



- Bevölkerung | **450** 21.1
- Bodennutzung | **455** 21.2
- 21.3 Arbeit und Erwerb | **456**
- Wohnungsbestand | 458 21.9

METHODEN

Das Metropolgebiet wird durch ein einziges Kriterium definiert: Arbeitet mehr als jede/-r zwölfte Beschäftigte (8,33 %) einer Agglomeration in einer bestimmten anderen Agglomeration, dann bilden diese beiden Agglomerationen eine Metropole. Eine Metropole besteht aus einer Kernagglomeration und einer oder mehreren weiteren Agglomerationen. Einer Metropole zugezählt werden ausserdem Städte, die selbst nicht in eine Agglomeration eingebunden sind (isolierte Städte), aber einen Zwölftel der Beschäftigten in die Kernagglomeration entsenden. (In der Metropole Zürich gilt dies nur für die Stadt Einsiedeln.)

Abgesehen von diesen «Einzelstädten» wird in der Definition nie auf Ebene Gemeinde referiert: Eine Gemeinde wird mit der Agglomeration, der sie angehört, in den Metropolverband aufgenommen, auch wenn aus dieser Gemeinde niemand in die Kernagglomeration pendelt.

Die Definition der Metropole enthält auch keine Regeln, welche die Entstehung eines geschlossenen geografischen Gebietes sicherstellen würden. So ist es durchaus möglich, dass eine Gemeinde vollständig vom Metropolgebiet umschlossen ist, selbst aber nicht zur Metropole gehört. Umgekehrt gibt es Agglomerationen, die zur Metropole gehören, aber keine gemeinsame Grenze mit einer anderen Agglomeration des Metropolgebietes haben.

GLOSSAR

Isolierte Stadt Stadt, die keiner Agglomeration angehört, aber ebenfalls ein Zwölftel der Beschäftigten in die Kernagglomeration entsendet. Synonym wird auch der Begriff «Einzelstadt» verwendet.

Kernagglomeration Zentrale, der Metropole den Namen gebende Agglomeration, in welche die übrigen Agglomerationen und Einzelstädte der Metropole mindestens ein Zwölftel der Beschäftigten zur Arbeit entsenden.

Metropolraum Metropolraume sind funktional eng mit einer Grossagglomeration verflochtene Stadträume (Agglomerationen, isolierte Städte). Kriterium für die Abgrenzung ist der Prozentsatz der Wegpendelnden aus den peripheren Agglomerationen und isolierten Städten in die Kernagglomeration (Grenzwert: 8,33%). Als Grundlage der Zuordnung dienen die Ergebnisse der Volkszählungen. In der Zeit zwischen den Auswertungen zweier Volkszählungen bleibt die Zuordnung konstant.

21.1 Bevölkerung

Pendelt mehr als jede/-r zwölfte Beschäftigte einer Agglomeration oder einer isolierten Stadt (Einzelstadt) in eine andere Agglomeration, werden diese Agglomerationen und Städte zu einer Metropole zusammengefasst. Zürich ist Zentrum einer solchen Metropole.

Im Metropolraum Zürich verbindet sich die Kernagglomeration Zürich mit zehn weiteren Agglomerationen und einer Einzelstadt. Am meisten Einwohnerinnen und Einwohner hat die noch vollständig auf Zürcher Kantonsgebiet liegende Agglomeration Winterthur, gefolgt von den ausserkantonalen Agglomerationen Baden-Brugg und Zug. Insgesamt leben in den zehn Agglomerationen etwas mehr als halb so viele Menschen wie in der Kernagglomeration.

Die Definition der Metropole enthält – im Unterschied zu jener der Agglomeration – kein Kriterium baulicher Zusammengehörigkeit. Der Metropolraum bildet daher keine geschlossene Einheit. Die Zerrissenheit des Gebietes wird noch dadurch gefördert, dass sich die Wegpendelnden aus Gemeinden, welche zwischen zwei Agglomerationen liegen, auf die beiden Zentren aufteilen. Gelegentlich wird dann weder in die eine noch in die andere Richtung die Schwelle der Agglomerationszugehörigkeit erreicht – die Gemeinden erscheinen in der Karte als weisse Flecken, umflossen von zwei Agglomerationsgebieten.

