





PREISE UND INDEX

- 5.1 Zürcher Index der Wohnbaukosten | **167**
- 5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise | **171**
- 5.3 Preise | **180**

METHODEN

Zürcher Index der Wohnbaukosten

Der Zürcher Index der Wohnbaukosten wird berechnet als das gewogene Mittel der Preisveränderungen der Kosten (ohne Grundstückspreis), die für den Bau eines im Zeitverlauf gleichbleibenden Bauobjektes, des so genannten Indexhauses, entstehen würden. Die Gewichtung der Kosten bleibt bis zur nächsten Revision unverändert. Die für die Berechnung notwendigen Preisangaben beruhen auf den am 1. April eingereichten 266 Offerten von rund 120 vorwiegend in der Stadt Zürich domizilierten Baufirmen für Bauleistungen am Indexhaus. Seit dem 1. Oktober 1988 dient das Mehrfamilienhaus «Limmatstrasse 184» als Indexhaus (zur Revision siehe «Zürcher Statistischen Nachrichten», Heft 3/1990). Am 1. April 1998 wurde eine «Minirevision» durchgeführt: Die Devis wurden an die heute gültigen Standards des Normpositionen-Katalogs (NPK) angepasst und die Bauweise den neuesten technologischen Anforderungen entsprechend modifiziert. Damit war jedoch die Gewichtung der einzelnen Positionen bzw. Positiongruppen nur noch bedingt vergleichbar, und der Index musste auf eine neue Basis gestellt werden.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

Seit Mai 2000 wird der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise auf einer neuen Basis berechnet. Er bleibt ein Preis- und nicht ein Lebenshaltungskostenindex, d.h. er misst die Preisveränderung eines fixen Korbes von Waren und Dienstleistungen, die von einem Durchschnittshaushalt direkt gekauft werden. In ihm fehlen jene Ausgaben, die einen Transfercharakter haben, wie z.B. die direkten Steuern oder die Krankenkassen- und Sozialversicherungsprämien. Die Indexrevision hat aber einige Veränderungen und Verbesserungen gebracht. So wird die Gewichtung des Warenkorbes zwischen zwei Revisionen jährlich den neuen Konsumgewohnheiten und den veränderten Preisverhältnissen angepasst. Der Index wird neu nach der national und international immer mehr verwendeten COICOP-Nomenklatur (Classification of Individual Consumption by Purpose) ausgerichtet. Dies hat zur Folge, dass nun der Warenkorb in zwölf statt acht Hauptbedarfsgruppen gegliedert ist und dass deren Inhalt zum Teil nicht mehr mit demjenigen der früheren Basen vergleichbar ist.

Neuerungen erfuhr auch die Berechnungsmethode: Für die Berechnung der Basisaggregationen wird das geometrische Mittel und nicht mehr die Methode der Elementarindizes (arithmetisches Mittel der Preisveränderungen mit fixer Basis) angewendet. Die neue Methode ist für die Aggregation von heterogenen Positionen besser geeignet. Ebenfalls neu ist die Behandlung der Pauschalreisen. Bis zur Revision galt der Preis zum Zeitpunkt des Verbrauchs: Die zum Teil sehr markanten Preisschwankungen zwischen Vor-, Haupt- und Nachsaisonpreisen führten zu starken saisonalen Schwankungen dieser Indexexposition, die sich auf den Verlauf des gesamten Indexes niederschlugen. Ferienarrangements in verschiedenen Saisons werden als unterschiedliche Produkte behandelt; somit verschwinden auch die dadurch verursachten Quartalschwankungen des gesamten Indexes. Dafür wurden neu die Ausverkäufe in der Bekleidung berücksichtigt, was zu neuen, ebenfalls beträchtlichen Quartalschwankungen des gesamten Indexes führt.

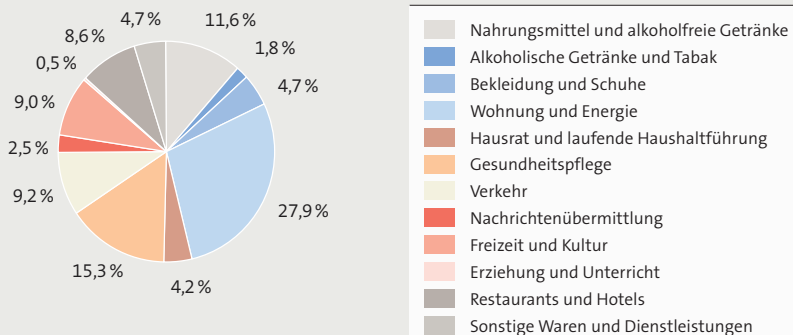
METHODEN

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise zeigt die durchschnittliche Preisentwicklung einer über längere Zeit in quantitativer und qualitativer Hinsicht grundsätzlich gleichbleibenden Auswahl von Waren und Dienstleistungen, die für den Verbrauch der Bevölkerung repräsentativ ist. Er wird nach der gleichen Methode wie der Landesindex berechnet. Die Zahl der für den Warenkorb zu erhebenden Preisangaben beträgt rund 35 000, die meist monatlich, oft viertel- oder seltener halbjährlich erfasst werden. Der seit Mai 2000 verwendete Warenkorb basiert auf einer Auswertung der im Jahre 1998 durchgeführten Verbrauchserhebung. Prinzipiell ist die Gewichtung gesamtschweizerisch einheitlich; im Zürcher Städteindex wurden jedoch die Mieten – in Anbetracht ihres hohen Niveaus im Landesvergleich – stärker gewichtet als im Landesindex. Der Warenkorb wurde im Dezember 2002 den neuen Verhältnissen angepasst. Basis dafür bildete die Einkommen- und Verbrauchserhebung 2000. Die neuen zwölf Hauptbedarfsgruppen sind folgendermassen gewichtet: Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke 11,443 Prozent (Vorjahr: 11,357), alkoholische Getränke und Tabak 1,778 Prozent (Vorjahr: 1,834 %), Bekleidung und Schuhe 4,752 Prozent (Vorjahr: 4,375 %), Wohnen und Energie 27,569 Prozent (Vorjahr: 28,331 %), Hausrat und laufende Haushaltführung 4,356 Prozent (Vorjahr: 4,425 %), Gesundheitspflege 14,786 Prozent (Vorjahr: 14,026 %), Verkehr 9,484 Prozent (Vorjahr: 9,508 %), Nachrichtenübermittlung 2,413 Prozent (Vorjahr: 2,336 %), Freizeit und Kultur 9,117 Prozent (Vorjahr: 9,311 Prozent), Erziehung und Unterricht 0,489 Prozent (Vorjahr: 0,556 %), Restaurants und Hotels 9,160 Prozent (Vorjahr: 9,090 %) und schliesslich sonstige Waren und Dienstleistungen 4,653 Prozent (Vorjahr: 4,851 %).

Warenkorb 2003

► Gewichtung der 12 Hauptgruppen

G_5.0



GLOSSAR

Zürcher Index der Wohnbaukosten

Der Zürcher Index der Wohnbaukosten ist eigentlich ein Baupreisindex und nicht ein Baukostenindex. Diese Bezeichnung ist historisch bedingt. Im Gegensatz zum Produktionskostenindex des Baumeisterverbandes, der die Veränderung der Produktionskosten für die Bauunternehmungen widerspiegelt, gibt der Zürcher Index der Wohnbaukosten Auskunft über die Veränderung der Baupreise für den Bauherrn und soll somit ein Abbild der Marktsituation sein.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

Der Zürcher Index der Konsumentenpreise – er ist älter als der Landesindex – wurde von 1909 bis Anfang 1993 für die Stadt Zürich berechnet. Im Mai 1993 wurde er durch den Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise abgelöst, der alle Städte im Kanton Zürich umfasst und von Statistik Stadt Zürich in Zusammenarbeit mit dem Statistischen Amt des Kantons Zürich und dem Bundesamt für Statistik erstellt wird.

5.1 Zürcher Index der Wohnbaukosten

Die Baukonjunktur auf dem Platz Zürich hat sich wieder erholt. Innerhalb eines Jahres stieg der Zürcher Index der Wohnbaukosten um 0,9 % von 106,6 auf 107,6 Punkte. Vor zwei Jahren war er um 0,1 Prozent und vor einem Jahr gar um 3,1 Prozent zurückgegangen. Von den Spitzenjahren 2000 und 2001 ist man aber noch weit entfernt (+3,8 % bzw. +4,8 %). Wären die Baukreditzinse nicht um 0,5 Prozentpunkte gesunken, wären die Baupreise um 1,2 % gestiegen. Da der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im selben Zeitraum um 0,6 % gesunken ist, sind die Baupreise real um 1,6 Prozent gestiegen.

Hauptgrund für den Wiederanstieg des Indexes ist die Verbesserung der Situation auf dem Zürcher Bau- markt, mindestens im Wohnbausektor: Die Bausumme der in Zürich im Bau oder Umbau befindlichen Wohn- bauten hat gegenüber dem Vorjahr zwar um 12,2 Prozent abgenommen, aber die mittelfristigen Perspektiven sind sehr erfreulich: Am 31. März 2004 war die Bausumme der baubewilligten, aber noch nicht angefangenen Projekte um fast fünfzig Prozent höher als vor einem Jahr. Im Nutzbausektor ist die Situation jedoch viel weniger günstig: Die Bausumme der sich im Bau oder Umbau befindlichen Projekte stagniert (+1,4 %), aber diejenige der baubewilligten, aber noch nicht angefangenen Projekte hat gegenüber dem Vorjahr um 10,9 Prozent abgenommen. Dank des Wohnungsbaus sehen die mittelfristigen Aussichten jedoch besser aus: Ins- gesamt nahmen sie um 18,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr zu.

