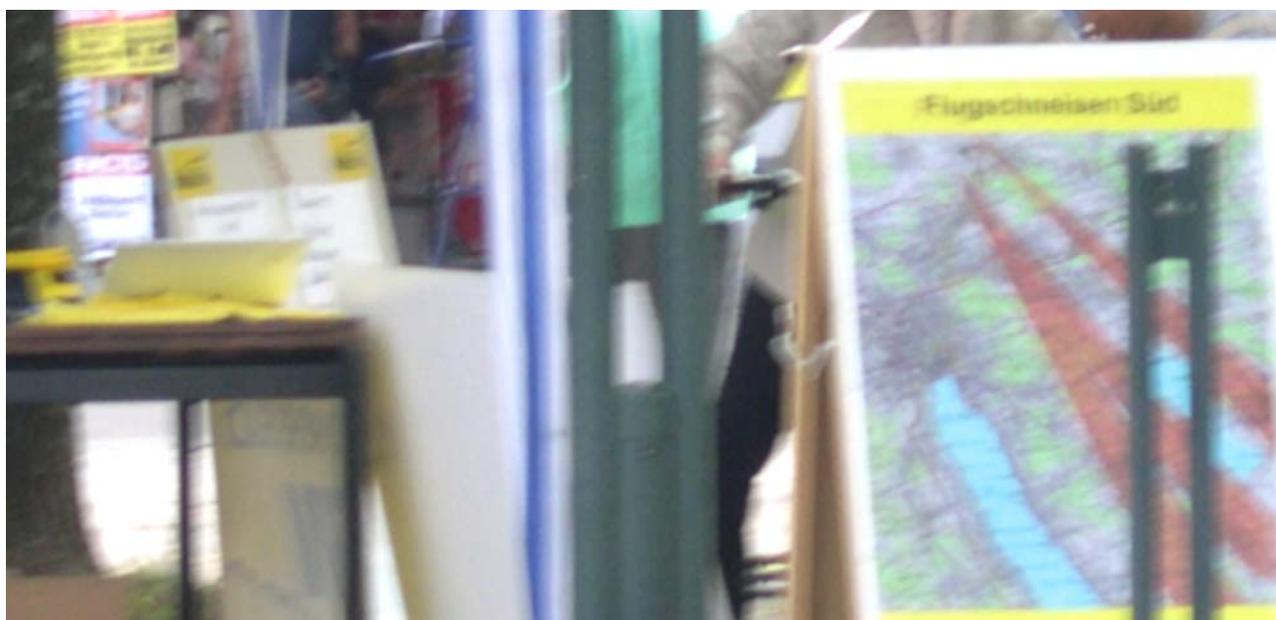


Monitoring zum Südanflug 2/2004

Raubeobachtung «Südanflugschneise 12»/Stadtkreis 12/Stadt Zürich
im 2. Quartal 2004



Inhaltsverzeichnis

Zur Raumsituation «Südanflugschneise 12»/Stadtkreis 12/Stadt Zürich im 2. Quartal 2004	1
--	---

Karten

K1: Zürich und Umgebung mit «Südanflugschneise»	2
K2: Der Stadtkreis 12 und die «Südanflugschneise 12»	3

Grafiken

G1: Prozentanteile der Antworten wichtiger Vermieter	4
G2: Die Entwicklung der Bevölkerung im Kreis 12	5
G3: Prozentuale Bevölkerungsbewegung im Kreis 12: Zuzüge, Wegzüge, Saldo	6
G4: Prozentuale Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise 12»: Zuzüge, Wegzüge, Saldo	7

