





# BAU- UND WOHNUNGSWESEN

- 9.1 Bautätigkeit | **205**
- 9.2 Gebäudebestand | **216**
- 9.3 Wohnungsbestand | **222**
- 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen | **238**

**METHODEN**

## BAUTÄTIGKEIT

Statistik Stadt Zürich wertet aufgrund von Beschlüssen der Bausektion des Stadtrates der Stadt Zürich die Vollzugsmeldungen über die Bautätigkeit aus (Neu- und Umbauten, Umnutzungen sowie neu bewilligte, bewilligte nicht angefangene, im Bau befindliche Gebäude und Wohnungen), die von Architekturbüros, Eigentümern und Verwaltungen eingehen. Die Daten über Abbruch, Rauminhalt und Versicherungswert von Gebäuden beruhen auf einer Auswertung von Angaben der kantonalen Gebäudeversicherung.

## GEBÄUDEBESTAND

Diese Tabellen sind das Ergebnis einer Auswertung der Datenbank (GWZ) von Statistik Stadt Zürich. Angaben über die Bruttogeschossfläche liefert das Amt für Städtebau.

LEER STEHENDE  
WOHNUNGEN UND  
NUTZFLÄCHEN

**Leerwohnungszählung** Die Erhebung wird gemäss den Richtlinien des Bundesamtes für Statistik (BFS) durch Statistik Stadt Zürich durchgeführt. Sie basiert auf Meldungen des städtischen Elektrizitätswerkes (ewz) über Liegenschaften oder Wohnungen, für welche per 1. Juni kein Vertrag bestand.

**Leerflächenzählung** Die Erhebung wurde 1995 durch Statistik Stadt Zürich eingeführt. Sie existiert nicht auf Bundesebene. Befragt werden sämtliche Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Verwaltungen von Gebäuden mit Nutzflächen von 500 m<sup>2</sup> oder mehr. Als Quelle dient die von Statistik Stadt Zürich geführte Datenbank (GWZ).

## GLOSSAR

### Eigentumsart

- Natürliche Personen: Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften
- Kapitalgesellschaften: Aktien-, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften, GmbHs
- Stadt Zürich (inklusive städtische Stiftungen)

Die übrigen Eigentumsarten sind durch ihre Bezeichnung eindeutig definiert.

**Einfamilienhaus** Reines Wohngebäude ohne Nebennutzung, welches eine einzige Wohnung zählt.

**Leerwohnung** Eine Wohnung gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) sofort bezogen werden könnte. Wohnungen, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht bewohnt werden können, sowie Abbruch-, Alters- oder Personalwohnungen gelten nicht als leere Wohnungen. Ebenfalls nicht als leer gelten Wohnungen, die am 1. Juni zwar unbesetzt, jedoch auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind.

**Zonenart** Die Zonenart basiert auf dem Zonenplan BZO99.

Unterschieden wird zwischen:

- Wohnzonen: Zonen W<sub>2</sub> (inklusive besondere Wohngebiete), W<sub>3</sub>, W<sub>4</sub> und W<sub>5</sub>. (Die Zahl hinter dem «W» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Quartiererhaltungszonen: Diese dienen der Wahrung und Erweiterung der Nutzungsstruktur oder der baulichen Gliederung in sich geschlossener Ortsteile.
- Zentrumszonen: Neben Wohnungen sind auch Handels- und Dienstleistungsnutzungen, Verwaltungen sowie höchstens mässig störende Gewerbebetriebe zulässig.
- Kernzonen: Altstadt sowie Kreis- und Quartierzentren
- Industriezonen: Zonen in welchen Handels- und Dienstleistungsnutzungen im Rahmen einer Ausnützungsziffer von maximal 50 % oder im Rahmen der Grundmasse unbeschränkt zulässig sind.

## GEBÄUDEBESTAND

**Bruttogeschossfläche** Summe aller über- und unterirdischen Geschossflächen einschliesslich Mauern und Wandquerschnitten.

**Gebäude** Ein auf Dauer angelegtes, mit dem Boden fest verbundenes, bewilligungspflichtiges Bauwerk, in welchem sich Menschen – unabhängig vom Nutzungszweck – aufhalten können. Bei aneinander- oder zusammengebauten Bauwerken zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen (Gebäudeeingang) besitzt, eine eigene interne Erschliessung (Treppenhaus) hat und wenn es durch eine durchgehende Trennmauer abgetrennt wird.

**Gebäudeart** Unterschieden werden Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, übrige (reine) Wohnhäuser, Wohnhäuser mit Geschäftsräumen, Nutzbauten.

**Gebäudebestand** Gesamtheit aller ober- und unterirdischen Gebäude.

## WOHNUNGSBESTAND

**Leerfläche** Eine Nutzfläche gilt als leer, wenn sie am Erhebungsstichtag (1. Juni) leer stand und sofort bezogen werden könnte (zur Miete von mindestens drei Monaten). Dies unabhängig davon, ob eine Vermietung oder ein Verkauf nach diesen drei Monaten vorgesehen war oder nicht. Räumlichkeiten, die wegen Umbau, Modernisierung bzw. Renovation nicht belegt werden können, sowie Abbruchsobjekte gelten nicht als leer. Dabei werden die Leerflächen folgendermassen gegliedert: Büro und Praxis; Verkauf; Werkstatt und Produktion; Lager und Archiv.

**Leerflächenziffer** Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche derselben Kategorie.

**Nutzbau** Gebäude für Dienstleistungsbetriebe, öffentliche Verwaltung, Bildungs- und Gesundheitswesen, Industrie oder Landwirtschaft, auch Parkhäuser usw. Enthält das Gebäude auch Wohnungen, wird es so lange als Nutzbau mit Wohnungen geführt, wie der Wohnanteil unter fünfzig Prozent bleibt; ist der Wohnanteil höher, gilt das Gebäude als Wohnhaus mit Geschäftsräumen.

**Nutzfläche** Die Nutzfläche bezeichnet die nähere Funktion entsprechend der Zweckbestimmung. Auch Wohnflächen sind Nutzflächen. Diese werden aber bei der Leerflächenzählung nicht berücksichtigt.

**Versicherungswert** Summe der durch die Kantonale Gebäudeversicherung auf den aktuellen Preisstand gebrachten Gebäude-Wiederherstellungskosten. Ohne Grundstück.

**Wohnhaus mit Geschäftsräumen** Gebäude, das sowohl Nutzflächen als auch eine oder mehrere Wohnungen enthält. Die Wohnungen haben einen Anteil von über 50 %. (Vergleiche Nutzbau mit Wohnungen)

**Wohnhaus, übriges (reines)** Ausschliesslich dem Wohnen dienendes Gebäude, das weder als Einfamilien- noch als Mehrfamilienhaus bezeichnet werden kann, etwa Personalhaus, Alterswohnheim, Studenten- oder Schwesternhaus. Die Spezifikation «rein» wird nur erwähnt, wenn der Kontext dies erfordert.

**Einzelzimmer** Separater Wohnraum, der sich ausserhalb der Wohnung befindet und weder eine Kochgelegenheit noch ein Bad besitzt.

**Leerwohnungsziffer** Prozentanteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand.

**Wohnungsfläche** Als Wohnungsfläche gilt die Fläche sämtlicher Räume (bewohnbare Fläche), abzüglich Wandquerschnitten. Es sind dies Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Kochnische, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge. Ausser Betracht fallen bei der Berechnung zusätzliche separate Wohnräume (z. B. Einzelzimmer), offene Balkone und Terrassen sowie nicht bewohnbare Keller- und Dachgeschossräume. Wo keine genauen Flächen ermittelt werden können, sind Schätzwerte (Länge × Breite) erfasst.

**Zimmerzahl** Die Zimmerzahl umfasst die Anzahl Zimmer innerhalb einer Wohnung. Darin enthalten sind alle Wohnräume wie Wohn- und Schlafzimmer. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Toiletten, Abstellräume, Gänge sowie zusätzliche Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Halbe Zimmer werden nicht berücksichtigt.

## 9.1 Bautätigkeit

Die Bautätigkeit war in der Stadt Zürich 2013 wie in den beiden Vorjahren hoch: 273 Gebäude mit einem Rauminhalt von 2,6 Millionen Quadratmeter und einem Versicherungswert von 3,6 Milliarden Franken wurden auf 93 000 Quadratmeter Grundfläche fertig gestellt. 92 Prozent des neuen Gebäudevolumens entfallen auf die vier wichtigsten Gebäudearten: 42 Prozent wurden als Wohnhäuser mit Geschäftsräumen gebaut, 28 Prozent als Mehrfamilienhäuser, 16 Prozent als Geschäftshäuser und 5 Prozent als Tiefgaragen.

2013 wurden in der Stadt Zürich 2502 Wohnungen fertig gestellt. In den letzten fünfzig Jahren wurden nur im Jahr 1969 etwas mehr Wohnungen erstellt. Bei 632 Wohnungen traten Wohnbaugenossenschaften als Bauherren auf, 405 Wohnungen entstanden im Stockwerkeigentum. Am meisten Wohnungen entstanden 2013 im Quartier Escher Wyss. Die 518 Neuerstellungen führen in diesem Quartier zu einem Anstieg des Wohnungsbestandes von über 20 Prozent. Ebenfalls sehr hoch war die Wohnbautätigkeit 2013 in Seebach mit 489 und in Alt-Wiedikon mit 346 neuen Wohnungen.

☞ Weitere Daten zur Bautätigkeit siehe Agglomeration (Kapitel 20) und Metropolraum (Kapitel 21).

### Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2013



T 9.1.1a

Gebäudeart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
	2003	245	117 888	1 563 962	887 373	1 502	51	244	392	569	246
	2012	345	107 128	2 377 861	4 368 990	2 255	104	631	723	642	155
<b>Total</b>	<b>2013</b>	<b>273</b>	<b>93 289</b>	<b>2 593 269</b>	<b>3 604 301</b>	<b>2 502</b>	<b>275</b>	<b>716</b>	<b>955</b>	<b>469</b>	<b>87</b>
Einfamilienhaus freistehend		4	538	6 876	6 471	4	–	–	–	–	4
Einfamilienhaus angebaut		31	1 780	18 963	25 942	31	–	–	1	29	1
Mehrfamilienhaus mit 2 Wohnungen		3	345	3 612	6 969	6	–	2	2	1	1
Mehrfamilienhaus		108	33 928	735 692	871 888	1 293	72	336	546	289	50
Wohnhaus mit Geschäftsräumen		44	25 753	1 095 415	1 626 438	919	63	299	382	150	25
Wohngebäude für Gemeinschaften		3	1 546	21 575	60 855	12	–	–	6	–	6
Alterswohnhaus-/heim		2	803	9 861	30 322	28	–	24	4	–	–
Andere Gebäude für kurzfristige Beherbergung		1	1 291	27 000	19 999	209	140	55	14	–	–
Geschäftshaus		13	12 271	426 805	385 087	–	–	–	–	–	–
Bürogebäude		1	1 038	25 522	30 468	–	–	–	–	–	–
Bahngebäude		3	564	2 388	1 728	–	–	–	–	–	–
Garagen (1–9 Parkplätze)		8	254	1 538	2 848	–	–	–	–	–	–
Garagen (mehr als 9 Parkplätze)		21	721	135 626	356 754	–	–	–	–	–	–
Industriegebäude		6	4 425	14 686	39 072	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude für Industrie		4	64	2 634	2 464	–	–	–	–	–	–
Schulhaus		7	2 128	15 486	25 100	–	–	–	–	–	–
Hort, Kindergarten		1	455	1 437	4 418	–	–	–	–	–	–
Hochschulgebäude		1	3 044	27 396	84 242	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude für Schulzwecke		2	260	2 282	4 955	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude des Gesundheitswesens		1	398	1 350	119	–	–	–	–	–	–
Übrige Gebäude für Sport		1	261	783	2 407	–	–	–	–	–	–
Kirchgemeindehaus		1	1 072	14 300	9 999	–	–	–	–	–	–
Übrige Kleingebäude		7	350	2 042	5 756	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

## Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Erstellenden, 2013



T\_9.1.1b

Erstellende	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
<b>Total</b>	<b>273</b>	<b>93 289</b>	<b>2 593 269</b>	<b>3 604 301</b>	<b>2 502</b>	<b>275</b>	<b>716</b>	<b>955</b>	<b>469</b>	<b>87</b>
Einzelperson	25	3 806	58 619	61 818	101	7	34	33	17	10
Erbengemeinschaft	2	680	11 075	10 498	19	–	7	3	9	–
Mehrere Natürliche Personen	13	3 229	86 414	77 066	79	4	16	23	23	13
Stockwerkeigentum	36	10 669	381 144	376 779	405	13	133	153	87	19
Baugenossenschaft	87	18 017	438 687	461 098	632	10	97	311	194	20
Versicherungs- u. übrige Genossenschaften	6	1 761	70 708	106 000	81	7	33	34	7	–
Aktiengesellschaft	29	13 893	481 050	765 815	634	195	185	179	66	9
Aktiengesellschaft SBB	5	6 960	322 955	737 736	144	18	58	52	16	–
Aktiengesellschaft Versiche- rung	5	1 525	28 723	17 498	50	–	20	18	12	–
Aktiengesellschaft Immobilien- firmen	19	6 457	193 646	285 822	245	19	65	117	34	10
Aktiengesellschaft Bank	4	6 173	214 823	149 998	–	–	–	–	–	–
Kommanditgesellschaft	1	304	6 567	6 212	14	1	8	5	–	–
Gesellschaft mit beschränkter Haftung	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Verein, private Stiftung	8	3 677	59 290	101 807	25	–	5	10	4	6
Pensionskasse	3	3 017	116 588	99 999	–	–	–	–	–	–
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Stadt Zürich	23	8 082	68 374	178 244	21	1	11	9	–	–
Städtische Stiftung	3	1 490	18 108	55 681	52	–	44	8	–	–
Kanton Zürich	1	397	8 337	25 636	–	–	–	–	–	–
Bund	3	3 152	28 161	86 594	–	–	–	–	–	–

1 Provisorische Ergebnisse.

1 Provisorische Ergebnisse.

## Neu erstellte Gebäude und Wohnungen

► nach Zonenart, 2013



T\_9.1.1c

Zonenart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Grundfläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versicherungswert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
<b>Total</b>	<b>273</b>	<b>93 289</b>	<b>2 593 269</b>	<b>3 604 301</b>	<b>2 502</b>	<b>275</b>	<b>716</b>	<b>955</b>	<b>469</b>	<b>87</b>
Wohnzone 2	68	11 014	143 268	221 104	222	4	49	74	77	18
Wohnzone 3	90	24 580	504 690	863 911	899	51	241	377	188	42
Wohnzone 4	19	4 705	188 825	113 189	211	11	33	116	50	1
Wohnzone 5	5	1 252	24 018	73 854	40	–	–	14	21	5
Quartierhaltungszonen	16	6 653	170 063	232 066	124	4	60	39	16	5
Zentrumszonen	51	34 360	1 460 742	1 834 248	998	205	331	329	117	16
Kernzonen	2	517	15 173	19 998	8	–	2	6	–	–
Industriezonen	3	349	1 641	5 045	–	–	–	–	–	–
Zonen für öffentliche Bauten	17	9 375	83 397	236 422	–	–	–	–	–	–
Freihalte-, Erholungs- und Landwirtschaftszonen	2	484	1 452	4 464	–	–	–	–	–	–

## Neu erstellte Gebäude

► nach Versicherungswert und Gebäudeart, 2013

T\_9.1.2

Versicherungswert (1000 Fr.)		Total	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen <sup>1</sup>	Nutzbauten	Übrige Klein- gebäude
	2003	245	50	117	17	23	38
	2012	345	80	130	32	78	25
<b>Total</b>	<b>2013</b>	<b>273</b>	<b>35</b>	<b>116</b>	<b>44</b>	<b>71</b>	<b>7</b>
Unter 200		5	–	–	–	5	–
200–399		9	–	1	–	7	1
400–599		4	–	–	–	2	2
600–799		30	27	–	1	–	2
800–999		6	1	1	–	4	–
1000–1499		8	2	1	1	3	1
1500–1999		7	–	2	–	4	1
2000–2999		26	5	15	–	6	–
3000–3999		30	–	22	–	8	–
4000–4999		33	–	15	14	4	–
5000–5999		27	–	21	4	2	–
6000–6999		6	–	2	3	1	–
7000–7999		7	–	7	–	–	–
8000–8999		5	–	2	1	2	–
9000–9999		6	–	1	2	3	–
10 000–14 999		9	–	7	1	1	–
15 000–19 999		13	–	9	2	2	–
20 000 und mehr		42	–	10	15	17	–

