



GRUNDEIGENTUM

6.1 Grundeigentumswechsel und Grundstückhandel | 172

METHODEN

Die Angaben beruhen auf einer Auswertung der Handänderungsanzeigen der Grundbuchämter über unbebaute und bebaute Grundstücke auf dem Gebiet der Stadt Zürich. Bei Handänderungen von Mit- oder Stockwerkeigentum werden Anteile (Wertquoten) der Parzellenfläche gezählt.

Die Angaben über die Quadratmeter-Preise und vor allem ihre Gliederung nach Kreisen und Quartieren sind mit Vorsicht zu interpretieren, denn sie enthalten auch den Gebäudewert und sind zudem stark von der Qualität der einzelnen im entsprechenden Jahr gehandelten Grundstücke abhängig.

GLOSSAR

Eigentumsart

- Natürliche Personen: Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften
- Gesellschaften: Aktien-, Kollektiv- und Kommanditgesellschaften, GmbHS, Genossenschaften (ohne Baugenossenschaften)
- Stadt Zürich (inklusive städtische Stiftungen)

Die übrigen Eigentumsarten sind durch ihre Bezeichnung eindeutig definiert.

Handänderungsart Unterschieden wird zwischen Kauf, Erbgang, Zwangsverwertung, Abtretung, Schenkung, Enteignung und Tausch.

Parzelle Im Katasterplan von Geomatik und Vermessung Zürich abgegrenzte Fläche, der eine eigene Katasternummer zugeteilt ist.

Zonenart Sie basiert auf dem Zonenplan BZO99.

Dort wird unterschieden zwischen:

- Wohnzonen: Zonen W2 (inklusive besondere Wohngebiete), W3, W4 und W5. (Die Zahl hinter dem «W» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Zentrumszonen Z5, Z6 und Z7: Neben Wohnungen sind auch Handels- und Dienstleistungsnutzungen, Verwaltungen sowie höchstens mässig störende Gewerbebetriebe zulässig. (Die Zahl hinter dem «Z» bezeichnet die Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschosse.)
- Kernzonen: Altstadt sowie Kreis- und Quartierzentren
- Industriezonen: Zonen I in welchen Handels- und Dienstleistungsnutzungen im Rahmen einer Ausnützungsziffer von maximal 50% zulässig sind, Zonen IHD in welchen Handels- und Dienstleistungsbetrieben im Rahmen der Grundmasse unbeschränkt zulässig sind
- Zonen für öffentliche Bauten, Freihalte-, Reserve-, Wald- und Gewässerzone

6.1 Grundeigentumswechsel und Grundstückhandel

2005 wurde im Freihandkauf mehr als anderthalb Mal so viel bebaute Grundfläche umgesetzt wie im Vorjahr. Diesem Zuwachs steht eine Minderung des Umsatzes bei den unbebauten Grundstücken gegenüber. Zwar blieb die Zahl der gehandelten Grundstücke fast unverändert, doch waren diese im Mittel nur halb so gross wie im Vorjahr. Für die Gesamtfläche ergab sich ein Zuwachs von etwa 30 Prozent.

Während die Gesamtfläche der umgesetzten Grundstücke, auf welchen als wichtigstes Gebäude ein Nutzbau steht, einigermaßen konstant geblieben ist, vergrösserte sich die mit Wohnbauten bestockte Fläche um ein Drittel. Die deutlichste Zunahme ergab sich bei Grundstücken mit Gebäuden, welche gleichzeitig Wohn- und Nutzflächen enthalten. Diese werden, wenn der Wohnanteil überwiegt, als «Wohnhaus mit Geschäftsflächen» bezeichnet, andernfalls als «Nutzbau mit Wohnungen». In beiden Kategorien hat sich die gehandelte Fläche von 2004 auf 2005 mehr als verdoppelt.