→ Weitere Daten zur Bevölkerung siehe Bevölkerung (Kapitel 1) und Agglomeration (Kapitel 20).

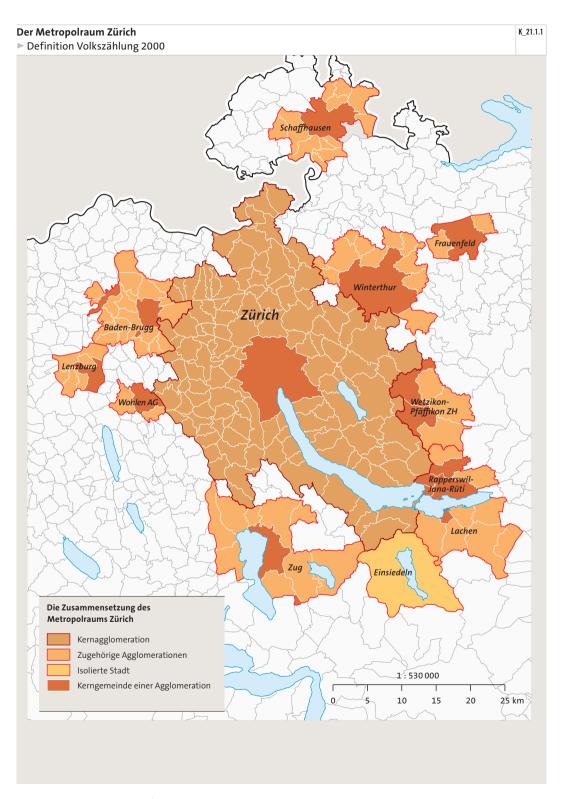
Veränderungen der Agglomerationen

≥ 2000 – 2012

T_21.1.1

			Veränderung ration 2000 2000 bis 2012		Agglomeration 2012		
	Gemeinden	Personen	Gemeinden 1	Personen	Gemeinden	Personen	
Agglomeration Zürich	132	1080728	-1	137023	131	1217751	
Agglomeration Winterthur	12	123 416	_	20771	12	144 187	
Agglomeration Baden-Brugg	23	106736	-1	13835	22	120 571	
Agglomeration Zug	10	95 557	_	16683	10	112 240	
Agglomeration Schaffhausen	13	61399	_	6289	13	67688	
Agglomeration Rapperswil-Jona-Rüti	5	46337	-1	7909	4	54246	
Agglomeration Wetzikon-Pfäffikon ZH	5	44015	_	9 3 4 3	5	53 358	
Agglomeration Lachen	7	31840	_	7169	7	39009	
Agglomeration Lenzburg	7	25903	_	4884	7	30787	
Agglomeration Frauenfeld	3	27 005	_	3171	3	30176	
Agglomeration Wohlen AG	3	20437	_	3 4 8 2	3	23919	

¹ Veränderung der Anzahl Gemeinden durch Gemeindefusionen.