Zürcher Index der Wohnbaukosten nach einzelnen Basen

► am 1. April 2004

T_5.1

| Basis 100 im: | Indexpunkte | | | |
|---------------|------------------|---------|------------------|------------------|
| | Gesamt- index | Rohbau | Innen- ausbau | übrige Kosten |
| Juni 1914 | 1 281,0 | 1 297,0 | 1 217,2 | 1 479,5 |
| Juni 1939 | 907,6 | 943,2 | 846,1 | 1 050,0 |
| August 1957 | 426,1 | 440,3 | 398,6 | 498,2 |
| Oktober 1966 | 284,9 | 273,6 | 284,1 | 327,1 |
| April 1977 | 176,2 | 167,8 | 183,5 | 183,3 |
| Oktober 1988 | 119,9 | 113,3 | 125,0 | 126,2 |
| April 1998 | 107,6 | 109,6 | 106,1 | 106,0 |

Zürcher Index der Wohnbaukosten

► nach Hauptgruppen



T_5.1.1

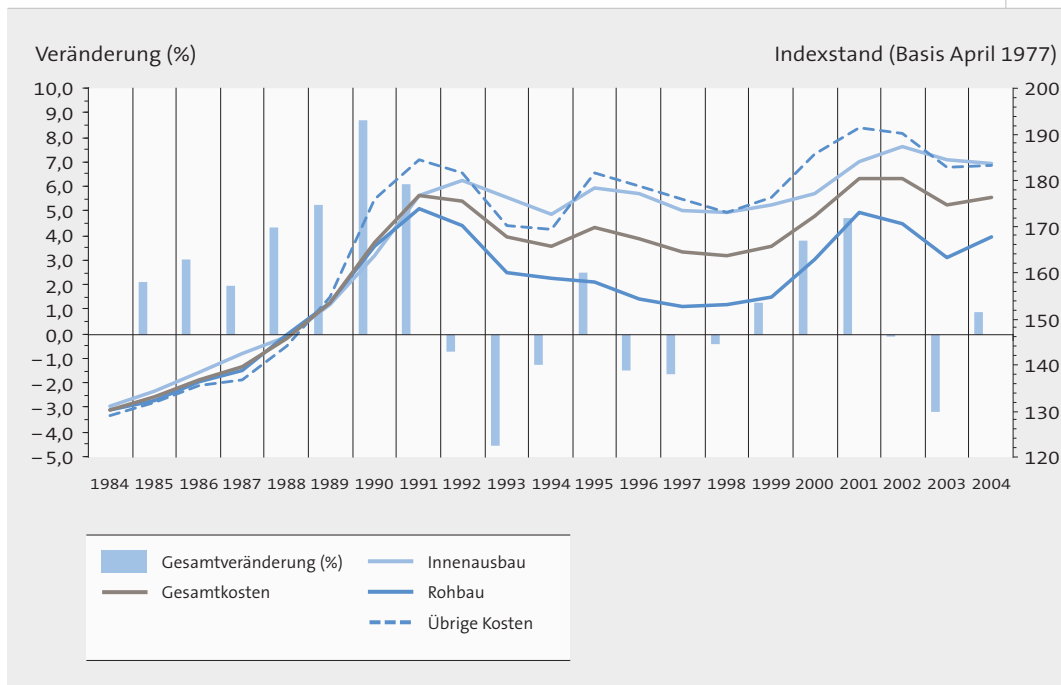
| | Indexpunkte | | | | | | | | Franken Kubikmeter- preise |
|----------------------------|---------------|-------|--------|-------|-------------|-------|---------------|-------|----------------------------------|
| | Gesamtindex | | Rohbau | | Innenausbau | | übrige Kosten | | |
| Basisjahr | 1988 | 1998 | 1988 | 1998 | 1988 | 1998 | 1988 | 1998 | |
| | 1. April 1989 | 104,4 | ... | 103,7 | ... | 104,3 | ... | 106,4 | ... |
| 1. April 1990 | 113,5 | ... | 111,8 | ... | 111,4 | ... | 121,0 | ... | 510,51 |
| 1. April 1991 | 120,4 | ... | 117,4 | ... | 120,5 | ... | 127,1 | ... | 541,82 |
| 1. April 1992 | 119,6 | ... | 114,8 | ... | 122,6 | ... | 125,1 | ... | 538,95 |
| 1. April 1993 | 114,2 | ... | 108,0 | ... | 120,2 | ... | 117,2 | ... | 518,12 |
| 1. April 1994 | 112,7 | ... | 107,0 | ... | 117,7 | ... | 116,7 | ... | 514,28 |
| 1. April 1995 | 115,5 | ... | 106,5 | ... | 121,6 | ... | 124,9 | ... | 526,83 |
| 1. April 1996 | 113,8 | ... | 104,2 | ... | 120,7 | ... | 123,1 | ... | 520,26 |
| 1. April 1997 | 112,0 | ... | 103,0 | ... | 118,1 | ... | 121,1 | ... | 512,70 |
| 1. April 1998 ¹ | 111,5 | 100,0 | 103,2 | 100,0 | 117,8 | 100,0 | 119,0 | 100,0 | 516,02 |
| 1. April 1999 | 112,9 | 101,3 | 104,3 | 101,1 | 119,0 | 101,0 | 121,5 | 102,1 | 522,58 |
| 1. April 2000 | 117,2 | 105,1 | 109,8 | 106,4 | 120,7 | 102,5 | 127,7 | 107,3 | 541,71 |
| 1. April 2001 | 122,8 | 110,1 | 116,8 | 113,1 | 125,3 | 106,4 | 131,8 | 110,7 | 566,38 |
| 1. April 2002 | 122,7 | 110,0 | 115,3 | 111,6 | 127,6 | 108,3 | 130,8 | 109,9 | 566,79 |
| 1. April 2003 | 118,8 | 106,6 | 110,3 | 106,7 | 125,8 | 106,8 | 126,0 | 105,9 | 549,64 |
| 1. April 2004 | 119,9 | 107,6 | 113,3 | 109,6 | 125,0 | 106,1 | 126,2 | 106,0 | 555,98 |

