A black and white photograph of a person holding a sign. The sign reads "2nd. hand Warehouse". The person is looking down at the sign. The background is a textured wall.

2^{nd.} hand
Warehouse

PREISE UND INDEX

- 5.1 Zürcher Index der Wohnbaupreise | **144**
- 5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise | **149**
- 5.3 Preise | **160**

METHODEN

ZÜRCHER INDEX DER WOHN- BAUPREISE



Indexhaus in
Zürich Schwamendingen

ZÜRCHER STÄDTEINDEX DER KONSUMENTEN- PREISE

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise wird mit Ausnahme der Honorare nach der Offertenmethode berechnet. Rund 150 Bauunternehmen offerieren jedes Jahr genau definierte Bauleistungen für den fiktiven Bau des bestehenden Zürcher Indexhauses. Die Preisangaben der gegen 300 eingereichten Offerten werden zunächst in Elementarindizes umgewandelt, indem sie in Relation zu den Preisen des Vorjahres gesetzt werden. Der Index für eine Bauleistung wird dann aus dem arithmetischen Mittel der entsprechenden Elementarindizes gebildet. Der Zürcher Index der Wohnbaupreise weist für 67 verschiedene Bauleistungen Indizes aus, die entsprechend ihren Anteilen an der Bausumme gewichtet werden. Diese Indexpositionen werden – unter Berücksichtigung ihres Gewichts – zu übergeordneten Gruppen und schliesslich zum Total zusammengefasst. Die Honorare werden aufgrund der Bausumme berechnet, und zwar nach der Methode, die das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich bei seinen eigenen Bauprojekten verwendet. Die Zürcher Baupreisindizes sind Laspeyres-Indizes, bei welchen die Gewichtungen der berücksichtigten Bauleistungen während einiger Jahre konstant gehalten werden.

Die Preise, die in die Berechnung des Index und der Kostenkennwerte (Kubik- und Quadratmeterpreise) einfließen, sind Nettopreise, das heisst Preise abzüglich Rabatt und Skonto. Die Mehrwertsteuer – zurzeit 7,6 Prozent – ist hingegen in den Preisen inbegriffen.

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise wurde letztmals im April 2005 revidiert und auf eine neue Basis (= 100 Punkte) gestellt. Als Indexhaus dient seither ein dreiteiliges Mehrfamilienhaus im Hohmoosquartier in Zürich Schwamendingen (Hohmoos 2, 2a, 2b). Das 2002/03 erstellte Wohnhaus der Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof hat 23 Wohnungen – zwei 2½-Zimmer-Wohnungen, achtzehn 3½-Zimmer-Wohnungen und drei 4½-Zimmer-Wohnungen – sowie 47 Tiefgaragenparkplätze.

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise misst die Preisveränderungen eines fixen Korbes von Waren und Dienstleistungen, die von einem privaten Durchschnittshaushalt in den Städten des Kantons Zürich direkt gekauft werden. Nicht berücksichtigt sind so genannte Transferausgaben wie zum Beispiel die direkten Steuern oder die Kranken- und Sozialversicherungsprämien. Der Zürcher Städteindex ist letztmals im Dezember 2005 revidiert und auf eine neue Basis (= 100 Punkte) gestellt worden.

Der Warenkorb ist in 12 unterschiedlich stark gewichtete Hauptgruppen unterteilt. Grundlage für deren Gewichtung ist die revidierte und neu Haushaltsbudgeterhebung (HABE) genannte Einkommens- und Verbrauchserhebung (EVE), die vom Bundesamt für Statistik jährlich durchgeführt wird. Die Gewichte für das Jahr 2008 basieren auf den Ergebnissen der HABE 2006.

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise wird nach der gleichen Methode wie der Landesindex monatlich berechnet, wobei nicht alle Preise jeden Monat erhoben werden. Prinzipiell ist die Gewichtung gesamtschweizerisch einheitlich – im Zürcher Städteindex ist jedoch die Wohnungsmiete stärker gewichtet

als im Landesindex, weil deren Anteil an den Haushaltsausgaben in den Zürcher Städten höher ist als im Landesdurchschnitt.

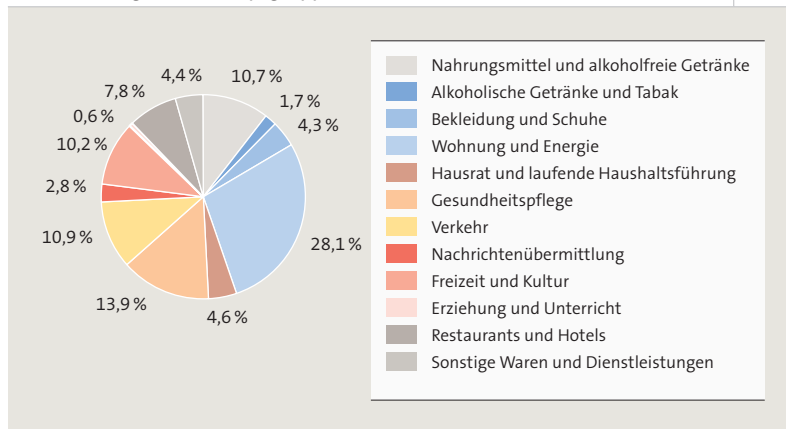
Die Preisveränderungen auf dem Niveau der Artikelpreise werden mit dem geometrischen Mittel berechnet, das gegenüber dem arithmetischen Mittel unter anderem den Vorteil hat, dass es weniger empfindlich auf saisonale Schwankungen reagiert. Für die Schlussaggregation kommt ein Laspeyres-Kettenindex zur Anwendung. Dabei werden die Indizes pro Indexposition entsprechend ihrem Warenkorbanteil gewichtet und unter Verwendung des arithmetischen Mittels zum Totalindex aggregiert und verkettet.

Der wichtigste Teilindex des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist der vierteljährlich berechnete Mietpreisindex. Die Wohnungsmiete ist mit einem Anteil von über 20 Prozent der grösste Ausgabenposten der privaten Haushalte. Der Mietpreisindex ist ebenfalls revidiert worden. Neu werden neben den 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen auch die 6-Zimmer-Wohnungen berücksichtigt. Für die Basisaggregation wird das geometrische Mittel verwendet. Die Wohnungen werden neu nur noch aufgrund ihres effektiven Alters einer Alterskategorie zugeteilt, während vor der Revision die renovierten und damit qualitativ verbesserten Wohnungen ein fiktives Alter erhielten und einer jüngeren Alterskategorie zugeteilt wurden.

Warenkorbstruktur des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

G_5.0

► Gewichtung der 12 Hauptgruppen, 2008



GLOSSAR**ZÜRCHER INDEX DER
WOHNBAUPREISE**

Baukostenplan (BKP) Der Baukostenplan ist ein Anlagekontenplan für sämtliche Kosten, die beim Bau einer Anlage anfallen: Grundstückserwerb, eigentliche Baukosten, Einrichtungen, Ausstattungen, Honorare und Nebenkosten aller Art. Der Baukostenplan ist eine Schweizer Norm (SN 506 500). Er wird von der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) herausgegeben; letztmals 2001. Im Zürcher Index der Wohnbaupreise kommen vier BKP-Hauptgruppen vor: BKP 1 (Vorbereitungsarbeiten), BKP 2 (Gebäude), BKP 4 (Umgebung) und BKP 5 (Baunebenkosten und Übergangskonten).

Gliederung des Baukostenplans:

- Hauptgruppe = einstellige BKP-Nummer
- Gruppe = zweistellige BKP-Nummer
- Untergruppe = dreistellige BKP-Nummer
- Gattung = vierstellige BKP-Nummer

Baupreis-/Baukostenindex Ein Baukostenindex berücksichtigt nur die den Bauunternehmen bei der Ausführung einer Bauleistung anfallenden Kosten ohne deren allfälligen Gewinne oder Verluste einzubeziehen. Im Gegensatz dazu gibt ein Baupreisindex Auskunft über die vom Bauherren für den Bau des Indexhauses zu bezahlenden Preise. In diesen Preisen sind auch allfällige Gewinne oder Verluste der Bauunternehmen enthalten. Ein Preisindex widerspiegelt somit die vom Konjunkturverlauf abhängige Entwicklung von Angebot und Nachfrage.

Offertenmethode Für die Berechnung des Zürcher Index der Wohnbaupreise werden die meisten Preise nach der Offertenmethode erhoben. Jedes Jahr werden mit Stichtag 1. April bei den Berichterstattern Preisofferten für eine genau definierte Bauleistung bei einem Referenzgebäude, dem Zürcher Indexhaus in Zürich Schwamendingen, eingeholt. Aus diesen Angaben wird dann die Entwicklung der Wohnbaupreise berechnet.

SIA-Normen Für die Berechnung der Kostenkennwerte (Kubik- und Quadratmeterpreise) wurden das Gebäudevolumen und die Geschossfläche sowie die Fläche der bearbeiteten Umgebung des Zürcher Indexhauses nach der SIA-Norm 416 (Flächen und Volumen von Gebäuden) ermittelt. Das Gebäudevolumen wurde zusätzlich auch nach der alten, nicht mehr gültigen SIA-Norm 116 (Normen für kubische Berechnungen von Hochbauten) ermittelt. Die SIA-Norm 116 ist im Oktober 2003 durch die SIA-Norm 416 (SN 504 416) ersetzt worden.

Zürcher Index der Wohnbaupreise Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist eine Richtzahl für die Erstellungskosten von Mehrfamilienhäusern – ohne Berücksichtigung der Kosten für das Land –, die nach Bauart und Ausstattung dem gewählten aktuellen Indexhaus entsprechen.