1 Einschliesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

**Neu erstellte Gebäude und Wohnungen**

► nach Stadtquartier, 2013



T.9.1.5

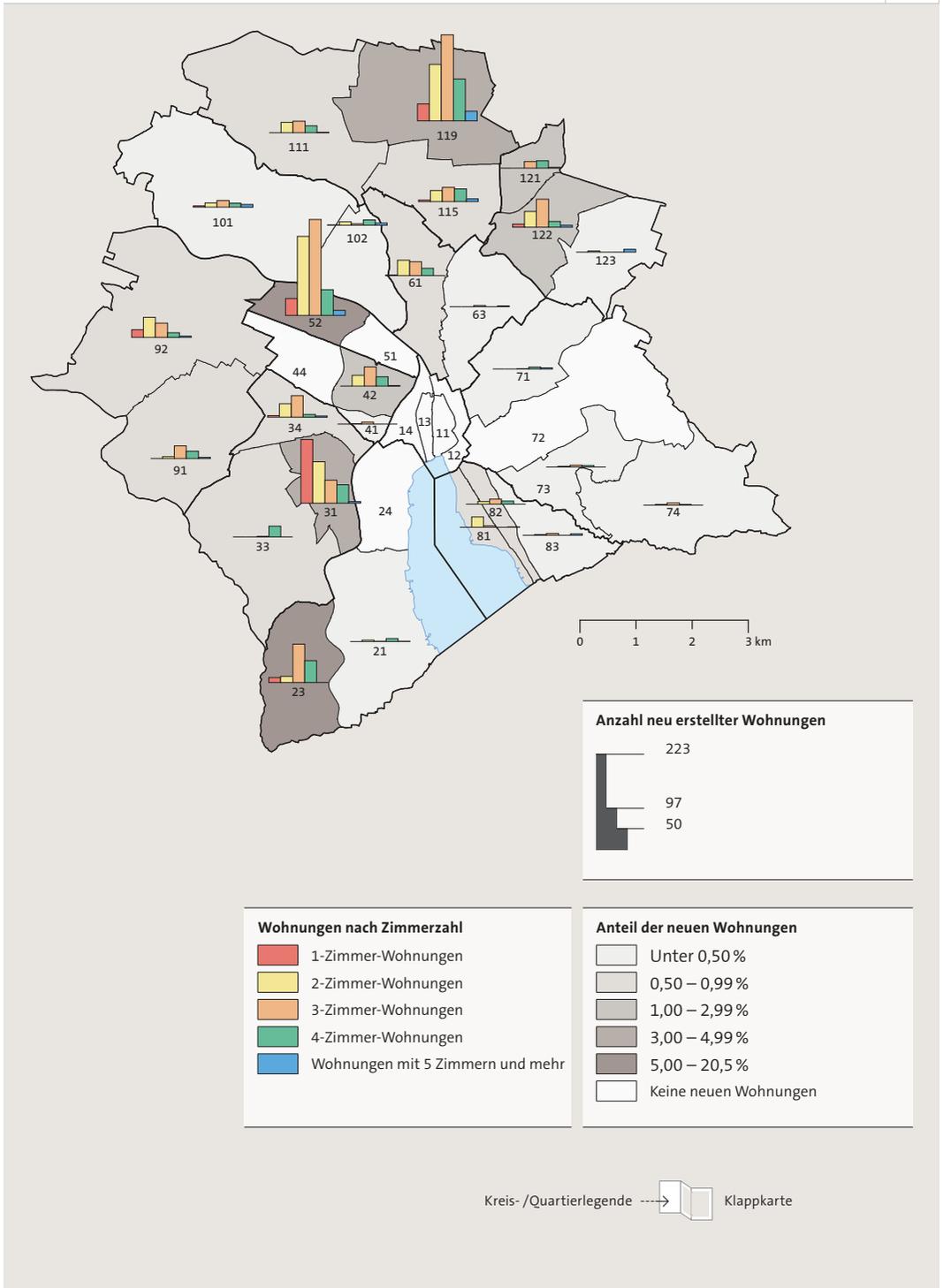
	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Gebäude- grund- fläche <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Raum- inhalt <sup>1</sup> (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungs- wert <sup>1</sup> (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
2003	245	117888	1563962	887373	1502	51	244	392	569	246	
2012	345	107128	2377861	4368990	2255	104	631	723	642	155	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>273</b>	<b>93289</b>	<b>2593269</b>	<b>3604301</b>	<b>2502</b>	<b>275</b>	<b>716</b>	<b>955</b>	<b>469</b>	<b>87</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>1</b>	<b>216</b>	<b>5173</b>	<b>9999</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	
Rathaus	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Hochschulen	1	216	5173	9999	–	–	–	–	–	–	
Lindenhof	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
City	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 2</b>	<b>20</b>	<b>4995</b>	<b>151376</b>	<b>98361</b>	<b>178</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>90</b>	<b>58</b>	<b>1</b>	
Wollishofen	5	1065	9962	16142	13	–	4	1	7	1	
Leimbach	14	3488	140088	78142	165	11	14	89	51	–	
Enge	1	442	1326	4077	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 3</b>	<b>53</b>	<b>10378</b>	<b>261616</b>	<b>331633</b>	<b>466</b>	<b>152</b>	<b>128</b>	<b>105</b>	<b>74</b>	<b>7</b>	
Alt-Wiedikon	14	5111	125102	143426	346	148	97	54	43	4	
Friesenberg	29	1949	48364	113713	26	–	–	1	25	–	
Sihlfeld	10	3318	88150	74494	94	4	31	50	6	3	
<b>Kreis 4</b>	<b>10</b>	<b>11862</b>	<b>387251</b>	<b>366934</b>	<b>99</b>	<b>–</b>	<b>26</b>	<b>50</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	
Werd	3	1224	29322	84639	6	–	1	5	–	–	
Langstrasse	7	10638	357929	282295	93	–	25	45	22	1	
Hard	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 5</b>	<b>26</b>	<b>13590</b>	<b>691574</b>	<b>712575</b>	<b>518</b>	<b>39</b>	<b>184</b>	<b>223</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	
Gewerbeschule	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Escher Wyss	26	13590	691574	712575	518	39	184	223	60	12	
<b>Kreis 6</b>	<b>11</b>	<b>3092</b>	<b>59236</b>	<b>66468</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	
Unterstrass	10	2931	55876	62469	87	1	36	33	17	–	
Oberstrass	1	161	3360	3999	3	–	–	2	–	1	
<b>Kreis 7</b>	<b>11</b>	<b>2222</b>	<b>27703</b>	<b>31367</b>	<b>28</b>	<b>–</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	
Fluntern	3	622	7496	7136	8	–	–	1	4	3	
Hottingen	3	635	3540	10884	–	–	–	–	–	–	
Hirslanden	3	446	8440	5299	11	–	2	5	4	–	
Witikon	2	519	8227	8048	9	–	2	5	2	–	
<b>Kreis 8</b>	<b>10</b>	<b>2891</b>	<b>44554</b>	<b>64133</b>	<b>64</b>	<b>–</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	
Seefeld	3	946	12877	33321	29	–	24	4	–	1	
Mühlebach	3	894	22533	21997	24	–	6	11	7	–	
Weinegg	4	1051	9144	8815	11	–	2	5	–	4	
<b>Kreis 9</b>	<b>27</b>	<b>10973</b>	<b>274391</b>	<b>718263</b>	<b>164</b>	<b>18</b>	<b>51</b>	<b>62</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	
Albisrieden	9	1786	32238	30957	52	–	4	29	17	2	
Altstetten	18	9187	242153	687306	112	18	47	33	11	3	
<b>Kreis 10</b>	<b>18</b>	<b>6333</b>	<b>71343</b>	<b>171958</b>	<b>72</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	
Höngg	12	4993	53216	121432	43	3	10	15	9	6	
Wipkingen	6	1340	18127	50526	29	1	8	3	12	5	
<b>Kreis 11</b>	<b>63</b>	<b>19738</b>	<b>499523</b>	<b>840249</b>	<b>655</b>	<b>43</b>	<b>181</b>	<b>260</b>	<b>142</b>	<b>29</b>	
Affoltern	9	2681	41886	49528	68	–	24	27	16	1	
Oerlikon	14	2990	88936	107447	98	4	26	33	29	6	
Seebach	40	14067	368701	683274	489	39	131	200	97	22	
<b>Kreis 12</b>	<b>23</b>	<b>6999</b>	<b>119529</b>	<b>192361</b>	<b>168</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>81</b>	<b>30</b>	<b>12</b>	
Saatlen	7	2058	24396	75016	35	–	–	16	17	2	
Schwanendingen-Mitte	12	3735	73150	52093	125	7	36	65	13	4	
Hirzenbach	4	1206	21983	65252	8	–	2	–	–	6	

1. Provisorische Ergebnisse.

**Neu erstellte Wohnungen**

K\_9.1.1

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2013



### Bauausgaben für Hochbauten

► realisierte Bausumme in 1000 Franken nach Auftraggeber und Stadtquartier, 2013



T\_9.1.6



	Total	Öffentliche Auftraggeber			Private Auftraggeber		
		total	Bund	Kanton Zürich	Stadt Zürich	total	Versicherungen
<b>Ganze Stadt</b>	<b>3 134 819</b>	<b>669 276</b>	<b>265 470</b>	<b>96 894</b>	<b>306 912</b>	<b>2 465 543</b>	<b>168 095</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>308 949</b>	<b>54 734</b>	<b>39 850</b>	<b>14 500</b>	<b>384</b>	<b>254 215</b>	<b>26 400</b>
Rathaus	28 575	100	–	–	100	28 475	–
Hochschulen	21 590	12 300	1 800	10 500	–	9 290	–
Lindenhof	46 299	284	–	–	284	46 015	200
City	212 485	42 050	38 050	4 000	–	170 435	26 200
<b>Kreis 2</b>	<b>276 025</b>	<b>4 485</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>4 485</b>	<b>271 540</b>	<b>68 030</b>
Wollishofen	69 280	2 585	–	–	2 585	66 695	8 150
Leimbach	48 450	1 500	–	–	1 500	46 950	–
Enge	158 295	400	–	–	400	157 895	59 880
<b>Kreis 3</b>	<b>294 761</b>	<b>79 898</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>79 898</b>	<b>214 863</b>	<b>50 100</b>
Alt-Wiedikon	133 615	7 280	–	–	7 280	126 335	50 100
Friesenberg	101 930	72 618	–	–	72 618	29 312	–
Sihlfeld	59 216	–	–	–	–	59 216	–
<b>Kreis 4</b>	<b>209 360</b>	<b>134 800</b>	<b>123 600</b>	<b>–</b>	<b>11 200</b>	<b>74 560</b>	<b>–</b>
Werd	39 700	8 200	–	–	8 200	31 500	–
Langstrasse	162 710	125 600	123 600	–	2 000	37 110	–
Hard	6 950	1 000	–	–	1 000	5 950	–
<b>Kreis 5</b>	<b>261 065</b>	<b>14 300</b>	<b>–</b>	<b>10 000</b>	<b>4 300</b>	<b>246 765</b>	<b>–</b>
Gewerbeschule	20 255	10 000	–	10 000	–	10 255	–
Escher Wyss	240 810	4 300	–	–	4 300	236 510	–
<b>Kreis 6</b>	<b>184 862</b>	<b>79 535</b>	<b>32 820</b>	<b>24 505</b>	<b>22 210</b>	<b>105 327</b>	<b>10 630</b>
Unterstrass	99 972	25 750	2 540	1 000	22 210	74 222	10 630
Oberstrass	84 890	53 785	30 280	23 505	–	31 105	–
<b>Kreis 7</b>	<b>236 844</b>	<b>44 839</b>	<b>–</b>	<b>16 739</b>	<b>28 100</b>	<b>192 005</b>	<b>2 235</b>
Fluntern	67 884	16 539	–	16 539	–	51 345	–
Hottingen	66 165	3 300	–	200	3 100	62 865	2 235
Hirslanden	26 320	–	–	–	–	26 320	–
Witikon	76 475	25 000	–	–	25 000	51 475	–
<b>Kreis 8</b>	<b>208 305</b>	<b>30 850</b>	<b>–</b>	<b>21 150</b>	<b>9 700</b>	<b>177 455</b>	<b>–</b>
Seefeld	36 366	5 900	–	–	5 900	30 466	–
Mühlebach	58 039	–	–	–	–	58 039	–
Weinegg	113 900	24 950	–	21 150	3 800	88 950	–
<b>Kreis 9</b>	<b>350 415</b>	<b>93 590</b>	<b>33 000</b>	<b>–</b>	<b>60 590</b>	<b>256 825</b>	<b>–</b>
Albisrieden	81 936	8 670	–	–	8 670	73 266	–
Altstetten	268 479	84 920	33 000	–	51 920	183 559	–
<b>Kreis 10</b>	<b>146 876</b>	<b>48 570</b>	<b>36 200</b>	<b>–</b>	<b>12 370</b>	<b>98 306</b>	<b>3 000</b>
Höngg	113 737	44 970	36 200	–	8 770	68 767	3 000
Wipkingen	33 139	3 600	–	–	3 600	29 539	–
<b>Kreis 11</b>	<b>396 902</b>	<b>51 520</b>	<b>–</b>	<b>10 000</b>	<b>41 520</b>	<b>345 382</b>	<b>7 700</b>
Affoltern	55 030	9 000	–	–	9 000	46 030	–
Oerlikon	91 290	15 500	–	–	15 500	75 790	–
Seebach	250 582	27 020	–	10 000	17 020	223 562	7 700
<b>Kreis 12</b>	<b>260 455</b>	<b>32 155</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>32 155</b>	<b>228 300</b>	<b>–</b>
Saatlen	154 055	29 855	–	–	29 855	124 200	–
Schwamendingen-Mitte	30 700	2 300	–	–	2 300	28 400	–
Hirzenbach	75 700	–	–	–	–	75 700	–

1 Aktiengesellschaften, Genossenschaften, Kommandit-AG, GmbH.

2 Einfach-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft.

3 Inklusive Erbgemeinschaften.

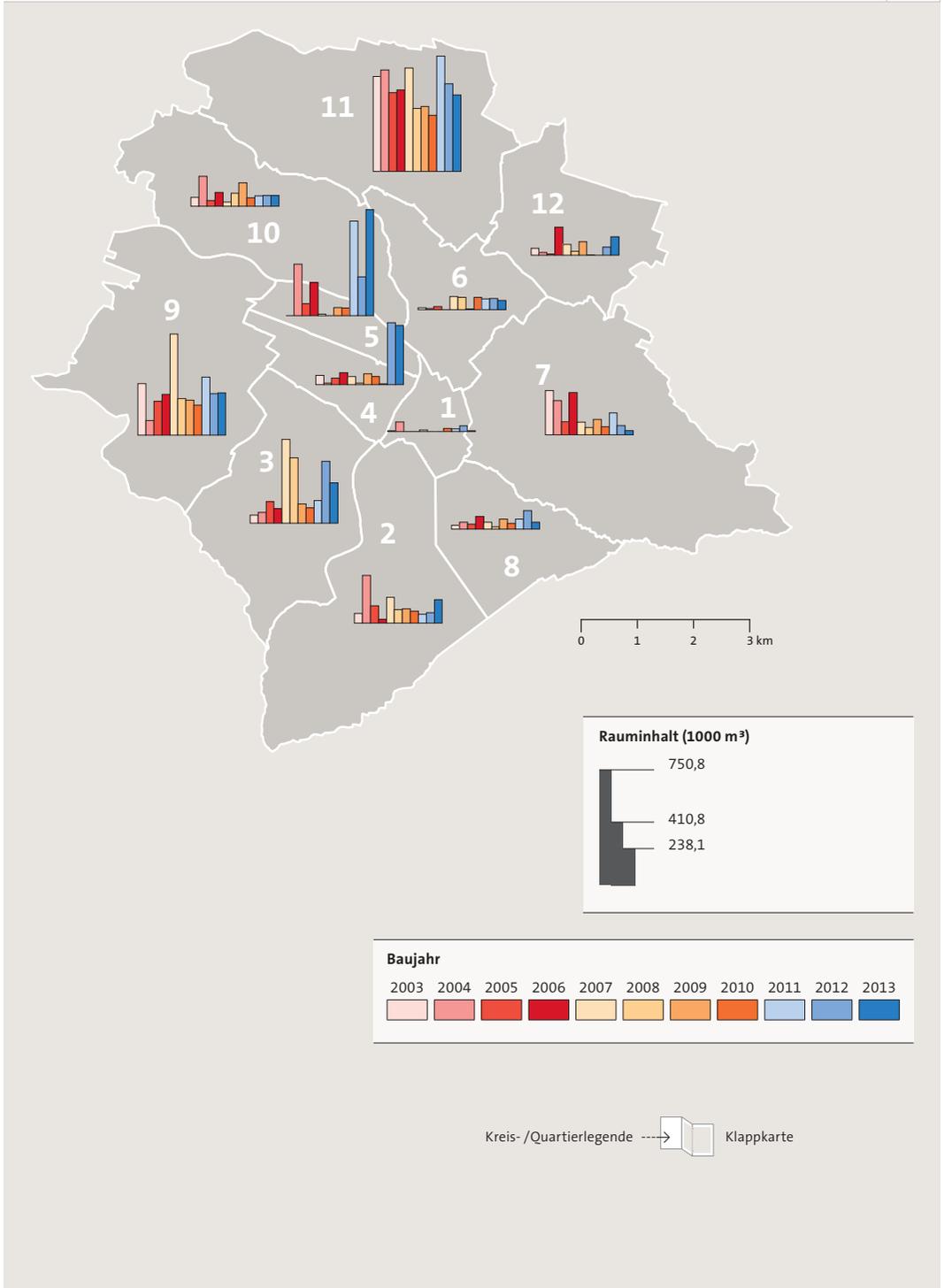
T\_9.1.6



Pensionskassen	Banken	Wohnbau- genossen- schaften	Bau- oder Immobilien- kapitalgesell- schaften <sup>1</sup>	Einzel firmen oder Perso- nengesell- schaften <sup>2</sup>	Kapital- gesell- schaften <sup>1</sup>	Privat- personen <sup>3</sup>	Andere private Auftraggeber
<b>18 825</b>	<b>151 730</b>	<b>402 610</b>	<b>674 767</b>	<b>185 416</b>	<b>655 177</b>	<b>196 776</b>	<b>12 147</b>
–	<b>85 730</b>	–	<b>14 520</b>	<b>3 185</b>	<b>95 700</b>	<b>23 080</b>	<b>5 600</b>
–	260	–	2 000	–	18 865	3 350	4 000
–	2 500	–	1 000	500	4 260	530	500
–	6 420	–	3 800	2 685	12 610	19 200	1 100
–	76 550	–	7 720	–	59 965	–	–
–	<b>30 400</b>	<b>60 350</b>	<b>26 850</b>	<b>18 715</b>	<b>47 350</b>	<b>18 345</b>	<b>1 500</b>
–	–	17 800	10 300	12 030	5 200	11 795	1 420
–	–	42 550	–	–	4 000	400	–
–	30 400	–	16 550	6 685	38 150	6 150	80
<b>8 325</b>	<b>3 000</b>	<b>28 651</b>	<b>35 165</b>	<b>17 140</b>	<b>60 835</b>	<b>10 180</b>	<b>1 467</b>
–	–	800	24 615	6 240	38 800	5 780	–
4 000	–	7 600	–	–	16 035	830	847
4 325	3 000	20 251	10 550	10 900	6 000	3 570	620
–	–	<b>32 600</b>	<b>12 500</b>	<b>6 000</b>	<b>16 310</b>	<b>6 650</b>	<b>500</b>
–	–	20 000	1 600	2 700	6 550	650	–
–	–	12 100	8 400	3 300	9 610	3 700	–
–	–	500	2 500	–	150	2 300	500
–	–	–	<b>201 910</b>	<b>1 050</b>	<b>35 530</b>	<b>8 275</b>	–
–	–	–	300	850	830	8 275	–
–	–	–	201 610	200	34 700	–	–
<b>3 200</b>	–	<b>16 000</b>	<b>22 600</b>	<b>14 730</b>	<b>22 287</b>	<b>15 080</b>	<b>800</b>
–	–	16 000	16 500	5 790	19 287	5 215	800
3 200	–	–	6 100	8 940	3 000	9 865	–
<b>7 000</b>	<b>10 500</b>	<b>50</b>	<b>25 780</b>	<b>41 260</b>	<b>69 955</b>	<b>35 225</b>	–
–	–	–	5 680	11 230	27 505	6 930	–
–	3 500	–	3 800	11 560	31 500	10 270	–
–	7 000	–	3 300	1 820	10 950	3 250	–
7 000	–	50	13 000	16 650	–	14 775	–
–	–	–	<b>33 200</b>	<b>6 795</b>	<b>121 700</b>	<b>15 760</b>	–
–	–	–	8 500	3 415	17 171	1 380	–
–	–	–	9 800	1 130	37 509	9 600	–
–	–	–	14 900	2 250	67 020	4 780	–
–	<b>17 200</b>	<b>29 085</b>	<b>62 505</b>	<b>29 416</b>	<b>100 798</b>	<b>17 821</b>	–
–	–	17 385	4 500	12 140	33 160	6 081	–
–	17 200	11 700	58 005	17 276	67 638	11 740	–
<b>300</b>	–	<b>34 474</b>	<b>12 707</b>	<b>20 710</b>	<b>9 790</b>	<b>17 325</b>	–
–	–	26 974	6 078	15 430	4 200	13 085	–
300	–	7 500	6 629	5 280	5 590	4 240	–
–	<b>2 100</b>	<b>46 100</b>	<b>189 730</b>	<b>24 715</b>	<b>49 972</b>	<b>22 785</b>	<b>2 280</b>
–	–	16 600	2 480	5 030	21 545	375	–
–	2 100	4 500	22 060	15 085	17 495	12 270	2 280
–	–	25 000	165 190	4 600	10 932	10 140	–
–	<b>2 800</b>	<b>155 300</b>	<b>37 300</b>	<b>1 700</b>	<b>24 950</b>	<b>6 250</b>	–
–	–	119 000	200	–	4 650	350	–
–	2 800	5 300	10 000	1 700	3 000	5 600	–
–	–	31 000	27 100	–	17 300	300	–