Umgesetzte Parzellen und Fläche

► nach Erwerbenden und Veräussernden, 2005



Von grösster Bedeutung war der Handel zwischen natürlichen Personen als Veräussernde wie auch natürlichen Personen als Erwerbende. Die Fläche der gehandelten Parzellen hat gegenüber dem Vorjahr um rund einen Fünftel zugenommen.

| | Erwerbende | | | |
|--|----------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| | total | Natürliche Personen | Gesellschaften ¹ | Übrige |
| Parzellen | | | | |
| 1995 | 1709 | 1578 | 77 | 122 |
| 2004 | 1605 | 1406 | 88 | 111 |
| Total | 2328 | 2089 | 148 | 91 |
| Veräussernde | | | | |
| Natürliche Personen | 2089 | 1969 | 75 | 45 |
| Gesellschaften ¹ | 171 | 86 | 56 | 29 |
| Übrige | 68 | 34 | 17 | 17 |
| Fläche (m²) | | | | |
| 1995 | 647 587 | 730 826 | 129 908 | 247 408 |
| 2004 | 810 038 | 480 779 | 107 827 | 221 432 |
| Total | 961 845 | 637 137 | 180 481 | 144 227 |
| Veräussernde | | | | |
| Natürliche Personen | 671 125 | 572 424 | 65 622 | 33 079 |
| Gesellschaften ¹ | 247 745 | 50 045 | 98 752 | 98 948 |
| Übrige | 42 975 | 14 668 | 16 107 | 12 200 |
| Fläche (m²), Gewinn bzw. Verlust (-) der Erwerbenden (Saldo) | | | | |
| 1995 | ... | 2871 | -2 130 | 7 987 |
| 2004 | ... | 16 157 | -166 690 | 150 533 |
| Total | ... | -33 988 | -67 264 | 101 252 |
| Veräussernde | | | | |
| Natürliche Personen | 33 988 | ... | 15 577 | 18 411 |
| Gesellschaften ¹ | 67 264 | -15 577 | ... | 82 841 |
| Übrige | -101 252 | -18 411 | -82 841 | ... |

1 Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, Kollektivgesellschaften, GmbHS, Genossenschaften (ohne Baugenossenschaften).

Umgesetzte Parzellen und Fläche

► nach Herkunft der Erwerbenden und Veräussernden, 2005



| | Herkunft bzw. Hauptsitz der Erwerbenden | | |
|--|---|----------------|---------------|
| | total | Schweiz | übrige |
| Parzellen | | | |
| 1995 | 1709 | 1637 | 72 |
| 2004 | 1605 | 1482 | 123 |
| Total | 2328 | 2136 | 192 |
| Herkunft bzw. Hauptsitz der Veräussernden | | | |
| Schweiz | 2240 | 2071 | 169 |
| Übrige | 88 | 65 | 23 |
| Fläche (m²) | | | |
| 1995 | 947 587 | 901 333 | 46 254 |
| 2004 | 810 038 | 771 696 | 38 342 |
| Total | 961 845 | 917 599 | 44 246 |
| Herkunft bzw. Hauptsitz der Veräussernden | | | |
| Schweiz | 940 332 | 903 386 | 36 946 |
| Übrige | 21 513 | 14 213 | 7 300 |

Im Grundstückhandel sind in der Mehrzahl der Fälle Schweizer Veräussernde und Erwerbende beteiligt. Der Anteil der ausländischen Veräussernden bzw. Erwerbenden hat zugenommen.

Im Freihandkauf umgesetzte Parzellen und Fläche

► nach Erwerbenden und Veräussernden, 2005



| | Erwerbende | | | |
|--|----------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| | total | Natürliche Personen | Gesellschaften ¹ | übrige |
| Parzellen | | | | |
| 1995 | 1007 | 918 | 64 | 94 |
| 2004 | 1123 | 957 | 84 | 82 |
| Total | 1717 | 1509 | 141 | 67 |
| Veräussernde | | | | |
| Natürliche Personen | 1497 | 1397 | 73 | 27 |
| Gesellschaften ¹ | 158 | 79 | 54 | 25 |
| Übrige | 62 | 33 | 14 | 15 |
| Fläche (m²) | | | | |
| 1995 | 479 210 | 306 386 | 114 827 | 208 415 |
| 2004 | 491 340 | 238 133 | 106 736 | 146 471 |
| Total | 643 499 | 350 003 | 175 754 | 117 742 |
| Veräussernde | | | | |
| Natürliche Personen | 376 971 | 289 800 | 64 758 | 22 413 |
| Gesellschaften ¹ | 229 119 | 46 759 | 95 907 | 86 453 |
| Übrige | 37 409 | 13 444 | 15 089 | 8 876 |
| Fläche (m²), Gewinn bzw. Verlust (-) der Erwerbenden (Saldo) | | | | |
| 1995 | ... | 28 928 | -9 201 | 7 987 |
| 2004 | ... | 23 141 | -101 440 | 78 299 |
| Total | ... | -26 968 | -53 365 | 80 333 |
| Veräussernde | | | | |
| Natürliche Personen | 26 968 | ... | 17 999 | 8 969 |
| Gesellschaften ¹ | 53 365 | -17 999 | ... | 71 364 |
| Übrige | -80 333 | -8 969 | -71 364 | ... |