**ZÜRCHER
STÄDTEINDEX DER
KONSUMENTEN-
PREISE**

Beitrag zur Veränderung des Totalindex Diese Kennzahl misst den Beitrag einer Indexposition zur Veränderung des Totalindex gegenüber der Vorerhebung. Die Summe aller Beiträge ergibt die Veränderung des Totals. Der Beitrag einer Indexposition zur Veränderung des Totalindex ist abhängig von der Veränderung dieser Position gegenüber der Vorerhebung und von deren Gewicht im Totalindex.

Warenkorb und Gewichtungen Der Warenkorb und die Gewichtungen, die den verschiedenen Preisindizes des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise zu Grunde liegen, werden anhand unterschiedlicher Quellen ermittelt. Hauptquelle ist die vom Bundesamt für Statistik jährlich durchgeführte Haushaltsbudgeterhebung (HABE).

Zürcher Mietpreisindex Der Zürcher Mietpreisindex ist ein Teil des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise; mit einem Gewicht von über 20 Prozent im aktuellen Warenkorb ist er die gewichtigste Einzelposition des Gesamtindex.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise Der Zürcher Index der Konsumentenpreise (ZIK) – er ist älter als der Landesindex (LIK) – wurde von 1909 bis Anfang 1993 für die Stadt Zürich berechnet. Im Mai 1993 wurde er durch den Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise abgelöst, der alle Städte im Kanton Zürich umfasst und von Statistik Stadt Zürich in Zusammenarbeit mit dem Statistischen Amt des Kantons Zürich und dem Bundesamt für Statistik monatlich erstellt wird. Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist ein Indikator für die Preisentwicklung der für Konsumenten bedeutsamen Waren und Dienstleistungen und damit einer der wichtigsten Wirtschaftsindikatoren.

5.1 Zürcher Index der Wohnbaupreise

Der Zürcher Index der Wohnbaupreise ist zwischen April 2007 und April 2008 um 4,0 Prozent gestiegen und hat den Stand von 110,5 Punkten erreicht (Basis April 2005 = 100). Die Teuerung im Zürcher Wohnbausektor war damit etwas schwächer als im Jahr zuvor, als sie 4,5 Prozent betragen hatte. Verantwortlich für den erneuten Anstieg des Zürcher Index der Wohnbaupreise waren neben gestiegenen Transport- und Lohnkosten höhere Preise für Baumaterialien, insbesondere für Metalle und erdölbasierte Produkte. Begünstigt wurde der Anstieg nicht zuletzt durch die nach wie vor gute Konjunkturlage in der Zürcher Baubranche. Die erwartete Bausumme der bewilligten, aber sich noch nicht im Bau befindenden Wohngebäude lag Ende März 2008 mit gut 1,1 Milliarden Franken um 88 Millionen Franken oder 8,3 Prozent über derjenigen vor einem Jahr.

Alle vier Hauptgruppen des Zürcher Index der Wohnbaupreise hatten im April 2008 höhere Indizes als vor Jahresfrist. Bei den Vorbereitungsarbeiten (BKP 1) stieg das Preisniveau um 3,4 Prozent, beim Gebäude (BKP 2) um 4,0 Prozent, bei der Umgebung (BKP 4) um 2,0 Prozent und bei den Baunebenkosten und Übergangskosten (BKP 5) um 9,9 Prozent.

Der Gebäude-Kubikmeterpreis gemäss SIA-Norm 416 lag im April 2008 bei 643 Franken (Vorjahr: Fr. 618.–), der Gebäude-Quadratmeterpreis – ebenfalls gemäss SIA-Norm 416 – bei 1897 Franken (Vorjahr: Fr. 1824.–).

Zürcher Index der Wohnbaupreise am 1. April 2008

► nach verschiedenen Basisjahren und Veränderung gegenüber Vorjahr

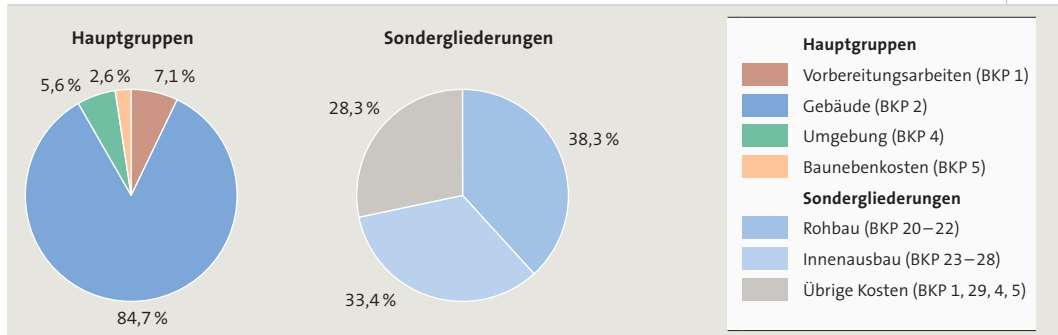
T_5.1

Basis 100 im:	Index (Punkte)			
	Total (BKP 1, 2, 4, 5)	Rohbau (BKP 20–22)	Innenausbau (BKP 23–28)	Übrige Kosten (BKP 1, 29, 4, 5)
April 2005	110,5	112,5	105,9	113,1
April 1998	121,7	126,5	115,1	122,4
Oktober 1988	135,7	130,7	135,6	145,7
April 1977	199,3	193,7	199,1	211,6
Oktober 1966	322,3	315,8	308,2	377,6
August 1957	482,1	508,2	432,4	575,1
Juni 1939	1 026,8	1 088,7	917,9	1 212,2
Juni 1914	1 449,3	1 497,1	1 320,4	1 708,1
Veränderung (%) gegenüber Vorjahr				
April 2007–April 2008	4,0	4,1	2,4	5,6

Basisgewichtung (%) des Zürcher Index der Wohnbaupreise

► nach Hauptgruppen und Sondergliederungen, April 2006

6_5.1



Zürcher Index der Wohnbaupreise

► nach Sondergliederungen, 1991–2008



T_5.1.1

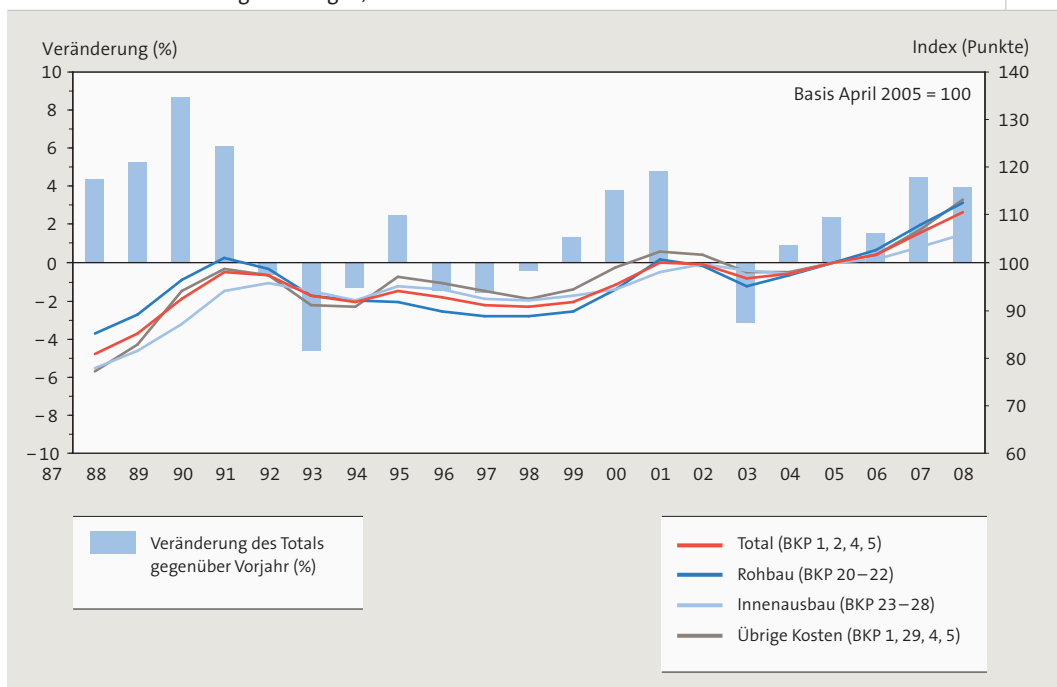
	Indexpunkte												Kubikmeterpreis (Franken)	
	Totalindex			Rohbau			Innenausbau			übrige Kosten			SIA 116	SIA 416
	Basisjahr													
	1988	1998	2005	1988	1998	2005	1988	1998	2005	1988	1998	2005		
1. April 1991	120,4	...	...	117,4	...	...	120,5	...	...	127,1	...	...	541,82	...
1. April 1992	119,6	...	...	114,8	...	...	122,6	...	...	125,1	...	...	538,95	...
1. April 1993	114,2	...	...	108,0	...	...	120,2	...	...	117,2	...	...	518,12	...
1. April 1994	112,7	...	...	107,0	...	...	117,7	...	...	116,7	...	...	514,28	...
1. April 1995	115,5	...	...	106,5	...	...	121,6	...	...	124,9	...	...	526,83	...
1. April 1996	113,8	...	...	104,2	...	...	120,7	...	...	123,1	...	...	520,26	...
1. April 1997	112,0	...	...	103,0	...	...	118,1	...	...	121,1	...	...	512,70	...
1. April 1998 ¹	111,5	100,0	...	103,2	100,0	...	117,8	100,0	...	119,0	100,0	...	516,02	...
1. April 1999	112,9	101,3	...	104,3	101,1	...	119,0	101,0	...	121,5	102,1	...	522,58	...
1. April 2000	117,2	105,1	...	109,8	106,4	...	120,7	102,5	...	127,7	107,3	...	541,71	...
1. April 2001	122,8	110,1	...	116,8	113,1	...	125,3	106,4	...	131,8	110,7	...	566,38	...
1. April 2002	122,7	110,0	...	115,3	111,6	...	127,6	108,3	...	130,8	109,9	...	566,79	...
1. April 2003	118,8	106,6	...	110,3	106,7	...	125,8	106,8	...	126,0	105,9	...	549,64	...
1. April 2004	119,9	107,6	...	113,3	109,6	...	125,0	106,1	...	126,2	106,0	...	555,98	...
1. April 2005 ¹	122,8	110,2	100,0	116,2	112,4	100,0	128,0	108,6	100,0	128,7	108,2	100,0	530,10	581,54
1. April 2006	124,8	111,9	101,6	119,3	115,4	102,7	128,7	109,2	100,5	130,7	109,8	101,5	538,75	591,03
1. April 2007	130,5	117,0	106,2	125,6	121,5	108,0	132,4	112,4	103,4	137,9	115,8	107,1	563,64	618,33
1. April 2008	135,7	121,7	110,5	130,7	126,5	112,5	135,7	115,1	105,9	145,7	122,4	113,1	586,37	643,28