**Rauminhalt neu erstellter Gebäude**

► nach Baujahr und Stadtkreis, 2003–2013



## Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Stadtkreis, 2013



T\_9.1.11a

Stadtkreis	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl						
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr	
2003	255	80 500	736 440	381 024	104	–	14	41	32	17	
2012	301	56 328	563 174	364 910	874	41	128	416	242	47	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>265</b>	<b>75 722</b>	<b>764 240</b>	<b>511 577</b>	<b>519</b>	<b>13</b>	<b>111</b>	<b>252</b>	<b>105</b>	<b>38</b>
Kreis 1		1	206	3 960	4 105	1	–	–	–	1	
Kreis 2		47	7 673	155 127	163 104	100	1	22	28	45	4
Kreis 3		4	1 837	19 750	11 380	10	1	–	9	–	–
Kreis 4		7	26 922	229 908	71 409	5	–	–	1	4	–
Kreis 5		13	2 010	22 122	14 991	17	–	7	9	–	1
Kreis 6		4	1 253	10 965	6 011	5	–	–	3	2	–
Kreis 7		24	3 186	28 872	24 840	43	3	17	10	2	11
Kreis 8		8	1 823	10 882	9 454	–	–	–	–	–	–
Kreis 9		47	16 235	147 267	120 983	22	1	12	1	4	4
Kreis 10		50	7 417	72 233	35 053	196	7	33	105	38	13
Kreis 11		41	5 302	47 728	38 253	79	–	1	68	8	2
Kreis 12		19	1 858	15 426	11 994	41	–	19	18	2	2

## Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Bauperiode, 2013



T\_9.1.11b

Bauperiode	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
Vor 1893	17	2 333	24 623	21 403	23	1	7	10	2	3
1893–1930	69	39 472	348 255	132 495	170	4	16	109	33	8
1931–1950	76	13 901	109 797	105 995	205	1	58	99	31	16
1951–1960	37	6 192	73 909	49 378	100	7	27	31	25	10
1961–1970	22	5 026	120 931	135 832	20	–	3	3	13	1
1971–1980	20	5 183	60 717	29 404	–	–	–	–	–	–
1981–1990	10	1 684	15 257	13 413	1	–	–	–	1	–
1991–2000	4	316	1 020	942	–	–	–	–	–	–
2001–2010	10	1 615	9 731	22 715	–	–	–	–	–	–

## Abgebrochene Gebäude und Wohnungen

► nach Gebäudeart, 2013



T\_9.1.11c

Gebäudeart	Gebäude				Wohnungen nach Zimmerzahl					
	Anzahl	Gebäude- grundfläche (m <sup>2</sup> )	Rauminhalt (m <sup>3</sup> )	Versiche- rungswert (1000 Fr.)	total	1	2	3	4	5 und mehr
Einfamilienhäuser	41	3 321	29 340	25 929	41	–	–	4	21	16
Mehrfamilienhäuser	68	12 097	129 982	77 673	399	8	87	220	67	17
Wohnhäuser mit Geschäftsräumen	16	2 623	27 791	20 829	63	4	22	26	9	2
Übrige Wohnhäuser <sup>1</sup>	1	73	700	697	1	–	–	–	1	–
Nutzbauten	139	57 608	576 427	386 449	15	1	2	2	7	3

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

## Neu bewilligte, bewilligte, noch nicht angefangene, im Bau befindliche Neubauten

► nach Stadtquartier, 2013



T.9.1.12

	Neu bewilligte Neubauten im Jahr					Bewilligte, noch nicht angefangene Neubauten am Jahresende			
	Gebäude	Bau- summe (1000 Fr.)	Raum- inhalt (m³)	Wohnungen nach Zimmerzahl		Gebäude	Bau- summe (1000 Fr.)	Raum- inhalt (m³)	
				1–3	4 und mehr				
2012	341	2 032 048	2 518 621	1 993	1 126	492	3 670 073	4 546 532	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>351</b>	<b>2 077 374</b>	<b>2 503 505</b>	<b>1 874</b>	<b>1 181</b>	<b>512</b>	<b>3 278 879</b>	<b>4 199 574</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>2</b>	<b>186 000</b>	<b>124 040</b>	–	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>200 000</b>	<b>128 837</b>
Rathaus		–	–	–	–	–	1	20 000	9 104
Hochschulen		1	180 000	119 733	–	–	1	180 000	119 733
Lindenhof		–	–	–	–	–	–	–	–
City		1	6 000	4 307	–	1	–	–	–
<b>Kreis 2</b>		<b>32</b>	<b>127 895</b>	<b>146 046</b>	<b>114</b>	<b>112</b>	<b>27</b>	<b>187 275</b>	<b>188 599</b>
Wollishofen		20	52 795	83 283	60	72	12	26 295	40 164
Leimbach		1	4 900	6 262	8	6	5	15 800	21 070
Enge		11	70 200	56 501	46	34	10	145 180	127 365
<b>Kreis 3</b>		<b>24</b>	<b>134 750</b>	<b>144 835</b>	<b>253</b>	<b>113</b>	<b>20</b>	<b>190 100</b>	<b>142 461</b>
Alt-Wiedikon		4	17 100	5 601	25	9	1	3 100	4 201
Friesenberg		11	76 300	73 500	91	76	11	73 000	73 550
Sihlfeld		9	41 350	65 734	137	28	8	114 000	64 710
<b>Kreis 4</b>		<b>14</b>	<b>111 800</b>	<b>198 679</b>	<b>83</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>717 500</b>	<b>791 746</b>
Werd		1	1 800	2 000	–	–	5	23 000	22 686
Langstrasse		13	110 000	196 679	83	23	16	124 500	216 778
Hard		–	–	–	–	–	1	570 000	552 282
<b>Kreis 5</b>		<b>13</b>	<b>117 900</b>	<b>198 575</b>	<b>143</b>	<b>61</b>	<b>21</b>	<b>173 100</b>	<b>298 006</b>
Gewerbeschule		1	300	108	–	–	–	–	–
Escher Wyss		12	117 600	198 467	143	61	21	173 100	298 006
<b>Kreis 6</b>		<b>32</b>	<b>195 650</b>	<b>256 865</b>	<b>171</b>	<b>163</b>	<b>20</b>	<b>92 500</b>	<b>95 038</b>
Unterstrass		26	176 650	228 025	155	152	15	74 475	76 353
Oberstrass		6	19 000	28 840	16	11	5	18 025	18 685
<b>Kreis 7</b>		<b>44</b>	<b>219 697</b>	<b>210 351</b>	<b>109</b>	<b>132</b>	<b>58</b>	<b>270 941</b>	<b>277 081</b>
Fluntern		31	179 025	171 723	105	95	31	182 591	176 709
Hottingen		1	3 500	5 743	4	3	3	19 000	16 843
Hirslanden		–	–	–	–	–	5	15 500	15 579
Witikon		12	37 172	32 885	–	34	19	53 850	67 950
<b>Kreis 8</b>		<b>16</b>	<b>56 280</b>	<b>68 698</b>	<b>115</b>	<b>14</b>	<b>29</b>	<b>133 030</b>	<b>191 917</b>
Seefeld		8	36 000	44 131	83	–	10	62 500	99 171
Mühlebach		1	2 550	3 650	1	3	2	6 750	7 206
Weinegg		7	17 730	20 917	31	11	17	63 780	85 540
<b>Kreis 9</b>		<b>65</b>	<b>439 482</b>	<b>487 936</b>	<b>417</b>	<b>205</b>	<b>82</b>	<b>518 872</b>	<b>756 611</b>
Albisrieden		34	135 989	186 331	225	106	51	268 529	392 793
Altstetten		31	303 493	301 605	192	99	31	250 343	363 818
<b>Kreis 10</b>		<b>55</b>	<b>268 905</b>	<b>368 015</b>	<b>250</b>	<b>262</b>	<b>88</b>	<b>449 795</b>	<b>647 142</b>
Höngg		47	242 805	336 903	213	253	68	354 295	519 054
Wipkingen		8	26 100	31 112	37	9	20	95 500	128 088
<b>Kreis 11</b>		<b>40</b>	<b>195 715</b>	<b>262 218</b>	<b>129</b>	<b>90</b>	<b>49</b>	<b>210 995</b>	<b>411 814</b>
Affoltern		9	111 415	101 632	27	27	17	65 995	92 914
Oerlikon		10	34 600	37 013	41	15	10	27 000	37 906
Seebach		21	49 700	123 573	61	48	22	118 000	280 994
<b>Kreis 12</b>		<b>14</b>	<b>23 300</b>	<b>37 247</b>	<b>90</b>	<b>5</b>	<b>94</b>	<b>134 771</b>	<b>270 322</b>
Saatlen		10	11 000	22 220	64	–	13	12 550	24 095
Schwamendingen-Mitte		2	8 500	11 200	21	4	2	8 500	11 200
Hirzenbach		2	3 800	3 827	5	1	79	113 721	235 027

T\_9.1.12



## Im Bau befindliche Neubauten am Jahresende

Wohnungen nach Zimmerzahl		Gebäude	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Wohnungen nach Zimmerzahl	
1-3	4 und mehr				1-3	4 und mehr
2 971	1 898	393	4 095 886	4 963 511	3 146	1 126
<b>3 122</b>	<b>1 859</b>	<b>438</b>	<b>4 754 276</b>	<b>5 637 556</b>	<b>3 390</b>	<b>1 987</b>
–	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>116 000</b>	<b>139 307</b>	–	<b>1</b>
–	2	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–
–	–	2	116 000	139 307	–	1
<b>121</b>	<b>85</b>	<b>54</b>	<b>561 173</b>	<b>514 208</b>	<b>323</b>	<b>179</b>
39	25	32	143 673	182 121	149	141
15	22	1	36 000	62 250	75	1
67	38	21	381 500	269 837	99	37
<b>223</b>	<b>106</b>	<b>27</b>	<b>564 535</b>	<b>425 607</b>	<b>71</b>	<b>63</b>
9	1	7	93 000	129 845	15	12
91	77	7	419 300	237 513	12	–
123	28	13	52 235	58 249	44	51
<b>129</b>	<b>42</b>	<b>11</b>	<b>226 400</b>	<b>290 300</b>	<b>180</b>	<b>88</b>
29	12	2	52 800	104 090	54	34
100	30	9	173 600	186 210	126	54
–	–	–	–	–	–	–
<b>235</b>	<b>88</b>	<b>22</b>	<b>499 200</b>	<b>624 782</b>	<b>370</b>	<b>110</b>
–	–	2	15 700	18 992	16	6
235	88	20	483 500	605 790	354	104
<b>113</b>	<b>61</b>	<b>21</b>	<b>218 100</b>	<b>263 211</b>	<b>101</b>	<b>113</b>
98	53	18	136 500	176 961	93	108
15	8	3	81 600	86 250	8	5
<b>182</b>	<b>163</b>	<b>47</b>	<b>187 940</b>	<b>216 979</b>	<b>108</b>	<b>99</b>
109	98	11	60 525	94 836	15	15
5	4	6	21 243	28 045	16	16
21	8	4	9 700	13 750	21	–
47	53	26	96 472	80 348	56	68
<b>147</b>	<b>47</b>	<b>13</b>	<b>125 200</b>	<b>102 141</b>	<b>31</b>	<b>17</b>
83	2	2	18 000	18 737	25	1
5	5	2	17 900	18 314	3	1
59	40	9	89 300	65 090	3	15
<b>571</b>	<b>374</b>	<b>76</b>	<b>913 656</b>	<b>1 080 957</b>	<b>857</b>	<b>488</b>
375	271	43	482 050	440 722	359	270
196	103	33	431 606	640 235	498	218
<b>461</b>	<b>483</b>	<b>27</b>	<b>209 395</b>	<b>241 868</b>	<b>183</b>	<b>144</b>
307	418	27	209 395	241 868	183	144
154	65	–	–	–	–	–
<b>300</b>	<b>136</b>	<b>62</b>	<b>649 912</b>	<b>829 868</b>	<b>471</b>	<b>255</b>
62	75	13	165 000	171 503	79	76
57	6	17	102 100	111 962	91	50
181	55	32	382 812	546 403	301	129
<b>640</b>	<b>272</b>	<b>76</b>	<b>482 765</b>	<b>908 328</b>	<b>695</b>	<b>430</b>
65	3	24	270 500	369 558	179	247
21	4	4	17 100	24 750	27	15
554	265	48	195 165	514 020	489	168

Die Baukonjunktur in Zürich ist weiterhin stabil: Die Bausumme der im Bau befindlichen Gebäude ist gegenüber dem Vorjahr leicht angestiegen, obwohl schon Ende 2012 eine hohe Bauaktivität zu verzeichnen war. Die Zahl der neu bewilligten Wohnungen ist um rund 600 Objekte angestiegen und liegt mit 5377 über dem bisherigen Rekordwert von 2010 mit 4951 Wohnungen.

## 9.2 Gebäudebestand

2013 gab es in der Stadt Zürich 54 152 Gebäude – 67 mehr als im Vorjahr. Davon waren zwei Drittel Wohngebäude und ein Drittel Nutzbauten. Die Hälfte der Wohngebäude sind Mehrfamilienhäuser, ein guter Viertel Einfamilienhäuser. Bei den übrigen Wohngebäuden handelt es sich um Wohnhäuser mit Geschäftsräumen und um Personal-, Alterswohn- und Studierendenhäuser.

In der Stadt Zürich wurden 34 Prozent der Gebäude vor 1931 erstellt, 42 Prozent zwischen 1931 und 1970, die restlichen 24 Prozent der Gebäude wurden zwischen 1971 und 2013 gebaut.

Die Altersverteilung der Gebäude in den einzelnen Quartieren widerspiegelt die Baugeschichte der Stadt. Im Zentrum, am See und am Südwesthang des Zürichbergs dominieren die vor 1931 entstandenen Gebäude. Der äussere Quartierkranz im Westen und Norden kam erst mit der Eingemeindung von 1934 zur Stadt, wurde dann aber rasch vom städtischen Bauboom erfasst. Aktuell ist auch das Quartier Escher Wyss von einem Bauboom erfasst.

15 Prozent aller Gebäude in der Stadt Zürich gehören Wohnbaugenossenschaften. Damit ist Zürich die Schweizer Stadt mit dem grössten Anteil an Baugenossenschaften. 13 Prozent der Liegenschaften sind in öffentlichem Besitz, darunter 10 Prozent, die der Stadt Zürich oder städtischen Stiftungen gehören. Die grosse Mehrheit der Gebäude, nämlich 71 Prozent, sind in Privatbesitz, wovon 51 Prozent auf Privatpersonen und 14 Prozent auf Gesellschaften verschiedener Art entfallen.

## Veränderung des Gebäudebestandes

► nach Stadtquartier, 2013



T\_9.2.5

	Bestand		Gesamtveränderung <sup>1</sup>			Veränderung durch				
	Jahres- anfang	Jahres- ende	total	Wohn- gebäude	Nutz- bauten	Neubau	Abbruch			
						Wohn- gebäude	Nutz- bauten	Wohn- gebäude	Nutz- bauten	
2003	55 069	55 274	205	266	-61	184	61	39	216	
2012	54 085	54 152	67	103	-36	103	242	130	171	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>54 152</b>	<b>54 223</b>	<b>71</b>	<b>106</b>	<b>-35</b>	<b>78</b>	<b>195</b>	<b>139</b>	<b>126</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>1937</b>	<b>1935</b>	<b>-2</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	
Rathaus	790	790	-	-1	1	-	-	-	-	
Hochschulen	291	292	1	-	1	1	-	-	-	
Lindenhof	441	439	-2	2	-4	-	-	-	-	
City	415	414	-1	-	-1	-	-	1	-	
<b>Kreis 2</b>	<b>5089</b>	<b>5076</b>	<b>-13</b>	<b>-13</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>31</b>	
Wollishofen	2614	2594	-20	-28	8	3	2	8	30	
Leimbach	950	965	15	13	2	1	13	-	-	
Enge	1525	1517	-8	2	-10	1	-	8	1	
<b>Kreis 3</b>	<b>5071</b>	<b>5117</b>	<b>46</b>	<b>48</b>	<b>-2</b>	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	
Alt-Wiedikon	1636	1646	10	12	-2	3	11	2	-	
Friesenberg	1850	1880	30	26	4	3	26	1	-	
Sihlfeld	1585	1591	6	10	-4	2	8	-	1	
<b>Kreis 4</b>	<b>2448</b>	<b>2447</b>	<b>-1</b>	<b>6</b>	<b>-7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	
Werd	410	413	3	2	1	2	1	-	-	
Langstrasse	1098	1107	9	5	4	5	2	-	-	
Hard	940	927	-13	-1	-12	-	-	7	-	
<b>Kreis 5</b>	<b>1380</b>	<b>1396</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	
Gewerbeschule	870	868	-2	-3	1	-	-	1	3	
Escher Wyss	510	528	18	17	1	7	19	8	1	
<b>Kreis 6</b>	<b>4621</b>	<b>4635</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	
Unterstrass	2782	2794	12	11	1	3	7	3	-	
Oberstrass	1839	1841	2	2	-	-	1	-	1	
<b>Kreis 7</b>	<b>7166</b>	<b>7161</b>	<b>-5</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>15</b>	
Fluntern	1834	1835	1	2	-1	-	3	-	3	
Hottingen	2175	2171	-4	1	-5	3	-	4	4	
Hirslanden	1224	1227	3	2	1	1	2	1	-	
Witikon	1933	1928	-5	-6	1	-	2	4	8	
<b>Kreis 8</b>	<b>2717</b>	<b>2722</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>-6</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	
Seefeld	757	759	2	3	-1	-	3	1	-	
Mühlebach	853	856	3	4	-1	-	3	1	-	
Weinegg	1107	1107	-	4	-4	2	2	6	-	
<b>Kreis 9</b>	<b>6095</b>	<b>6078</b>	<b>-17</b>	<b>8</b>	<b>-25</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>37</b>	<b>10</b>	
Albisrieden	2423	2404	-19	5	-24	1	8	22	7	
Altstetten	3672	3674	2	3	-1	13	5	15	3	
<b>Kreis 10</b>	<b>5165</b>	<b>5150</b>	<b>-15</b>	<b>-19</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	
Höngg	3345	3345	-	-5	5	4	8	12	13	
Wipkingen	1820	1805	-15	-14	-1	2	4	6	19	
<b>Kreis 11</b>	<b>8386</b>	<b>8424</b>	<b>38</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>48</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	
Affoltern	2842	2842	-	6	-6	2	7	6	3	
Oerlikon	2731	2737	6	5	1	3	11	6	5	
Seebach	2813	2845	32	20	12	10	30	10	11	
<b>Kreis 12</b>	<b>4077</b>	<b>4082</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>-2</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	
Saatlen	1372	1368	-4	-2	-2	1	6	2	9	
Schwamendingen-Mitte	1290	1297	7	6	1	3	9	2	3	
Hirzenbach	1415	1417	2	3	-1	2	2	2	1	