1 Aktiengesellschaften, Kommanditgesellschaften, Kollektivgesellschaften, GmbHS, Genossenschaften (ohne Baugenossenschaften).

Umgesetzte Parzellen und Fläche

► nach Handänderungsart, 2005

T_6.1.5

| | Alle Parzellen | | Bebaute Parzellen | | Unbebaute Parzellen | |
|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| | Anzahl | Fläche (m ²) | Anzahl | Fläche (m ²) | Anzahl | Fläche (m ²) |
| 1995 | 1709 | 947 587 | 1573 | 770 571 | 136 | 177 016 |
| 2004 | 1605 | 810 038 | 1499 | 665 911 | 106 | 144 127 |
| Total | 2328 | 961 845 | 2186 | 873 008 | 142 | 88 837 |
| Handänderungsart | | | | | | |
| Freihandkauf | 1718 | 643 499 | 1682 | 598 112 | 36 | 45 387 |
| Erbgang | 434 | 226 201 | 363 | 214 440 | 71 | 11 761 |
| Zwangsverwertung | 19 | 3 707 | 19 | 3 707 | – | – |
| Abtretung, Schenkung | 156 | 86 030 | 121 | 54 341 | 35 | 31 689 |
| Enteignung | 1 | 2 408 | 1 | 2 408 | – | – |
| Tausch | – | – | – | – | – | – |

Umgesetzte Parzellen und Fläche

► nach Bebauungsart, 2005

T_6.1.6

| | Umgesetzte Parzellen | | Darunter Freihandkäufe | | Anzahl Gebäude | Umsatzwert 1000 Fr. | Fr. je m ² |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| | Anzahl | Fläche (m ²) | Anzahl | Fläche (m ²) | | | |
| 1995 | 1709 | 947 587 | 1007 | 479 210 | 1578 | 1582 043 | 3 301 |
| 2004 | 1605 | 810 038 | 1123 | 491 340 | 1738 | 1754 639 | 3 571 |
| Total | 2328 | 961 845 | 1718 | 643 499 | 2590 | 2 854 992 | 4 437 |
| Bebaute Parzellen zusammen | 2186 | 873 008 | 1682 | 598 112 | 2590 | 2 791 945 | 4 668 |
| Bebaut mit: ¹ | | | | | | | |
| Einfamilienhäuser | 340 | 141 424 | 246 | 91 448 | 184 | 217 691 | 2 380 |
| Mehrfamilienhäuser | 1014 | 327 818 | 817 | 198 030 | 1092 | 799 967 | 4 040 |
| Wohnhäuser mit Geschäftsräumen | 606 | 185 981 | 449 | 131 192 | 476 | 819 509 | 6 247 |
| Übrige Wohnhäuser ² | 3 | 2 961 | 2 | 2 871 | 1 | 13 300 | 4 633 |
| Nutzbauten mit Wohnungen | 83 | 101 065 | 71 | 93 648 | 60 | 292 219 | 3 120 |
| Nutzbauten ohne Wohnungen | 140 | 113 759 | 97 | 80 923 | 777 | 649 259 | 8 023 |
| Unbebaute Parzellen | 142 | 88 837 | 36 | 45 387 | – | 63 047 | 1 389 |

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes.