Bevölkerungsbilanz des Metropolraums Zürich

▶ 2012

T_21.1.2 ightharpoons

	Wohnbevöl- kerung am 1.1.2012 ¹	Lebend- geborene	Gestorbene	Geburten- bzw. Sterbe- überschuss	Wanderungs- gewinn bzw. -verlust
Metropolraum Zürich	1876359	20899	13846	7053	11616
11 Kerngemeinden	663 861	7799	5 6 9 9	2100	4092
208 übrige Metropolgemeinden	1212498	13 100	8147	4953	7524
Agglomeration Zürich	1203998	13 769	8984	4785	6 0 4 2
Kernstadt Zürich	376 990	4685	3 4 5 7	1228	1476
130 übrige Agglomerationsgemeinden	827 008	9 0 8 4	5 5 2 7	3 5 5 7	4566
Agglomeration Winterthur	142 392	1619	1060	559	886
Kernstadt Winterthur	103 075	1228	788	440	680
11 übrige Agglomerationsgemeinden	39317	391	272	119	206
Agglomeration Baden-Brugg	118824	1300	825	475	865
Kernstadt Baden	18189	206	124	82	178
22 übrige Agglomerationsgemeinden	100635	1094	701	393	687
Agglomeration Zug	110722	1159	698	461	887
Kernstadt Zug	26901	281	226	55	491
9 übrige Agglomerationsgemeinden	83821	878	472	406	396
Agglomeration Schaffhausen	67153	660	615	45	378
Kernstadt Schaffhausen	35 121	334	315	19	179
12 übrige Agglomerationsgemeinden	32 032	326	300	26	199
Agglomeration Rapperswil-Jona-Rüti	53 753	511	416	95	312
Kerngemeinde Rapperswil-Jona	26 273	247	201	46	-18
3 übrige Agglomerationsgemeinden	27 480	264	215	49	330
Agglomeration Wetzikon-Pfäffikon ZH	52 400	555	342	213	659
Kernstadt Wetzikon	22 669	247	150	97	478
4 übrige Agglomerationsgemeinden	29731	308	192	116	181
Agglomeration Lachen	38 252	424	230	194	326
Kerngemeinde Lachen	7873	96	56	40	47
6 übrige Agglomerationsgemeinden	30 379	328	174	154	279
Agglomeration Lenzburg	30184	313	237	76	464
Kerngemeinde Lenzburg	8 5 3 2	101	80	21	38
6 übrige Agglomerationsgemeinden	21652	212	157	55	426
Agglomeration Frauenfeld	29638	324	200	124	329
Kernstadt Frauenfeld	23691	252	174	78	281
2 übrige Agglomerationsgemeinden	5 947	72	26	46	48
Agglomeration Wohlen AG	23 212	204	177	27	607
Kernstadt Wohlen	14547	122	128	-6	262
2 übrige Agglomerationsgemeinden	8 6 6 5	82	49	33	345
Isolierte Stadt Einsiedeln	14438	140	118	22	143

Ständige Wohnbevölkerung gemäss Definition (Glossar).
Einschliesslich Korrekturen.

T_21.1.2 \leftarrow

Wohnbevölkerung am 31.12.2012 ¹

Veränderung 1.1.2012

1.12.2012 ¹	bis 31.12.2012				
	absolut	in %			
1899804	23 445	1,2			
671 973	8112	1,2			
1227831	15 333	1,3			
1217751	13 753	1,1			
380 777	3 787	1,0			
836974	9 9 6 6	1,2			
144 187	1795	1,3			
104468	1393	1,4			
39719	402	1,0			
120 571	1747	1,5			
18522	333	1,8			
102 049	1414	1,4			
112 240	1518	1,4			
27537	636	2,4			
84703	882	1,1			
67 688	535	0,8			
35 413	292	0,8			
32 275	243	0,8			
54 246	493	0,9			
26 354	81	0,3			
27892	412	1,5			
53 358	958	1,8			
23 274	605	2,7			
30 084	353	1,2			
39 009	757	2,0			
8 004	131	1,7			
31005	626	2,1			
30 787	603	2,0			
8 6 2 6	94	1,1			
22 161	509	2,4			
30176	538	1,8			
24119	428	1,8			
6057	110	1,8			
23 919	707	3,0			
14879	332	2,3			
9 0 4 0	375	4,3			
14632	194	1,3			

Die Kernstädte (+ 1,2 %) sind im letzten Jahr auf tiefem Niveau nur leicht weniger gewachsen als das übrige Metropolgebiet (+1,3%). Die Geburtenziffer ist in den Kernstädten leicht höher (11,6 gegenüber 10,7), dagegen weisen die übrigen Metropolgemeinden eine deutlich tiefere Sterbeziffer auf (6,6 gegenüber 8,5).

