 643</b>	<b>24 004</b>	<b>2,12</b>	<b>1 309</b>	<b>687</b>	<b>7 604</b>	<b>39</b>	
Gewerbeschule	4 311	2 367	0,90	–	–	1 944	–	
Escher Wyss	29 332	21 637	2,49	1 309	687	5 660	39	
<b>Kreis 6</b>	<b>2 095</b>	<b>1 144</b>	<b>0,35</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>873</b>	<b>78</b>	
Unterstrass	1 795	844	0,40	–	–	873	78	
Oberstrass	300	300	0,31	–	–	–	–	
<b>Kreis 7</b>	<b>3 577</b>	<b>2 199</b>	<b>0,57</b>	<b>–</b>	<b>116</b>	<b>579</b>	<b>683</b>	
Fluntern	66	–	–	–	–	66	–	
Hottingen	1 208	1 004	0,58	–	–	204	–	
Hirslanden	2 187	1 195	1,87	–	–	309	683	
Witikon	116	–	–	–	116	–	–	
<b>Kreis 8</b>	<b>13 214</b>	<b>11 357</b>	<b>2,59</b>	<b>292</b>	<b>–</b>	<b>1 565</b>	<b>–</b>	
Seefeld	8 101	7 236	3,61	292	–	573	–	
Mühlebach	4 779	3 787	2,23	–	–	992	–	
Weinegg	334	334	0,49	–	–	–	–	
<b>Kreis 9</b>	<b>41 216</b>	<b>33 616</b>	<b>3,20</b>	<b>144</b>	<b>1 393</b>	<b>5 743</b>	<b>320</b>	
Albisrieden	4 823	4 211	2,51	–	–	292	320	
Altstetten	36 393	29 405	3,33	144	1 393	5 451	–	
<b>Kreis 10</b>	<b>1 240</b>	<b>887</b>	<b>0,40</b>	<b>353</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	
Höngg	–	–	–	–	–	–	–	
Wipkingen	1 240	887	1,37	353	–	–	–	
<b>Kreis 11</b>	<b>38 549</b>	<b>29 929</b>	<b>2,70</b>	<b>586</b>	<b>895</b>	<b>7 139</b>	<b>–</b>	
Affoltern	1 095	1 095	1,42	–	–	–	–	
Oerlikon	3 299	2 900	0,70	–	258	141	–	
Seebach	34 155	25 934	4,43	586	637	6 998	–	
<b>Kreis 12</b>	<b>1 277</b>	<b>577</b>	<b>0,92</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>544</b>	<b>156</b>	
Saatlen	408	252	1,10	–	–	–	156	
Schwamendingen-Mitte	709	325	0,96	–	–	384	–	
Hirzenbach	160	–	–	–	–	160	–	

1 Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche, das heisst 75 % der Bruttogeschossfläche.

2 Mehrfachnutzung, unbestimmte oder nicht zuteilbare Nutzung.