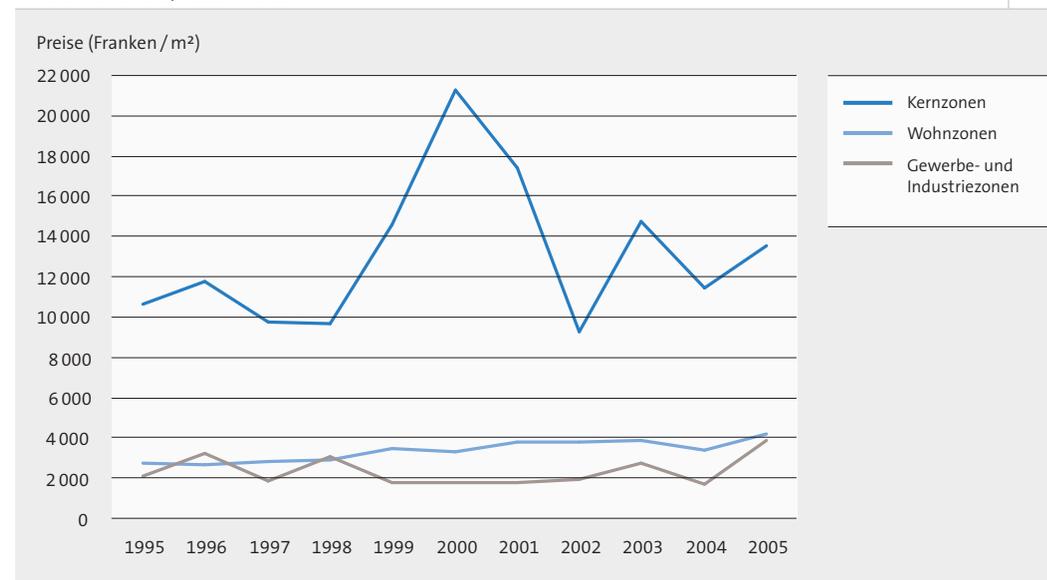
2 Personal-, Alterswohn-, Schwestern- und Studentenhäuser.

Die meisten der umgesetzten Parzellen sind bebaut. Während für unbebaute Parzellen ein durchschnittlicher Preis von 1389 Franken je m² bezahlt wurde, beträgt dieser Wert bei den mit Einfamilienhäusern bebauten Parzellen 2380 Franken je m² und 4040 Franken je m² (bebaut mit Mehrfamilienhäusern) sowie 6247 Franken je m² (bebaut mit Wohnhäusern mit Geschäftsräumen).