1. Neue Indexgrundlage.

Entwicklung des Zürcher Indexes der Wohnbaukosten

6_5.1.1

► seit 1984



Zürcher Index der Wohnbaukosten

► nach Kostenart, 2004



I_5.1.2

| BKP-Nr. | Kostenart | Indexstand – Punkte (Basis 100 am 1. April 1998) | | Jahresveränderung | | Promilleanteile ¹ | |
|---------|---|--|--------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| | | 1.4.2003 | 1.4.2004 | 1.4.02 –1.4.03 | 1.4.03 –1.4.04 | 1.4.1998 | 1.4.2004 |
| | Gesamtkosten | 106,6 | 107,6 | –3,1 | 0,9 | 1000,0 | 1000,0 |
| 0 | Grundstück | 124,2 | 127,3 | –1,1 | 2,5 | 2,3 | 2,8 |
| 05 | Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück) | 124,0 | 127,5 | –2,1 | 2,8 | 1,5 | 1,8 |
| 051 | Erdarbeiten | 126,9 | 131,1 | –1,7 | 3,3 | 1,2 | 1,5 |
| 052 | Kanalisationsleitungen | 109,2 | 109,8 | –4,3 | 0,5 | 0,3 | 0,3 |
| 06 | Erschliessung durch Verkehrsanlagen (Strassen) | 125,5 | 127,6 | 1,4 | 1,7 | 0,6 | 0,7 |
| 09 | Honorare (Architekt) | 122,0 | 124,9 | –0,8 | 2,3 | 0,2 | 0,3 |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 113,6 | 119,3 | –3,4 | 5,0 | 23,4 | 25,9 |
| 11 | Räumungen, Terrainvorbereitungen Abbrüche | 115,5 | 130,3 | –5,5 | 12,7 | 3,3 | 3,9 |
| 13 | Gemeinsame Baustelleneinrichtung | 117,3 | 119,8 | –7,8 | 2,2 | 2,2 | 2,4 |
| 131 | Abschrankungen | 117,6 | 120,6 | –2,5 | 2,6 | 1,4 | 1,5 |
| 133 | Büro Bauleitung | 116,6 | 118,3 | –15,6 | 1,5 | 0,8 | 0,9 |
| 15 | Anpassungen an bestehenden Erschliessungs- leitungen | 116,8 | 120,5 | –2,9 | 3,2 | 5,3 | 5,9 |
| 151 | Erdarbeiten | 119,2 | 123,6 | –2,0 | 3,6 | 3,5 | 4,0 |
| 152 | Kanalisationsleitungen | 112,2 | 114,6 | –4,8 | 2,2 | 1,8 | 1,9 |
| 17 | Spez. Foundations, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung | 111,3 | 115,8 | –2,1 | 4,1 | 9,5 | 10,2 |
| 172 | Baugrubenabschlüsse | 110,6 | 114,0 | –2,4 | 3,0 | 6,3 | 6,7 |
| 173 | Aussteifungen | 108,6 | 123,0 | –2,8 | 13,2 | 1,6 | 1,8 |
| 176.0 | Offene Wasserhaltung | 116,5 | 115,9 | 0,0 | –0,5 | 1,6 | 1,7 |
| 19 | Honorare | 110,9 | 116,0 | –2,6 | 4,6 | 3,2 | 3,4 |
| 191 | Architekt | 112,0 | 117,4 | –3,2 | 4,9 | 2,2 | 2,4 |
| 192 | Bauingenieur | 108,4 | 112,6 | –1,0 | 3,9 | 0,9 | 1,0 |
| 2 | Gebäude | 106,5 | 107,7 | –3,0 | 1,2 | 909,3 | 910,9 |
| 20 | Baugrube | 141,7 | 132,9 | –4,6 | –6,2 | 17,7 | 21,9 |
| 21 | Rohbau 1 | 104,6 | 108,6 | –5,5 | 3,9 | 319,0 | 322,2 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 103,7 | 108,9 | –7,1 | 5,0 | 245,6 | 248,7 |
| 214 | Montagebau in Holz | 102,6 | 101,6 | –4,1 | –0,9 | 10,1 | 9,5 |
| 22 | Rohbau 2 | 107,3 | 108,3 | –0,1 | 0,9 | 87,7 | 88,3 |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | 108,0 | 111,1 | 0,8 | 2,9 | 42,9 | 44,3 |
| 222 | Spenglerarbeiten | 104,1 | 103,2 | 0,0 | –0,9 | 8,7 | 8,4 |
| 223 | Blitzschutz | 116,2 | 119,0 | 1,1 | 2,4 | 0,7 | 0,8 |
| 224 | Bedachungsarbeiten | 106,2 | 105,1 | –1,0 | –1,0 | 21,7 | 21,2 |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 114,1 | 104,4 | 3,4 | –8,5 | 1,9 | 1,9 |
| 227.1 | Äussere Malerarbeiten | 99,5 | 102,8 | –5,9 | 3,3 | 1,7 | 1,7 |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz | 109,4 | 108,3 | –2,1 | –1,0 | 10,0 | 10,1 |
| 23 | Elektroanlagen | 99,5 | 97,9 | –9,9 | –1,6 | 43,8 | 39,8 |
| 24 | Heizungs- und Lüftungsanlagen | 109,0 | 109,3 | –0,6 | 0,3 | 38,1 | 38,7 |
| 242 | Wärmeerzeugung | 106,9 | 107,3 | –0,6 | 0,3 | 3,8 | 3,8 |
| 243 | Wärmeverteilung | 110,3 | 110,5 | 0,6 | 0,2 | 24,0 | 24,7 |
| 244 | Lüftungsanlagen | 103,6 | 104,7 | –3,7 | 1,0 | 9,5 | 9,2 |
| 247.4 | Schutzraumbelüftungen | 145,5 | 140,5 | –1,7 | –3,4 | 0,8 | 1,0 |
| 25 | Sanitäranlagen | 112,7 | 109,3 | 2,1 | –3,0 | 74,6 | 75,8 |
| 251–256 | Apparate, Leitungen, Dämmungen | 108,1 | 107,3 | 1,0 | –0,8 | 48,8 | 48,6 |
| 258 | Kücheneinrichtungen | 121,2 | 113,3 | 4,1 | –6,5 | 25,8 | 27,2 |
| 26 | Transportanlagen (Aufzüge) | 109,2 | 108,7 | –4,1 | –0,5 | 5,0 | 5,1 |



I_5.1.2

| BKP-Nr. | Kostenart | Indexstand – Punkte (Basis 100 am 1. April 1998) | | | | | |
|-----------|--|--|--------------|-------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | Indexstand – Punkte | | Jahresveränderung | | Promilleanteile ¹ | |
| | | 1.4.2003 | 1.4.2004 | 1.4.02 | 1.4.03 | 1.4.1998 | 1.4.2004 |
| | | | | -1.4.03 | -1.4.04 | | |
| 27 | Ausbau 1 | 107,8 | 108,1 | 0,1 | 0,2 | 118,8 | 119,3 |
| 271 | Gipserarbeiten | 105,2 | 104,8 | -0,8 | -0,4 | 41,2 | 40,1 |
| 272 | Metallbauarbeiten | 112,6 | 114,5 | 1,8 | 1,7 | 35,1 | 37,3 |
| 273 | Schreinerarbeiten | 106,6 | 106,2 | -0,5 | -0,4 | 40,7 | 40,2 |
| 275 | Schliessanlagen | 100,2 | 98,2 | 0,5 | -2,0 | 1,9 | 1,7 |
| 28 | Ausbau 2 | 103,1 | 103,3 | -2,3 | 0,2 | 89,0 | 85,5 |
| 281 | Bodenbeläge | 102,8 | 103,3 | -2,6 | 0,5 | 60,6 | 58,2 |
| 282 | Wandbeläge, Wandverkleidungen | 109,2 | 105,2 | 0,5 | -3,7 | 7,1 | 6,9 |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten | 99,4 | 100,4 | -2,9 | 1,0 | 17,0 | 15,9 |
| 287 | Baureinigung | 114,6 | 120,5 | 0,1 | 5,1 | 2,1 | 2,4 |
| 288 | Gärtnerarbeiten (Gebäude) | 111,2 | 105,5 | 0,9 | -5,2 | 2,1 | 2,1 |
| 29 | Honorare | 104,9 | 106,3 | -3,2 | 1,3 | 115,7 | 114,3 |
| 291 | Architekt | 104,9 | 106,0 | -2,6 | 1,0 | 87,3 | 86,1 |
| 292 | Bauingenieur | 103,9 | 109,1 | -7,3 | 5,0 | 14,0 | 14,2 |
| 293 | Elektroingenieur | 101,2 | 99,9 | -7,9 | -1,2 | 4,8 | 4,4 |
| 294 | Heizungs- und Lüftungsingenieur | 108,1 | 108,5 | -0,4 | 0,3 | 4,4 | 4,5 |
| 295 | Sanitäringenieur | 108,1 | 107,4 | 0,8 | -0,7 | 5,2 | 5,2 |
| 4 | Umgebung | 113,8 | 112,1 | 0,2 | -1,5 | 24,1 | 25,1 |
| 41 | Roh- und Ausbaurbeiten (Beton- und Stahlbetonarbeiten) | 102,8 | 107,3 | -7,4 | 4,3 | 2,5 | 2,5 |
| 42 | Gartenanlagen | 116,1 | 113,4 | 1,3 | -2,3 | 16,9 | 17,8 |
| 421 | Gärtnerarbeiten | 116,3 | 113,7 | 1,3 | -2,3 | 15,3 | 16,2 |
| 423 | Ausstattungen, Geräte | 113,7 | 111,0 | 0,8 | -2,3 | 1,6 | 1,6 |
| 49 | Honorare | 111,3 | 109,7 | 0,4 | -1,4 | 4,7 | 4,8 |
| 491 | Architekt | 112,3 | 110,4 | 0,6 | -1,7 | 2,1 | 2,2 |
| 492 | Bauingenieur | 101,1 | 104,4 | -6,0 | 3,3 | 0,3 | 0,3 |
| 496.5 | Landschaftsarchitekt | 111,7 | 109,7 | 1,0 | -1,7 | 2,3 | 2,3 |
| 5 | Baunebenkosten | 98,4 | 92,9 | -8,0 | -5,6 | 40,9 | 35,3 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren (Baugespann) | 101,7 | 116,5 | 0,6 | 14,6 | 3,0 | 3,2 |
| 52 | Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation (Plankopien) | 122,8 | 122,8 | 6,0 | - | 6,3 | 7,1 |
| 53 | Versicherungen (Bauzeitversicherungen) | 235,2 | 238,0 | 19,4 | 1,2 | 0,1 | 0,3 |
| 54 | Finanzierung ab Baubeginn (Baukreditzinse, Bankspesen) | 91,8 | 82,6 | -12,6 | -10,0 | 29,7 | 22,8 |
| 56 | Übrige Baunebenkosten | 107,2 | 108,5 | 0,1 | 1,2 | 1,8 | 1,8 |

1 An den Gesamtkosten.

5.2 Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

Ende 2003 lag die Jahreststeuerung bei nur 0,1 Prozent, das heisst deutlich tiefer als im Dezember 2002 (+0,6%). Geht man jedoch vom Jahresmittel statt vom Dezemberstand aus, ist die Beruhigung der Inflation weniger ausgeprägt: Die mittlere Jahreststeuerung sank nur von 0,5 Prozent im 2002 auf 0,3 Prozent im 2003. Grund dafür war, dass sich die Jahreststeuerung erst ab Juli deutlich beruhigt hat: Von Januar bis März stieg sie – wegen des Irak-Krieges – bis auf 1,1 Prozent, und erst ab Juli überstieg sie nie mehr 0,2 Prozent.