1 Einschliesslich Saldo aus Umbau, Umnutzung und Korrektur (infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen).

**Gebäudebestand**

► nach Gebäudeart und Stadtquartier, 2013



T.9.2.6

	Total	Wohngebäude					Nutzbauten	
		total	Einfamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Wohn- häuser mit Geschäfts- räumen	übrige Wohn- häuser <sup>1</sup>		
2003	55 274	35 144	9 951	17 391	7 441	361	20 130	
2012	54 152	35 275	9 774	17 514	7 488	499	18 877	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>54 223</b>	<b>35 381</b>	<b>9 775</b>	<b>17 575</b>	<b>7 527</b>	<b>504</b>	<b>18 842</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1 935</b>	<b>710</b>	<b>32</b>	<b>63</b>	<b>599</b>	<b>16</b>	<b>1 225</b>
Rathaus		790	436	23	34	372	7	354
Hochschulen		292	58	4	10	37	7	234
Lindenhof		439	168	4	12	152	–	271
City		414	48	1	7	38	2	366
<b>Kreis 2</b>		<b>5 076</b>	<b>3 278</b>	<b>1 064</b>	<b>1 548</b>	<b>632</b>	<b>34</b>	<b>1 798</b>
Wollishofen		2 594	1 776	565	931	263	17	818
Leimbach		965	684	406	231	44	3	281
Enge		1 517	818	93	386	325	14	699
<b>Kreis 3</b>		<b>5 117</b>	<b>3 876</b>	<b>1 273</b>	<b>1 764</b>	<b>816</b>	<b>23</b>	<b>1 241</b>
Alt-Wiedikon		1 646	1 177	151	708	310	8	469
Friesenberg		1 880	1 517	1 111	347	53	6	363
Sihlfeld		1 591	1 182	11	709	453	9	409
<b>Kreis 4</b>		<b>2 447</b>	<b>1 564</b>	<b>7</b>	<b>694</b>	<b>839</b>	<b>24</b>	<b>883</b>
Werd		413	258	1	78	176	3	155
Langstrasse		1 107	687	3	192	478	14	420
Hard		927	619	3	424	185	7	308
<b>Kreis 5</b>		<b>1 396</b>	<b>782</b>	<b>132</b>	<b>229</b>	<b>407</b>	<b>14</b>	<b>614</b>
Gewerbeschule		868	547	30	188	315	14	321
Escher Wyss		528	235	102	41	92	–	293
<b>Kreis 6</b>		<b>4 635</b>	<b>3 283</b>	<b>815</b>	<b>1 678</b>	<b>747</b>	<b>43</b>	<b>1 352</b>
Unterstrass		2 794	2 093	506	1 094	476	17	701
Oberstrass		1 841	1 190	309	584	271	26	651
<b>Kreis 7</b>		<b>7 161</b>	<b>4 518</b>	<b>1 365</b>	<b>2 238</b>	<b>829</b>	<b>86</b>	<b>2 643</b>
Fluntern		1 835	1 029	345	503	152	29	806
Hottingen		2 171	1 321	294	613	380	34	850
Hirslanden		1 227	846	214	406	212	14	381
Witikon		1 928	1 322	512	716	85	9	606
<b>Kreis 8</b>		<b>2 722</b>	<b>1 568</b>	<b>221</b>	<b>728</b>	<b>585</b>	<b>34</b>	<b>1 154</b>
Seefeld		759	455	5	203	243	4	304
Mühlebach		856	530	45	240	236	9	326
Weinegg		1 107	583	171	285	106	21	524
<b>Kreis 9</b>		<b>6 078</b>	<b>3 857</b>	<b>1 057</b>	<b>2 204</b>	<b>550</b>	<b>46</b>	<b>2 221</b>
Albisrieden		2 404	1 650	486	921	225	18	754
Altstetten		3 674	2 207	571	1 283	325	28	1 467
<b>Kreis 10</b>		<b>5 150</b>	<b>3 518</b>	<b>744</b>	<b>2 232</b>	<b>505</b>	<b>37</b>	<b>1 632</b>
Höngg		3 345	2 208	561	1 420	212	15	1 137
Wipkingen		1 805	1 310	183	812	293	22	495
<b>Kreis 11</b>		<b>8 424</b>	<b>5 499</b>	<b>1 608</b>	<b>2 923</b>	<b>838</b>	<b>130</b>	<b>2 925</b>
Affoltern		2 842	1 884	626	1 050	174	34	958
Oerlikon		2 737	1 825	398	937	449	41	912
Seebach		2 845	1 790	584	936	215	55	1 055
<b>Kreis 12</b>		<b>4 082</b>	<b>2 928</b>	<b>1 457</b>	<b>1 274</b>	<b>180</b>	<b>17</b>	<b>1 154</b>
Saatlen		1 368	1 050	723	296	31	–	318
Schwamendingen-Mitte		1 297	834	158	553	115	8	463
Hirzenbach		1 417	1 044	576	425	34	9	373

1 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studenten Häuser.

## Gebäudebestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2013



T\_9.2.7

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	Nach 2010	
2003	55 274	18 473	12 702	11 816	4 816	3 635	3 082	750	...	
2012	54 152	18 337	12 175	10 772	3 533	2 611	2 335	3 578	811	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>54 223</b>	<b>18 477</b>	<b>11 921</b>	<b>10 721</b>	<b>3 466</b>	<b>2 591</b>	<b>2 353</b>	<b>3 634</b>	<b>1 060</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1 935</b>	<b>1 445</b>	<b>97</b>	<b>169</b>	<b>73</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>52</b>	<b>15</b>
Rathaus		790	666	16	54	18	12	6	16	2
Hochschulen		292	180	22	33	16	14	6	9	12
Lindenhof		439	346	14	38	23	11	3	4	–
City		414	253	45	44	16	13	19	23	1
<b>Kreis 2</b>		<b>5 076</b>	<b>1 637</b>	<b>1 456</b>	<b>946</b>	<b>276</b>	<b>208</b>	<b>241</b>	<b>232</b>	<b>80</b>
Wollishofen		2 594	774	850	475	121	94	142	110	28
Leimbach		965	81	374	211	89	71	53	48	38
Enge		1 517	782	232	260	66	43	46	74	14
<b>Kreis 3</b>		<b>5 117</b>	<b>1 754</b>	<b>1 473</b>	<b>918</b>	<b>241</b>	<b>180</b>	<b>196</b>	<b>208</b>	<b>147</b>
Alt-Wiedikon		1 646	696	363	228	72	60	104	92	31
Friesenberg		1 880	317	767	376	97	83	69	84	87
Sihlfeld		1 591	741	343	314	72	37	23	32	29
<b>Kreis 4</b>		<b>2 447</b>	<b>1 443</b>	<b>381</b>	<b>244</b>	<b>136</b>	<b>71</b>	<b>51</b>	<b>82</b>	<b>39</b>
Werd		413	253	72	32	19	11	5	17	4
Langstrasse		1 107	774	71	94	56	40	19	33	20
Hard		927	416	238	118	61	20	27	32	15
<b>Kreis 5</b>		<b>1 396</b>	<b>811</b>	<b>89</b>	<b>93</b>	<b>52</b>	<b>66</b>	<b>57</b>	<b>166</b>	<b>62</b>
Gewerbeschule		868	623	43	34	17	42	29	77	3
Escher Wyss		528	188	46	59	35	24	28	89	59
<b>Kreis 6</b>		<b>4 635</b>	<b>2 671</b>	<b>902</b>	<b>425</b>	<b>157</b>	<b>144</b>	<b>102</b>	<b>174</b>	<b>60</b>
Unterstrass		2 794	1 522	714	233	75	63	45	94	48
Oberstrass		1 841	1 149	188	192	82	81	57	80	12
<b>Kreis 7</b>		<b>7 161</b>	<b>3 042</b>	<b>903</b>	<b>1 410</b>	<b>556</b>	<b>368</b>	<b>329</b>	<b>470</b>	<b>83</b>
Fluntern		1 835	756	338	277	106	97	93	140	28
Hottingen		2 171	1 318	189	258	90	80	82	141	13
Hirslanden		1 227	788	111	127	55	43	53	41	9
Witikon		1 928	180	265	748	305	148	101	148	33
<b>Kreis 8</b>		<b>2 722</b>	<b>1 399</b>	<b>326</b>	<b>373</b>	<b>162</b>	<b>101</b>	<b>142</b>	<b>174</b>	<b>45</b>
Seefeld		759	463	82	103	32	21	8	45	5
Mühlebach		856	454	82	107	57	44	40	52	20
Weinegg		1 107	482	162	163	73	36	94	77	20
<b>Kreis 9</b>		<b>6 078</b>	<b>882</b>	<b>1 747</b>	<b>1 489</b>	<b>569</b>	<b>401</b>	<b>278</b>	<b>553</b>	<b>159</b>
Albisrieden		2 404	298	787	637	158	140	110	217	57
Altstetten		3 674	584	960	852	411	261	168	336	102
<b>Kreis 10</b>		<b>5 150</b>	<b>1 611</b>	<b>954</b>	<b>1 082</b>	<b>372</b>	<b>426</b>	<b>321</b>	<b>303</b>	<b>81</b>
Höngg		3 345	614	627	851	304	375	270	249	55
Wipkingen		1 805	997	327	231	68	51	51	54	26
<b>Kreis 11</b>		<b>8 424</b>	<b>1 555</b>	<b>2 046</b>	<b>2 116</b>	<b>637</b>	<b>440</b>	<b>467</b>	<b>920</b>	<b>243</b>
Affoltern		2 842	286	715	820	272	193	159	311	86
Oerlikon		2 737	890	621	503	160	165	152	194	52
Seebach		2 845	379	710	793	205	82	156	415	105
<b>Kreis 12</b>		<b>4 082</b>	<b>227</b>	<b>1 547</b>	<b>1 456</b>	<b>235</b>	<b>136</b>	<b>135</b>	<b>300</b>	<b>46</b>
Saatlen		1 368	19	654	352	92	21	64	155	11
Schwamendingen-Mitte		1 297	180	312	556	69	57	38	59	26
Hirzenbach		1 417	28	581	548	74	58	33	86	9

**Gebäudebestand**

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2013



T.9.2.8

	Total	Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)					Bauge- nossen- schaften	Stadt Zürich	Übrige Öffent- liche	Religions- gemein- schaften	
		total	Natür- liche Personen	Gesell- schaften	Pensions- kassen	Vereine, private Stif- tungen					
2003	55274	39943	28390	8143	1525	1885	8441	5084	1337	469	
2012	54152	38486	27763	7384	1356	1983	8164	5849	1222	431	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>54223</b>	<b>38420</b>	<b>27577</b>	<b>7473</b>	<b>1355</b>	<b>2015</b>	<b>8238</b>	<b>5930</b>	<b>1199</b>	<b>436</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>1935</b>	<b>1371</b>	<b>730</b>	<b>534</b>	<b>11</b>	<b>96</b>	<b>4</b>	<b>398</b>	<b>117</b>	<b>45</b>
Rathaus		790	563	395	126	4	38	4	189	22	12
Hochschulen		292	151	73	48	1	29	–	60	65	16
Lindenhof		439	348	180	158	1	9	–	75	3	13
City		414	309	82	202	5	20	–	74	27	4
<b>Kreis 2</b>		<b>5076</b>	<b>3453</b>	<b>2428</b>	<b>805</b>	<b>88</b>	<b>132</b>	<b>986</b>	<b>516</b>	<b>69</b>	<b>52</b>
Wollishofen		2594	1698	1305	304	37	52	577	265	31	23
Leimbach		965	471	391	51	5	24	372	112	3	7
Enge		1517	1284	732	450	46	56	37	139	35	22
<b>Kreis 3</b>		<b>5117</b>	<b>2968</b>	<b>1930</b>	<b>771</b>	<b>147</b>	<b>120</b>	<b>1494</b>	<b>589</b>	<b>21</b>	<b>45</b>
Alt-Wiedikon		1646	1428	853	421	107	47	53	140	9	16
Friesenberg		1880	434	335	53	18	28	1181	248	7	10
Sihlfeld		1591	1106	742	297	22	45	260	201	5	19
<b>Kreis 4</b>		<b>2447</b>	<b>1790</b>	<b>970</b>	<b>576</b>	<b>57</b>	<b>187</b>	<b>257</b>	<b>316</b>	<b>55</b>	<b>29</b>
Werd		413	342	191	120	4	27	22	30	8	11
Langstrasse		1107	919	552	264	35	68	48	89	44	7
Hard		927	529	227	192	18	92	187	197	3	11
<b>Kreis 5</b>		<b>1396</b>	<b>949</b>	<b>545</b>	<b>340</b>	<b>10</b>	<b>54</b>	<b>99</b>	<b>286</b>	<b>54</b>	<b>8</b>
Gewerbeschule		868	532	364	127	9	32	91	194	43	8
Escher Wyss		528	417	181	213	1	22	8	92	11	–
<b>Kreis 6</b>		<b>4635</b>	<b>3310</b>	<b>2639</b>	<b>432</b>	<b>68</b>	<b>171</b>	<b>598</b>	<b>420</b>	<b>276</b>	<b>31</b>
Unterstrass		2794	1845	1378	297	47	123	545	307	73	24
Oberstrass		1841	1465	1261	135	21	48	53	113	203	7
<b>Kreis 7</b>		<b>7161</b>	<b>6398</b>	<b>5102</b>	<b>770</b>	<b>124</b>	<b>402</b>	<b>94</b>	<b>426</b>	<b>196</b>	<b>47</b>
Fluntern		1835	1611	1246	227	16	122	23	70	121	10
Hottingen		2171	1932	1532	201	29	170	–	157	61	21
Hirslanden		1227	1078	892	103	13	70	38	101	9	1
Witikon		1928	1777	1432	239	66	40	33	98	5	15
<b>Kreis 8</b>		<b>2722</b>	<b>2280</b>	<b>1521</b>	<b>520</b>	<b>56</b>	<b>183</b>	<b>45</b>	<b>247</b>	<b>130</b>	<b>20</b>
Seefeld		759	659	414	203	16	26	9	83	8	–
Mühlebach		856	742	489	175	31	47	12	78	18	6
Weinegg		1107	879	618	142	9	110	24	86	104	14
<b>Kreis 9</b>		<b>6078</b>	<b>4150</b>	<b>3003</b>	<b>791</b>	<b>189</b>	<b>167</b>	<b>1094</b>	<b>775</b>	<b>14</b>	<b>45</b>
Albisrieden		2404	1550	1236	206	56	52	579	248	1	26
Altstetten		3674	2600	1767	585	133	115	515	527	13	19
<b>Kreis 10</b>		<b>5150</b>	<b>3944</b>	<b>3109</b>	<b>486</b>	<b>160</b>	<b>189</b>	<b>578</b>	<b>505</b>	<b>99</b>	<b>24</b>
Höngg		3345	2651	2147	274	113	117	312	282	86	14
Wipkingen		1805	1293	962	212	47	72	266	223	13	10
<b>Kreis 11</b>		<b>8424</b>	<b>6094</b>	<b>4292</b>	<b>1142</b>	<b>423</b>	<b>237</b>	<b>1261</b>	<b>875</b>	<b>133</b>	<b>61</b>
Affoltern		2842	1852	1336	327	115	74	557	348	62	23
Oerlikon		2737	2341	1672	464	100	105	183	164	30	19
Seebach		2845	1901	1284	351	208	58	521	363	41	19
<b>Kreis 12</b>		<b>4082</b>	<b>1713</b>	<b>1308</b>	<b>306</b>	<b>22</b>	<b>77</b>	<b>1728</b>	<b>577</b>	<b>35</b>	<b>29</b>
Saatlen		1368	322	262	49	–	11	750	291	1	4
Schwamendingen-Mitte		1297	834	679	123	17	15	279	139	32	13
Hirzenbach		1417	557	367	134	5	51	699	147	2	12

## Gebäudebestand

► nach Eigentumsart und Versicherungswert<sup>1</sup>, 2013

T\_9.2.30

Versicherungswert (1000 Fr.) <sup>1</sup>	Total					Baugenossenschaften	Öffentliches Eigentum	Religiösgemeinschaften	
		Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	Vereine, private Stiftungen				
2003	55 274	28 390	8 143	1 525	1 885	8 441	6 421	469	
2012	54 152	27 763	7 384	1 356	1 983	8 164	7 071	431	
<b>Total</b>	<b>2013</b>	<b>54 223</b>	<b>27 577</b>	<b>7 473</b>	<b>1 355</b>	<b>2 015</b>	<b>8 238</b>	<b>7 129</b>	<b>436</b>
unter 200		7 886	4 445	760	103	219	421	1 881	57
200–399		4 208	1 061	313	53	78	2 047	637	19
400–599		5 034	3 126	215	42	53	1 054	531	13
600–799		3 103	2 383	181	18	47	179	275	20
800–999		2 398	1 627	211	20	63	196	249	32
1000–1499		6 688	3 342	688	186	215	1 454	765	38
1500–1999		6 302	3 258	856	211	257	1 117	564	39
2000–2999		7 930	4 250	1 288	318	413	927	675	59
3000–3999		3 779	1 930	736	151	217	354	355	36
4000–5999		2 910	1 300	666	119	168	272	341	44
6000–7999		1 214	431	356	48	73	112	165	29
8000–9999		637	155	225	19	60	26	138	14
10 000–19 999		1 163	200	479	44	94	59	259	28
20 000 und mehr		971	69	499	23	58	20	294	8

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %.