Preise der im Freihandkauf umgesetzten bebauten Grundstücke

► nach Zonenart, 1995–2005

G_6.1.1



Im Freihandkauf umgesetzte bebaute Grundstücksfläche

► nach Bauzone und Stadtquartier, 2005

T_6.1.16

| | Alle Bauzonen ¹ | | | | | | Arbeitszonen ¹ | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------|----------------|
| | Wohnzonen ¹ | 2 ² | 3 | 4 | 5 | 5Z,6Z,7Z | Kernzonen | Industriezonen |
| Alle Angaben in m ² | | | | | | | | |
| Ganze Stadt | 592 406 | 189 133 | 148 085 | 46 119 | 15 248 | 45 991 | 34 318 | 113 512 |
| Kreis 1 | 10 881 | – | – | – | – | – | 10 881 | – |
| Rathaus | 3 583 | – | – | – | – | – | 3 583 | – |
| Hochschulen | 2 361 | – | – | – | – | – | 2 361 | – |
| Lindenhof | 4 010 | – | – | – | – | – | 4 010 | – |
| City | 927 | – | – | – | – | – | 927 | – |
| Kreis 2 | 81 700 | 22 913 | 16 512 | 3 286 | 852 | – | 14 818 | 23 319 |
| Wollishofen | 22 967 | 12 989 | 9 126 | – | 852 | – | – | – |
| Leimbach | 30 089 | 6 313 | – | – | – | – | 3 571 | 20 205 |
| Enge | 28 644 | 3 611 | 7 386 | 3 286 | – | – | 11 247 | 3 114 |
| Kreis 3 | 43 812 | 3 314 | 11 303 | 9 701 | 3 203 | 16 291 | – | – |
| Alt-Wiedikon | 24 190 | 688 | 7 209 | 8 145 | 1 188 | 6 960 | – | – |
| Friesenberg | 3 987 | 2 626 | 1 361 | – | – | – | – | – |
| Sihlfeld | 15 635 | – | 2 733 | 1 556 | 2 015 | 9 331 | – | – |
| Kreis 4 | 15 292 | – | – | 408 | 5 202 | 5 350 | 4 332 | – |
| Werd | 3 542 | – | – | – | – | 3 542 | – | – |
| Langstrasse | 7 015 | – | – | – | 1 038 | 1 645 | 4 332 | – |
| Hard | 4 735 | – | – | 408 | 4 164 | 163 | – | – |
| Kreis 5 | 53 591 | – | – | – | 3 320 | 10 541 | 122 | 39 608 |
| Gewerbeschule | 7 473 | – | – | – | 293 | 7 180 | – | – |
| Escher Wyss | 46 118 | – | – | – | 3 027 | 3 361 | 122 | 39 608 |
| Kreis 6 | 45 084 | 17 936 | 17 566 | 7 560 | – | 2 022 | – | – |
| Unterstrass | 22 585 | 3 397 | 13 361 | 3 805 | – | 2 022 | – | – |
| Oberstrass | 22 499 | 14 539 | 4 205 | 3 755 | – | – | – | – |
| Kreis 7 | 95 869 | 68 369 | 19 236 | 7 903 | 290 | – | 71 | – |
| Fluntern | 25 589 | 19 010 | 6 579 | – | – | – | – | – |
| Hottingen | 31 106 | 20 678 | 5 402 | 4 736 | 290 | – | – | – |
| Hirslanden | 15 649 | 5 227 | 7 255 | 3 167 | – | – | – | – |
| Witikon | 23 525 | 23 454 | – | – | – | – | 71 | – |
| Kreis 8 | 18 062 | 7 671 | 3 068 | 310 | 172 | 4 434 | 2 407 | – |
| Seefeld | 6 352 | – | 850 | – | – | 3 095 | 2 407 | – |
| Mühlebach | 4 440 | 1 108 | 1 646 | 310 | 37 | 1 339 | – | – |
| Weinegg | 7 270 | 6 563 | 572 | – | 135 | – | – | – |
| Kreis 9 | 48 748 | 14 005 | 11 152 | 2 642 | 651 | 1 391 | 968 | 17 939 |
| Albisrieden | 16 904 | 8 136 | 4 545 | – | – | – | 696 | 3 527 |
| Altstetten | 31 844 | 5 869 | 6 607 | 2 642 | 651 | 1 391 | 272 | 14 412 |
| Kreis 10 | 47 153 | 24 595 | 15 146 | 5 827 | – | 1 029 | 556 | – |
| Höngg | 30 321 | 22 737 | 7 028 | – | – | – | 556 | – |
| Wipkingen | 16 832 | 1 858 | 8 118 | 5 827 | – | 1 029 | – | – |
| Kreis 11 | 106 130 | 24 479 | 42 833 | 8 049 | 1 558 | 4 933 | 163 | 24 115 |
| Affoltern | 15 681 | 14 843 | – | 675 | – | – | 163 | – |
| Oerlikon | 38 026 | 4 948 | 13 860 | 2 262 | 311 | 4 933 | – | 11 712 |
| Seebach | 52 423 | 4 688 | 28 973 | 5 112 | 1 247 | – | – | 12 403 |
| Kreis 12 | 26 084 | 5 851 | 11 269 | 433 | – | – | – | 8 531 |
| Saatlen | 1 031 | 1 031 | – | – | – | – | – | – |
| Schwamendingen-Mitte | 19 094 | 861 | 9 269 | 433 | – | – | – | 8 531 |
| Hirzenbach | 5 959 | 3 959 | 2 000 | – | – | – | – | – |