1 Neue Indexgrundlage.

Entwicklung des Zürcher Index der Wohnbaupreise

► Totalindex und Sondergliederungen, 1988–2008

E_5.1.1



Zürcher Index der Wohnbaupreise – Basis April 2005 = 100

► Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, April 2008

I_5.1.2



BKP-Nr.¹	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2007	April 2008	April 06–April 07	April 07–April 08	April 07–April 08
...	Total (BKP 1, 2, 4 und 5)	100,0000	106,2	110,5	4,5	4,0	3,9894
1	Vorbereitungsarbeiten	7,0823	108,6	112,3	4,5	3,4	0,2428
12	Sicherungen, Provisorien	0,2870	109,0	112,0	3,8	2,8	0,0081
123	Unterfangungen	0,2870	109,0	112,0	3,8	2,8	0,0081
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	0,1025	105,6	107,1	1,4	1,4	0,0015
151	Erdarbeiten	0,0797	105,3	106,0	1,0	0,7	0,0006
152	Kanalisationsleitungen	0,0228	106,9	111,1	2,6	3,9	0,0009
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	1,3064	110,1	114,5	4,3	4,0	0,0521
161	Strassen	1,3064	110,1	114,5	4,3	4,0	0,0521
17	Spezielle Fundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	4,1859	107,1	109,9	3,5	2,6	0,1100
172	Baugrubenabschlüsse	1,7487	106,9	110,0	3,2	2,9	0,0509
174	Anker	2,1547	107,8	110,6	4,0	2,6	0,0567
176	Wasserhaltung	0,2825	102,8	103,7	2,1	0,8	0,0024
176,0	Offene Wasserhaltung	0,2825	102,8	103,7	2,1	0,8	0,0024
19	Honorare	1,2005	112,5	119,2	8,8	5,9	0,0712
191	Architekt	0,7063	115,4	121,8	11,3	5,6	0,0393
192	Bauingenieur	0,4942	108,4	115,4	5,2	6,4	0,0319
2	Gebäude	84,7190	106,3	110,5	4,6	4,0	3,3792
20	Baugrube	6,3836	104,2	113,3	3,6	8,7	0,5564
201	Baugrubenaushub	6,3836	104,2	113,3	3,6	8,7	0,5564
201,1	Erdarbeiten	6,3836	104,2	113,3	3,6	8,7	0,5564
21	Rohbau 1	22,7572	110,7	115,0	6,7	3,9	0,8936
211	Baumeisterarbeiten	21,9342	111,0	115,6	6,9	4,1	0,9070
211,0	Baustelleneinrichtung	2,3248	106,0	108,2	3,1	2,1	0,0480
211,1	Gerüste	0,3718	104,2	101,5	1,6	-2,6	-0,0096
211,3	Baumeisteraushub	0,4922	104,4	109,6	0,8	4,9	0,0244
211,4	Kanalisationen im Gebäude	0,2277	106,3	110,4	2,1	3,9	0,0089
211,5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	14,7500	113,4	119,2	9,0	5,1	0,7468
211,6	Maurerarbeiten	3,7677	106,4	108,9	3,0	2,3	0,0885
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	0,5460	99,7	95,6	-1,3	-4,1	-0,0224
212,2	Elemente aus Beton	0,5460	99,7	95,6	-1,3	-4,1	-0,0224
214	Montagebau in Holz	0,2770	105,8	109,2	3,4	3,2	0,0089
214,4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0,2770	105,8	109,2	3,4	3,2	0,0089
22	Rohbau 2	9,1279	104,3	105,8	2,8	1,5	0,1327
221	Fenster, Aussentüren, Tore	2,8880	106,7	108,4	5,0	1,6	0,0467
221,1	Fenster aus Holz/Metall	2,1878	107,0	108,9	5,2	1,7	0,0380
221,6	Aussentüren, Tore aus Metall	0,7002	105,7	107,0	4,2	1,2	0,0087
222	Spenglerarbeiten	0,8226	111,8	108,6	6,9	-2,9	-0,0237
224	Bedachungsarbeiten	1,6435	100,6	100,6	0,0	0,0	0,0000
224,1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	1,6435	100,6	100,6	0,0	0,0	0,0000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	0,2069	90,9	94,6	1,8	4,1	0,0084
225,1	Fugendichtungen	0,2069	90,9	94,6	1,8	4,1	0,0084
226	Fassadenputze	2,4154	103,6	106,2	1,2	2,5	0,0595
226,2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	2,4154	103,6	106,2	1,2	2,5	0,0595
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	0,3872	97,4	100,9	0,6	3,6	0,0137
227,1	Äussere Malerarbeiten	0,3872	97,4	100,9	0,6	3,6	0,0137

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Basis April 2005 = 100

► Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, April 2008

I_5.1.2



BKP-Nr. 1	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2007	April 2008	April 06 – April 07	April 07 – April 08	April 07 – April 08
227.1a	Malerarbeiten ²	0,3130	97,0	101,2	0,0	4,3	0,0135
227.1b	Graffitienschutz ²	0,0742	99,2	99,6	3,2	0,4	0,0003
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	0,7643	104,4	108,3	2,8	3,7	0,0280
228,1	Rollläden	0,1986	109,0	112,6	4,5	3,2	0,0064
228,2	Lamellenstoren	0,3332	104,6	108,5	4,5	3,7	0,0124
228,3	Sonnenstoren	0,2325	100,3	104,3	-1,0	4,0	0,0093
23	Elektroanlagen	3,6847	109,6	112,8	8,6	2,9	0,1086
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	3,2917	102,7	105,8	2,6	3,1	0,1017
241–243/ 247–249	Heizungsanlagen	2,1526	102,8	103,3	3,1	0,5	0,0117
244	Lüftungsanlagen	1,1391	102,5	110,6	1,5	7,9	0,0900
25	Sanitäranlagen	10,6002	101,8	102,4	2,3	0,6	0,0648
251–256	Sanitärapparate, Sanitärleitungen, Dämmungen	6,7143	101,0	100,2	2,2	-0,8	-0,0506
258	Kücheneinrichtungen	3,8859	103,2	106,2	2,6	3,0	0,1154
26	Transportanlagen	1,3794	104,1	113,1	4,3	8,7	0,1199
261	Aufzüge	1,3794	104,1	113,1	4,3	8,7	0,1199
27	Ausbau 1	7,2920	103,8	106,7	1,4	2,8	0,2048
271	Gipserarbeiten	3,2289	103,2	104,9	-0,5	1,6	0,0528
271,0	Verputzarbeiten (innere)	2,8552	103,5	104,8	-0,8	1,2	0,0343
271,1	Spezielle Gipserarbeiten	0,3737	100,7	105,7	1,8	4,9	0,0184
272	Metallbauarbeiten	2,0967	102,0	104,0	3,0	1,9	0,0401
272,1	Metallbaufertigteile	0,2363	102,2	103,5	1,1	1,3	0,0030
272,2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	1,7661	102,1	104,2	3,2	2,0	0,0351
272,4	Schutzraumteile	0,0943	99,0	101,1	3,3	2,2	0,0020
273	Schreinerarbeiten	1,8519	106,9	112,9	2,9	5,7	0,1049
273,0	Innentüren aus Holz	1,0822	107,2	115,0	3,1	7,3	0,0786
273,1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0,4564	107,5	111,7	2,5	3,9	0,0179
273,3	Allgemeine Schreinerarbeiten	0,3133	104,9	107,7	2,5	2,7	0,0084
275	Schliessanlagen	0,1145	98,9	105,0	1,8	6,2	0,0071
28	Ausbau 2	7,1575	102,7	105,7	2,2	2,9	0,2078
281	Bodenbeläge	4,7414	104,7	106,1	3,6	1,3	0,0611
281,0	Unterlagsböden	1,0878	105,5	107,9	3,7	2,3	0,0250
281,1	Fugenlose Bodenbeläge	0,3196	104,8	107,5	3,5	2,5	0,0081
281,2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	0,0127	106,0	107,9	0,8	1,8	0,0002
281,5	Bodenbelag aus Kunststein	1,2070	105,4	107,7	4,8	2,2	0,0267
281,6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0,3151	97,1	97,3	1,5	0,2	0,0006
281,7	Bodenbeläge aus Holz	1,7992	105,1	105,1	3,1	0,0	0,0006
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	0,7304	96,9	98,1	2,2	1,3	0,0095
282,4	Wandbeläge Plattenarbeiten	0,7304	96,9	98,1	2,2	1,3	0,0095
283	Deckenbekleidungen	0,8834	99,7	113,0	-1,1	13,3	0,1176
283,4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen ³	0,8834	99,7	113,0	-1,1	13,3	0,1176
285	Innere Oberflächenbehandlungen	0,5925	100,7	102,8	0,7	2,1	0,0125
285,1	Innere Malerarbeiten	0,5925	100,7	102,8	0,7	2,1	0,0125
287	Baureinigung	0,2098	94,7	98,0	-9,7	3,4	0,0072
29	Honorare	13,0448	108,6	116,8	7,0	7,6	0,9888
291	Architekt	8,1102	108,2	116,6	6,6	7,7	0,6225
292	Bauingenieur	2,8086	111,0	119,3	8,3	7,5	0,2106