Wohnbevölkerung 1 des Metropolraums Zürich

► nach Herkunft und Alter, 2012

T 21.1.3

nach Herkum t und Alter, 2012							
	Ausländer- (innen)-						
		nteil (%): Al	tersgruppe				
		0-6	7-14	15-19	20-39	40-64	65 u.m.
Metropolraum Zürich	25,2	5,3	9,5	4,9	28,5	35,2	16,6
11 Kerngemeinden	28,5	5,2	8,2	4,1	33,0	32,7	16,8
210 übrige Metropolgemeinden	23,4	5,3	10,2	5,3	26,1	36,6	16,5
Agglomeration Zürich	26,5	5,3	9,3	4,7	29,1	35,0	16,6
Kernstadt Zürich	31,2	5,3	7,5	3,5	35,4	31,8	16,4
131 übrige Agglomerationsgemeinden	24,3	5,3	10,1	5,2	26,2	36,5	16,7
Agglomeration Winterthur	20,4	5,5	9,8	5,1	29,5	33,6	16,5
Kernstadt Winterthur	23,1	5,5	9,3	4,8	31,8	32,2	16,3
11 übrige Agglomerationsgemeinden	13,1	5,5	11,1	5,9	23,4	37,1	17,0
Agglomeration Baden-Brugg	26,2	5,2	9,3	5,0	28,3	35,0	17,2
Kernstadt Baden	26,3	5,0	8,3	4,0	34,2	33,2	15,2
22 übrige Agglomerationsgemeinden	26,2	5,2	9,5	5,1	27,2	35,4	17,5
Agglomeration Zug	25,6	5,2	10,1	5,2	26,2	37,7	15,6
Kernstadt Zug	30,3	5,0	8,3	4,3	28,0	36,0	18,4
9 übrige Agglomerationsgemeinden	24,0	5,2	10,7	5,6	25,6	38,2	14,7
Agglomeration Schaffhausen	25,6	4,6	9,1	5,3	26,0	35,3	19,7
Kernstadt Schaffhausen	27,2	4,3	8,5	5,0	27,4	34,5	20,3
12 übrige Agglomerationsgemeinden	23,8	4,9	9,7	5,6	24,5	36,1	19,1
Agglomeration Rapperswil-Jona-Rüti	18,2	4,8	10,4	5,7	26,3	35,6	17,3
Kerngemeinde Rapperswil	18,1	4,6	9,8	5,0	26,8	35,2	18,7
4 übrige Agglomerationsgemeinden	18,3	5,0	10,9	6,4	25,8	36,0	15,9
Agglomeration Wetzikon-Pfäffikon ZH	19,1	5,2	10,0	5,6	27,0	35,8	16,5
Kernstadt Wetzikon	24,0	5,1	9,7	5,5	29,9	33,8	16,0
4 übrige Agglomerationsgemeinden	15,3	5,3	10,2	5,7	24,8	37,3	16,8
Agglomeration Lachen	22,0	5,5	9,7	5,7	28,0	37,1	14,0
Kerngemeinde Lachen	28,7	5,8	8,4	4,4	28,1	35,9	17,4
6 übrige Agglomerationsgemeinden	20,3	5,4	10,0	6,0	28,0	37,5	13,1
Agglomeration Lenzburg	22,8	5,3	9,8	5,5	27,8	36,1	15,6
Kerngemeinde Lenzburg	27,4	4,9	8,6	5,1	30,6	33,6	17,2
6 übrige Agglomerationsgemeinden	21,0	5,4	10,3	5,6	26,7	37,1	14,9
Agglomeration Frauenfeld	21,4	4,9	9,8	5,4	28,6	35,5	15,8
Kernstadt Frauenfeld	23,0	4,8	9,2	5,2	29,6	34,5	16,7
2 übrige Agglomerationsgemeinden	14,7	5,1	11,9	6,4	24,5	39,8	12,2
Agglomeration Wohlen AG	30,2	5,0	10,5	6,1	26,4	36,3	15,7
Kernstadt Wohlen	35,2	4,8	10,3	6,3	25,6	35,5	17,4
2 übrige Agglomerationsgemeinden	21,9	5,2	10,9	5,7	27,7	37,6	12,9

¹ Kernstadt Zürich nach wirtschaftlichem, übrige Kernstädte und Agglomerationsgemeinden nach zivilrechtlichem Wohnsitzbegriff.