Die niedrige Dezember-Jahreststeuerung von 0,1 Prozent war das Resultat gegensätzlicher, zum Teil ausgeprägter Preisbewegungen, die sich per Saldo praktisch ausglich. Am stärksten inflationstreibend war die Erhöhung der Preise für die Erdölprodukte und die Verpflegung in Restaurants und Cafés um 2,2 bzw. 1,0 Prozent; gross war auch der Einfluss der Verteuerung der Zigaretten um 9,3 Prozent. Auf der anderen Seite wurden markante Preissenkungen gemeldet: Am indexwirksamsten war die Verbilligung der Wohnungsmieten um 1,0 Prozent; wären sie stabil geblieben, hätte die Jahreststeuerung 0,4 statt 0,1 Prozent betragen. Ebenfalls stark war der Einfluss der Senkung der Elektrizitäts- und der Flugtarife (um –8,1% bzw. –28,5%).

Wie üblich unterscheiden sich die Städte des Kantons Zürich deutlich von den übrigen Gebieten der Schweiz. Ende 2003 lag die Jahreststeuerung im Kanton Basel-Stadt bei 0,5 Prozent, im Landesmittel bei 0,6 Prozent, im Kanton Genf sogar bei 0,9 Prozent, also in allen Gebieten markant höher als in den Städten des Kantons Zürich (+0,1%). Hauptgrund, aber nicht einziger Grund für die Teuerungsunterschiede, war die Entwicklung des Mietindex. Während er in den Städten des Kantons Zürich um 1,0 Prozent sank, stieg er in allen anderen Gebieten: um 0,3 Prozent im Landesmittel, um 0,5 Prozent im Kanton Basel-Stadt und sogar um 1,1 Prozent im Kanton Genf. Aber auch ohne Mietindex wäre die Zürcher Teuerung immer noch bis 0,5 Prozentpunkte niedriger als in den übrigen Gebieten der Schweiz.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► Jahresmittel der Indexziffern, seit 1993

T_5.2.1

| Index in Punkten mit Basis = 100 im | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Jahresmittel | Juni 1914 | Aug. 1939 | Sept. 1966 | Sept. 1977 | Dez. 1982 | Mai 1993 | Mai 2000 |
| 1993 | 936,9 | 659,8 | 298,0 | 176,3 | 139,1 | ... | ... |
| 1994 | 941,7 | 663,2 | 299,5 | 177,2 | 139,8 | 100,4 | ... |
| 1995 | 956,7 | 673,7 | 304,3 | 180,0 | 142,0 | 102,0 | ... |
| 1996 | 963,8 | 678,7 | 306,5 | 181,4 | 143,1 | 102,7 | ... |
| 1997 | 967,3 | 681,2 | 307,7 | 182,1 | 143,6 | 103,1 | ... |
| 1998 | 964,5 | 679,2 | 306,8 | 181,5 | 143,2 | 102,8 | ... |
| 1999 | 972,1 | 684,6 | 309,2 | 183,0 | 144,3 | 103,6 | ... |
| 2000 | 987,5 | 695,4 | 314,1 | 185,9 | 146,6 | 105,3 | ... |
| 2001 | 1 002,2 | 705,8 | 318,8 | 188,6 | 148,8 | 106,9 | 101,8 |
| 2002 | 1 007,5 | 709,5 | 320,5 | 189,6 | 149,6 | 107,4 | 102,4 |
| 2003 | 1 010,9 | 711,9 | 321,6 | 190,3 | 150,1 | 107,8 | 102,7 |

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► in Punkten nach Monat, seit 1993

T_5.2.2

| Jahr | Jan. | Febr. | März | April | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sept. | Okt. | Nov. | Dez. |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Dezember 1982 = 100 | | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 137,0 | 138,1 | 138,7 | 139,0 | 139,3 | 139,2 | 139,3 | 139,9 | 139,8 | 139,8 | 139,6 | 139,7 |
| 1994 | 139,9 | 140,3 | 140,3 | 140,3 | 139,2 | 139,4 | 139,4 | 140,0 | 140,0 | 139,7 | 139,7 | 139,7 |
| 1995 | 140,6 | 142,1 | 142,2 | 142,1 | 141,8 | 142,1 | 141,9 | 142,3 | 142,4 | 142,2 | 142,4 | 142,4 |
| 1996 | 142,6 | 143,0 | 143,3 | 143,3 | 142,5 | 142,9 | 142,8 | 143,1 | 143,3 | 143,5 | 143,3 | 143,5 |
| 1997 | 143,9 | 144,1 | 143,9 | 143,9 | 143,3 | 143,5 | 143,4 | 143,6 | 143,6 | 143,5 | 143,3 | 143,4 |
| 1998 | 143,3 | 143,4 | 143,3 | 143,3 | 143,1 | 143,3 | 143,0 | 143,4 | 143,3 | 143,2 | 143,0 | 142,9 |
| 1999 | 143,2 | 143,8 | 144,0 | 144,2 | 144,0 | 144,1 | 144,1 | 144,7 | 145,0 | 144,9 | 144,7 | 145,2 |
| 2000 | 145,3 | 145,8 | 145,8 | 145,9 | 146,1 | 146,8 | 146,8 | 146,5 | 147,2 | 146,9 | 148,3 | 148,2 |
| 2001 | 148,1 | 148,0 | 148,3 | 148,6 | 149,4 | 149,7 | 149,5 | 148,7 | 149,0 | 148,8 | 148,8 | 148,8 |
| 2002 | 149,0 | 149,0 | 149,0 | 150,2 | 150,2 | 150,0 | 149,3 | 149,2 | 149,5 | 150,0 | 149,9 | 149,8 |
| 2003 | 149,9 | 150,1 | 150,7 | 150,9 | 150,6 | 150,5 | 149,3 | 149,5 | 149,6 | 150,3 | 149,9 | 149,9 |

Wie wird aus zwei Indexzahlen die Teuerung berechnet?

Die Teuerung während einer bestimmten Zeitspanne wird als prozentuale Veränderung der Indexwerte berechnet. Wichtig dabei ist, dass die Indexwerte am Anfang und am Ende der Periode die gleiche Basis haben:

$$\text{Teuerung (\%)} = \frac{\text{Index neu} - \text{Index alt}}{\text{Index alt}} \times 100$$

Beispiel

Der Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise stand im März 1992 bei 133,4 Punkten (auf der Basis Dezember 1982 = 100), im Dezember 2003 auf der gleichen Basis bei 149,9. Die Teuerung zwischen März 1992 und Dezember 2003 berechnet sich wie folgt:

$$\text{Teuerung (März 92 – Dez. 03)} = \frac{149,9 - 133,4}{133,4} \times 100 = 12,4\%$$

Anspruch auf mehr Alimente oder eine höhere Rente?

Um wie viel Alimente oder Renten wegen der Teuerung steigen, lässt sich berechnen, indem der ursprüngliche Betrag mit dem Quotienten aus dem aktuellen und dem damals gültigen Indexstand multipliziert wird. Wichtig dabei ist, dass beide Indexwerte die gleiche Basis haben:

$$\text{ursprünglicher Betrag} \times \frac{\text{Index neu}}{\text{Index alt}} = \text{teuerungsbereinigter Betrag}$$

Beispiel

Im März 1992 wurde bei einem Indexstand des Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise von 133,4 Punkten (Basis Dezember 1982 = 100) eine Rente von 1000 Franken vereinbart, deren Höhe regelmässig dem Index anzupassen sei. Die Höhe des Rentenbetrags im Dezember 2003 mit einem Indexstand von 149,9 Punkten berechnet sich wie folgt:

$$1000 \text{ Franken} \times \frac{149,9}{133,4} = 1123,70 \text{ Franken}$$

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise im Dezember

► nach Bedarfsgruppen (nach ihrer neuen Definition), 1999–2003

T_5.24

| | Indexstand im Dezember Dezember 1982 = 100 | | | | | Veränderung in % gegenüber Dezember des Vorjahres | | | | |
|---|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
| Total | 145,2 | 148,2 | 148,8 | 149,8 | 149,9 | 1,6 | 2,1 | 0,4 | 0,6 | 0,1 |
| Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke | 129,4 | 130,6 | 134,8 | 135,7 | 139,1 | 0,4 | 1,0 | 3,2 | 0,6 | 2,5 |
| Nahrungsmittel | 130,4 | 131,7 | 136,2 | 137,0 | 140,6 | 0,5 | 1,0 | 3,4 | 0,6 | 2,6 |
| Alkoholfreie Getränke | 115,4 | 116,0 | 116,8 | 118,1 | 120,0 | -0,8 | 0,6 | 0,7 | 1,2 | 1,6 |
| Alkoholische Getränke und Tabak | 138,6 | 140,8 | 144,4 | 144,4 | 147,9 | 2,9 | 1,6 | 2,5 | 0,0 | 2,4 |
| Alkoholische Getränke | 119,3 | 120,2 | 121,8 | 121,7 | 119,5 | 0,1 | 0,8 | 1,3 | -0,1 | -1,8 |
| Tabakwaren | 194,3 | 199,3 | 207,5 | 207,8 | 226,2 | 7,6 | 2,6 | 4,1 | 0,1 | 8,9 |
| Bekleidung und Schuhe | 148,0 | 147,3 | 144,3 | 147,9 | 145,8 | 0,8 | -0,5 | -2,0 | 2,5 | -1,5 |
| Wohnen und Energie | 147,4 | 157,3 | 156,4 | 156,7 | 154,8 | 2,6 | 6,7 | -0,6 | 0,2 | -1,2 |
| Wohnen | 163,4 | 171,9 | 174,0 | 174,9 | 173,3 | 0,8 | 5,2 | 1,2 | 0,5 | -0,9 |
| Energie | 87,4 | 102,3 | 91,0 | 89,1 | 86,1 | 18,7 | 17,0 | -11,0 | -2,2 | -3,4 |
| Hausrat und laufende Haushaltsführung | 130,7 | 131,3 | 132,0 | 132,1 | 132,9 | 1,3 | 0,5 | 0,5 | 0,1 | 0,6 |
| Gesundheitspflege | 155,1 | 155,5 | 156,1 | 155,7 | 155,9 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | -0,2 | 0,1 |
| Verkehr | 138,6 | 141,8 | 138,3 | 140,1 | 139,4 | 4,2 | 2,3 | -2,5 | 1,3 | -0,5 |
| Privater Verkehr | 133,5 | 137,1 | 131,9 | 133,1 | 133,9 | 5,1 | 2,7 | -3,8 | 0,9 | 0,6 |
| Transportdienstleistungen | 175,7 | 177,3 | 181,9 | 187,3 | 177,8 | 1,2 | 0,9 | 2,6 | 2,9 | -5,1 |
| Nachrichtenübermittlung | 94,8 | 81,0 | 80,3 | 80,3 | 79,8 | -13,0 | -14,5 | -0,9 | -0,1 | -0,5 |
| Freizeit und Kultur | 140,4 | 139,1 | 141,0 | 140,0 | 140,0 | 1,1 | -0,9 | 1,4 | -0,7 | 0,0 |
| davon: Pauschalreisen | 147,1 | 133,6 | 141,5 | 141,5 | 144,4 | 1,2 | -9,2 | 5,8 | 0,0 | 2,0 |
| Erziehung und Unterricht | 172,3 | 174,5 | 175,8 | 178,5 | 181,9 | 1,2 | 1,2 | 0,8 | 1,5 | 1,9 |
| Restaurants und Hotels | 192,4 | 192,0 | 196,3 | 201,7 | 204,2 | 2,3 | -0,2 | 2,2 | 2,8 | 1,3 |
| Gaststätten | 181,5 | 181,3 | 185,6 | 190,3 | 192,4 | 2,4 | -0,1 | 2,4 | 2,6 | 1,1 |
| Beherbergung | 212,3 | 209,4 | 211,6 | 220,5 | 225,3 | 1,6 | -1,4 | 1,1 | 4,2 | 2,2 |
| Körperpflege | 145,4 | 146,7 | 151,7 | 154,3 | 155,8 | 2,5 | 0,9 | 3,4 | 1,8 | 0,9 |

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Bedarfs- und Gütergruppen, Stand im Dezember 2001– 2003



I_5.2.6



| | Stand mit Basis 100 im Mai 2000 | | Stand Dez. 2003 mit Basis 100 im | | | Veränderung (%) | |
|---|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| | Dez. 2001 | Dez. 2002 | Dez. 2003 | Mai 1993 | Dez. 1982 | Dez. 2001– Dez. 2002 | Dez. 2002– Dez. 2003 |
| Total | 101,8 | 102,5 | 102,6 | 107,7 | 149,9 | 0,6 | 0,1 |
| Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke | 102,2 | 102,8 | 105,4 | 109,1 | 139,1 | 0,6 | 2,5 |
| Nahrungsmittel | 102,2 | 102,8 | 105,5 | 109,1 | 140,6 | 0,6 | 2,6 |
| Brot, Mehl und Nahrungsmittel | 99,8 | 101,4 | 103,4 | 104,1 | 143,1 | 1,7 | 1,9 |
| Fleisch, Fleischwaren | 103,9 | 105,3 | 108,1 | 120,1 | 149,9 | 1,4 | 2,6 |
| Fisch und Fischwaren | 109,6 | 111,3 | 111,3 | 124,0 | 162,9 | 1,5 | – |
| Milch, Käse, Eier | 100,8 | 101,8 | 101,5 | 91,7 | 119,2 | 0,9 | –0,3 |
| Speisefette und Öle | 104,3 | 103,2 | 104,2 | 96,6 | 109,4 | –1,0 | 0,9 |
| Früchte, Gemüse und Kartoffeln | 101,3 | 97,8 | 106,5 | 116,2 | 156,0 | –3,4 | 8,8 |
| Zucker, Konfitüren, Honig, Schokolade, Süsswaren | 101,9 | 104,7 | 105,5 | 108,3 | 123,7 | 2,8 | 0,7 |
| Sonstige Nahrungsmittel ¹ | 104,2 | 106,2 | 105,8 | 110,6 | 139,1 | 1,9 | –0,4 |
| Alkoholfreie Getränke | 102,1 | 103,3 | 104,9 | 109,9 | 120,0 | 1,2 | 1,6 |
| Kaffee, Tee, Kakao | 97,4 | 98,1 | 102,0 | 113,8 | 115,4 | 0,7 | 4,0 |
| Mineralwasser, Süssgetränke und Säfte | 104,7 | 106,1 | 106,5 | 107,9 | 125,1 | 1,4 | 0,4 |
| Alkoholische Getränke und Tabak | 104,1 | 104,1 | 106,6 | 121,1 | 147,9 | – | 2,4 |
| Alkoholische Getränke | 102,1 | 102,0 | 100,2 | 102,7 | 119,5 | –0,1 | –1,8 |
| Spirituosen | 101,7 | 103,4 | 103,2 | 91,5 | 115,4 | 1,7 | –0,2 |
| Wein | 102,3 | 101,5 | 98,6 | 103,7 | 116,4 | –0,8 | –2,9 |
| Bier | 101,6 | 102,8 | 105,3 | 105,6 | 135,8 | 1,2 | 2,5 |
| Tabakwaren | 106,6 | 106,8 | 116,2 | 158,9 | 226,2 | 0,1 | 8,9 |
| Bekleidung und Schuhe | 97,1 | 99,6 | 98,1 | 102,1 | 145,8 | 2,5 | –1,5 |
| Bekleidung | 96,9 | 99,4 | 98,5 | 102,4 | 145,5 | 2,6 | –0,9 |
| Bekleidungsartikel | 96,5 | 99,1 | 98,1 | 101,3 | 143,2 | 2,8 | –1,1 |
| Bekleidungszubehör und -stoffe ² | 100,8 | 100,1 | 101,7 | 111,7 | 153,4 | –0,7 | 1,6 |
| Reinigung und Reparatur von Bekleidung | 100,7 | 104,3 | 104,5 | 111,3 | 172,2 | 3,6 | 0,1 |
| Schuhe einschliesslich Reparatur | 98,1 | 100,3 | 96,4 | 101,0 | 146,5 | 2,2 | –3,9 |
| Schuhe | 97,9 | 100,1 | 96,0 | 100,1 | 144,7 | 2,2 | –4,1 |
| Reparatur von Schuhen | 104,5 | 106,6 | 109,1 | 122,7 | 186,6 | 2,0 | 2,4 |
| Wohnen und Energie | 104,2 | 104,4 | 103,2 | 106,7 | 154,8 | 0,2 | –1,2 |
| Wohnen | 104,9 | 105,5 | 104,5 | 106,5 | 173,3 | 0,5 | –0,9 |
| Miete (inklusive für Parkplätze) | 105,2 | 105,8 | 104,7 | 106,3 | 172,8 | 0,5 | –1,0 |
| Laufender Unterhalt der Wohnung | 103,6 | 105,6 | 107,3 | 119,1 | 197,7 | 1,9 | 1,6 |
| Gebühren | 98,8 | 97,2 | 95,7 | – | – | –1,6 | –1,6 |
| Energie | 99,6 | 97,5 | 94,2 | 108,8 | 86,1 | –2,2 | –3,4 |
| Gas | 129,5 | 112,8 | 112,3 | 113,7 | 134,1 | –12,9 | –0,5 |
| Elektrizität | 99,6 | 95,4 | 87,7 | 91,9 | 118,1 | –4,2 | –8,1 |
| Heizöl | 83,2 | 89,8 | 93,7 | 133,4 | 72,8 | 7,8 | 4,4 |
| Fernwärme | 174,5 | 175,6 | 159,7 | 151,8 | 0,0 | 0,6 | –9,1 |
| Hausrat und laufende Haushaltsführung | 100,8 | 100,8 | 101,5 | 104,0 | 132,9 | 0,1 | 0,6 |
| Einrichtungsgegenstände und Bodenbeläge | 99,5 | 98,6 | 99,3 | 102,0 | 132,8 | –0,9 | 0,7 |
| Möbel und Einrichtungsgegenstände | 99,4 | 98,6 | 99,6 | 102,9 | 135,3 | –0,8 | 1,1 |
| Bodenbeläge und Teppiche | 100,3 | 99,0 | 96,9 | 96,8 | 122,6 | –1,3 | –2,1 |
| Heimtextilien, Haushaltswäsche und Zubehör | 100,2 | 97,6 | 99,0 | 99,3 | 121,9 | –2,7 | 1,5 |
| Haushaltgeräte | 98,7 | 98,8 | 100,0 | 91,9 | 109,9 | 0,1 | 1,2 |
| Glaswaren, Geschirr und Gebrauchsgüter für die Haushaltsführung ³ | 103,3 | 103,3 | 104,1 | 114,0 | 169,6 | – | 0,7 |