Zürcher Index der Wohnbaupreise – Basis April 2005 = 100

► Gewicht, Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, April 2008



I_5.1.2

BKP-Nr. ¹	Bauleistung	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
			April 2007	April 2008	April 06 – April 07	April 07 – April 08	April 07 – April 08
293	Elektroingenieur	0,6156	109,5	118,9	8,8	8,6	0,0532
294	HLKK-Ingenieur ⁴	0,5495	107,0	116,5	7,0	8,9	0,0489
295	Sanitäringenieur	0,9609	104,7	110,6	5,7	5,6	0,0537
4	Umgebung	5,6480	104,5	106,7	3,4	2,0	0,1151
42	Gartenanlagen	4,4889	102,2	103,3	1,1	1,1	0,0472
421	Gärtnerarbeiten	4,3195	102,2	103,2	1,1	1,1	0,0459
422	Einfriedungen	0,0263	103,7	109,8	3,5	5,9	0,0016
423	Ausstattungen, Geräte	0,1431	104,1	103,9	-1,9	-0,1	-0,0002
49	Honorare	1,1591	113,4	120,0	12,5	5,9	0,0679
491	Architekt	0,2693	109,5	115,8	8,7	5,7	0,0153
496	Spezialisten	0,8898	114,5	121,3	13,6	5,9	0,0525
496,5	Landschaftsarchitekt	0,8898	114,5	121,3	13,6	5,9	0,0525
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	2,5507	101,0	111,0	5,2	9,9	0,2523
51	Bewilligungen, Gebühren	0,3072	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0000
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	0,3072	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0000
53	Versicherungen	0,0271	106,3	110,6	4,6	4,0	0,0011
531	Bauzeitversicherungen	0,0271	106,3	110,6	4,6	4,0	0,0011
54	Finanzierung ab Baubeginn	2,2164	101,0	112,5	5,9	11,3	0,2512
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	2,2164	101,0	112,5	5,9	11,3	0,2512
...	Sondergliederungen						
22–22	Rohbau	38,2687	108,0	112,5	5,2	4,1	1,5827
23–28	Innenausbau	33,4055	103,4	105,9	2,9	2,4	0,8076
1, 29, 4, 5	Übrige Kosten	28,3258	107,1	113,1	5,5	5,6	1,5991
19, 19, 49	Honorare	15,4044	109,2	117,2	7,6	7,3	1,1279

1 Gliederung nach Baukostenplan (BKP) 2001 der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung.

2 Im Baukostenplan (BKP) 2001 nicht einzeln aufgeführt.

3 Insbesondere Kellerdeckenisolationen.

4 HLKK = Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen.

5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise ist zwischen Dezember 2006 und Dezember 2007 um 2,1 Prozent gestiegen (Vorjahr: +0,2%) und hat den Stand von 102,3 Punkten erreicht (Basis Dezember 2005 = 100). Die mittlere Jahresteuierung lag im Berichtsjahr – wie schon im Jahr zuvor – bei 0,7 Prozent.

In zehn der zwölf Hauptgruppen stiegen die Dezember-Indizes im Vergleich zum Vorjahresmonat. Hauptverantwortlich für den Anstieg der Jahresteuierung waren die Preisbewegungen bei den Erdölprodukten (Heizöl: +34,7%; Treibstoffe: +15,1%) und den Wohnungsmieten (+2,2%). Als Folge davon stiegen die Indexziffern in den Hauptgruppen *Verkehr* sowie *Wohnen und Energie* um 4,6 Prozent bzw. 3,5 Prozent. Entscheidende Beiträge zur Jahresteuierung leisteten im Berichtsjahr zudem die Hauptgruppen *Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke* (+2,0%), *Bekleidung und Schuhe* (+2,6%) sowie *Restaurants und Hotels* (+1,6%). Inflationstämpfend wirkte dagegen die rückläufige Preisentwicklung im Bereich *Nachrichtenübermittlung* (–3,3%). Das Preisniveau der Inlandgüter stieg im Berichtsjahr um 1,4 Prozent (Vorjahr: +0,5%) und jenes der Importgüter um 4,0 Prozent (Vorjahr: +0,6%).

Die Jahresteuierung, das heisst die Teuerung zwischen Dezember 2006 und Dezember 2007, betrug in den Städten des Kantons Zürich 2,1 Prozent und war damit gleich hoch wie im Kanton Basel-Stadt; die entsprechenden Raten des regionalen Index des Kantons Genf bzw. des für die ganze Schweiz gültigen Landesindex lagen mit 1,6 Prozent bzw. 2,0 Prozent leicht bzw. deutlich darunter.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► Jahresmittel des Totalindex, 1997–2007



T_5.2.1

Totalindex (Punkte) mit Basis = 100 im ...

	Juni 1914	Aug. 1939	Sept. 1966	Sept. 1977	Dez. 1982	Mai 1993	Mai 2000	Dez. 2005
1997	967,3	681,2	307,7	182,1	143,6	103,1	...	...
1998	964,5	679,2	306,8	181,5	143,2	102,8	...	...
1999	972,1	684,6	309,2	183,0	144,3	103,6	...	...
2000	987,5	695,4	314,1	185,9	146,6	105,3	...	...
2001	1002,2	705,8	318,8	188,6	148,8	106,9	101,8	...
2002	1007,5	709,5	320,5	189,6	149,6	107,4	102,4	...
2003	1010,9	711,9	321,6	190,3	150,1	107,8	102,7	...
2004	1015,6	715,2	323,0	191,1	150,8	108,3	103,2	...
2005	1027,0	723,3	326,7	193,3	152,5	109,5	104,4	...
2006	1034,6	728,6	329,1	194,7	153,6	110,3	105,1	100,2
2007	1041,5	733,5	331,3	196,0	154,6	111,0	105,8	100,9

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1977

▶ Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1998–August 2008



T.5.2.2d

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
September 1977 = 100												
1998	181,6	181,8	181,7	181,6	181,4	181,6	181,3	181,8	181,7	181,6	181,3	181,2
1999	181,6	182,3	182,5	182,8	182,5	182,6	182,7	183,4	183,8	183,7	183,5	184,0
2000	184,2	184,8	184,8	184,9	185,2	186,0	186,1	185,7	186,6	186,2	188,0	187,8
2001	187,8	187,6	187,9	188,4	189,4	189,8	189,5	188,5	188,9	188,6	188,6	188,6
2002	188,9	188,9	188,9	190,4	190,3	190,1	189,3	189,2	189,5	190,2	190,0	189,8
2003	190,0	190,3	191,0	191,3	190,9	190,8	189,3	189,5	189,7	190,5	190,0	190,0
2004	189,5	189,4	189,8	191,3	191,9	192,2	190,4	190,8	190,9	192,8	192,8	192,3
2005	191,4	191,9	192,3	194,0	193,9	193,5	192,4	192,7	193,6	195,1	194,5	194,3
2006	193,9	194,2	194,0	195,5	195,8	195,8	194,4	194,6	194,2	194,9	194,7	194,8
2007	193,7	193,9	194,1	196,2	196,5	196,7	195,6	195,6	195,7	197,2	198,3	198,8
2008	198,2	198,5	199,1	200,5	202,5	202,8	202,0	201,7	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1982

▶ Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1998–August 2008



T.5.2.2e

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Dezember 1982 = 100												
1998	143,3	143,4	143,3	143,3	143,1	143,3	143,0	143,4	143,3	143,2	143,0	142,9
1999	143,2	143,8	144,0	144,2	144,0	144,1	144,1	144,7	145,0	144,9	144,7	145,2
2000	145,3	145,8	145,8	145,9	146,1	146,8	146,8	146,5	147,2	146,9	148,3	148,2
2001	148,1	148,0	148,3	148,6	149,4	149,7	149,5	148,7	149,0	148,8	148,8	148,8
2002	149,0	149,0	149,0	150,2	150,2	150,0	149,3	149,2	149,5	150,0	149,9	149,8
2003	149,9	150,1	150,7	150,9	150,6	150,5	149,3	149,5	149,6	150,3	149,9	149,9
2004	149,5	149,4	149,7	150,9	151,4	151,6	150,2	150,5	150,6	152,1	152,1	151,7
2005	151,0	151,4	151,7	153,0	153,0	152,7	151,8	152,0	152,7	153,9	153,4	153,3
2006	153,0	153,2	153,0	154,2	154,5	154,4	153,3	153,5	153,2	153,7	153,6	153,6
2007	152,8	153,0	153,1	154,8	155,0	155,2	154,3	154,3	154,4	155,6	156,4	156,8
2008	156,4	156,6	157,0	158,2	159,7	160,0	159,4	159,1	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 1993