4,7

11,0

6,2

24,0

37,4

16,7

13,8

In den Kerngemeinden ist die bauliche Verdichtung am höchsten: Das Gebäude- und Industrieareal beansprucht zusammen mit der Verkehrsfläche 60 % mehr Anteil des Bodens (34,6 %) als in den übrigen Agglomerationsgemeinden (20,0 %). In der Kerngemeinde der Metropole (Stadt Zürich) steigt der Anteil auf 52,9 %. Die Waldfläche hingegen, welche weitgehend den Erschliessungsstand des 19. Jahrhunderts konserviert, nimmt an dieser Entwicklung nicht teil: Ihr Anteil ist in den Kerngemeinden sogar höher als in den übrigen Agglomerationsgemeinden.

Einzelstadt Einsiedeln

21.2 Bodennutzung

Arealfläche des Metropolraums Zürich

► nach Nutzungsart, 2012

T 21.2.1

	Gesamt- fläche (ha) ¹	Anteil der	Gesamtfl	äche (%) ¹				
		bestockte Fläche (Wald)	landwirt- schaft- liche Nutz- fläche	Gebäude- areal	Erho- lungs- und Grün- anlagen	Industrie- areal (und be- sondere Flächen)	Verkehrs- fläche	Gewässer oder un- produktiv
Metropolraum Zürich	217209	32,2	41,7	12,0	1,8	3,2	6,6	2,4
11 Kerngemeinden	32 520	35,0	23,5	20,3	4,6	4,7	9,6	2,4
210 übrige Metropolgemeinden	184689	31,7	45,0	10,6	1,3	3,0	6,1	2,4
Agglomeration Zürich	108 583	28,9	40,7	14,4	2,3	3,5	7,9	2,3
Kernstadt Zürich	8 7 8 8	26,2	10,1	33,3	9,1	5,0	14,6	1,7
131 übrige Agglomerationsgemeinden	99795	29,1	43,4	12,8	1,7	3,3	7,3	2,4
Agglomeration Winterthur	15 111	34,3	39,5	12,4	2,3	3,2	7,3	1,2
Kernstadt Winterthur	6807	40,5	24,8	15,8	3,9	4,8	9,0	1,1
11 übrige Agglomerationsgemeinden	8 3 0 4	29,3	51,5	9,6	0,9	1,9	5,8	1,2
Agglomeration Baden-Brugg	12 403	39,5	30,2	14,2	1,7	4,4	7,5	2,5
Kernstadt Baden	1318	-	8,6	16,8	3,2	4,9	8,8	1,8
22 übrige Agglomerationsgemeinden	11085		32,7	13,9	1,5	4,3	7,3	2,6
Agglomeration Zug	17 960	32,0	48,1	8,7	1,3	2,5	4,6	2,6
Kernstadt Zug	2161	•	33,1	14,5	2,4	2,5	7,2	2,5
9 übrige Agglomerationsgemeinden	15 799	,	50,2	7,9	1,2	2,5	4,3	2,7
Agglomeration Schaffhausen	12858	•						1,5
Kernstadt Schaffhausen	4186		34,7 20,3	9,0 12,6	1,5 2,5	2,9 3,8	5,1 5,9	1,6
12 übrige Agglomerationsgemeinden	8 672		41,6	7,3	0,9	2,4	4,7	1,4
Agglomeration Rapperswil-Jona-Rüti	9 739		49,2	9,4		1,9	5,0	1,5
Kerngemeinde Rapperswil	2 2 2 2 5		35,2	17,1	1,1 2,5	3,6	8,4	3,5
3 übrige Agglomerationsgemeinden	7514		53,2	7,1	0,7	1,4	4,0	1,0
0 00		•						
Agglomeration Wetzikon-Pfäffikon ZH	9376	•	46,4	9,2	1,1	2,7	4,7	7,2
Kernstadt Wetzikon	1675	,	38,9	17,6	1,7	5,6	6,4	13,0
4 übrige Agglomerationsgemeinden	7701	31,1	48,1	7,4	1,0	2,1	4,4	5,9
Agglomeration Lachen	9870	•	51,9	6,1	0,8	2,2	3,3	2,2
Kerngemeinde Lachen	242	,	23,1	34,7	6,6	9,9	14,5	4,1
6 übrige Agglomerationsgemeinden	9628	34,2	52,6	5,4	0,7	2,0	3,0	2,2
Agglomeration Lenzburg	4060	38,4	31,3	13,4	1,1	7,1	7,1	1,2
Kerngemeinde Lenzburg	1133	49,6	21,8	12,3	1,7	6,9	7,4	0,5
6 übrige Agglomerationsgemeinden	2 9 2 7	34,1	35,0	13,9	0,9	7,2	6,9	1,5
Agglomeration Frauenfeld	4447	23,0	49,7	12,0	1,7	4,2	7,1	2,3
Kernstadt Frauenfeld	2737	24,4	42,8	14,9	2,6	5,0	7,7	2,6
2 übrige Agglomerationsgemeinden	1710	20,9	60,8	7,4	0,4	2,8	6,2	1,9
Agglomeration Wohlen AG	2898	29,5	43,0	13,4	1,6	5,5	6,6	0,5
Kernstadt Wohlen	1248	27,6	38,0	18,4	2,3	5,3	7,5	0,6
2 übrige Agglomerationsgemeinden	1650	30,9	46,8	9,6	1,0	5,6	5,9	0,4
Einzelstadt Einsiedeln	9 9 0 4	44,2	47,1	3,1	0,3	0,7	1,8	2,8