Tabellen

T1.1: Bevölkerungsbestand im 2. Quartal 2004 im Kreis 12	8
T1.2: Bevölkerungsbestand im 2. Quartal 2004 in der «Südanflugschneise 12»	8
T2.1: Räumliche Bevölkerungsbewegung im Kreis 12 nach der Heimat	9
T2.2: Räumliche Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise 12» nach der Heimat	10
T3.1: Räumliche Bevölkerungsbewegung im Kreis 12 nach Altersklassen	11
T3.2: Räumliche Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise 12» nach Altersklassen	12
T4.1: Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung im Kreis 12	14
T4.2: Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung in der «Südanflugschneise 12»	16
T5.1: In der Stadt umgezogene Personen nach Herkunfts- bzw. Zielort im 2. Quartal 2004	19
T5.2: In der Stadt umgezogene Schweizerinnen und Schweizer nach Herkunfts- bzw. Zielort im 2. Quartal 2004	20
T5.3: In der Stadt umgezogene Ausländerinnen und Ausländer nach Herkunfts- bzw. Zielort im 2. Quartal 2004	21
T6.1: Räumliche Bevölkerungsbewegung von Personen im Familienverband und Einzelpersonen im Kreis 12 nach der Heimat	22
T6.2: Räumliche Bevölkerungsbewegung von Personen im Familienverband und Einzelpersonen in der «Südanflugschneise 12» nach der Heimat	23
T7: Bautätigkeit in der Stadt Zürich, im Kreis 12 und in der «Südanflugschneise 12»	24
T8: Leerwohnungen in der Stadt Zürich, im Kreis 12 und in der «Südanflugschneise 12»	24
T9: Freihandkauf in der Stadt Zürich, im Kreis 12 und in der «Südanflugschneise 12»	25
T10: Wohnungsbestand nach Gebäudeart und Stadtquartier	25
T11: Wohnungsbestand nach Bauperiode und Stadtquartier	25
T12: Wohnungsbestand nach Eigentumsart und Stadtquartier	26
T13: Wohnungsbestand nach Stadtquartier	26
T14: Wohnungsbestand nach Stadtquartier (in Prozent)	26

2.8.2004/glt

Auskunft: Walter Wittmer, 01 250 48 01

Zeichenerklärung:

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

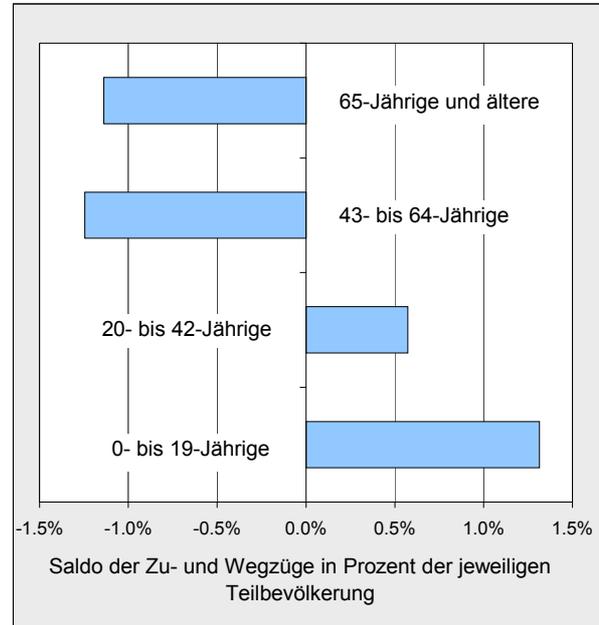
Eine Null (0 oder 0.0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

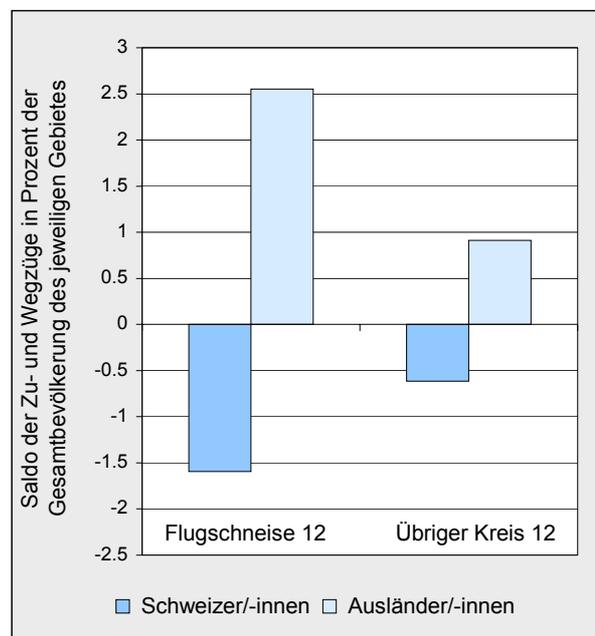
Der Kreis 12 im ersten Halbjahr 2004

Der Wanderungsverlust im ersten Quartal 2004 (mehr Weg- als Zuzüge) wurde im zweiten Quartal durch praktisch zahlengleiche Wanderungsgewinne kompensiert. Im ersten Halbjahr 2004 ist die **Zahl der Einwohner/-innen** sowohl im Gebiet der Flugschneise als auch im ganzen Kreis 12 daher praktisch konstant geblieben. Die am 1. Juni ermittelte **Leerwohnungsziffer** liegt im Bereich der Flugschneise zwar höher als im übrigen Kreis 12, sie entspricht aber weitgehend jener des Kreises 11, der Unterschied ist also wohl nicht durch den Flugverkehr bedingt.