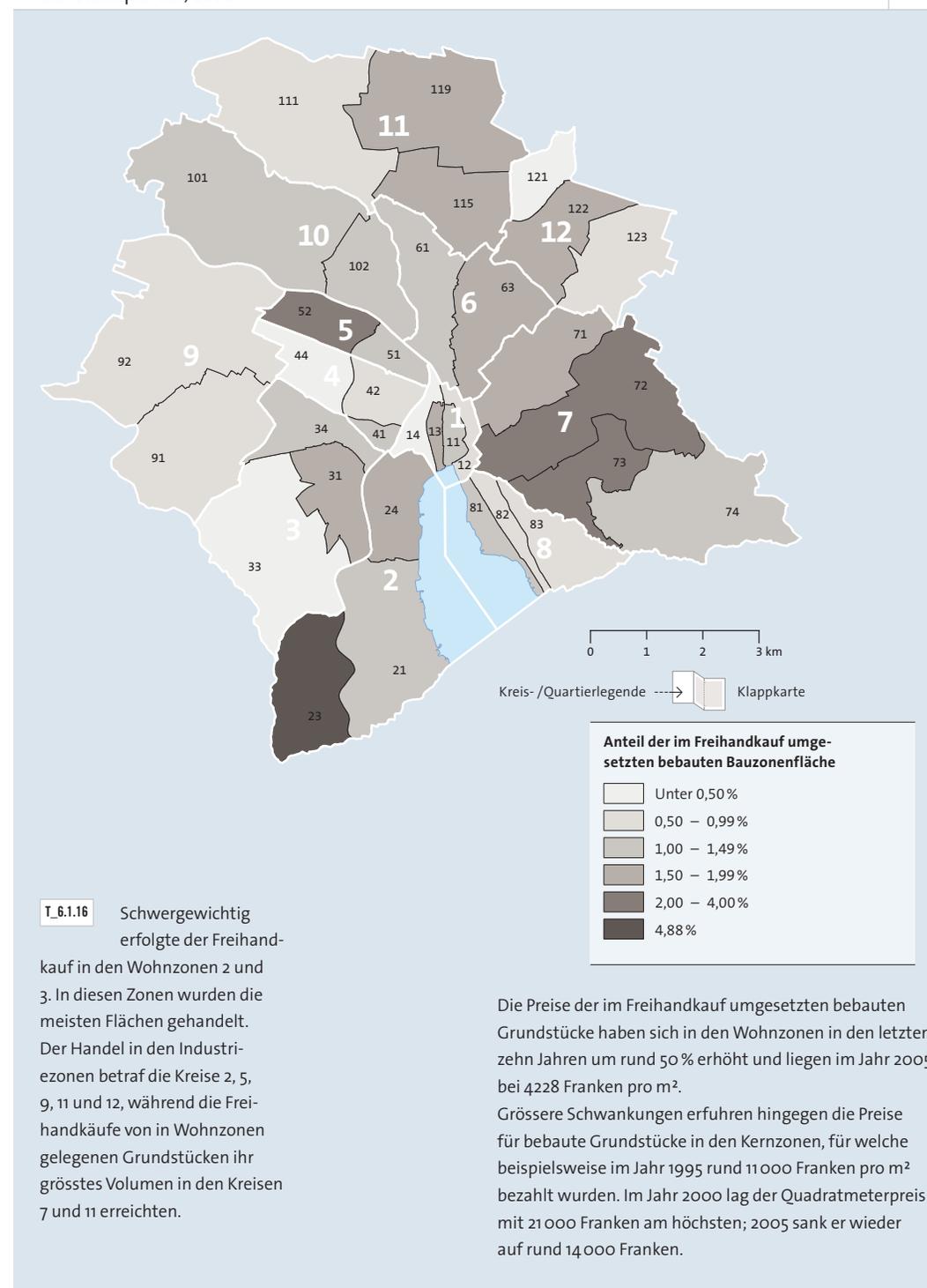
1 Gemäss Zonenplan 1999.