¹ Ohne die Wasserfläche der Seen grösser als 5 Quardartkilometer: Die Fläche des Pfäffikonersees ist erfasst, jene des Zürich- und des Greifensees nicht. Gesamtfläche Polygonfläche, prozentuale Aufteilung nach Flächenpunkten.

21.3 Arbeit und Erwerb

Arbeitsstätten und Beschäftigte des Metropolraums Zürich¹

▶ nach Wirtschaftssektor und Geschlecht, 2011

T 21.3.1 \Box

	Arbeitsstätt		Beschäftigte ²				
	total	1. Sektor	2. Sektor	3. Sektor	total	Frauen	Männer
Metropolraum Zürich	152840	5094	19326	128420	1283937	568 206	715 731
11 Kerngemeinden	66281	368	5 671	60 242	671566	303608	367958
210 übrige Metropolgemeinden	86 559	4726	13655	68178	612370	264 598	347772
Agglomeration Zürich	95 750	2481	11303	81966	869101	386 973	482128
Kernstadt Zürich	39050	52	2703	36 295	444199	201279	242920
131 übrige Agglomerationsgemeinden	56700	2429	8 600	45 671	424902	185 694	239 208
Agglomeration Winterthur	9119	315	1311	7493	74881	34196	40 684
Kernstadt Winterthur	6833	70	875	5888	64016	29680	34336
11 übrige Agglomerationsgemeinden	2286	245	436	1605	10865	4517	6348
Agglomeration Baden-Brugg	7895	228	1105	6562	73 678	31565	42112
Kernstadt Baden	2165	11	174	1980	31003	13164	17839
22 übrige Agglomerationsgemeinden	5730	217	931	4582	42 675	18402	24273
Agglomeration Zug	16652	504	1587	14561	101837	42 964	58873
Kernstadt Zug	7013	40	358	6615	39923	16719	23 204
9 übrige Agglomerationsgemeinden	9639	464	1229	7946	61914	26 245	35 669
Agglomeration Schaffhausen	5114	237	779	4098	38181	17 528	20652
Kernstadt Schaffhausen	2928	27	362	2539	24396	11674	12722
12 übrige Agglomerationsgemeinden	2186	210	417	1559	13785	5 8 5 4	7931
Agglomeration Rapperswil-Jona-Rüti	3872	279	621	2972	26220	11397	14824
Kerngemeinde Rapperswil	1997	51	265	1681	16035	6904	9131
4 übrige Agglomerationsgemeinden	1875	228	356	1291	10186	4493	5 693
Agglomeration Wetzikon-Pfäffikon ZH	3874	239	726	2909	27027	11963	15064
Kernstadt Wetzikon	1705	29	300	1376	13115	6372	6744
4 übrige Agglomerationsgemeinden	2169	210	426	1533	13911	5 5 9 1	8320
Agglomeration Lachen	3110	369	628	2113	15792	6901	8891
Kerngemeinde Lachen	694	5	97	592	4305	2 2 2 2 2	2083
6 übrige Agglomerationsgemeinden	2416	364	531	1521	11487	4679	6808
Agglomeration Frauenfeld	2 4 2 9	99	348	1982	21587	9 6 4 7	11940
Kernstadt Frauenfeld	1998	53	251	1694	19226	8870	10355
2 übrige Agglomerationsgemeinden	431	46	97	288	2361	777	1584
Agglomeration Lenzburg	2195	75	371	1749	17900	7137	10763
Kerngemeinde Lenzburg	886	13	109	764	8291	3 5 5 9	4732
6 übrige Agglomerationsgemeinden	1309	62	262	985	9609	3 5 7 8	6031
Agglomeration Wohlen AG	1580	62	304	1214	11333	4667	6 6 6 6
Kernstadt Wohlen	1012	17	177	818	7059	3166	3893
2 übrige Agglomerationsgemeinden	568	45	127	396	4274	1501	2773
Einzelstadt Einsiedeln	1250	206	243	801	6401	3 2 6 7	3134