▶ Totalindex (Punkte) nach Monat, Januar 1997–August 2008



T.5.2.2f

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Mai 1993 = 100												
1998	102,9	103,0	102,9	102,9	102,8	102,9	102,7	103,0	102,9	102,8	102,7	102,6
1999	102,9	103,3	103,4	103,5	103,4	103,4	103,5	103,9	104,1	104,1	103,9	104,3
2000	104,3	104,7	104,7	104,7	104,9	105,4	105,4	105,2	105,7	105,5	106,5	106,4
2001	106,4	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5	107,3	106,8	107,0	106,9	106,9	106,9
2002	107,0	107,0	107,0	107,8	107,8	107,7	107,2	107,2	107,3	107,7	107,6	107,5
2003	107,6	107,8	108,2	108,4	108,1	108,1	107,2	107,4	107,4	107,9	107,6	107,7
2004	107,3	107,3	107,5	108,4	108,7	108,9	108,8	108,1	108,1	109,2	109,2	108,9
2005	108,4	108,7	108,9	109,9	109,9	109,6	109,0	109,2	109,7	110,5	110,2	110,1
2006	109,8	110,0	109,9	110,7	110,9	110,9	110,1	110,2	110,0	110,4	110,3	110,3
2007	109,7	109,8	109,9	111,1	111,3	111,4	110,8	110,8	110,9	111,7	112,3	112,6
2008	112,3	112,4	112,8	113,6	114,7	114,9	114,5	114,2				

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 2000

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Mai 2000–August 2008



T_5.2.2g

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Mai 2000 = 100												
2000	...	...	...	...	100,0	100,4	100,5	100,2	100,7	100,5	101,5	101,4
2001	101,4	101,3	101,5	101,7	102,2	102,5	102,3	101,8	102,0	101,8	101,8	101,8
2002	102,0	102,0	102,0	102,8	102,8	102,7	102,2	102,1	102,3	102,7	102,6	102,5
2003	102,6	102,7	103,1	103,3	103,0	103,0	102,2	102,3	102,4	102,8	102,6	102,6
2004	102,3	102,2	102,4	103,3	103,6	103,8	102,8	103,0	103,0	104,1	104,1	103,8
2005	103,3	103,6	103,8	104,7	104,7	104,5	103,9	104,0	104,5	105,3	105,0	104,9
2006	104,7	104,8	104,7	105,5	105,7	105,7	104,9	105,1	104,9	105,2	105,1	105,1
2007	104,6	104,7	104,8	105,9	106,1	106,2	105,6	105,6	105,7	106,5	107,1	107,3
2008	107,0	107,1	107,5	108,2	109,3	109,5	109,1	108,9	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Basis 2005

► Totalindex (Punkte) nach Monat, Mai 2000–August 2008



T_5.2.2h

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
Dezember 2005 = 100												
2000	...	...	...	...	95,3	95,8	95,8	95,6	96,0	95,8	96,8	96,7
2001	96,6	96,6	96,7	97,0	97,5	97,7	97,5	97,0	97,2	97,1	97,1	97,1
2002	97,2	97,2	97,2	98,0	98,0	97,9	97,4	97,4	97,5	97,9	97,8	97,7
2003	97,8	97,9	98,3	98,4	98,2	98,2	97,4	97,5	97,6	98,0	97,8	97,8
2004	97,5	97,5	97,7	98,5	98,8	98,9	98,0	98,2	98,2	99,2	99,2	99,0
2005	98,5	98,8	98,9	99,8	99,8	99,6	99,1	99,2	99,6	100,4	100,1	100,0
2006	99,8	99,9	99,8	100,6	100,8	100,8	100,0	100,2	100,0	100,3	100,2	100,2
2007	99,7	99,8	99,9	101,0	101,2	101,3	100,7	100,7	100,7	101,5	102,1	102,3
2008	102,0	102,1	102,5	103,2	104,2	104,4	104,0	103,8	...	...	...	...

Anspruch auf mehr Alimente oder eine höhere Rente?

Um wie viele Franken Alimente oder Renten wegen der Teuerung steigen, lässt sich berechnen, indem der ursprünglich vereinbarte Betrag mit dem Quotienten aus dem aktuellen und dem damaligen Indexstand multipliziert wird. Wichtig ist dabei, dass beide Indizes die gleiche Basis haben:

$$\text{ursprünglicher Betrag} \times \frac{\text{Index neu}}{\text{Index alt}} = \text{teuerungsbereinigter Betrag}$$

Beispiel

Im März 2000 wurde bei einem Indexstand des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise von 104,7 Punkten (Basis Mai 1993 = 100) eine Rente von 1000 Franken vereinbart, deren Höhe von Zeit zu Zeit der Teuerung anzupassen sei. Die Höhe der Rente im Dezember 2006 mit einem Indexstand von 110,3 Punkten berechnet sich wie folgt:

$$1000 \text{ Franken} \times \frac{104,7}{110,3} = 1053,50 \text{ Franken}$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Monatsteuerung

► Veränderung des Totalindex in % gegenüber dem Vormonat, Januar 1998–August 2008



T_5.2.3a

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
1998	-0,1	0,1	0,0	0,0	-0,1	0,1	-0,2	0,3	-0,1	0,0	-0,2	-0,1
1999	0,2	0,4	0,1	0,2	-0,2	0,1	0,0	0,4	0,2	-0,1	-0,1	0,3
2000	0,1	0,3	0,0	0,1	0,2	0,4	0,0	-0,2	0,5	-0,2	1,0	-0,1
2001	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,5	0,2	-0,2	-0,5	0,2	-0,1	0,0	0,0
2002	0,1	0,0	0,0	0,8	0,0	-0,1	-0,5	0,0	0,2	0,4	-0,1	-0,1
2003	0,1	0,2	0,4	0,2	-0,2	0,0	-0,8	0,1	0,1	0,4	-0,3	0,0
2004	-0,3	-0,1	0,2	0,8	0,3	0,2	-1,0	0,2	0,0	1,0	0,0	-0,3
2005	-0,5	0,3	0,2	0,9	0,0	-0,2	-0,5	0,1	0,5	0,8	-0,3	-0,1
2006	-0,2	0,1	-0,1	0,8	0,2	0,0	-0,7	0,1	-0,2	0,3	-0,1	0,0
2007	-0,6	0,1	0,1	1,1	0,2	0,1	-0,6	0,0	0,1	0,8	0,6	0,2
2008	-0,3	0,1	0,3	0,7	1,0	0,2	-0,4	-0,2	...	...	...	...

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Jahresteuerung und Jahresmittel

► Veränderung des Totalindex in % gegenüber dem Vorjahresmonat, Januar 1998–August 2008



T_5.2.3b

Jahr	Jan.	Febr.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jahres- mittel
1998	-0,4	-0,5	-0,4	-0,4	-0,2	-0,2	-0,3	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,3
1999	0,0	0,3	0,5	0,6	0,6	0,6	0,8	0,9	1,2	1,2	1,2	1,6	0,8
2000	1,4	1,4	1,2	1,2	1,5	1,9	1,8	1,2	1,5	1,3	2,5	2,1	1,6
2001	1,9	1,5	1,7	1,9	2,2	2,0	1,8	1,5	1,2	1,3	0,4	0,4	1,5
2002	0,6	0,7	0,5	1,1	0,5	0,2	-0,1	0,3	0,3	0,8	0,7	0,6	0,5
2003	0,6	0,7	1,1	0,5	0,3	0,4	0,0	0,2	0,1	0,2	0,0	0,1	0,3
2004	-0,3	-0,5	-0,6	0,0	0,5	0,7	0,6	0,7	0,6	1,2	1,5	1,2	0,5
2005	1,0	1,3	1,3	1,4	1,1	0,7	1,1	1,0	1,4	1,2	0,9	1,1	1,1
2006	1,3	1,2	0,9	0,8	1,0	1,2	1,0	1,0	0,3	-0,1	0,1	0,2	0,7
2007	-0,1	-0,1	0,0	0,4	0,4	0,5	0,6	0,5	0,8	1,2	1,8	2,1	0,7
2008	2,3	2,4	2,6	2,2	3,0	3,1	3,3	3,1	...	...	...	...	...