2 Inklusive besondere Wohngebiete und Quartierhaltungszone.

Im Freihandkauf umgesetzte bebaute Bauzonenfläche

► nach Stadtquartier, 2005

K_6.1.1



Preise der im Freihandkauf umgesetzten bebauten Grundstücke

► nach Bauzone und Stadtquartier, 2005

T.6.1.25

| | Wohnzonen ¹ | | | | Arbeitszonen ¹ | | |
|------------------------------------|------------------------|-------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------|
| | 2 ² | 3 | 4 | 5 | 5Z, 6Z, 7Z | Kernzonen | Industriezonen |
| Alle Angaben in Fr./m ² | | | | | | | |
| Ganze Stadt | 2923 | 3076 | 6109 | 6736 | 9706 | 13534 | 3833 |
| Kreis 1 | – | – | – | – | – | 27039 | – |
| Rathaus | – | – | – | – | – | 31001 | – |
| Hochschulen | – | – | – | – | – | 9341 | – |
| Lindenhof | – | – | – | – | – | 33014 | – |
| City | – | – | – | – | – | 30947 | – |
| Kreis 2 | 2625 | 3247 | 8092 | 7512 | – | 7516 | 1027 |
| Wollishofen | 2839 | 3661 | – | 7512 | – | – | – |
| Leimbach | 1797 | – | – | – | – | 2247 | 886 |
| Enge | 3303 | 2736 | 8092 | – | – | 9189 | 1943 |
| Kreis 3 | 3088 | 2398 | 4096 | 6225 | 7062 | – | – |
| Alt-Wiedikon | 2965 | 2527 | 4208 | 6940 | 7169 | – | – |
| Friesenberg | 3121 | 2241 | – | – | – | – | – |
| Sihlfeld | – | 2135 | 3512 | 5804 | 6983 | – | – |
| Kreis 4 | – | – | 8603 | 8191 | 14081 | 10502 | – |
| Werd | – | – | – | – | 10552 | – | – |
| Langstrasse | – | – | – | 10682 | 22376 | 10502 | – |
| Hard | – | – | 8603 | 7570 | 7055 | – | – |
| Kreis 5 | – | – | – | 4241 | 12577 | 3525 | 3421 |
| Gewerbeschule | – | – | – | 15222 | 13446 | – | – |
| Escher Wyss | – | – | – | 3178 | 10722 | 3525 | 3421 |
| Kreis 6 | 3838 | 3908 | 6979 | – | 6581 | – | – |
| Unterstrass | 3690 | 2783 | 6870 | – | 6581 | – | – |
| Oberstrass | 3873 | 7485 | 7091 | – | – | – | – |
| Kreis 7 | 3441 | 5583 | 9520 | 11379 | – | 4648 | – |
| Fluntern | 4554 | 4987 | – | – | – | – | – |
| Hottingen | 2754 | 7532 | 8525 | 11379 | – | – | – |
| Hirslanden | 3503 | 4672 | 11007 | – | – | – | – |
| Witikon | 3130 | – | – | – | – | 4648 | – |
| Kreis 8 | 1579 | 4661 | 20600 | 21372 | 10214 | 3494 | – |
| Seefeld | – | 567 | – | – | 8583 | 3494 | – |
| Mühlebach | 1909 | 6421 | 11229 | 36622 | 13984 | – | – |
| Weinegg | 1524 | 5682 | – | 17193 | – | – | – |
| Kreis 9 | 1866 | 2951 | 3433 | 4393 | 2617 | 3068 | 2074 |
| Albisrieden | 1884 | 2928 | – | – | – | 2917 | 1266 |
| Altstetten | 1841 | 2966 | 3433 | 4393 | 2617 | 3456 | 2272 |
| Kreis 10 | 3248 | 4224 | 6322 | – | 8283 | 899 | – |
| Höngg | 3322 | 4299 | – | – | – | 899 | – |
| Wipkingen | 2345 | 4160 | 6322 | – | 8283 | – | – |
| Kreis 11 | 2021 | 2428 | 3976 | 6322 | 10680 | 4540 | 9624 |
| Affoltern | 1767 | – | 4296 | – | – | 4540 | – |
| Oerlikon | 2789 | 3449 | 3183 | 3859 | 10680 | – | 8675 |
| Seebach | 2015 | 1940 | 4284 | 6937 | – | – | 10520 |
| Kreis 12 | 1825 | 2062 | 5774 | – | – | – | 750 |
| Saatlen | 1747 | – | – | – | – | – | – |
| Schwamendingen-Mitte | 1156 | 1811 | 5774 | – | – | – | 750 |
| Hirzenbach | 1991 | 3225 | – | – | – | – | – |