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Bedarfs- und Gütergruppen, Stand im Dezember 2001– 2003

T_5.2.6



| | Stand mit Basis 100 im Mai 2000 | | Stand Dez. 2003 mit Basis 100 im | | | Veränderung (%) | |
|--|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| | Dez. 2001 | Dez. 2002 | Dez. 2003 | Mai 1993 | Dez. 1982 | Dez. 2001– Dez. 2002 | Dez. 2002– Dez. 2003 |
| Werkzeuge, Kleinmaterial und anderes Zubehör für Haus und Garten | 101,1 | 101,6 | 102,1 | 106,8 | 149,3 | 0,5 | 0,6 |
| Waren und Dienstleistungen für die laufende Haushaltsführung | 103,1 | 104,8 | 104,9 | 109,8 | 130,5 | 1,6 | 0,1 |
| Waren für die laufende Haushaltsführung | 104,4 | 106,9 | 107,0 | 112,0 | 133,2 | 2,4 | 0,1 |
| Dienstleistungen für Wohnungsreinigung | 100,1 | 100,2 | 100,3 | – | – | 0,1 | – |
| Gesundheitspflege | 100,4 | 100,2 | 100,3 | 105,3 | 155,9 | -0,2 | 0,1 |
| Medizinische Erzeugnisse | 97,5 | 96,2 | 95,9 | 96,3 | – | -1,3 | -0,3 |
| Medikamente | 96,8 | 95,2 | 94,9 | 95,3 | 120,1 | -1,6 | -0,4 |
| Medizinische Apparate und Geräte | 101,6 | 101,8 | 101,5 | 102,3 | – | 0,2 | -0,2 |
| Ambulante Dienstleistungen | 100,7 | 101,2 | 101,3 | 103,3 | 138,2 | 0,5 | 0,1 |
| Ärztliche Leistungen | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,9 | 125,4 | – | – |
| Zahnärztliche Leistungen | 102,3 | 103,3 | 103,7 | 110,7 | 159,1 | 0,9 | 0,3 |
| Andere Gesundheitsleistungen | 100,2 | 101,6 | 101,6 | 102,0 | – | 1,4 | – |
| Spitalleistungen | 101,2 | 100,8 | 101,1 | 110,0 | 229,2 | -0,4 | 0,3 |
| Verkehr | 99,2 | 100,5 | 100,0 | 106,6 | 139,4 | 1,3 | -0,5 |
| Automobile, Motor- und Fahrräder | 98,0 | 98,9 | 99,5 | 104,7 | 133,9 | 0,9 | 0,6 |
| Kauf von Automobilen, Motor- und Fahrrädern ⁴ | 101,4 | 101,5 | 101,6 | 103,0 | 127,1 | 0,1 | 0,1 |
| Betrieb und Unterhalt von Personenwagen | 95,7 | 97,1 | 98,2 | 105,6 | 138,1 | 1,5 | 1,1 |
| Transportdienstleistungen | 103,5 | 106,6 | 101,1 | 112,9 | 177,8 | 2,9 | -5,1 |
| Eisenbahn | 101,0 | 105,4 | 105,4 | 114,4 | 176,9 | 4,4 | – |
| Öffentlicher Regionalverkehr | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 114,7 | 191,3 | – | – |
| Luftverkehr | 114,4 | 116,8 | 83,6 | – | – | 2,2 | -28,5 |
| Taxi | 107,3 | 109,6 | 108,1 | 126,2 | – | 2,2 | -1,4 |
| Nachrichtenübermittlung⁵ | 98,2 | 98,1 | 97,5 | 65,3 | 79,8 | -0,1 | -0,5 |
| Freizeit und Kultur | 101,7 | 101,0 | 101,0 | 104,8 | 140,0 | -0,7 | – |
| Geräte für Radio, TV, Fotografie und Daten- verarbeitung | 90,7 | 82,8 | 76,5 | 55,1 | 56,9 | -8,7 | -7,7 |
| Fernseh- und Audiogeräte | 91,8 | 85,0 | 79,7 | 59,3 | 50,0 | -7,4 | -6,3 |
| Foto-, Kino- und optische Geräte | 89,7 | 78,9 | 70,3 | 59,3 | 51,7 | -12,0 | -10,9 |
| Personalcomputer, Büromaschinen und Zubehör ⁶ | 85,1 | 74,1 | 64,3 | 18,9 | – | -12,9 | -13,2 |
| Aufzeichnungsmedien | 96,4 | 92,2 | 89,8 | 82,7 | 97,4 | -4,3 | -2,6 |
| Reparatur und Installationen | 102,2 | 103,3 | 110,0 | 114,6 | 207,3 | 1,1 | 6,4 |
| Musikinstrumente | 99,7 | 101,7 | 99,7 | – | – | 2,0 | -2,0 |
| Sonstige Freizeitartikel und -geräte, Garten- artikel und Heimtiere | 103,2 | 103,2 | 102,8 | 106,7 | 141,7 | – | -0,4 |
| Spiel- und Hobbywaren | 101,7 | 101,9 | 100,5 | 107,7 | 145,6 | 0,2 | -1,4 |
| Sportgeräte und Ausrüstungen für Camping und Erholung im Freien | 102,6 | 101,0 | 101,2 | 105,8 | 125,5 | -1,6 | 0,2 |
| Pflanzen | 106,2 | 106,4 | 106,4 | 110,2 | 137,2 | 0,2 | – |
| Heimtiere und Heimtierartikel | 100,4 | 101,4 | 100,2 | 100,7 | 161,1 | 1,0 | -1,2 |
| Dienstleistungen Tierarzt für Heimtiere | 103,7 | 104,7 | 106,8 | – | – | 0,9 | 2,0 |
| Freizeit- und Kulturdienstleistungen | 103,6 | 105,0 | 107,4 | 122,7 | 196,1 | 1,3 | 2,4 |
| Sport- und Freizeitaktivitäten | 103,6 | 106,0 | 108,1 | 124,3 | 282,3 | 2,3 | 1,9 |
| Kultur- und andere Dienstleistungen | 103,6 | 104,6 | 107,2 | 122,2 | 178,7 | 0,9 | 2,5 |
| Zeitungen, Bücher und Schreibwaren | 102,2 | 103,3 | 104,2 | 122,3 | 163,1 | 1,1 | 0,8 |
| Bücher und Broschüren | 100,5 | 99,2 | 98,7 | 97,7 | 116,6 | -1,3 | -0,5 |

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Bedarfs- und Gütergruppen, Stand im Dezember 2001–2003



T_5.2.6

| | Stand mit Basis 100 im Mai 2000 | | | Stand Dez. 2002 mit Basis 100 im | | Veränderung (%) | |
|---|------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| | Dez. 2001 | Dez. 2002 | Dez. 2003 | Mai 1993 | Dez. 1982 | Dez. 2001– Dez. 2002 | Dez. 2002– Dez. 2003 |
| Zeitungen und Zeitschriften | 101,9 | 104,4 | 106,0 | 136,1 | 205,9 | 2,5 | 1,5 |
| Sonstige Druckprodukte | 101,5 | 102,3 | 102,3 | – | – | 0,8 | – |
| Schreib- und Zeichenmaterial | 104,7 | 105,2 | 106,7 | 112,8 | 150,5 | 0,6 | 1,4 |
| Pauschalreisen | 105,9 | 105,9 | 108,1 | 111,4 | 144,4 | – | 2,0 |
| Erziehung und Unterricht | 102,0 | 103,6 | 105,6 | 123,5 | 181,9 | 1,5 | 1,9 |
| Restaurants und Hotels | 101,6 | 104,4 | 105,7 | 123,8 | 204,2 | 2,8 | 1,3 |
| Gaststätten | 102,0 | 104,6 | 105,7 | 123,5 | 192,4 | 2,6 | 1,1 |
| Restaurants, Cafés und ähnliche | 101,9 | 104,8 | 105,8 | 123,4 | 192,3 | 2,8 | 1,0 |
| Kleine Mahlzeiten zum Mitnehmen | 105,7 | 107,0 | 108,1 | – | – | 1,2 | 1,0 |
| Personalrestaurants, Kantinen | 100,5 | 101,3 | 103,7 | 122,7 | – | 0,8 | 2,4 |
| Beherbergung | 98,5 | 102,6 | 104,9 | 124,5 | 225,3 | 4,2 | 2,2 |
| Sonstige Waren und Dienstleistungen | 102,7 | 105,0 | 106,5 | 115,5 | 172,4 | 2,3 | 1,4 |
| Körperpflege | 103,6 | 105,5 | 106,5 | 117,2 | 155,8 | 1,8 | 0,9 |
| Coiffeurleistungen | 104,2 | 105,0 | 106,1 | 124,4 | 195,3 | 0,7 | 1,1 |
| Waren für die Körperpflege | 103,3 | 105,8 | 106,7 | 112,4 | 130,5 | 2,4 | 0,8 |
| Persönliche Gebrauchsgegenstände ⁷ | 103,2 | 101,9 | 102,9 | 107,3 | – | –1,2 | 1,0 |
| Soziale Einrichtungen | 100,0 | 102,5 | 102,8 | – | – | 2,5 | 0,3 |
| Versicherungen | 101,5 | 105,0 | 107,3 | – | – | 3,4 | 2,1 |
| Finanzielle Dienstleistungen | 98,0 | 122,4 | 132,1 | – | – | 25,0 | 7,9 |
| Sonstige Dienstleistungen ⁸ | 102,1 | 104,3 | 105,2 | – | – | 2,1 | 0,9 |

1 Küchenfertige Nahrungsmittel, Suppen, Gewürze, Saucen u.a.

2 Seit Mai 2000 inklusive Gürtel, andere Waren für die persönliche Ausstattung.

3 Seit Mai 2000 Bügelbrett, Wäschekorb und -ständer, diverse Behälter.

4 Seit Mai 2000 wieder inklusive Occasionsautos.

5 Seit Mai 2000 inklusive Telefonapparate und -geräte.

6 Seit Mai 2000 inklusive Software für Computer.

7 Uhren, Reisekoffer und -taschen und andere Reiseartikel, Damentaschen, Portemonnaies und Brieftaschen, Mappen und Aktenkoffer, Schülerartikel, Schirme und andere Waren für die persönliche Ausstattung.