Hauptgruppen des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise – Jahresmittel

► Index und Veränderung, 2003–2007

I_5.2.4

Indexposition	Jahresmittel (Punkte)					Veränderung (%) gegenüber Vorjahr				
	2003	2004	2005	2006	2007	2002– 2003	2003– 2004	2004– 2005	2005– 2006	2006– 2007
Basis Dezember 2005 = 100										
Total	97,9	98,4	99,5	100,2	100,9	0,3	0,5	1,1	0,7	0,7
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	101,9	102,5	101,5	101,2	101,8	1,1	0,6	-1,0	-0,2	0,5
Alkoholische Getränke und Tabak	91,5	94,5	99,1	100,1	102,1	1,0	3,3	4,8	1,0	2,1
Bekleidung und Schuhe	94,6	92,9	93,0	94,1	94,3	0,1	-1,8	0,1	1,1	0,3
Wohnen und Energie	96,0	96,2	98,7	100,4	101,9	0,1	0,2	2,6	1,7	1,5
Wohnen	98,4	98,4	99,5	100,3	101,9	0,1	0,0	1,2	0,8	1,6
Energie	84,9	85,3	94,7	101,2	102,2	-0,4	0,4	11,1	6,8	1,0
Hausrat und laufende Haushaltsführung	100,0	100,2	100,2	100,4	100,8	0,5	0,2	0,0	0,2	0,3
Gesundheitspflege	99,0	99,7	100,2	99,9	100,0	-0,3	0,8	0,5	-0,2	0,1
Verkehr	94,2	95,5	98,9	101,5	102,7	0,3	1,3	3,6	2,6	1,1
Nachrichtenübermittlung	112,8	112,0	105,6	98,4	95,5	-0,4	-0,7	-5,7	-6,9	-3,0
Freizeit und Kultur	100,7	100,2	99,7	99,4	99,0	-0,1	-0,5	-0,5	-0,2	-0,4
Erziehung und Unterricht	94,7	96,6	98,4	100,6	101,8	1,6	2,0	1,8	2,3	1,2
Restaurants und Hotels	97,7	99,0	100,0	101,2	102,5	1,3	1,3	1,0	1,2	1,3
Sonstige Waren und Dienstleistungen	97,7	98,8	99,9	100,7	100,9	1,5	1,0	1,2	0,8	0,2

Wie wird aus zwei Indexzahlen die Teuerung berechnet?

Die Teuerung während einer bestimmten Zeitspanne wird als prozentuale Veränderung der Indizes berechnet. Wichtig ist dabei, dass der Index am Anfang und der Index am Ende der Periode die gleiche Basis haben:

$$\text{Teuerung (\%)} = \frac{\text{Index neu} - \text{Index alt}}{\text{Index alt}} \times 100$$

Beispiel

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise stand im März 2000 bei 104,7 Punkten (Basis Mai 1993 = 100) und im Dezember 2006 – auf der gleichen Basis – bei 110,3 Punkten. Die Teuerung zwischen März 2000 und Dezember 2006 berechnet sich wie folgt:

$$\text{Teuerung (März 00–Dez. 06)} = \frac{110,3 - 104,7}{104,7} \times 100 = 5,3\%$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2006–2007



I_5.2.6

Indexexposition	Gewicht		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
	(%)	Index (Punkte)	2007	Dez. 2006–2007	Dez. 06–Dez. 07
Basis Dezember 2005 = 100			2007	Dez. 2006	Dez. 06–Dez. 07
Total	100,000	100,2	102,3	2,1	2,058
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	10,544	100,6	102,7	2,0	0,214
Nahrungsmittel	9,643	100,7	102,9	2,1	0,205
Brot, Mehl und Nahrungsmittel	1,625	99,8	101,9	2,1	0,035
Fleisch, Fleischwaren	2,308	99,7	102,1	2,4	0,055
Fisch und Fischwaren	0,328	101,3	103,2	1,9	0,006
Milch, Käse, Eier	1,658	99,7	100,4	0,8	0,013
Speisefette und Öle	0,255	99,7	102,0	2,3	0,006
Früchte, Gemüse und Kartoffeln	2,050	105,3	109,8	4,3	0,089
Zucker, Konfitüren, Honig, Schokolade, Süßwaren	0,661	98,5	98,8	0,2	0,002
Sonstige Nahrungsmittel	0,758	99,4	99,4	0,1	0,001
Alkoholfreie Getränke	0,901	99,8	100,7	0,9	0,008
Kaffee, Tee, Kakao und Nährgetränke	0,312	98,9	100,4	1,5	0,005
Mineralwässer, Süssgetränke und Säfte	0,589	100,1	100,8	0,6	0,004
Alkoholische Getränke und Tabak	1,643	100,3	103,3	3,0	0,050
Alkoholische Getränke	0,960	100,2	100,8	0,6	0,005
Spirituosen	0,112	100,1	101,1	1,0	0,001
Wein	0,729	100,4	101,1	0,6	0,005
Bier	0,119	98,9	98,7	–0,2	0,000
Tabakwaren	0,683	100,4	106,9	6,5	0,045
Zigaretten	0,644	100,2	107,1	6,8	0,044
Andere Tabakwaren	0,039	103,2	104,7	1,4	0,001
Bekleidung und Schuhe	4,432	102,0	104,6	2,6	0,116
Bekleidung	3,598	102,2	105,2	2,9	0,104
Bekleidungsartikel	3,295	102,3	105,4	3,1	0,103
Bekleidungszubehör und -stoffe	0,212	102,3	102,8	0,5	0,001
Reinigung und Reparatur von Bekleidung	0,091	101,1	101,8	0,6	0,001
Schuhe einschliesslich Reparatur	0,834	100,9	102,3	1,4	0,012
Schuhe	0,814	100,8	102,1	1,3	0,011
Reparatur von Schuhen	0,020	102,9	107,5	4,5	0,001
Wohnen und Energie	28,439	100,6	104,1	3,5	1,003
Miete	23,087	100,9	103,1	2,1	0,495
Wohnungsmiete	22,141	100,9	103,2	2,2	0,491
Garagen- und Parkplatzmiete	0,946	100,5	100,9	0,4	0,003
Laufender Unterhalt der Wohnung	0,527	101,5	103,0	1,5	0,008
Material für Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	0,054	100,2	102,1	1,8	0,001
Dienstleistungen für Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	0,473	101,9	103,4	1,5	0,007
Gebühren	0,407	99,7	98,2	–1,5	–0,006
Energie	4,418	98,8	110,2	11,5	0,506
Gas	0,710	111,7	103,7	–7,1	–0,050
Elektrizität	1,882	97,6	96,9	–0,7	–0,012
Heizöl	1,646	94,5	127,3	34,7	0,571
Fernwärme	0,089	105,3	103,9	–1,4	–0,001
Holz	0,091	116,6	115,9	–0,6	–0,001
Hausrat und laufende Haushaltsführung	4,465	100,8	101,4	0,6	0,026
Einrichtungsgegenstände und Bodenbeläge	1,737	102,5	102,9	0,4	0,007
Möbel und Einrichtungszubehör	1,426	102,6	102,8	0,2	0,002

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2006–2007

T_5.2.6



Indexposition	Gewicht		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
	(%)	Index (Punkte)	2007	Dez. 06–Dez. 07	Dez. 06–Dez. 07
Basis Dezember 2005 = 100			2007	Dez. 2006	Dez. 2007
Bodenbeläge und Teppiche	0,311	101,1	102,6	1,5	0,005
Heimtextilien, Haushaltswäsche und Zubehör	0,338	99,4	99,9	0,5	0,002
Bettzeug und Haushaltswäsche	0,220	98,6	99,3	0,7	0,002
Vorhänge und Zubehör	0,118	101,6	101,8	0,2	0,000
Haushaltsgeräte	0,546	99,6	100,3	0,7	0,004
Grosse elektrische und nichtelektrische Haushaltsgeräte	0,296	99,5	101,3	1,8	0,005
Kleine elektrische Haushaltsgeräte	0,250	99,6	99,1	-0,5	-0,001
Glaswaren, Geschirr und andere Gebrauchsgüter für die Haushaltsführung	0,415	101,1	101,5	0,4	0,002
Küchen- und Kochgeräte	0,128	99,8	102,1	2,3	0,003
Geschirr und Besteck	0,195	101,5	100,8	-0,6	-0,001
Andere Gebrauchsgüter für die Haushaltsführung	0,092	103,0	103,2	0,2	0,000
Werkzeuge, Kleinmaterial und anderes Zubehör für Haus und Garten	0,503	100,8	102,6	1,8	0,009
Motorenbetriebene Do-it-yourself- und Gartenwerkzeuge	0,079	101,4	101,3	-0,1	0,000
Handwerkzeuge, Kleinmaterial und Zubehör für Haus und Garten	0,424	100,7	102,8	2,1	0,009
Waren und Dienstleistungen für die laufende Haushaltsführung	0,926	99,6	99,8	0,2	0,002
Waren für die laufende Haushaltsführung	0,643	99,2	99,6	0,4	0,003
Dienstleistungen für Wohnungsreinigung	0,283	100,5	100,4	-0,2	0,000
Gesundheitspflege	15,266	99,3	99,9	0,6	0,095
Medizinische Erzeugnisse	3,096	94,8	94,0	-0,9	-0,026
Medikamente	2,472	93,7	92,6	-1,2	-0,031
Sanitätsmaterial	0,056	102,0	101,8	-0,3	0,000
Medizinische Apparate und Geräte	0,568	99,4	100,2	0,8	0,005
Ambulante Dienstleistungen	6,212	99,8	100,0	0,2	0,010
Ärztliche Leistungen	3,597	100,0	100,0	0,0	0,000
Zahnärztliche Leistungen	1,588	100,4	101,0	0,6	0,010
Andere Gesundheitsleistungen	1,027	98,3	98,3	0,0	0,000
Spitalleistungen	5,958	101,3	103,2	1,9	0,112
Verkehr	10,362	100,2	104,8	4,6	0,480
Autos, Motor- und Fahrräder	8,510	99,7	105,5	5,8	0,491
Kauf von Autos, Motor- und Fahrrädern	4,115	100,9	101,8	0,9	0,039
Betrieb und Unterhalt von Personenwagen	4,395	98,7	108,8	10,3	0,452
Transportdienstleistungen	1,852	102,1	101,5	-0,6	-0,011
Öffentliche Transportdienstleistungen auf Schiene und Strasse	1,321	100,7	103,0	2,3	0,030
Luftverkehr	0,468	112,3	102,4	-8,8	-0,041
Taxi	0,063	100,0	100,0	0,0	0,000
Nachrichtenübermittlung	2,637	97,8	94,5	-3,3	-0,087
Postdienste	0,116	100,6	100,6	0,0	0,000
Telekomgeräte	0,090	93,3	85,7	-8,1	-0,007
Telekommunikation	2,431	97,8	94,6	-3,3	-0,080
Telefonie Festnetz	0,997	100,0	96,6	-3,4	-0,034
Telefonie Mobilnetz	1,179	95,3	91,6	-3,9	-0,046
Internet	0,255	100,0	100,0	0,0	0,000
Freizeit und Kultur	8,653	99,2	99,3	0,1	0,009
Geräte für Radio, TV, Fotografie und Datenverarbeitung	1,366	92,8	84,8	-8,6	-0,117