1 Gemäss Zonenplan 1999.

2 Inklusive besondere Wohngebiete und Quartiererhaltungszone.

Im Freihandkauf umgesetzte Eigentumswohnungen

► nach Stadtkreis, 2005

T.6.1.35

| | | Wohnungen im Stockwerkeigentum nach Zimmerzahl | | | | | | | Umgesetzte Fläche (m ²) ¹ | Umsatzwert (1000 Fr.) |
|--------------------|-------------|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|--|-----------------------|
| | | total | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | | |
| | 1995 | 437 | 25 | 63 | 152 | 121 | 55 | 21 | 48636 | 257079 |
| | 2004 | 443 | 48 | 70 | 112 | 104 | 55 | 54 | 47224 | 299124 |
| Ganze Stadt | 2005 | 709 | 67 | 106 | 172 | 218 | 88 | 58 | 81840 | 512195 |
| Kreis 1 | | 8 | 2 | 2 | 2 | – | – | 2 | 219 | 4783 |
| Kreis 2 | | 50 | 1 | 8 | 19 | 13 | 3 | 6 | 5676 | 35157 |
| Kreis 3 | | 68 | 1 | 18 | 22 | 19 | 8 | – | 6508 | 41385 |
| Kreis 4 | | 53 | 8 | 22 | 4 | 14 | 5 | – | 1243 | 24858 |
| Kreis 5 | | 71 | 25 | 12 | 11 | 3 | 16 | 4 | 3975 | 44296 |
| Kreis 6 | | 64 | 6 | 4 | 20 | 22 | 5 | 7 | 7909 | 53681 |
| Kreis 7 | | 148 | 8 | 21 | 20 | 38 | 34 | 27 | 27834 | 143932 |
| Kreis 8 | | 23 | 5 | 1 | 10 | 6 | 1 | – | 1406 | 12825 |
| Kreis 9 | | 27 | 2 | 4 | 5 | 11 | 2 | 3 | 3550 | 15239 |
| Kreis 10 | | 112 | 3 | 6 | 36 | 54 | 6 | 7 | 13916 | 84216 |
| Kreis 11 | | 78 | 6 | 8 | 20 | 34 | 8 | 2 | 8064 | 47358 |
| Kreis 12 | | 7 | – | – | 3 | 4 | – | – | 1540 | 4465 |

1 Auf die umgesetzten Wohnungen entfallende Anteile der Parzellenfläche.

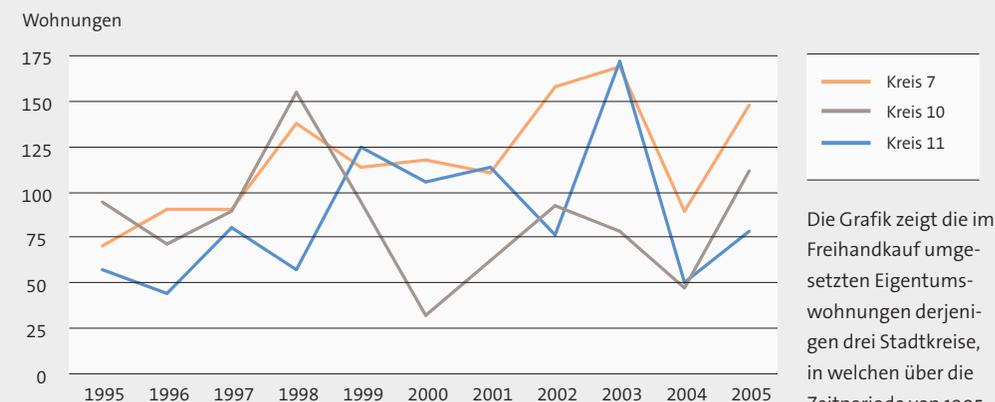
Das Geschäft mit den Eigentumswohnungen hat wieder stark angezogen: 709 Wohnungen (60% mehr als im Vorjahr) wurden umgesetzt; die gehandelten Preise sind in etwa gleich geblieben.

Mehr als ein Drittel der in der Stadt Zürich umgesetzten Eigentumswohnungen betrifft Objekte in den Kreisen 7 und 10.

Anzahl der im Freihandkauf umgesetzten Eigentumswohnungen

► nach ausgewähltem Stadtkreis, 1995–2005

G.6.1.2



Die Grafik zeigt die im Freihandkauf umgesetzten Eigentumswohnungen derjenigen drei Stadtkreise, in welchen über die Zeitperiode von 1995 bis 2005 am meisten Wohnungen umgesetzt wurden.