¹ Die Unternehmensstruktur wird ab 2011 mit STATENT erhoben und löst die periodisch durchgeführte Betriebszählung ab. STATENT basiert auf Registerdaten und wird jährlich erhoben.

² Voll- und Teilzeitbeschäftigte.

→ Weitere Daten zu Arbeit und Erwerb siehe Arbeit und Erwerb (Kapitel 3) und Agglomeration (Kapitel 20).

T_21.3.1 \leftarrow

Beschäftige 1. Se	ektor	Ве	eschäftige 2.	Sektor	В	Beschäftige 3. Sektor		
total	Frauen	Männer	total	Frauen	Männer	total	Frauen	Männer
15864	5 6 6 5	10199	234097	53 425	180 672	1033976	509116	524859
1266	440	827	84902	19650	65 252	585 398	283 518	301880
14597	5 2 2 5	9373	149 195	33 775	115 420	448 578	225 598	222980
7973	2914	5 0 5 9	123 885	27335	96 550	737 243	356725	380518
236	91	145	32 171	6714	25 457	411792	194475	217317
7737	2823	4914	91714	20621	71 093	325 451	162250	163 201
991	374	616	15 957	3 496	12 461	57933	30326	27 607
253	103	149	12539	2780	9760	51224	26797	24427
738	271	467	3 4 1 7	716	2701	6710	3 5 3 0	3180
830	290	540	22 607	4691	17915	50 242	26 584	23 657
70	20	50	10183	2133	8 0 5 0	20750	11011	9739
760	270	490	12424	2558	9866	29 491	15 574	13918
1614	525	1089	21855	5 2 3 9	16615	78 368	37 200	41 169
142	37	105	6 6 9 3	1786	4908	33 088	14896	18192
1472	488	984	15 161	3 454	11708	45 281	22 304	22977
686	261	424	11960	3 5 4 9	8 4 1 1	25 535	13718	11818
106	29	77	6559	2072	4487	17731	9 5 7 3	8158
579	232	347	5 401	1477	3 9 2 4	7805	4145	3 6 6 0
751	270	482	7510	1668	5 842	17959	9 4 5 9	8 500
113	33	80	3778	741	3 0 3 7	12 144	6130	6014
638	237	402	3733	927	2806	5815	3 3 2 9	2 486
676	238	438	8871	2 285	6 5 8 6	17 479	9 4 4 0	8039
84	32	52	3514	1038	2476	9518	5 302	4216
592	206	386	5 3 5 7	1247	4111	7962	4138	3823
947	303	645	4607	990	3 6 1 7	10238	5 608	4630
13	3	10	874	190	684	3418	2029	1389
934	300	635	3733	800	2933	6820	3 5 7 9	3 2 4 0
271	99	172	5 3 3 5	1315	4020	15 981	8 2 3 3	7748
137	49	88	4141	1111	3 0 3 0	14947	7710	7237
134	50	84	1194	204	990	1034	523	511
253	86	167	5 977	1459	4518	11670	5 592	6078
47	17	30	2529	675	1855	5714	2867	2848
206	69	137	3 447	784	2 6 6 3	5 9 5 6	2725	3 2 3 0
192	75	117	3 7 9 4	840	2954	7347	3 753	3 5 9 5
66	26	40	1921	410	1510	5 072	2730	2 3 4 2
126	49	77	1873	429	1444	2 2 7 5	1023	1252
680	230	450	1740	558	1182	3 981	2 479	1502