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2006–2007



T_5.2.6

Indexposition	Gewicht (%)	Index (Punkte)		Veränderung (%)		Beitrag zur Veränderung des Totalindex
		2007	Dez. 2006	Dez. 2007	Dez. 06–Dez. 07	Dez. 06–Dez. 07
Basis Dezember 2005 = 100		2007	Dez. 2006	Dez. 2007	Dez. 06–Dez. 07	Dez. 06–Dez. 07
Fernseh- und Audio-Videogeräte	0,327	96,4	91,3	84,4	–5,3	–0,017
Foto-, Kino- und optische Geräte	0,089	91,1	84,4	77,5	–7,4	–0,007
Personalcomputer und Zubehör	0,627	88,0	77,5	77,5	–12,0	–0,075
Aufzeichnungsmedien	0,308	97,6	91,7	91,7	–6,0	–0,019
Reparatur und Installationen	0,015	102,7	103,7	103,7	0,9	0,000
Musikinstrumente	0,052	101,9	102,5	102,5	0,6	0,000
Sonstige Artikel für Freizeit, Garten und Heimtiere	1,885	99,7	100,3	100,3	0,6	0,011
Spiel- und Hobbywaren	0,391	97,2	97,6	97,6	0,4	0,002
Sportgeräte und Ausrüstungen für Camping und Erholung im Freien	0,435	100,0	99,5	99,5	–0,4	–0,002
Pflanzen	0,520	100,1	101,4	101,4	1,3	0,007
Heimtiere und Heimtierartikel	0,359	100,1	100,5	100,5	0,3	0,001
Tierarzt-Dienstleistungen für Heimtiere	0,180	102,5	104,3	104,3	1,8	0,003
Freizeit- und Kulturdienstleistungen	2,593	100,5	102,0	102,0	1,5	0,040
Sport- und Freizeitaktivitäten	0,780	99,8	100,6	100,6	0,8	0,006
Kultur- und andere Dienstleistungen	1,813	100,8	102,7	102,7	1,9	0,034
Zeitungen, Bücher und Schreibwaren	1,293	100,7	101,9	101,9	1,2	0,015
Bücher und Broschüren	0,376	99,1	100,4	100,4	1,4	0,005
Zeitungen und Zeitschriften	0,645	101,8	104,2	104,2	2,3	0,015
Sonstige Druckprodukte	0,106	100,3	93,4	93,4	–6,9	–0,007
Schreib- und Zeichenmaterial	0,166	99,8	101,3	101,3	1,5	0,003
Pauschalreisen	1,464	102,2	106,3	106,3	4,1	0,060
Erziehung und Unterricht	0,539	101,8	101,8	101,8	–0,1	0,000
Grundlegende Schul- und Berufsbildung	0,203	100,8	100,2	100,2	–0,6	–0,001
Höhere Berufsbildung und Hochschulen	0,176	100,7	99,5	99,5	–1,2	–0,002
Weiterbildungskurse	0,160	103,9	105,7	105,7	1,8	0,003
Restaurants und Hotels	8,528	100,8	102,3	102,3	1,6	0,134
Gaststätten	7,256	100,8	102,4	102,4	1,6	0,115
Restaurants und Cafés	5,848	100,7	102,2	102,2	1,5	0,087
Mahlzeiten zum Mitnehmen	0,745	101,8	104,6	104,6	2,8	0,021
Personalrestaurants, Kantinen	0,663	100,5	101,6	101,6	1,1	0,007
Beherbergung	1,272	100,5	102,0	102,0	1,5	0,019
Hotellerie	1,022	100,4	101,7	101,7	1,4	0,014
Parahotellerie	0,250	101,2	103,4	103,4	2,2	0,005
Sonstige Waren und Dienstleistungen	4,492	100,7	101,1	101,1	0,4	0,020
Körperpflege	2,072	99,8	100,6	100,6	0,8	0,017
Coiffeurleistungen	0,809	101,1	103,3	103,3	2,1	0,017
Waren für die Körperpflege	1,263	98,9	98,8	98,8	0,0	–0,001
Persönliche Gebrauchsgegenstände	0,599	101,1	102,5	102,5	1,3	0,008
Uhren	0,281	100,8	101,9	101,9	1,1	0,003
Sonstige persönliche Gebrauchsgegenstände	0,318	101,5	103,0	103,0	1,5	0,005
Soziale Einrichtungen	0,232	100,0	103,4	103,4	3,4	0,008
Versicherungen	1,306	102,0	100,4	100,4	–1,6	–0,021
Hausratversicherung (inkl. Privathaftpflicht)	0,291	102,5	102,6	102,6	0,1	0,000
Private Krankenversicherung	0,594	102,9	103,4	103,4	0,4	0,003
Motorfahrzeugversicherung	0,421	100,5	94,8	94,8	–5,7	–0,024
Finanzielle Dienstleistungen	0,113	100,0	106,7	106,7	6,7	0,008
Sonstige Dienstleistungen	0,170	101,3	102,1	102,1	0,8	0,001

Sondergliederungen des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► Index, Veränderung und Beitrag zur Veränderung, 2006–2007

I_5.2.7

Indexexposition	Gewicht		Veränderung (%)		Beitrag zur
	(%)	Index (Punkte)	2007	Dez. 06– Dez. 07	Veränderung des Totalindex
Basis Dezember 2005 = 100		2007	Dez. 2006	Dez. 2007	Dez. 06– Dez. 07
Total	100,000	100,2	102,3	2,1	2,058
Art der Güter					
Waren	41,893	99,5	102,5	3,0	1,262
nichtdauerhafte Waren	25,600	99,2	103,8	4,6	1,189
halbdauerhafte Waren	7,944	100,9	102,4	1,5	0,118
dauerhafte Waren	8,349	99,4	98,9	-0,5	-0,045
Dienstleistungen	58,107	100,8	102,1	1,4	0,796
private Dienstleistungen	48,942	100,7	102,0	1,3	0,631
öffentliche Dienstleistungen	9,165	100,9	102,7	1,8	0,164
Herkunft der Güter					
Inland	73,205	100,5	101,9	1,4	0,992
Ausland	26,795	99,4	103,4	4,0	1,066
Weitere Sondergliederungen					
Wohnungsmiete	22,141	100,9	103,2	2,2	0,491
Index ohne Wohnungsmiete	77,859	100,0	102,1	2,0	1,567
Erdölprodukte	4,481	96,3	117,8	22,3	0,999
Index ohne Erdölprodukte	95,519	100,4	101,5	1,1	1,059
Gesundheitspflege	15,266	99,3	99,9	0,6	0,095
Index ohne Gesundheitspflege	84,734	100,4	102,7	2,3	1,963
Bekleidung und Schuhe	4,432	102,0	104,6	2,6	0,116
Index ohne Bekleidung und Schuhe	95,568	100,2	102,2	2,0	1,942
Tabakwaren	0,683	100,4	106,9	6,5	0,045
Index ohne Tabakwaren	99,317	100,2	102,3	2,0	2,013
Alkoholische Getränke	2,111	100,3	101,4	1,0	0,022
Index ohne alkoholische Getränke	97,889	100,2	102,3	2,1	2,036
Saisonprodukte	3,182	103,5	107,1	3,5	0,110
Index ohne Saisonprodukte	96,818	100,1	102,2	2,0	1,948
Administrierte Preise	20,776	99,7	100,1	0,4	0,078
Index ohne administrierte Preise	79,224	100,4	102,9	2,5	1,980
Kerninflation 1 ¹	79,018	100,4	101,4	1,1	0,839
Kerninflation 2 ²	60,923	100,6	101,8	1,1	0,697
Nahrung, Getränke und Tabak ohne Saisonprodukte	10,547	99,8	101,4	1,7	0,174
Energie und Treibstoffe	7,253	98,3	110,9	12,9	0,935

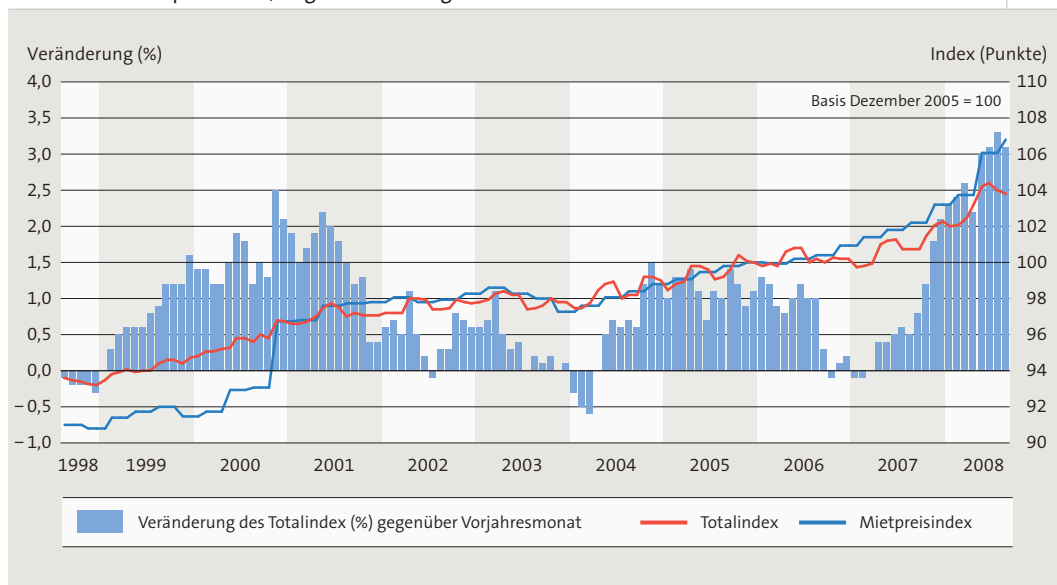
1 Kerninflation 1 = Total ohne Nahrung, Getränke, Tabak, Saisonprodukte, Energie und Treibstoffe.