## Gebäudebestand

► nach Gebäudeart und Versicherungswert<sup>1</sup>, 2013

T\_9.2.31

Versicherungswert (1000 Fr.) <sup>1</sup>	Total	Wohngebäude				Nutzbauten		
		total	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Wohnhäuser mit Geschäftsräumen	übrige Wohnhäuser <sup>2</sup>		
2003	55 274	35 144	9 951	17 391	7 802	...	20 130	
2012	54 152	35 275	9 774	17 514	7 488	499	18 877	
<b>Total</b>	<b>2013</b>	<b>54 223</b>	<b>35 381</b>	<b>9 775</b>	<b>17 575</b>	<b>7 527</b>	<b>504</b>	<b>18 842</b>
unter 200		7 886	50	31	8	11	–	7 836
200–399		4 208	2 387	2 332	21	21	13	1 821
400–599		5 034	4 008	3 784	129	80	15	1 026
600–799		3 103	2 434	1 741	529	151	13	669
800–999		2 398	1 868	765	892	190	21	530
1000–1499		6 688	5 724	635	4 178	843	68	964
1500–1999		6 302	5 637	234	4 157	1 187	59	665
2000–2999		7 930	6 913	148	4 474	2 220	71	1 017
3000–3999		3 779	3 022	50	1 662	1 259	51	757
4000–5999		2 910	1 990	31	1 008	895	56	920
6000–7999		1 214	649	18	312	284	35	565
8000–9999		637	253	4	86	132	31	384
10 000–19 999		1 163	316	1	95	175	45	847
20 000 und mehr		971	130	1	24	79	26	841

1 Basiswert (1939), multipliziert mit dem Teuerungsfaktor von 1025 %. 2 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

### 9.3 Wohnungsbestand

Die Zahl der Wohnungen ist 2013 in der Stadt Zürich um 2501 gestiegen. Am Jahresende betrug der Wohnungsbestand 214 472 Einheiten. 519 Wohnungen wurden im Jahresverlauf abgebrochen, um 55 Wohnungen stieg der Wohnungsbestand infolge Umbauten.

In den letzten beiden Jahren stieg auch die Zahl der 1-Zimmer-Wohnungen wieder an, nämlich um 283 (2012) respektive 362 (2013), nachdem sich diese Grössenklasse zuvor jedes Jahr verkleinert hatte – ihre Gesamtzahl ging zwischen 1996 und 2011 von 28 820 auf 25 485 zurück. Bis Ende 2013 stieg der Bestand wieder auf 26 130 Einheiten. Aber auch die Zahl der Zweizimmerwohnungen stieg deutlich an, während Grosswohnungen von 5 und mehr Zimmern immer seltener gebaut werden.

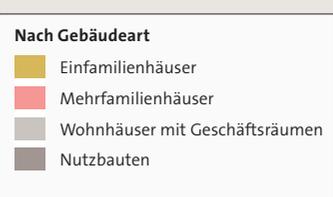
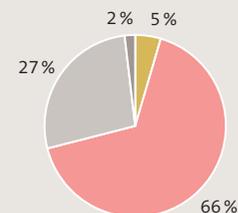
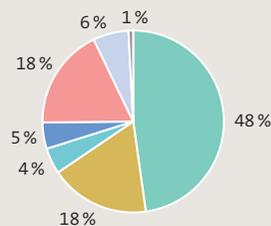
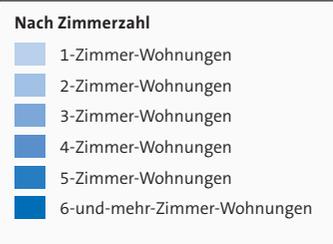
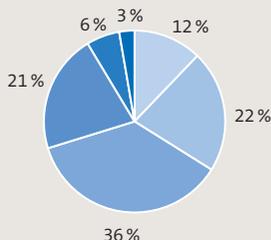
Die Zahl der Eigentumswohnungen erhöhte sich 2013 um 1071 Einheiten – doppelt so stark wie in den letzten Jahren. Im Jahr 2013 erhöhte sich damit der Anteil des Stockwerkeigentums am Gesamtwohnungsbestand von 8,3 auf 8,7 Prozent.

☞ Weitere Daten zum Wohnungsbestand siehe Agglomeration (Kapitel 20) und Metropolraum (Kapitel 21).

#### Wohnungsbestand

6\_9.3.1

► nach diversen Merkmalen, 2013



## Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, 2013



T\_9.3.5

	Bestand	Veränderung durch Bautätigkeit			Veränderung durch Datenbankkorrekturen				
		Jahresanfang	Jahresende	Neubau	Umbau (Saldo)	Abbruch	Erstaufnahme <sup>1</sup>	Löschung <sup>1</sup>	Korrektur <sup>3</sup>
	2003	198 912	200 590	1 502	44	-104	9	227	...
	2012	209 754	211 971	2 255	316	-874	0	698	...
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>211 971</b>	<b>214 472</b>	<b>2 502</b>	<b>55</b>	<b>-519</b>	<b>-1</b>	<b>475</b>	<b>18</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 835</b>	<b>3 860</b>	-	<b>4</b>	<b>-1</b>	-	25	-59
Rathaus		2 271	2 289	-	-2	-	-	21	-32
Hochschulen		336	338	-	2	-	-	-	1
Lindenhof		814	821	-	4	-	-	5	-25
City		414	412	-	-	-1	-	-1	-3
<b>Kreis 2</b>		<b>16 388</b>	<b>16 516</b>	<b>178</b>	<b>20</b>	<b>-100</b>	-	30	-20
Wollishofen		8 854	8 779	13	6	-93	-	-1	-37
Leimbach		2 443	2 609	165	4	-	-	-3	-15
Enge		5 091	5 128	-	10	-7	-	34	32
<b>Kreis 3</b>		<b>25 794</b>	<b>26 295</b>	<b>466</b>	<b>15</b>	<b>-10</b>	-	29	-1
Alt-Wiedikon		9 475	9 816	346	2	-	-	-7	87
Friesenberg		4 478	4 506	26	-1	-	-	3	-17
Sihlfeld		11 841	11 973	94	14	-10	-	33	-71
<b>Kreis 4</b>		<b>15 482</b>	<b>15 611</b>	<b>99</b>	<b>1</b>	<b>-5</b>	-	34	171
Werd		2 320	2 336	6	6	-	-	4	-36
Langstrasse		6 226	6 367	93	8	-	-	40	129
Hard		6 936	6 908	-	-13	-5	-	-10	78
<b>Kreis 5</b>		<b>7 231</b>	<b>7 736</b>	<b>518</b>	-	<b>-17</b>	-	5	-14
Gewerbeschule		5 222	5 201	-	-	-16	-	-5	-34
Escher Wyss		2 009	2 535	518	-	-1	-	10	20
<b>Kreis 6</b>		<b>17 722</b>	<b>17 841</b>	<b>90</b>	<b>9</b>	<b>-5</b>	-	25	-85
Unterstrass		12 118	12 220	87	3	-	-	12	34
Oberstrass		5 604	5 621	3	6	-5	-	13	-119
<b>Kreis 7</b>		<b>19 724</b>	<b>19 907</b>	<b>28</b>	<b>-1</b>	<b>-43</b>	-	199	147
Fluntern		4 119	4 135	8	4	-8	-	12	24
Hottingen		6 023	6 080	-	-6	-9	-	72	56
Hirslanden		4 012	4 050	11	-	-	-	27	51
Witikon		5 570	5 642	9	1	-26	-	88	16
<b>Kreis 8</b>		<b>10 016</b>	<b>10 050</b>	<b>64</b>	<b>-28</b>	-	-1	-2	-24
Seefeld		3 532	3 557	29	-2	-	-	-2	-27
Mühlebach		3 813	3 821	24	-25	-	-1	9	-31
Weinegg		2 671	2 672	11	-1	-	-	-9	34
<b>Kreis 9</b>		<b>26 460</b>	<b>26 649</b>	<b>164</b>	<b>14</b>	<b>-22</b>	-	33	-68
Albisrieden		10 311	10 374	52	9	-17	-	19	-123
Altstetten		16 149	16 275	112	5	-5	-	14	55
<b>Kreis 10</b>		<b>20 455</b>	<b>20 367</b>	<b>72</b>	<b>-15</b>	<b>-196</b>	-	51	-16
Höngg		11 527	11 509	43	-16	-81	-	36	-33
Wipkingen		8 928	8 858	29	1	-115	-	15	17
<b>Kreis 11</b>		<b>34 767</b>	<b>35 373</b>	<b>655</b>	<b>14</b>	<b>-79</b>	-	25	-55
Affoltern		11 575	11 633	68	1	-5	-	-6	-57
Oerlikon		11 653	11 737	98	3	-14	-	-	-11
Seebach		11 539	12 003	489	10	-60	-	31	13
<b>Kreis 12</b>		<b>14 097</b>	<b>14 267</b>	<b>168</b>	<b>22</b>	<b>-41</b>	-	21	42
Saatlen		2 970	2 998	35	14	-34	-	13	-11
Schwamendingen-Mitte		5 726	5 861	125	9	-6	-	7	26
Hirzenbach		5 401	5 408	8	-1	-1	-	1	27

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume und umgekehrt ohne bauliche Veränderung.

2 Eine Korrektur entsteht aufgrund von eigenen Erhebungen von Statistik Stadt Zürich oder Grenzmutationen der amtlichen Vermessung, welche keinem Bauvorhaben zugeordnet werden können.

**Wohnungsbestand**

► nach Gebäudeart, Stockwerk und Stadtquartier, 2013



T.9.3.6

	Total	In Wohngebäuden					In Nutz- bauten					8 und mehr
		total	Ein- fami- lien- häuser	Mehr- fami- lien- häuser	Wohn- häuser mit Ge- schäfts- räumen	übrige Wohn- häuser <sup>1</sup>	total	weniger als 2	2-3	4-7		
2003	200 590	197 721	9 983	131 450	56 288	...	2 869	100 672	73 818	23 848	2 252	
2012	211 971	208 076	9 774	137 068	56 949	4 285	3 895	102 841	78 065	28 530	2 535	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>214 472</b>	<b>210 465</b>	<b>9 775</b>	<b>138 145</b>	<b>58 144</b>	<b>4 401</b>	<b>4 007</b>	<b>103 384</b>	<b>78 813</b>	<b>29 374</b>	<b>2 901</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 860</b>	<b>3 412</b>	<b>32</b>	<b>306</b>	<b>3 053</b>	<b>21</b>	<b>448</b>	<b>917</b>	<b>1 847</b>	<b>1 096</b>	-
Rathaus		2 289	2 118	23	160	1 922	13	171	526	1 129	634	-
Hochschulen		338	284	4	55	218	7	54	111	171	56	-
Lindenhof		821	690	4	53	633	-	131	170	373	278	-
City		412	320	1	38	280	1	92	110	174	128	-
<b>Kreis 2</b>		<b>16 516</b>	<b>16 235</b>	<b>1 064</b>	<b>10 543</b>	<b>4 315</b>	<b>313</b>	<b>281</b>	<b>8 918</b>	<b>5 891</b>	<b>1 583</b>	<b>124</b>
Wollishofen		8 779	8 695	565	6 225	1 766	139	84	5 260	3 061	444	14
Leimbach		2 609	2 601	406	1 710	417	68	8	1 417	759	327	106
Enge		5 128	4 939	93	2 608	2 132	106	189	2 241	2 071	812	4
<b>Kreis 3</b>		<b>26 295</b>	<b>25 802</b>	<b>1 273</b>	<b>16 527</b>	<b>7 649</b>	<b>353</b>	<b>493</b>	<b>11 220</b>	<b>9 990</b>	<b>4 897</b>	<b>188</b>
Alt-Wiedikon		9 816	9 488	151	6 414	2 891	32	328	3 994	3 907	1 871	44
Friesenberg		4 506	4 478	1 111	2 791	425	151	28	3 051	1 170	255	30
Sihlfeld		11 973	11 836	11	7 322	4 333	170	137	4 175	4 913	2 771	114
<b>Kreis 4</b>		<b>15 611</b>	<b>15 199</b>	<b>7</b>	<b>7 643</b>	<b>7 341</b>	<b>208</b>	<b>412</b>	<b>4 519</b>	<b>6 485</b>	<b>4 024</b>	<b>583</b>
Werd		2 336	2 229	1	821	1 382	25	107	606	967	763	-
Langstrasse		6 367	6 168	3	2 010	4 096	59	199	1 645	2 782	1 904	36
Hard		6 908	6 802	3	4 812	1 863	124	106	2 268	2 736	1 357	547
<b>Kreis 5</b>		<b>7 736</b>	<b>7 427</b>	<b>132</b>	<b>2 528</b>	<b>4 600</b>	<b>167</b>	<b>309</b>	<b>2 091</b>	<b>2 862</b>	<b>2 399</b>	<b>384</b>
Gewerbeschule		5 201	5 073	30	2 072	2 804	167	128	1 519	2 153	1 488	41
Escher Wyss		2 535	2 354	102	456	1 796	-	181	572	709	911	343
<b>Kreis 6</b>		<b>17 841</b>	<b>17 365</b>	<b>815</b>	<b>11 064</b>	<b>4 835</b>	<b>651</b>	<b>476</b>	<b>9 103</b>	<b>7 003</b>	<b>1 698</b>	<b>37</b>
Unterstrass		12 220	11 841	506	7 621	3 264	450	379	6 069	4 783	1 332	36
Oberstrass		5 621	5 524	309	3 443	1 571	201	97	3 034	2 220	366	1
<b>Kreis 7</b>		<b>19 907</b>	<b>19 465</b>	<b>1 365</b>	<b>13 089</b>	<b>4 460</b>	<b>551</b>	<b>442</b>	<b>11 783</b>	<b>7 140</b>	<b>984</b>	-
Fluntern		4 135	3 999	345	2 852	693	109	136	2 663	1 369	103	-
Hottingen		6 080	5 838	294	3 449	1 927	168	242	3 093	2 455	532	-
Hirslanden		4 050	4 012	214	2 404	1 361	33	38	2 190	1 640	220	-
Witikon		5 642	5 616	512	4 384	479	241	26	3 837	1 676	129	-
<b>Kreis 8</b>		<b>10 050</b>	<b>9 777</b>	<b>221</b>	<b>5 222</b>	<b>3 995</b>	<b>339</b>	<b>273</b>	<b>4 216</b>	<b>4 036</b>	<b>1 790</b>	<b>8</b>
Seefeld		3 557	3 482	5	1 591	1 806	80	75	1 107	1 484	966	-
Mühlebach		3 821	3 717	45	2 048	1 555	69	104	1 553	1 631	637	-
Weinegg		2 672	2 578	171	1 583	634	190	94	1 556	921	187	8
<b>Kreis 9</b>		<b>26 649</b>	<b>26 403</b>	<b>1 057</b>	<b>19 238</b>	<b>5 469</b>	<b>639</b>	<b>246</b>	<b>13 231</b>	<b>9 431</b>	<b>3 356</b>	<b>631</b>
Albisrieden		10 374	10 290	486	7 682	1 880	242	84	5 448	3 594	1 083	249
Altstetten		16 275	16 113	571	11 556	3 589	397	162	7 783	5 837	2 273	382
<b>Kreis 10</b>		<b>20 367</b>	<b>20 212</b>	<b>744</b>	<b>15 758</b>	<b>3 435</b>	<b>275</b>	<b>155</b>	<b>11 763</b>	<b>7 123</b>	<b>1 394</b>	<b>87</b>
Höngg		11 509	11 433	561	9 477	1 224	171	76	7 310	3 539	581	79
Wipkingen		8 858	8 779	183	6 281	2 211	104	79	4 453	3 584	813	8
<b>Kreis 11</b>		<b>35 373</b>	<b>35 010</b>	<b>1 608</b>	<b>25 419</b>	<b>7 411</b>	<b>572</b>	<b>363</b>	<b>17 442</b>	<b>12 705</b>	<b>4 731</b>	<b>495</b>
Affoltern		11 633	11 522	626	9 485	1 294	117	111	5 986	3 821	1 612	214
Oerlikon		11 737	11 615	398	7 167	3 875	175	122	5 631	4 661	1 406	39
Seebach		12 003	11 873	584	8 767	2 242	280	130	5 825	4 223	1 713	242
<b>Kreis 12</b>		<b>14 267</b>	<b>14 158</b>	<b>1 457</b>	<b>10 808</b>	<b>1 581</b>	<b>312</b>	<b>109</b>	<b>8 181</b>	<b>4 300</b>	<b>1 422</b>	<b>364</b>
Saatlen		2 998	2 964	723	2 033	208	-	34	1 977	787	208	26
Schwamendingen-M.		5 861	5 824	158	4 715	907	44	37	3 206	1 987	587	81
Hirzenbach		5 408	5 370	576	4 060	466	268	38	2 998	1 526	627	257