8 Zeitungsinserate, Fotokopien.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise

► nach Art und Herkunft der Güter sowie nach anderen Sondergliederungen



I_5.2.7

| | Mittelwerte | | Veränderung (%) | Entwicklung Dezember bis Dezember | | | Veränderung (%) Dez. 02 – Dez. 03 |
|----------------------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|---|
| | Jahr 2002 | Jahr 2003 | | Indexstand mit Basis | | | |
| | | | | 1993 | 2000 | | |
| | | | | Dez. 03 | Dez. 02 | Dez. 03 | |
| Totalindex | 102,4 | 102,7 | 0,3 | 107,7 | 102,5 | 102,6 | 0,1 |
| Art der Güter | | | | | | | |
| Waren | 100,0 | 100,2 | 0,2 | 104,7 | 100,1 | 100,4 | 0,3 |
| Nicht dauerhafte Waren | 101,7 | 102,5 | 0,8 | 109,8 | 101,1 | 102,2 | 1,1 |
| Semidauerhafte Waren | 96,4 | 96,2 | –0,2 | 101,4 | 99,8 | 98,9 | –0,9 |
| Dauerhafte Waren | 98,1 | 96,6 | –1,5 | 91,9 | 96,8 | 95,8 | –1,1 |
| Dienstleistungen | 104,1 | 104,6 | 0,5 | 109,9 | 104,3 | 104,2 | 0,0 |
| Private Dienstleistungen | 104,6 | 105,2 | 0,5 | 109,8 | 104,9 | 104,8 | –0,1 |
| Öffentliche Dienstleistungen | 101,0 | 101,1 | 0,1 | 111,5 | 100,6 | 101,1 | 0,5 |
| Herkunft der Güter | | | | | | | |
| Inland | 103,6 | 104,1 | 0,4 | 109,3 | 103,7 | 103,8 | 0,1 |
| Ausland | 98,5 | 98,7 | 0,1 | 102,8 | 98,9 | 99,0 | 0,0 |
| Sondergliederungen | | | | | | | |
| Erdölprodukte | 92,5 | 95,8 | 3,5 | 116,5 | 92,4 | 94,4 | 2,2 |
| Total ohne Erdölprodukte | 102,8 | 103,0 | 0,2 | 107,5 | 102,9 | 102,9 | 0,0 |
| Wohnungsmiete | 105,5 | 105,7 | 0,1 | 106,1 | 105,9 | 104,8 | –1,0 |
| Total ohne Wohnungsmiete | 101,4 | 101,8 | 0,4 | 108,1 | 101,5 | 101,9 | 0,4 |
| Administrierte Preise | 101,4 | 101,6 | 0,3 | 109,9 | 101,3 | 101,7 | 0,4 |
| Total ohne administrierte Preise | 102,5 | 102,9 | 0,3 | 107,4 | 102,7 | 102,7 | 0,1 |
| Kerninflation 1 ¹ | 102,4 | 102,6 | 0,2 | 106,9 | 102,8 | 102,7 | –0,1 |
| Kerninflation 2 ² | 102,7 | 102,9 | 0,2 | 106,5 | 103,2 | 102,9 | –0,2 |

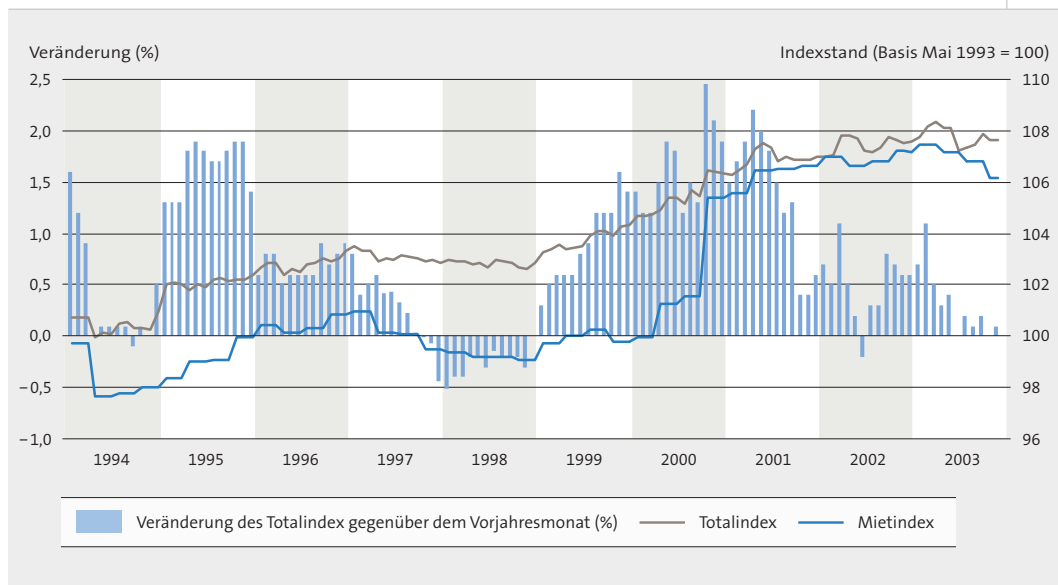
1 Total minus Nahrung ohne Frischprodukte, übrige Saisonprodukte, Energie und Treibstoffe.

2 Kerninflation 1 minus Preise mit administrierten Preisen.

Zürcher Städteindex der Konsumentenpreise und Mietindex

G_5.2.1

▶ seit 1994



Zürcher Städteindex der Mietpreise

T_5.2.11

▶ nach verschiedenen Basen, Februar 2000 – August 2004

| | Indexstand mit Basis | | | Veränderung in % gegenüber | | |
|---------------|----------------------|----------|----------|----------------------------|-------------|---------|
| | Dez. 1982 | Mai 1993 | Mai 2000 | Vorquartal | Vorsemester | Vorjahr |
| Februar 2000 | 162,4 | 100,0 | 98,7 | 0,2 | -0,3 | 0,3 |
| Mai 2000 | 164,6 | 101,3 | 100,0 | 1,3 | 1,5 | 1,2 |
| August 2000 | 165,1 | 101,5 | 100,3 | 0,3 | 1,6 | 1,3 |
| November 2000 | 171,3 | 105,4 | 104,1 | 3,8 | 4,1 | 5,6 |
| Februar 2001 | 171,6 | 105,5 | 104,2 | 0,2 | 3,9 | 5,6 |
| Mai 2001 | 173,0 | 106,4 | 105,1 | 0,9 | 1,0 | 5,1 |
| August 2001 | 173,1 | 106,5 | 105,2 | 0,0 | 0,9 | 4,9 |
| November 2001 | 173,3 | 106,6 | 105,3 | 0,1 | 0,2 | 1,2 |
| Februar 2002 | 173,9 | 107,0 | 105,6 | 0,3 | 0,4 | 1,3 |
| Mai 2002 | 173,3 | 106,6 | 105,3 | -0,3 | 0,0 | 0,2 |
| August 2002 | 173,6 | 106,8 | 105,5 | 0,2 | -0,2 | 0,3 |
| November 2002 | 174,2 | 107,2 | 105,9 | 0,4 | 0,5 | 0,5 |
| Februar 2003 | 174,7 | 107,5 | 106,1 | 0,3 | 0,6 | 0,5 |
| Mai 2003 | 174,2 | 107,2 | 105,8 | -0,3 | 0,0 | 0,5 |
| August 2003 | 173,6 | 106,8 | 105,5 | -0,3 | -0,6 | 0,0 |
| November 2003 | 172,5 | 106,1 | 104,8 | -0,6 | -1,0 | -1,0 |
| Februar 2004 | 173,0 | 106,4 | 105,1 | 0,3 | -0,4 | -1,0 |
| Mai 2004 | 173,8 | 106,9 | 105,6 | 0,5 | 0,7 | -0,2 |
| August 2004 | 174,5 | 107,3 | 106,0 | 0,4 | 0,9 | 0,5 |