2 Kerninflation 2 = Kerninflation 1 ohne Produkte mit administrierten Preisen.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

G_5.2.1

► Total- und Mietpreisindex, August 1998–August 2008

**Zürcher Städteindex der Mietpreise**

► Index (Punkte) und Veränderung (%), August 2007–August 2008



T_5.2.11

	Aug. 2007	Nov. 2007	Febr. 2008	Mai 2008	Aug. 2008
Index mit Basis = 100 im ...					
Dezember 2005	102,2	103,2	103,7	106,1	106,8
Mai 2000	110,0	111,1	111,7	114,2	115,0
Mai 1993	111,4	112,5	113,1	115,7	116,5
Dezember 1982	181,1	182,8	183,8	188,0	189,3
September 1977	232,6	234,7	236,0	241,4	243,1
September 1966	470,0	474,3	476,9	487,8	491,2
August 1939	862,8	870,8	875,4	895,5	901,8
Veränderung (%) gegenüber ...					
Vorquartal	0,3	0,9	0,5	2,3	0,7
Vorseмester	0,8	1,3	1,5	2,8	3,0
Vorjahr	1,8	2,2	2,3	4,2	4,5

Mietzinserhöhungen und -senkungen¹

► nach Eigentümergruppe gegenüber Vorquartal (%), August 2007 – August 2008



T_5.2.13

	Aug. 2007	Nov. 2007	Febr. 2008	Mai 2008	Aug. 2008
Mietzins erhöht					
Alle Wohnungen	2,5	22,3	7,4	39,2	11,5
Baugenossenschaften	2,9	27,4	10,7	32,4	23,2
Öffentliche Hand ²	5,0	17,9	6,5	49,8	13,4
Natürliche Personen	2,2	20,9	4,5	41,2	7,2
Übriger «freier» Markt	2,1	22,7	10,6	37,4	11,7
Mietzins gesenkt					
Alle Wohnungen	0,3	0,6	0,5	0,7	0,9
Baugenossenschaften	0,0	0,4	0,9	0,7	1,1
Öffentliche Hand ²	0,5	0,0	0,0	1,4	0,0
Natürliche Personen	0,5	0,6	0,4	0,7	1,1
Übriger «freier» Markt	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8
Mietzins unverändert					
Alle Wohnungen	97,2	77,2	92,1	60,1	87,6
Baugenossenschaften	97,1	72,2	88,4	66,8	75,8
Öffentliche Hand ²	94,5	82,1	93,5	48,8	86,6
Natürliche Personen	97,3	78,5	95,1	58,1	91,7
Übriger «freier» Markt	97,7	76,4	88,8	61,9	87,6

1 Es sind nur Wohnungen berücksichtigt, die sowohl im jeweiligen Berichtsquartal als auch im entsprechenden Vorquartal in der Stichprobe enthalten sind.

2 Inklusiv Stiftungen zürcherischer Gemeinden.

5.3 Preise

37 der 57 ausgewiesenen Durchschnittspreise (Jahresmittel) sind zwischen 2006 und 2007 gestiegen, 15 gesunken und 5 stabil geblieben. Die Veränderungsraten der einzelnen Artikelpreise bewegten sich zwischen plus 5,2 und minus 4,2 Prozent. Teurer wurden die meisten Fleischprodukte, aber auch Zigaretten, Heizöl und Treibstoffe. Weniger bezahlen hingegen musste man beispielsweise für eine Tasse Schwarztee sowie für Schweins- und Rindsvoressen.

Die Preise in den Rubriken Mahlzeiten und Getränke in Restaurants und Cafés, Zeitungen, Heizöl und Treibstoffe sind zürcherische Durchschnittspreise; die übrigen Preise sind gesamtschweizerische Durchschnittspreise.

Durchschnittliche Konsumentenpreise ausgewählter Artikel

► Preise in Franken, 2005–2007

T_5.3.1



Artikel	Menge	2005	2006	2007
Fleisch				
Entrecôte (Rind)	1 kg	56,68	58,97	61,26
Rindsbraten	1 kg	31,48	32,98	32,75
Rindsvoressen	1 kg	23,89	25,32	24,77
Gehacktes Rindfleisch	1 kg	17,69	18,55	18,88
Kalbsplätzli	1 kg	63,05	67,11	69,11
Kalbsbraten	1 kg	36,93	39,48	39,81
Kalbsvoressen	1 kg	33,39	35,35	36,05
Geschnetztes Kalbfleisch	1 kg	47,47	49,75	50,88
Schweinsplätzli	1 kg	29,38	29,00	30,05
Schweinsfilet	1 kg	49,23	49,88	51,14
Schweinskoteletts	1 kg	20,49	20,23	20,69
Schweinsbraten	1 kg	24,04	24,28	24,70
Schweinsvoressen	1 kg	19,38	19,55	19,32
Wurst- und Fleischwaren				
Cervelat	1 Stück	1,27	1,24	1,24
Kalbsbratwurst	1 Stück	2,42	2,20	2,22
Wienerli	1 Paar	1,77	1,72	1,81
Milchprodukte				
Vollmilch, pasteurisiert, verpackt	1 l	1,53	1,52	1,53
Vollmilch, uperisiert, verpackt	1 l	1,50	1,46	1,46
Drinkmilch, pasteurisiert, verpackt	1 l	1,53	1,53	1,57
Drinkmilch, uperisiert, verpackt	1 l	1,57	1,54	1,53
Vorzugsbutter	100 g	1,64	1,64	1,59
Kochbutter («Die Butter»)	250 g	2,92	2,85	2,86
Emmentaler	100 g	2,05	2,13	2,13
Greyerzer	100 g	2,11	2,15	2,14
Tilsiter	100 g	1,84	1,92	1,94
Vollrahm, verpackt	2,5 dl	2,86	2,73	2,68
Kaffeerahm, verpackt	2,5 dl	1,48	1,39	1,38
Joghurt, nature	180 g	0,71	0,62	0,62
Joghurt, aromatisiert oder mit Früchten	180 g	0,77	0,67	0,66

Durchschnittliche Konsumentenpreise ausgewählter Artikel

► Preise in Franken, 2005–2007



T_5.3.1

Artikel	Menge	2005	2006	2007
Eier				
Inländische Eier	1 Stück	0,63	0,62	0,64
Ausländische Eier	1 Stück	0,33	0,32	0,32
Kartoffeln				
Kartoffeln	1 kg	2,26	2,31	2,37
Schokolade und Zucker				
Schokolade in Tafelform	100 g	1,48	1,42	1,45
Kristallzucker	1 kg	1,66	1,83	1,81
Getränke				
Natürliches Mineralwasser	1,5 l	1,15	1,16	1,18
Lagerbier, inländisch	5,0 dl	1,28	1,33	1,30
Lagerbier, inländisch	3,3 dl	1,02	1,06	1,09
Mahlzeiten und Getränke in Restaurants und Cafés				
Tagesteller	1 Menu	18,55	19,61	19,85
Lagerbier (Glas)	3 dl	4,91	4,14	4,18
Spezialbier (Stange)	3 dl	4,12	4,12	4,21
Kaffee (Espresso)	1 Tasse	3,80	3,80	3,78
Schwarztee	1 Tasse	3,48	3,81	3,65
Mineralwasser / Süssgetränke, Flasche	3 dl	3,69	3,76	3,73
Mineralwasser / Süssgetränke, offen	3 dl	3,71	3,60	3,61
Mahlzeiten in Personalrestaurants				
Tagesmenu	1 Menu	9,45	9,56	9,73
Tabak				
Zigaretten	1 Päckchen	5,50	5,61	5,80
Zeitungen				
Zeitung, Einzelnummer	1 Ausgabe	2,66	2,76	2,72
Heizöl				
Bezugsmenge				
800–1500 Liter	100 l	80,34	90,17	90,61
1501–3000 Liter	100 l	74,29	83,41	83,72
3001–6000 Liter	100 l	70,93	79,30	79,74
6001–9000 Liter	100 l	69,24	77,93	78,28
9001–14 000 Liter	100 l	68,15	76,99	77,50
14 001–20 000 Liter	100 l	67,28	76,01	76,82
über 20 000 Liter	100 l	66,42	75,19	76,24
Treibstoffe				
Benzin, bleifrei 95	1 l	1,55	1,65	1,70
Benzin, bleifrei 98	1 l	1,59	1,69	1,74
Diesel	1 l	1,67	1,75	1,78