1. Einschliesslich Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

## Wohnungsbestand

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2013



T\_9.3.7a

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	Nach 2010	
2003	200 590	61 096	41 356	55 088	19 756	11 644	8 040	3 610	...	
2012	211 971	60 763	39 567	53 470	19 810	11 644	8 305	13 784	4 628	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>214 472</b>	<b>61 636</b>	<b>38 594</b>	<b>53 433</b>	<b>19 838</b>	<b>11 701</b>	<b>8 388</b>	<b>14 779</b>	<b>6 103</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 860</b>	<b>3 144</b>	<b>79</b>	<b>322</b>	<b>108</b>	<b>71</b>	<b>124</b>	<b>12</b>	<b>–</b>
Rathaus		2 289	1 930	24	249	55	18	6	7	–
Hochschulen		338	212	36	23	19	39	5	4	–
Lindenhof		821	734	6	28	33	11	8	1	–
City		412	268	13	22	1	3	105	–	–
<b>Kreis 2</b>		<b>16 516</b>	<b>4 607</b>	<b>4 281</b>	<b>3 636</b>	<b>1 566</b>	<b>750</b>	<b>616</b>	<b>776</b>	<b>284</b>
Wollishofen		8 779	2 129	2 918	2 068	682	301	321	309	51
Leimbach		2 609	1 07	406	618	673	188	142	282	193
Enge		5 128	2 371	957	950	211	261	153	185	40
<b>Kreis 3</b>		<b>26 295</b>	<b>9 251</b>	<b>6 448</b>	<b>5 471</b>	<b>1 436</b>	<b>763</b>	<b>939</b>	<b>1 229</b>	<b>758</b>
Alt-Wiedikon		9 816	3 303	2 694	1 157	525	350	659	749	379
Friesenberg		4 506	467	1 223	1 770	304	120	153	326	143
Sihlfeld		11 973	5 481	2 531	2 544	607	293	127	154	236
<b>Kreis 4</b>		<b>15 611</b>	<b>8 129</b>	<b>3 121</b>	<b>1 441</b>	<b>1 698</b>	<b>528</b>	<b>189</b>	<b>248</b>	<b>257</b>
Werd		2 336	1 152	654	130	147	83	80	84	6
Langstrasse		6 367	3 987	670	473	652	367	8	78	132
Hard		6 908	2 990	1 797	838	899	78	101	86	119
<b>Kreis 5</b>		<b>7 736</b>	<b>4 008</b>	<b>368</b>	<b>230</b>	<b>185</b>	<b>653</b>	<b>617</b>	<b>804</b>	<b>871</b>
Gewerbeschule		5 201	3 540	206	162	174	599	426	94	–
Escher Wyss		2 535	468	162	68	11	54	191	710	871
<b>Kreis 6</b>		<b>17 841</b>	<b>8 957</b>	<b>4 440</b>	<b>1 928</b>	<b>1 087</b>	<b>441</b>	<b>270</b>	<b>472</b>	<b>246</b>
Unterstrass		12 220	5 822	3 686	1 055	664	249	114	407	223
Oberstrass		5 621	3 135	754	873	423	192	156	65	23
<b>Kreis 7</b>		<b>19 907</b>	<b>7 421</b>	<b>2 743</b>	<b>4 841</b>	<b>1 862</b>	<b>1 079</b>	<b>830</b>	<b>982</b>	<b>149</b>
Fluntern		4 135	1 366	892	790	359	209	197	281	41
Hottingen		6 080	3 393	871	864	297	168	201	268	18
Hirslanden		4 050	2 396	558	570	230	106	102	68	20
Witikon		5 642	266	422	2 617	976	596	330	365	70
<b>Kreis 8</b>		<b>10 050</b>	<b>4 353</b>	<b>1 934</b>	<b>1 878</b>	<b>545</b>	<b>370</b>	<b>481</b>	<b>327</b>	<b>162</b>
Seefeld		3 557	1 915	693	569	114	66	79	68	53
Mühlebach		3 821	1 496	704	796	205	164	216	142	98
Weinegg		2 672	942	537	513	226	140	186	117	11
<b>Kreis 9</b>		<b>26 649</b>	<b>2 098</b>	<b>5 034</b>	<b>8 874</b>	<b>4 219</b>	<b>1 929</b>	<b>958</b>	<b>2 659</b>	<b>878</b>
Albisrieden		10 374	515	2 164	3 825	1 328	662	323	1 168	389
Altstetten		16 275	1 583	2 870	5 049	2 891	1 267	635	1 491	489
<b>Kreis 10</b>		<b>20 367</b>	<b>6 039</b>	<b>2 859</b>	<b>4 885</b>	<b>2 004</b>	<b>2 347</b>	<b>1 333</b>	<b>719</b>	<b>181</b>
Höngg		11 509	924	1 204	3 825	1 604	2 119	1 085	635	113
Wipkingen		8 858	5 115	1 655	1 060	400	228	248	84	68
<b>Kreis 11</b>		<b>35 373</b>	<b>3 366</b>	<b>4 780</b>	<b>11 788</b>	<b>3 777</b>	<b>2 173</b>	<b>1 605</b>	<b>5 826</b>	<b>2 058</b>
Affoltern		11 633	384	1 053	4 225	1 611	909	359	2 341	751
Oerlikon		11 737	2 099	2 330	3 068	936	954	690	1 392	268
Seebach		12 003	883	1 397	4 495	1 230	310	556	2 093	1 039
<b>Kreis 12</b>		<b>14 267</b>	<b>263</b>	<b>2 507</b>	<b>8 139</b>	<b>1 351</b>	<b>597</b>	<b>426</b>	<b>725</b>	<b>259</b>
Saatlen		2 998	17	1 061	853	513	82	144	293	35
Schwamendingen-Mitte		5 861	212	827	3 569	427	239	181	223	183
Hirzenbach		5 408	34	619	3 717	411	276	101	209	41

**Durchschnittliche Wohnfläche (m²)**

► nach Bauperiode und Stadtquartier, 2013



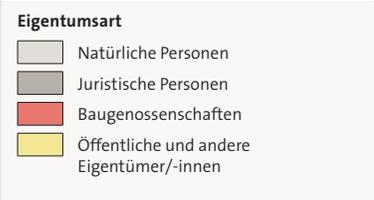
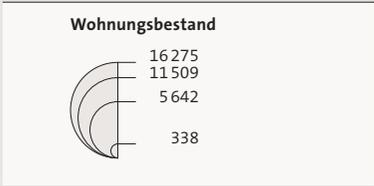
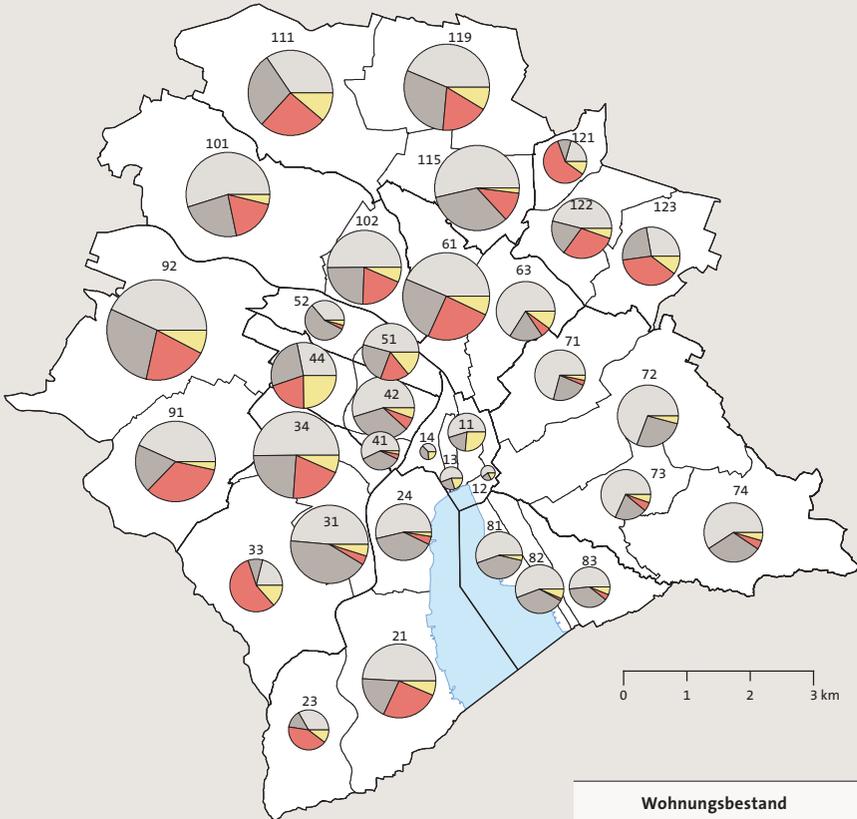
T\_9.3.7b

	Total	Vor 1931	1931 –1950	1951 –1970	1971 –1980	1981 –1990	1991 –2000	2001 –2010	nach 2010
<b>Ganze Stadt</b>	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>74</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>85</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>93</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>78</b>	<b>47</b>	<b>61</b>	<b>90</b>	<b>98</b>	<b>89</b>	–
Rathaus	68	71	67	45	49	89	97	80	–
Hochschulen	86	91	80	34	94	88	85	105	–
Lindenhof	72	73	96	55	61	90	50	90	–
City	92	89	84	69	90	114	103	–	–
<b>Kreis 2</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>101</b>	<b>103</b>	<b>114</b>	<b>97</b>
Wollishofen	79	86	76	69	74	91	98	117	110
Leimbach	85	95	80	72	75	108	103	112	92
Enge	89	94	86	70	77	106	114	112	109
<b>Kreis 3</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	<b>65</b>	<b>86</b>	<b>90</b>	<b>112</b>	<b>85</b>
Alt-Wiedikon	73	74	63	57	66	89	91	118	70
Friesenberg	79	85	79	67	73	108	87	111	106
Sihlfeld	67	68	67	61	59	75	89	89	97
<b>Kreis 4</b>	<b>66</b>	<b>68</b>	<b>66</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>67</b>	<b>87</b>	<b>92</b>	<b>91</b>
Werd	70	73	70	48	53	75	63	79	88
Langstrasse	65	68	65	54	45	61	237	115	96
Hard	66	67	66	60	61	87	95	85	86
<b>Kreis 5</b>	<b>78</b>	<b>68</b>	<b>63</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>66</b>	<b>90</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
Gewerbeschule	68	66	58	69	74	65	85	97	–
Escher Wyss	97	81	70	104	82	81	99	105	104
<b>Kreis 6</b>	<b>78</b>	<b>88</b>	<b>70</b>	<b>57</b>	<b>49</b>	<b>81</b>	<b>85</b>	<b>115</b>	<b>96</b>
Unterstrass	75	83	68	56	40	68	81	113	94
Oberstrass	87	98	77	58	64	96	88	126	118
<b>Kreis 7</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>90</b>	<b>79</b>	<b>86</b>	<b>97</b>	<b>101</b>	<b>145</b>	<b>125</b>
Fluntern	108	118	102	87	94	105	108	156	142
Hottingen	93	100	77	73	75	98	96	140	101
Hirslanden	86	92	74	63	60	106	115	135	121
Witikon	93	110	113	82	92	92	95	140	122
<b>Kreis 8</b>	<b>79</b>	<b>85</b>	<b>72</b>	<b>62</b>	<b>57</b>	<b>87</b>	<b>98</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
Seefeld	76	84	72	58	60	57	72	114	79
Mühlebach	78	85	66	61	44	89	101	104	133
Weinegg	84	89	78	67	67	99	105	125	108
<b>Kreis 9</b>	<b>73</b>	<b>78</b>	<b>73</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>101</b>	<b>90</b>
Albisrieden	76	82	73	65	66	88	97	104	99
Altstetten	72	77	73	63	63	78	93	99	83
<b>Kreis 10</b>	<b>79</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	<b>77</b>	<b>87</b>	<b>93</b>	<b>120</b>	<b>109</b>
Höngg	86	97	93	74	78	89	93	121	110
Wipkingen	70	72	69	55	72	72	91	113	109
<b>Kreis 11</b>	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>77</b>	<b>63</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>93</b>	<b>103</b>	<b>88</b>
Affoltern	81	82	85	68	69	87	103	103	94
Oerlikon	75	82	73	62	53	77	93	99	94
Seebach	75	73	77	60	64	80	87	107	81
<b>Kreis 12</b>	<b>71</b>	<b>85</b>	<b>80</b>	<b>64</b>	<b>61</b>	<b>85</b>	<b>98</b>	<b>104</b>	<b>96</b>
Saatlen	81	86	84	72	72	87	94	104	99
Schwamendingen-Mitte	69	86	72	62	60	81	97	104	94
Hirzenbach	68	76	83	63	48	88	106	103	105

**Wohnungsbestand**

K\_9.3.1

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2013



Kreis- /Quartierlegende Klappkarte

**Wohnungsbestand**

► nach Eigentumsart und Stadtquartier, 2013



T\_9.3.8a



	Total	Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)					
		total	Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	Vereine, private Stiftungen	
2003	200590	148056	100634	30221	10362	6839	
2012	211971	158357	102621	36150	9920	9666	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>214472</b>	<b>160117</b>	<b>102213</b>	<b>38031</b>	<b>9884</b>	<b>9989</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3860</b>	<b>2936</b>	<b>2063</b>	<b>707</b>	<b>36</b>	<b>130</b>
Rathaus		2289	1688	1249	345	30	64
Hochschulen		338	278	202	50	5	21
Lindenhof		821	656	458	170	–	28
City		412	314	154	142	1	17
<b>Kreis 2</b>		<b>16516</b>	<b>11971</b>	<b>7931</b>	<b>3033</b>	<b>524</b>	<b>483</b>
Wollishofen		8779	5966	4304	1233	216	213
Leimbach		2609	1245	867	226	41	111
Enge		5128	4760	2760	1574	267	159
<b>Kreis 3</b>		<b>26295</b>	<b>19177</b>	<b>11725</b>	<b>5480</b>	<b>1312</b>	<b>660</b>
Alt-Wiedikon		9816	8982	4765	2958	982	277
Friesenberg		4506	1359	947	225	142	45
Sihlfeld		11973	8836	6013	2297	188	338
<b>Kreis 4</b>		<b>15611</b>	<b>11613</b>	<b>6770</b>	<b>2878</b>	<b>513</b>	<b>1452</b>
Werd		2336	2169	1330	665	10	164
Langstrasse		6367	5621	3486	1469	284	382
Hard		6908	3823	1954	744	219	906
<b>Kreis 5</b>		<b>7736</b>	<b>5952</b>	<b>3315</b>	<b>2163</b>	<b>147</b>	<b>327</b>
Gewerbeschule		5201	3605	2393	883	147	182
Escher Wyss		2535	2347	922	1280	–	145
<b>Kreis 6</b>		<b>17841</b>	<b>13077</b>	<b>9051</b>	<b>2794</b>	<b>435</b>	<b>797</b>
Unterstrass		12220	8330	5334	2103	315	578
Oberstrass		5621	4747	3717	691	120	219
<b>Kreis 7</b>		<b>19907</b>	<b>18410</b>	<b>13225</b>	<b>2965</b>	<b>716</b>	<b>1504</b>
Fluntern		4135	3868	2921	459	110	378
Hottingen		6080	5826	4211	788	157	670
Hirslanden		4050	3603	2762	494	114	233
Witikon		5642	5113	3331	1224	335	223
<b>Kreis 8</b>		<b>10050</b>	<b>9322</b>	<b>5474</b>	<b>2696</b>	<b>556</b>	<b>596</b>
Seefeld		3557	3422	1963	1150	138	171
Mühlebach		3821	3506	2132	947	330	97
Weinegg		2672	2394	1379	599	88	328
<b>Kreis 9</b>		<b>26649</b>	<b>18156</b>	<b>11544</b>	<b>3616</b>	<b>1540</b>	<b>1456</b>
Albisrieden		10374	6513	4503	1185	424	401
Altstetten		16275	11643	7041	2431	1116	1055
<b>Kreis 10</b>		<b>20367</b>	<b>15589</b>	<b>10761</b>	<b>2719</b>	<b>1158</b>	<b>951</b>
Höngg		11509	9005	6315	1461	713	516
Wipkingen		8858	6584	4446	1258	445	435
<b>Kreis 11</b>		<b>35373</b>	<b>26373</b>	<b>15531</b>	<b>6808</b>	<b>2780</b>	<b>1254</b>
Affoltern		11633	7354	4007	2056	828	463
Oerlikon		11737	10194	6283	2641	762	508
Seebach		12003	8825	5241	2111	1190	283
<b>Kreis 12</b>		<b>14267</b>	<b>7541</b>	<b>4823</b>	<b>2172</b>	<b>167</b>	<b>379</b>
Saatlen		2998	920	618	238	–	64
Schwamendingen-Mitte		5861	3803	2706	888	120	89
Hirzenbach		5408	2818	1499	1046	47	226

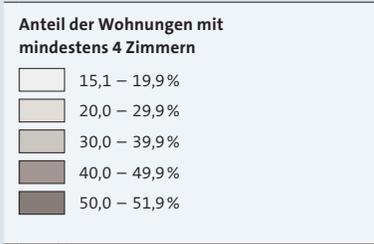
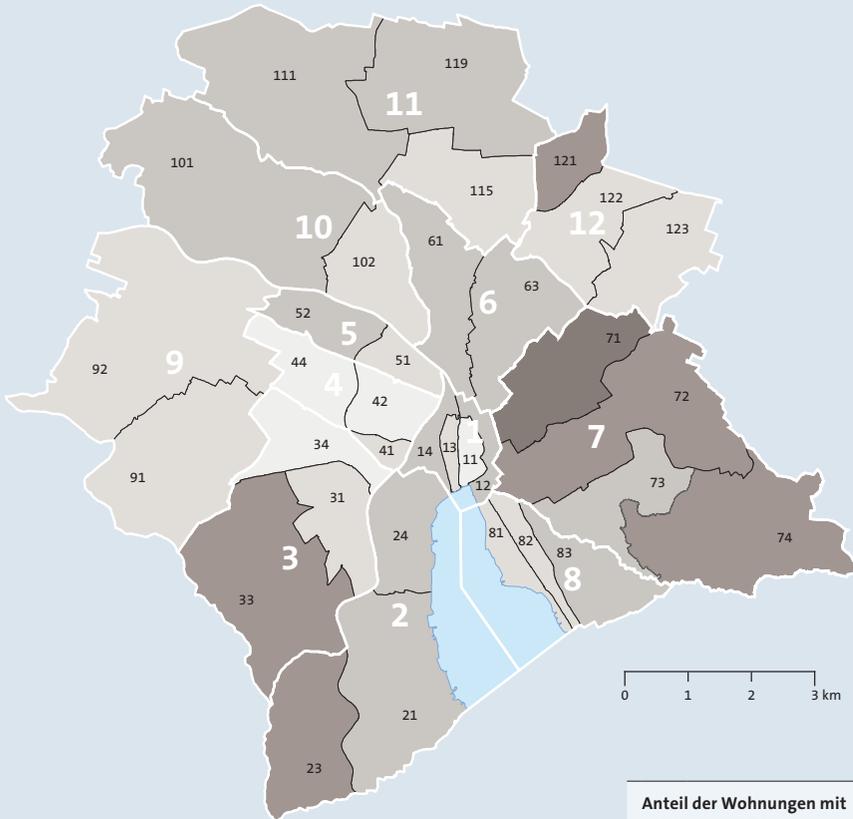
T\_9.3.8a



Baugenossen- schaften	Öffentliches Eigentum		Religions- gemeinschaften	
	total	Stadt Zürich	übrige Öffentliche	
37 264	14 738	12 850	1 888	532
37 845	15 241	13 470	1 771	528
<b>38 488</b>	<b>15 344</b>	<b>13 547</b>	<b>1 797</b>	<b>523</b>
<b>4</b>	<b>860</b>	<b>854</b>	<b>6</b>	<b>60</b>
4	575	572	3	22
–	45	43	2	15
–	144	144	–	21
–	96	95	1	2
<b>3 598</b>	<b>884</b>	<b>862</b>	<b>22</b>	<b>63</b>
2 263	522	516	6	28
1 094	267	266	1	3
241	95	80	15	32
<b>5 229</b>	<b>1 833</b>	<b>1 775</b>	<b>58</b>	<b>56</b>
357	447	426	21	30
2 540	603	603	–	4
2 332	783	746	37	22
<b>1 878</b>	<b>2 068</b>	<b>1 956</b>	<b>112</b>	<b>52</b>
98	45	44	1	24
407	317	207	110	22
1 373	1 706	1 705	1	6
<b>941</b>	<b>835</b>	<b>785</b>	<b>50</b>	<b>8</b>
860	728	701	27	8
81	107	84	23	–
<b>3 342</b>	<b>1 359</b>	<b>1 039</b>	<b>320</b>	<b>63</b>
3 045	784	676	108	61
297	575	363	212	2
<b>653</b>	<b>787</b>	<b>511</b>	<b>276</b>	<b>57</b>
131	120	49	71	16
–	218	147	71	36
240	206	190	16	1
282	243	125	118	4
<b>186</b>	<b>522</b>	<b>447</b>	<b>75</b>	<b>20</b>
8	127	127	–	–
59	247	247	–	9
119	148	73	75	11
<b>6 890</b>	<b>1 565</b>	<b>1 506</b>	<b>59</b>	<b>38</b>
3 508	334	334	–	19
3 382	1 231	1 172	59	19
<b>3 772</b>	<b>988</b>	<b>771</b>	<b>217</b>	<b>18</b>
2 066	427	271	156	11
1 706	561	500	61	7
<b>6 437</b>	<b>2 519</b>	<b>2 067</b>	<b>452</b>	<b>44</b>
2 991	1 275	1 113	162	13
1 309	212	187	25	22
2 137	1 032	767	265	9
<b>5 558</b>	<b>1 124</b>	<b>974</b>	<b>150</b>	<b>44</b>
1 784	293	293	–	1
1 746	301	151	150	11
2 028	530	530	–	32

**Wohnungen mit mindestens 4 Zimmern**

► nach Stadtquartier, 2013



Rund dreissig Prozent der Wohnungen in der Stadt Zürich verfügen über vier oder mehr Zimmer. Fluntern weist dabei den höchsten Anteil dieses Wohnungstyps auf: Rund die Hälfte aller Wohnungen haben vier oder mehr Zimmer.