21.9 Wohnungsbestand

Wohnungsbestand und -zuwachs des Metropolraums Zürich

▶ 2012

T_21.9.1

	Wohnungsbestand am 1.1.2012	Neubau	Umbau (Saldo)	Abbruch
Metropolraum Zürich	921983	11509	789	938
11 Kerngemeinden	352 586	3 759	435	446
208 übrige Metropolgemeinden	569 397	7750	354	492
Agglomeration Zürich	598705	6 885	503	674
Kernstadt Zürich	209701	2169	249	364
130 übrige Agglomerationsgemeinden	389 004	4716	254	310
Agglomeration Winterthur	68 0 3 7	519	95	2
Kernstadt Winterthur	50883	301	100	_
11 übrige Agglomerationsgemeinden	17154	218	-5	2
Agglomeration Baden-Brugg	57481	707	3	49
Kernstadt Baden	9758	43	3	15
22 übrige Agglomerationsgemeinden	47723	664	-	34
Agglomeration Zug	51186	958	40	81
Kernstadt Zug	13684	420	_	12
9 übrige Agglomerationsgemeinden	37502	538	40	69
Agglomeration Schaffhausen	33755	286	15	5
Kernstadt Schaffhausen	18460	130	6	5
12 übrige Agglomerationsgemeinden	15 295	156	9	_
Agglomeration Rapperswil-Jona-Rüti	25 300	289	8	4
Kerngemeinde Rapperswil-Jona	12893	101	_	_
3 übrige Agglomerationsgemeinden	12407	188	8	4
Agglomeration Wetzikon-Pfäffikon ZH	24195	539	64	22
Kernstadt Wetzikon	10665	319	50	19
4 übrige Agglomerationsgemeinden	13530	220	14	3
Agglomeration Lachen	17443	434	5	55
Kerngemeinde Lachen	3 9 3 7	18	_	9
6 übrige Agglomerationsgemeinden	13506	416	5	46
Agglomeration Lenzburg	14046	251	6	18
Kerngemeinde Lenzburg	4248	79	2	12
6 übrige Agglomerationsgemeinden	9798	172	4	6
Agglomeration Frauenfeld	14145	182	11	12
Kernstadt Frauenfeld	11584	127	9	8
2 übrige Agglomerationsgemeinden	2561	55	2	4
Agglomeration Wohlen AG	10697	283	19	4
Kernstadt Wohlen	6773	52	16	2
2 übrige Agglomerationsgemeinden	3924	231	3	2
Isolierte Stadt Einsiedeln	6993	176	20	12

¹ Veränderung des Wohnungsbestandes berechnet aus dem baulichen Zu- und Abgang sowie Korrekturen im Register.

Wohnungsbestand am 31.12.2012 ¹	Veränderung 1.1.2012 – 31.12.2012	Leer- wohnungsziffer am 1. Juni 2013
932 063	10 080	0,71
356310	3724	0,33
575 753	6 3 5 6	0,95
604619	5914	0,65
211942	2 241	0,11
392677	3 673	0,94
68 436	399	0,26
51175	292	0,15
17261	107	0,57
58078	597	0,95
9792	34	0,21
48 286	563	1,10
52156	970	0,33
14098	414	0,48
38058	556	0,27
33950	195	0,85
18508	48	0,23
15 442	147	1,59
25 568	268	0,63
12979	86	0,86
12589	182	0,41
24603	408	1,14
10967	302	1,29
13636	106	1,01
17810	367	0,90
3926	-11	0,74
13884	378	0,94
14308	262	1,78
4320	72	3,17
9988	190	1,18
14380	235	0,89
11754	170	0,58
2626	65	2,28
11016	319	3,92
6849	76	3,59
4167	243	4,46
7139	146	1,36