Zürcher Städteindex der Mietpreise

► nach Alter der Wohnung, 2003–04

T_5.2.12

| Indexmonat | Gesamtindex | Alter der Wohnung (Jahre) | | |
|---|-------------|---------------------------|-----------|-------------|
| | | 0 bis 10 | 11 bis 20 | mehr als 20 |
| Indexstand mit Basis Mai 2000 | | | | |
| Mai 2003 | 105,8 | 101,3 | 107,3 | 106,4 |
| August 2003 | 105,5 | 100,8 | 107,0 | 106,0 |
| November 2003 | 104,8 | 99,9 | 106,0 | 105,5 |
| Februar 2004 | 105,1 | 100,2 | 106,2 | 105,8 |
| Mai 2004 | 105,6 | 100,5 | 106,8 | 106,3 |
| August 2004 | 106,0 | 100,9 | 106,9 | 106,8 |
| Veränderung gegenüber dem Vorquartal (%) | | | | |
| Mai 2003 | -0,3 | -1,7 | 0,6 | -0,2 |
| August 2003 | -0,3 | -0,4 | -0,2 | -0,3 |
| November 2003 | -0,6 | -0,9 | -0,9 | -0,5 |
| Februar 2004 | 0,3 | 0,3 | 0,1 | 0,3 |
| Mai 2004 | 0,5 | 0,3 | 0,6 | 0,4 |
| August 2004 | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,5 |
| Veränderung gegenüber dem Vorsemeester (%) | | | | |
| Mai 2003 | 0,0 | -1,0 | 0,9 | -0,1 |
| August 2003 | -0,6 | -2,1 | 0,4 | -0,6 |
| November 2003 | -1,0 | -1,3 | -1,2 | -0,8 |
| Februar 2004 | -0,4 | -0,6 | -0,8 | -0,2 |
| Mai 2004 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 0,7 |
| August 2004 | 0,9 | 0,7 | 0,7 | 0,9 |
| Veränderung gegenüber dem Vorjahr (%) | | | | |
| Mai 2003 | 0,5 | -1,7 | 1,4 | 0,7 |
| August 2003 | 0,0 | -1,6 | 1,0 | 0,1 |
| November 2003 | -1,0 | -2,3 | -0,2 | -0,9 |
| Februar 2004 | -1,0 | -2,7 | -0,4 | -0,8 |
| Mai 2004 | -0,2 | -0,7 | -0,4 | -0,1 |
| August 2004 | 0,5 | 0,1 | -0,1 | 0,7 |

5.3 Preise

Durchschnittliche Konsumentenpreise ausgewählter Artikel und Dienstleistungen

► 2003



T_5.3.1



| | Menge | 1990 | 2002 | 2003 |
|---|--------------------------|-------|-------|-------|
| Nahrungsmittel | | | | |
| Vollmilch, pasteurisiert | 1 l | 1.85 | 1.57 | 1.55 |
| Vorzugsbutter | 200 g/100 g ¹ | 3.73 | 1.78 | 1.78 |
| Emmentaler | 100 g | 2.15 | 2.10 | 2.06 |
| Vollrahm, 1,8–2,5-dl-Packung | 2,5 dl | 3.64 | 2.86 | 3.— |
| Inländische Eier | 1 St. | –.61 | –.63 | –.63 |
| Rindfleisch | | | | |
| Braten | 1 kg | 31.24 | 30.69 | 30.24 |
| Kalbfleisch | | | | |
| Braten | 1 kg | 41.63 | 32.19 | 32.39 |
| Schweinefleisch | | | | |
| Braten | 1 kg | 24.72 | 24.82 | 25.95 |
| Poulet, tiefgekühlt | 1 kg | 6.61 | 8.79 | 9.12 |
| Margarine, ohne Butter | 250 g | 2.23 | 2.14 | 2.21 |
| Sonnenblumenöl | 1 l | 5.25 | 3.84 | 4.25 |
| Ruchbrot | 1 kg/500 g ² | 3.32 | 1.71 | 1.75 |
| Halbweissbrot | 1 kg/500 g ² | 3.33 | 1.68 | 1.76 |
| Weissmehl | 1 kg | 1.93 | 1.64 | 1.76 |
| Reis ³ | 1 kg | 2.67 | 4.30 | 4.23 |
| Spaghetti | 500 g | 1.84 | 1.73 | 1.75 |
| Kristallzucker | 1 kg | 1.65 | 1.49 | 1.60 |
| Schokolade in Tafelform | 100 g | 1.50 | 1.70 | 1.76 |
| Bohnenkaffee mit Coffein | 250 g | 3.57 | 4.19 | 4.17 |
| Schwarztee ⁴ | 100 g | 3.37 | 4.68 | 4.82 |
| Kopfsalat | 1 St. | 1.66 | 2.02 | 2.17 |
| Karotten | 1 kg | 2.67 | 2.24 | 2.48 |
| Zwiebeln | 1 kg | 2.43 | 2.61 | 2.56 |
| Kartoffeln | 1 kg | 1.46 | 2.16 | 2.26 |
| Äpfel ⁵ | 1 kg | 2.68 | 4.47 | 4.35 |
| Orangen ⁶ | 1 kg | 3.44 | 3.25 | 3.27 |
| Bananen | 1 kg | 3.39 | 3.13 | 3.18 |
| In Gaststätten konsumierte Mahlzeiten | | | | |
| Schweineschnitzel, Pommes Frites, Salat | Portion | 12.86 | 17.20 | 18.94 |
| Spaghetti ⁷ | Portion | 9.77 | 16.02 | 16.68 |
| Getränke und Tabakwaren | | | | |
| Kaffee | Tasse | 2.39 | 3.44 | 3.54 |
| Tee | Tasse | 2.26 | 3.33 | 3.38 |
| Weisswein, offen (Restaurant) | 2 dl | 5.82 | 8.46 | 8.50 |
| Rotwein, offen (Restaurant) | 2 dl | 5.50 | 7.84 | 8.97 |
| Lagerbier, Glas (Restaurant) | 3 dl | 2.28 | 4.03 | 4.53 |
| Mineralwasser und Süssgetränke, 3-dl-Flasche (Restaurant) ⁸ | 3 dl | 2.80 | 3.50 | 3.57 |
| Zigaretten | 1 Paket | 2.83 | 4.69 | 4.69 |

Durchschnittliche Konsumentenpreise ausgewählter Artikel und Dienstleistungen

► 2003



T_5.3.1

| | Menge | 1990 | 2002 | 2003 |
|---|-------------------------|--------|--------|--------|
| Heizung und Beleuchtung | | | | |
| Heizöl, 3001–6000 Liter | 100 l | 42.33 | 40.29 | 43.80 |
| Gas ⁹ | 1 kWh | –.16 | –.21 | –.21 |
| Elektrischer Strom für Haushalt ¹⁰ | 1 kWh | –.12 | –.16 | –.15 |
| Haushalteinrichtung und -unterhalt | | | | |
| Vollwaschmittel | 4 kg/3 kg ¹¹ | 10.66 | 17.88 | 17.53 |
| Chemische Reinigung | | | | |
| Hose, inklusive Bügeln | 1 St. | 10.64 | 12.75 | 12.32 |
| Individueller Verkehr | | | | |
| Superbenzin | 1 l | 1.14 | 1.37 | 1.38 |
| Benzin, bleifrei, 95 ROZ ¹² | 1 l | 1.06 | 1.31 | 1.33 |
| Verrechnungsansatz für gelernte Automechaniker/-innen | 1 Std. | 100.38 | 137.10 | 140.22 |
| Coiffeurleistungen | | | | |
| Herren-Scherenhaarschnitt | 1 Behandlung | 25.49 | 38.94 | 39.59 |
| Damen-Haarschnitt | 1 Behandlung | 28.99 | 45.68 | 47.03 |
| Bildung und Erholung | | | | |
| Zeitung ¹³ | 1 Einzelnr. | 1.49 | 2.44 | 2.51 |
| Kino, teuerste Kategorie | 1 Eintritt | 12.87 | 16.94 | 17.38 |
| Kino, billigste Kategorie | 1 Eintritt | 9.07 | 12.20 | 12.17 |
| Bekleidung | | | | |
| Herrenjeans | 1 St. | 67.72 | 97.76 | 101.63 |
| Damenjupe, ganzjährig | 1 St. | 142.59 | 95.07 | 96.23 |
| Damenabsätze | 1 Reparatur | 14.19 | 19.95 | 20.58 |
| Herrenabsätze | 1 Reparatur | 17.79 | 24.22 | 24.82 |

1 Bis Mai 2000 Tafelbutter 200 g.

2 Bis Mai 2000 1 kg.

3 Bis Mai 2000 ohne Wildreis.

4 Bis 1992 nur offen.

5 Bis 1992 nur 1. Klasse Jonathan.

6 Bis 1992 nur Blondorangen.

7 Bis 1992 Spaghetti Bolognese.

8 Bis 1992 nur Süssgetränke.

9 Der angeführte Preis je kWh entspricht einem angenommenen mittleren Verbrauch von 2316 kWh je Haushaltung und Jahr. Seit 1995: Preis, einschliesslich Jahresverbrauch von 1000 kWh (Kochgas). Die angeführten Gas- und Elektrizitätspreise beziehen sich seit der Revision vom Mai 1993 auf alle Städte des Kantons Zürich.

10 Preis, einschliesslich eines gemäss Bezugsmenge bemessenen Monatsabonnements berechnet für den durchschnittlichen Jahresverbrauch von 4500 kWh einer Vierzimmerwohnung mit elektrischem Herd und Boiler.

11 Bis 1992: 4-kg-Packung.

12 ROZ = Research-Oktanzahl.

13 Bis 1992: nur Tages-Anzeiger, Neue Zürcher Zeitung, Sport.