Kreis-/Quartierlegende Klappkarte

## Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Zonenart, 2013

T\_9.3.11a

Zonenart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
<b>Total</b>	<b>214 472</b>	<b>26 130</b>	<b>46 538</b>	<b>78 003</b>	<b>45 266</b>	<b>12 708</b>	<b>5 827</b>	<b>663 363</b>	<b>636 958</b>	<b>26 405</b>
<b>Bauzonen</b>	<b>214 111</b>	<b>26 113</b>	<b>46 490</b>	<b>77 910</b>	<b>45 152</b>	<b>12 667</b>	<b>5 779</b>	<b>661 602</b>	<b>635 568</b>	<b>26 034</b>
Wohnzonen	155 940	17 148	32 273	55 784	35 365	10 445	4 925	488 465	475 951	12 514
Wohnzone 2	43 675	3 487	6 702	13 125	12 141	4 997	3 223	154 826	151 885	2 941
Wohnzone 3	80 316	8 864	17 915	31 104	17 108	3 985	1 340	240 517	235 193	5 324
Wohnzone 4	26 553	4 294	6 245	9 665	4 870	1 163	316	76 450	73 105	3 345
Wohnzone 5	5 396	503	1 411	1 890	1 246	300	46	16 672	15 768	904
Quartier- erhaltungszonen	44 605	6 890	10 803	18 324	6 957	1 213	418	125 761	120 071	5 690
Zentrumszonen	5 688	678	1 417	1 906	1 319	324	44	18 812	16 404	2 408
Kernzonen	7 418	1 253	1 954	1 851	1 363	647	350	26 036	21 702	4 334
Industriezonen	106	14	9	12	45	11	15	522	396	126
Zonen für öffentliche Bauten	354	130	34	33	103	27	27	2 006	1 044	962
<b>Übrige Zonen</b>	<b>361</b>	<b>17</b>	<b>48</b>	<b>93</b>	<b>114</b>	<b>41</b>	<b>48</b>	<b>1 761</b>	<b>1 390</b>	<b>371</b>

## Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Gebäudeart, 2013



T\_9.3.11b

Gebäudeart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Einfamilienhäuser	9 775	18	69	692	3 746	2 533	2 717	49 073	49 073	–
Mehrfamilienhäuser	138 145	14 250	29 929	55 964	29 160	6 988	1 854	407 934	405 312	2 622
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	58 144	8 866	14 102	19 985	11 348	2 865	978	166 503	163 060	3 443
Übrige Wohnhäuser	4 401	2 103	1 676	405	124	41	52	16 046	7 726	8 320
Nutzbauten	4 007	893	762	957	888	281	226	23 807	11 787	12 020

## Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Eigentumsart, 2013



T\_9.3.11c

Eigentumsart	Wohnungen							Zimmer		
	total	nach Zimmerzahl						total	nach Wohnart	
		1	2	3	4	5	6 und mehr		in Wohnungen	Zimmer
Natürliche Personen	102 213	13 172	21 413	34 981	20 676	7 350	4 621	318 573	311 546	7 027
Gesellschaften	38 031	6 169	9 767	13 624	6 682	1 420	369	111 757	102 791	8 966
Pensionskassen	9 884	1 124	2 185	3 686	2 219	594	76	28 974	28 865	109
Vereine, private Stiftungen	9 989	1 670	2 809	3 266	1 751	315	178	31 951	26 956	4 995
Baugenossenschaften	38 488	1 597	6 619	17 282	10 695	2 045	250	121 628	121 241	387
Stadt Zürich	13 547	2 228	3 236	4 431	2 685	760	207	41 425	37 912	3 513
Übrige Öffentliche	1 797	127	418	616	439	158	39	6 803	5 611	1 192
Religions- gemeinschaften	523	43	91	117	119	66	87	2 252	2 036	216

**Wohnungs- und Zimmerbestand**

► nach Bauperiode, 2013



T\_9.3.11d

Bauperiode	Wohnungen						Zimmer			
	total	nach Zimmerzahl					total	nach Wohnart		
		1	2	3	4	5	6 und mehr	in Wohnungen	Zimmer	
Vor 1931	61 636	5 931	10 288	24 565	13 867	4 142	2 843	208 250	196 060	12 190
1931–1950	38 594	2 175	9 635	16 408	7 528	1 884	964	118 218	116 593	1 625
1951–1970	53 433	9 401	12 985	20 125	8 648	1 610	664	146 690	142 748	3 942
1971–1980	19 838	5 902	4 891	4 329	3 432	975	309	52 777	49 290	3 487
1981–1990	11 701	1 219	3 084	3 471	2 681	969	277	36 265	35 094	1 171
1991–2000	8 388	629	1 794	2 474	2 390	810	291	28 677	27 144	1 533
2001–2010	14 779	465	2 181	4 449	5 239	2 014	431	53 510	51 955	1 555
Nach 2010	6 103	408	1 680	2 182	1 481	304	48	18 976	18 074	902

**Wohnungs- und Zimmerbestand**

► nach Stockwerk, 2013

T\_9.3.11e

Stockwerk	Wohnungen								
	total	nach Zimmerzahl							
		1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
Untergeschoss	3 325	828	1 109	724	480	132	34	12	6
Erdgeschoss	49 648	4 947	8 789	16 335	11 661	4 514	1 754	737	911
1. Stockwerk	50 411	5 900	10 701	19 604	10 858	2 523	615	144	66
2. Stockwerk	48 131	5 654	10 571	18 653	10 086	2 441	543	126	57
3. Stockwerk	30 682	4 044	7 086	11 465	6 054	1 568	369	64	32
4. Stockwerk	17 378	2 494	4 227	6 285	3 378	784	166	36	8
5. Stockwerk	7 816	1 233	2 031	2 552	1 474	446	57	14	9
6. Stockwerk	2 831	377	668	993	603	154	32	3	1
7. Stockwerk	1 349	202	338	444	272	73	15	3	2
8. Stockwerk und höher	2 901	451	1 018	948	400	73	9	2	–

## Wohnungs- und Zimmerbestand

► nach Stadtquartier, 2013



T\_9.3.15a

	Wohnungen						Zimmer				
	total	nach Zimmerzahl					total	nach Wohnart			
		1	2	3	4	5	6 und mehr	in Wohnungen	übrige Zimmer		
2003	200 590	27 042	41 917	74 086	41 271	10 882	5 392	608 215	588 683	19 532	
2012	211 971	25 768	45 615	77 380	44 800	12 598	5 810	656 346	630 326	26 020	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>214 472</b>	<b>26 130</b>	<b>46 538</b>	<b>78 003</b>	<b>45 266</b>	<b>12 708</b>	<b>5 827</b>	<b>663 363</b>	<b>636 958</b>	<b>26 405</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>3 860</b>	<b>883</b>	<b>1 190</b>	<b>906</b>	<b>541</b>	<b>232</b>	<b>108</b>	<b>13 279</b>	<b>10 015</b>	<b>3 264</b>
Rathaus		2 289	600	752	521	261	101	54	6 872	5 577	1 295
Hochschulen		338	94	61	59	60	41	23	1 651	988	663
Lindenhof		821	161	291	181	122	47	19	2 543	2 134	409
City		412	28	86	145	98	43	12	2 213	1 316	897
<b>Kreis 2</b>		<b>16 516</b>	<b>1 528</b>	<b>3 462</b>	<b>5 566</b>	<b>3 933</b>	<b>1 299</b>	<b>728</b>	<b>54 365</b>	<b>52 212</b>	<b>2 153</b>
Wollishofen		8 779	747	1 999	3 268	1 875	522	368	27 957	27 102	855
Leimbach		2 609	177	418	742	884	289	99	8 918	8 837	81
Enge		5 128	604	1 045	1 556	1 174	488	261	17 490	16 273	1 217
<b>Kreis 3</b>		<b>26 295</b>	<b>3 101</b>	<b>6 530</b>	<b>10 883</b>	<b>4 465</b>	<b>1 080</b>	<b>236</b>	<b>75 246</b>	<b>73 597</b>	<b>1 649</b>
Alt-Wiedikon		9 816	1 313	2 767	3 645	1 534	453	104	27 446	26 870	576
Friesenberg		4 506	406	847	1 427	1 301	457	68	14 586	14 295	291
Sihlfeld		11 973	1 382	2 916	5 811	1 630	170	64	33 214	32 432	782
<b>Kreis 4</b>		<b>15 611</b>	<b>2 622</b>	<b>3 888</b>	<b>6 431</b>	<b>2 286</b>	<b>309</b>	<b>75</b>	<b>43 476</b>	<b>40 883</b>	<b>2 593</b>
Werd		2 336	410	531	823	477	75	20	6 777	6 352	425
Langstrasse		6 367	1 367	1 557	2 387	862	159	35	17 445	16 129	1 316
Hard		6 908	845	1 800	3 221	947	75	20	19 254	18 402	852
<b>Kreis 5</b>		<b>7 736</b>	<b>1 007</b>	<b>1 752</b>	<b>2 962</b>	<b>1 544</b>	<b>395</b>	<b>76</b>	<b>24 330</b>	<b>22 065</b>	<b>2 265</b>
Gewerbeschule		5 201	758	1 127	2 134	933	205	44	15 487	14 468	1 019
Escher Wyss		2 535	249	625	828	611	190	32	8 843	7 597	1 246
<b>Kreis 6</b>		<b>17 841</b>	<b>2 593</b>	<b>3 372</b>	<b>5 930</b>	<b>3 894</b>	<b>1 286</b>	<b>766</b>	<b>56 980</b>	<b>54 258</b>	<b>2 722</b>
Unterstrass		12 220	1 655	2 266	4 589	2 649	727	334	37 714	36 325	1 389
Oberstrass		5 621	938	1 106	1 341	1 245	559	432	19 266	17 933	1 333
<b>Kreis 7</b>		<b>19 907</b>	<b>2 277</b>	<b>3 374</b>	<b>5 483</b>	<b>4 664</b>	<b>2 224</b>	<b>1 885</b>	<b>71 877</b>	<b>68 421</b>	<b>3 456</b>
Fluntern		4 135	437	613	937	1 007	544	597	16 741	15 535	1 206
Hottingen		6 080	805	1 185	1 550	1 341	643	556	21 903	20 355	1 548
Hirslanden		4 050	496	688	1 368	900	325	273	13 639	13 093	546
Witikon		5 642	539	888	1 628	1 416	712	459	19 594	19 438	156
<b>Kreis 8</b>		<b>10 050</b>	<b>1 525</b>	<b>2 402</b>	<b>3 246</b>	<b>1 911</b>	<b>588</b>	<b>378</b>	<b>30 868</b>	<b>29 244</b>	<b>1 624</b>
Seefeld		3 557	469	1 004	1 238	574	188	84	10 450	9 972	478
Mühlebach		3 821	699	916	1 166	693	227	120	11 118	10 739	379
Weinegg		2 672	357	482	842	644	173	174	9 300	8 533	767
<b>Kreis 9</b>		<b>26 649</b>	<b>3 023</b>	<b>6 139</b>	<b>10 495</b>	<b>5 348</b>	<b>1 321</b>	<b>323</b>	<b>78 479</b>	<b>76 857</b>	<b>1 622</b>
Albisrieden		10 374	1 133	2 229	3 909	2 286	670	147	31 172	30 759	413
Altstetten		16 275	1 890	3 910	6 586	3 062	651	176	47 307	46 098	1 209
<b>Kreis 10</b>		<b>20 367</b>	<b>1 952</b>	<b>4 269</b>	<b>7 614</b>	<b>4 712</b>	<b>1 278</b>	<b>542</b>	<b>63 514</b>	<b>62 128</b>	<b>1 386</b>
Höngg		11 509	811	2 196	3 956	3 127	1 006	413	37 927	37 303	624
Wipkingen		8 858	1 141	2 073	3 658	1 585	272	129	25 587	24 825	762
<b>Kreis 11</b>		<b>35 373</b>	<b>4 055</b>	<b>7 345</b>	<b>12 657</b>	<b>8 643</b>	<b>2 107</b>	<b>566</b>	<b>108 806</b>	<b>105 442</b>	<b>3 364</b>
Affoltern		11 633	876	2 109	4 225	3 417	813	193	37 504	36 721	783
Oerlikon		11 737	1 558	2 843	4 128	2 390	585	233	35 361	33 629	1 732
Seebach		12 003	1 621	2 393	4 304	2 836	709	140	35 941	35 092	849
<b>Kreis 12</b>		<b>14 267</b>	<b>1 564</b>	<b>2 815</b>	<b>5 830</b>	<b>3 325</b>	<b>589</b>	<b>144</b>	<b>42 143</b>	<b>41 836</b>	<b>307</b>
Saatlen		2 998	172	497	1 015	1 057	230	27	9 766	9 756	10
Schwamendingen-Mitte		5 861	799	1 297	2 570	983	156	56	16 350	16 176	174
Hirzenbach		5 408	593	1 021	2 245	1 285	203	61	16 027	15 904	123

**Durchschnittliche Wohnfläche (m<sup>2</sup>)**

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2013

T\_9.3.15b

	Zimmerzahl							
	1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
<b>Ganze Stadt</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>161</b>	<b>190</b>	<b>247</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>83</b>	<b>106</b>	<b>138</b>	<b>177</b>	<b>220</b>	<b>238</b>
Rathaus	31	56	82	105	133	176	212	253
Hochschulen	28	68	93	112	142	164	271	207
Lindenhof	33	58	81	100	143	169	232	238
City	27	60	85	111	140	210	195	–
<b>Kreis 2</b>	<b>35</b>	<b>58</b>	<b>77</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>160</b>	<b>197</b>	<b>257</b>
Wollishofen	35	57	74	98	127	155	188	257
Leimbach	34	57	77	95	122	145	199	250
Enge	35	61	81	107	139	175	208	258
<b>Kreis 3</b>	<b>33</b>	<b>55</b>	<b>74</b>	<b>97</b>	<b>129</b>	<b>154</b>	<b>181</b>	<b>213</b>
Alt-Wiedikon	36	56	77	102	137	159	180	197
Friesenberg	31	56	74	95	121	150	197	240
Sihlfeld	30	55	71	95	129	152	171	236
<b>Kreis 4</b>	<b>31</b>	<b>56</b>	<b>72</b>	<b>95</b>	<b>126</b>	<b>137</b>	<b>197</b>	<b>276</b>
Werd	29	55	74	99	129	148	–	204
Langstrasse	30	56	74	99	128	130	205	383
Hard	35	57	70	91	121	135	182	215
<b>Kreis 5</b>	<b>38</b>	<b>61</b>	<b>77</b>	<b>103</b>	<b>142</b>	<b>153</b>	<b>158</b>	<b>251</b>
Gewerbeschule	29	55	71	93	131	135	158	232
Escher Wyss	65	71	93	118	153	180	158	278
<b>Kreis 6</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>74</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>158</b>	<b>181</b>	<b>228</b>
Unterstrass	31	56	72	97	126	153	180	221
Oberstrass	32	58	80	105	135	163	182	229
<b>Kreis 7</b>	<b>34</b>	<b>59</b>	<b>81</b>	<b>106</b>	<b>135</b>	<b>171</b>	<b>199</b>	<b>260</b>
Fluntern	33	60	86	111	143	175	195	273
Hottingen	32	59	81	106	136	176	216	267
Hirslanden	32	57	77	103	133	166	195	230
Witikon	38	60	80	104	129	164	191	236
<b>Kreis 8</b>	<b>32</b>	<b>58</b>	<b>78</b>	<b>103</b>	<b>135</b>	<b>162</b>	<b>199</b>	<b>249</b>
Seefeld	34	60	78	103	137	154	200	265
Mühlebach	33	57	80	106	137	168	204	299
Weinegg	29	58	77	101	131	162	197	232
<b>Kreis 9</b>	<b>33</b>	<b>57</b>	<b>73</b>	<b>99</b>	<b>123</b>	<b>152</b>	<b>173</b>	<b>213</b>
Albisrieden	32	58	73	100	124	156	174	215
Altstetten	33	56	74	98	122	149	171	212
<b>Kreis 10</b>	<b>34</b>	<b>56</b>	<b>76</b>	<b>100</b>	<b>130</b>	<b>156</b>	<b>177</b>	<b>230</b>
Höngg	36	58	79	103	130	156	177	232
Wipkingen	33	54	73	96	130	155	176	227
<b>Kreis 11</b>	<b>33</b>	<b>58</b>	<b>76</b>	<b>100</b>	<b>124</b>	<b>156</b>	<b>177</b>	<b>208</b>
Affoltern	35	58	76	99	123	163	179	239
Oerlikon	32	57	77	101	126	150	183	202
Seebach	33	57	75	99	123	156	161	202
<b>Kreis 12</b>	<b>33</b>	<b>54</b>	<b>70</b>	<b>92</b>	<b>126</b>	<b>155</b>	<b>188</b>	<b>183</b>
Saatlen	34	55	74	98	125	141	140	198
Schwamendingen-Mitte	33	55	72	94	126	143	170	194
Hirzenbach	32	53	66	86	128	171	221	138

## Eigentumswohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtquartier, 2013



T\_9.3.25a

	Total	Zimmerzahl						Anteil am Gesamt- wohnungs- bestand (%)	
		1	2	3	4	5	6 u, mehr		
2003	12 876	1 491	2 185	3 754	3 409	1 472	565	6,4	
2012	17 553	1 633	2 734	5 184	5 055	2 142	805	8,3	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>2013</b>	<b>18 624</b>	<b>1 716</b>	<b>3 012</b>	<b>5 552</b>	<b>5 289</b>	<b>2 223</b>	<b>832</b>	<b>8,7</b>
<b>Kreis 1</b>		<b>414</b>	<b>79</b>	<b>133</b>	<b>93</b>	<b>68</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>10,7</b>
Rathaus		216	54	60	60	28	14	0	9,4
Hochschulen		66	9	17	15	13	8	4	19,5
Lindenhof		101	16	50	11	14	7	3	12,3
City		31	–	6	7	13	5	–	7,5
<b>Kreis 2</b>		<b>1 357</b>	<b>101</b>	<b>190</b>	<b>391</b>	<b>395</b>	<b>170</b>	<b>110</b>	<b>8,2</b>
Wollishofen		614	28	97	208	161	68	52	7,0
Leimbach		207	5	19	79	73	18	13	7,9
Enge		536	68	74	104	161	84	45	10,5
<b>Kreis 3</b>		<b>1 565</b>	<b>112</b>	<b>301</b>	<b>639</b>	<b>356</b>	<b>119</b>	<b>38</b>	<b>6,0</b>
Alt-Wiedikon		848	35	160	336	210	92	15	8,6
Friesenberg		172	23	39	38	43	17	12	3,8
Sihlfeld		545	54	102	265	103	10	11	4,6
<b>Kreis 4</b>		<b>879</b>	<b>240</b>	<b>192</b>	<b>275</b>	<b>144</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>5,6</b>
Werd		86	5	21	19	25	14	2	3,7
Langstrasse		451	140	111	140	50	9	1	7,1
Hard		342	95	60	116	69	2	–	5,0
<b>Kreis 5</b>		<b>952</b>	<b>135</b>	<b>297</b>	<b>300</b>	<b>142</b>	<b>73</b>	<b>5</b>	<b>12,3</b>
Gewerbeschule		335	73	89	127	34	11	1	6,4
Escher Wyss		617	62	208	173	108	62	4	24,3
<b>Kreis 6</b>		<b>1 461</b>	<b>127</b>	<b>183</b>	<b>434</b>	<b>421</b>	<b>230</b>	<b>66</b>	<b>8,2</b>
Unterstrass		673	46	66	245	213	82	21	5,5
Oberstrass		788	81	117	189	208	148	45	14,0
<b>Kreis 7</b>		<b>3 160</b>	<b>218</b>	<b>415</b>	<b>669</b>	<b>899</b>	<b>598</b>	<b>361</b>	<b>15,9</b>
Fluntern		922	61	106	184	263	173	135	22,3
Hottingen		953	103	151	203	218	156	122	15,7
Hirslanden		378	17	52	84	105	79	41	9,3
Witikon		907	37	106	198	313	190	63	16,1
<b>Kreis 8</b>		<b>1 025</b>	<b>134</b>	<b>163</b>	<b>272</b>	<b>288</b>	<b>116</b>	<b>52</b>	<b>10,2</b>
Seefeld		222	22	56	60	49	27	8	6,2
Mühlebach		557	105	71	168	132	52	29	14,6
Weinegg		246	7	36	44	107	37	15	9,2
<b>Kreis 9</b>		<b>1 606</b>	<b>92</b>	<b>264</b>	<b>480</b>	<b>511</b>	<b>226</b>	<b>33</b>	<b>6,0</b>
Albisrieden		1 046	52	165	282	337	186	24	10,1
Altstetten		560	40	99	198	174	40	9	3,4
<b>Kreis 10</b>		<b>2 376</b>	<b>100</b>	<b>343</b>	<b>735</b>	<b>827</b>	<b>283</b>	<b>88</b>	<b>11,7</b>
Höngg		1 721	80	280	480	592	220	69	15,0
Wipkingen		655	20	63	255	235	63	19	7,4
<b>Kreis 11</b>		<b>3 101</b>	<b>309</b>	<b>408</b>	<b>979</b>	<b>1 070</b>	<b>275</b>	<b>60</b>	<b>8,8</b>
Affoltern		969	53	117	293	374	109	23	8,3
Oerlikon		1 056	209	147	343	267	70	20	9,0
Seebach		1 076	47	144	343	429	96	17	9,0
<b>Kreis 12</b>		<b>728</b>	<b>69</b>	<b>123</b>	<b>285</b>	<b>168</b>	<b>74</b>	<b>9</b>	<b>5,1</b>
Saatlen		93	11	9	31	31	8	3	3,1
Schwamendingen-Mitte		416	41	72	188	99	15	1	7,1
Hirzenbach		219	17	42	66	38	51	5	4,0

**Eigentumswohnungen**

► nach durchschnittlicher Wohnfläche, Zimmerzahl und Stadtquartier, 2013

T\_9.3.25b

**Durchschnittliche Wohnfläche im Stockwerkeigentum (m<sup>2</sup>)**

	total								
	nach Zimmerzahl								
		1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
<b>Ganze Stadt</b>	<b>98</b>	<b>37</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>115</b>	<b>142</b>	<b>178</b>	<b>200</b>	<b>251</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>78</b>	<b>29</b>	<b>62</b>	<b>88</b>	<b>109</b>	<b>146</b>	<b>203</b>	<b>160</b>	<b>214</b>
Rathaus	68	27	58	80	103	143	–	–	–
Hochschulen	98	34	70	105	116	133	234	160	214
Lindenhof	77	32	62	87	105	167	182	–	–
City	115	–	78	122	117	146	–	–	–
<b>Kreis 2</b>	<b>105</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	<b>89</b>	<b>115</b>	<b>146</b>	<b>173</b>	<b>203</b>	<b>224</b>
Wollishofen	105	36	64	90	115	143	188	192	230
Leimbach	98	40	61	88	105	129	151	–	214
Enge	108	45	72	90	120	151	167	245	223
<b>Kreis 3</b>	<b>91</b>	<b>35</b>	<b>64</b>	<b>85</b>	<b>111</b>	<b>154</b>	<b>188</b>	<b>209</b>	<b>232</b>
Alt-Wiedikon	98	39	68	90	115	150	190	196	–
Friesenberg	95	36	58	90	106	169	180	214	232
Sihlfeld	78	33	58	77	106	159	192	200	232
<b>Kreis 4</b>	<b>70</b>	<b>32</b>	<b>60</b>	<b>82</b>	<b>107</b>	<b>150</b>	–	–	<b>398</b>
Werd	92	53	58	89	97	136	–	–	210
Langstrasse	68	33	61	81	111	184	–	–	775
Hard	68	29	57	83	107	97	–	–	–
<b>Kreis 5</b>	<b>100</b>	<b>63</b>	<b>78</b>	<b>103</b>	<b>138</b>	<b>166</b>	<b>248</b>	–	–
Gewerbeschule	71	31	60	85	107	141	190	–	–
Escher Wyss	116	100	86	115	148	171	263	–	–
<b>Kreis 6</b>	<b>100</b>	<b>37</b>	<b>61</b>	<b>87</b>	<b>115</b>	<b>141</b>	<b>171</b>	<b>206</b>	<b>241</b>
Unterstrass	97	42	58	83	113	139	167	220	–
Oberstrass	103	34	63	92	116	142	173	204	241
<b>Kreis 7</b>	<b>112</b>	<b>36</b>	<b>64</b>	<b>92</b>	<b>118</b>	<b>139</b>	<b>179</b>	<b>199</b>	<b>247</b>
Fluntern	119	34	60	96	121	149	180	196	243
Hottingen	107	34	65	90	114	139	186	209	254
Hirslanden	109	61	61	87	115	134	168	172	207
Witikon	111	36	66	92	119	132	174	201	254
<b>Kreis 8</b>	<b>96</b>	<b>36</b>	<b>64</b>	<b>87</b>	<b>115</b>	<b>145</b>	<b>177</b>	<b>200</b>	<b>288</b>
Seefeld	90	36	63	86	113	135	158	185	–
Mühlebach	91	34	60	87	114	150	175	212	236
Weinegg	113	72	71	91	116	146	187	191	340
<b>Kreis 9</b>	<b>92</b>	<b>36</b>	<b>59</b>	<b>83</b>	<b>107</b>	<b>130</b>	<b>156</b>	<b>178</b>	<b>300</b>
Albisrieden	93	37	60	81	103	128	159	177	300
Altstetten	91	35	57	85	114	143	151	196	–
<b>Kreis 10</b>	<b>101</b>	<b>39</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>115</b>	<b>145</b>	<b>164</b>	<b>178</b>	<b>207</b>
Höngg	101	38	62	89	116	142	164	182	214
Wipkingen	100	41	57	87	112	154	163	164	199
<b>Kreis 11</b>	<b>95</b>	<b>31</b>	<b>60</b>	<b>88</b>	<b>115</b>	<b>138</b>	<b>200</b>	<b>232</b>	<b>269</b>
Affoltern	105	31	61	94	118	138	255	277	337
Oerlikon	82	31	62	83	113	135	170	177	246
Seebach	98	36	58	90	114	140	167	–	–
<b>Kreis 12</b>	<b>91</b>	<b>39</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>113</b>	<b>135</b>	<b>168</b>	–	–
Saatlen	102	37	79	94	119	166	157	–	–
Schwamendingen-Mitte	89	43	68	90	112	146	150	–	–
Hirzenbach	89	31	55	78	110	127	179	–	–

**Median Mietpreise (Franken)**

T\_9.3.26

► 2010

	2-Zimmer		3-Zimmer		4-Zimmer	
	Mieter/-innen	Genossen- schafter/-innen	Mieter/-innen	Genossen- schafter/-innen	Mieter/-innen	Genossen- schafter/-innen
Kreis 1	1 500	...	1 753	...	1 975	...
Kreis 2	1 350	893	1 550	979	1 900	1 245
Kreis 3	1 240	905	1 401	992	1 666	1 305
Kreis 4	1 171	975	1 381	1 013	1 536	1 050
Kreis 5	1 323	753	1 500	820	1 748	1 533
Kreis 6	1 400	853	1 506	956	1 913	1 250
Kreis 7	1 400	...	1 700	1 040	2 134	1 208
Kreis 8	1 450	...	1 799	...	2 000	...
Kreis 9	1 200	929	1 410	1 013	1 785	1 385
Kreis 10	1 280	880	1 525	1 000	1 958	1 400
Kreis 11	1 200	1 006	1 459	1 177	1 807	1 450
Kreis 12	1 084	840	1 302	973	1 470	1 250

## 9.4 Leer stehende Wohnungen und Nutzflächen

In der Schweiz werden jedes Jahr am 1. Juni die leer stehenden Wohnungen gezählt. Die Stadt Zürich erfasst an diesem Stichtag neben den leer stehenden Wohnungen auch die leer stehenden Nutzflächen.

Am 1. Juni 2013 standen in der Stadt Zürich 242 Wohnungen leer; dies entspricht einer Leerwohnungsziffer von 0,11. Mit andern Worten: 0,11 Prozent aller Wohnungen standen am Stichtag der Zählung leer und waren noch nicht vermietet. Am meisten leer stehende Wohnungen gab es im Quartier Albisrieden im Kreis 9 mit 24 Einheiten, gefolgt von Fluntern im Kreis 7 mit 20 sowie Wollishofen (Kreis 2) und Seebach (Kreis 11) mit je 17 Wohnungen.

Die Zahl der leer stehenden Nutzfläche stieg in der Stadt Zürich 2013 erstmals seit 2005 wieder an. Am 1. Juni 2013 standen 241 021 Quadratmeter leer, 36 000 Quadratmeter mehr als im Vorjahr. Davon entfielen 183 693 Quadratmeter auf Büros und Praxen, was in diesem Segment einer Leerflächenziffer von 3,1 Prozent entspricht.

☞ Weitere Daten zu leer stehenden Wohnungen und Nutzflächen siehe Agglomeration (Kapitel 20) und Metropolraum (Kapitel 21).

### Leer stehende Wohnungen

► nach Zimmerzahl und Stadtkreis, 2013



T.9.4.1

		Mietwohnungen							Leerwohnungsziffer <sup>2</sup>	
		total <sup>1</sup>	nach Zimmerzahl							
			1	2	3	4	5 und mehr	EFH <sup>2</sup>	Neubauten <sup>3</sup>	
	1. 6. 2012	206	17	56	60	47	18	–	61	0,10
<b>Ganze Stadt</b>	<b>1. 6. 2013</b>	<b>242</b>	<b>31</b>	<b>57</b>	<b>72</b>	<b>43</b>	<b>39</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0,11</b>
Kreis 1		14	5	2	2	2	3	–	–	0,28
Kreis 2		29	1	6	7	10	5	2	–	0,16
Kreis 3		9	3	3	1	1	1	–	–	0,03
Kreis 4		11	4	4	2	1	–	–	–	0,06
Kreis 5		6	2	1	3	–	–	–	–	0,07
Kreis 6		22	2	4	13	–	3	1	–	0,11
Kreis 7		43	1	7	8	11	16	7	2	0,19
Kreis 8		19	1	4	7	3	4	2	–	0,17
Kreis 9		35	2	12	13	6	2	1	2	0,12
Kreis 10		22	7	5	2	4	4	1	3	0,10
Kreis 11		30	3	7	14	5	1	3	10	0,08
Kreis 12		2	–	2	–	–	–	–	–	0,01

1 Ab 2005 wurde die Zählpraxis geändert, es werden nur noch Wohnungen ausgewiesen, die auf später nicht vermietet sind.

2 EFH = Einfamilienhäuser.

3 Neubauten = erstellt vor spätestens zwei Jahren ab Erhebungsstichtag.

## Leer stehende Nutzflächen

► nach Nutzungsart und Stadtquartier, 2013

T\_9.4.2

	Total	Büros/Praxen	Verkauf (m <sup>2</sup> )	Werkstatt/ Produktion (m <sup>2</sup> )	Lager/ Archiv (m <sup>2</sup> )	Andere (m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>		
	Leer- flächen (m <sup>2</sup> )	Leer- flächen- (m <sup>2</sup> )	Leer- flächen- ziffer <sup>1</sup>					
1. 6. 2003	345 411	251 689	4,39	9 325	25 493	45 644	13 260	
1. 6. 2012	174 698	125 420	2,10	4 027	8 859	31 527	4 865	
<b>Ganze Stadt</b>	<b>1. 6. 2013</b>	<b>241 029</b>	<b>183 693</b>	<b>2,53</b>	<b>4 395</b>	<b>2 900</b>	<b>42 840</b>	<b>7 201</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>25 823</b>	<b>21 677</b>	<b>1,85</b>	<b>2 011</b>	<b>185</b>	<b>1 858</b>	<b>92</b>	
Rathaus	1 885	1 733	0,73	–	–	152	–	
Hochschulen	1 116	826	0,71	199	–	91	–	
Lindenhof	5 160	4 908	1,88	100	–	152	–	
City	17 662	14 210	2,57	1 712	185	1 463	92	
<b>Kreis 2</b>	<b>18 519</b>	<b>13 408</b>	<b>2,36</b>	<b>714</b>	<b>–</b>	<b>3 947</b>	<b>450</b>	
Wollishofen	8 951	6 380	4,62	–	–	2 121	450	
Leimbach	–	–	–	–	–	–	–	
Enge	9 568	7 028	1,69	714	–	1 826	–	
<b>Kreis 3</b>	<b>17 787</b>	<b>11 144</b>	<b>1,47</b>	<b>150</b>	<b>400</b>	<b>4 365</b>	<b>1 728</b>	
Alt-Wiedikon	13 813	8 313	1,70	–	400	3 372	1 728	
Friesenberg	–	–	–	–	–	–	–	
Sihlfeld	3 974	2 831	1,20	150	–	993	–	
<b>Kreis 4</b>	<b>7 646</b>	<b>5 153</b>	<b>0,84</b>	<b>630</b>	<b>–</b>	<b>1 671</b>	<b>192</b>	
Werd	479	397	0,25	–	–	82	–	
Langstrasse	6 329	4 447	1,29	630	–	1 060	192	
Hard	838	309	0,27	–	–	529	–	
<b>Kreis 5</b>	<b>76 388</b>	<b>58 501</b>	<b>5,63</b>	<b>214</b>	<b>315</b>	<b>16 092</b>	<b>1 266</b>	
Gewerbeschule	955	872	0,26	–	–	83	–	
Escher Wyss	75 433	57 629	8,22	214	315	16 009	1 266	
<b>Kreis 6</b>	<b>4 121</b>	<b>2 952</b>	<b>0,94</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>1 169</b>	<b>–</b>	
Unterstrass	3 827	2 707	1,22	–	–	1 120	–	
Oberstrass	294	245	0,27	–	–	49	–	
<b>Kreis 7</b>	<b>3 389</b>	<b>2 730</b>	<b>0,88</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>295</b>	<b>364</b>	
Fluntern	151	85	0,15	–	–	66	–	
Hottingen	790	708	0,47	–	–	82	–	
Hirslanden	1 636	1 125	1,56	–	–	147	364	
Witikon	812	812	2,71	–	–	–	–	
<b>Kreis 8</b>	<b>7 007</b>	<b>3 313</b>	<b>0,82</b>	<b>376</b>	<b>–</b>	<b>1 192</b>	<b>2 126</b>	
Seefeld	715	229	0,13	376	–	110	–	
Mühlebach	3 803	2 754	1,64	–	–	1 049	–	
Weinegg	2 489	330	0,62	–	–	33	2 126	
<b>Kreis 9</b>	<b>46 245</b>	<b>36 931</b>	<b>4,38</b>	<b>144</b>	<b>1 301</b>	<b>6 960</b>	<b>909</b>	
Albisrieden	10 266	6 972	3,93	–	897	1 567	830	
Altstetten	35 979	29 959	4,50	144	404	5 393	79	
<b>Kreis 10</b>	<b>74</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>74</b>	
Höngg	74	–	–	–	–	–	74	
Wipkingen	–	–	–	–	–	–	–	
<b>Kreis 11</b>	<b>30 730</b>	<b>25 193</b>	<b>2,55</b>	<b>–</b>	<b>699</b>	<b>4 838</b>	<b>–</b>	
Affoltern	128	128	0,12	–	–	–	–	
Oerlikon	2 363	1 567	0,43	–	699	97	–	
Seebach	28 239	23 498	4,56	–	–	4 741	–	
<b>Kreis 12</b>	<b>3 300</b>	<b>2 691</b>	<b>3,13</b>	<b>156</b>	<b>–</b>	<b>453</b>	<b>–</b>	
Saatlen	1 577	1 058	8,42	156	–	363	–	
Schwamendingen-Mitte	1 723	1 633	2,96	–	–	90	–	
Hirzenbach	–	–	–	–	–	–	–	

1 Prozentanteil der leer stehenden Flächen an der vorhandenen Nutzfläche, das heisst 75% der Bruttogeschossfläche.

2 Mehrfachnutzung, unbestimmte oder nicht zuteilbare Nutzung.