Die Zusammensetzung der Bevölkerung des Kreises 12 hat sich im letzten halben Jahr indessen spürbar verändert. Die Grafik rechts oben auf dieser Seite stellt den Saldo aus Zu- und Wegzügen pro Altersklasse in Relation zur Grösse dieser Klassen am Jahresbeginn. Es fällt ins Auge, dass überwiegend ältere Leute den Kreis 12 verlassen; in die dadurch frei werdenden Wohnungen ziehen junge Menschen ein. Diese **Verjüngung** ist im Gebiet der Südanflugschneise zwar etwas akzentuierter, sie betrifft aber den ganzen Kreis 12.

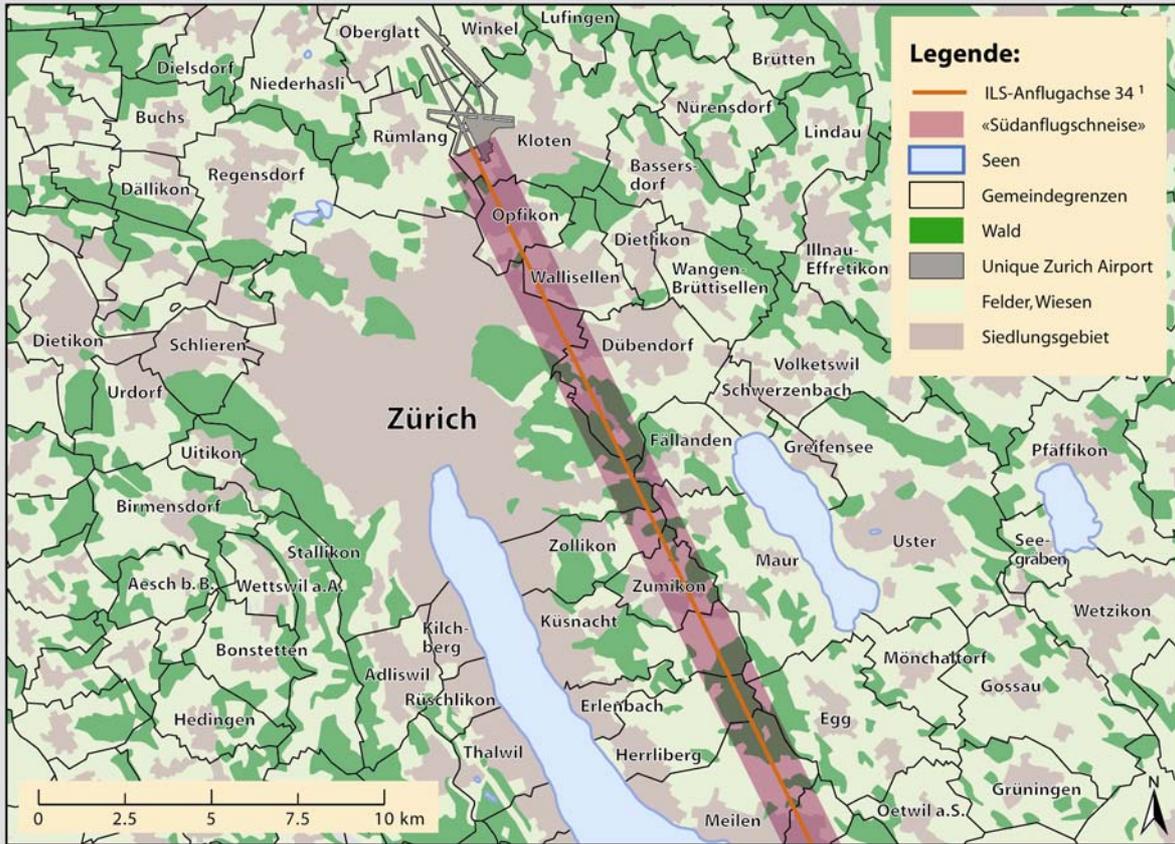


Deutlicher vom übrigen Kreis unterscheidet sich das Gebiet der Südanflugschneise bezüglich der Nationalität seiner Bewohner/-innen. Die untere Grafik rechts stellt den Saldo aus Zu- und Wegzügen in den beiden Teilen des Kreises 12 getrennt nach der Nationalität nebeneinander. Es zeigt sich, dass zwar der ganze Kreis 12 von einer **Zunahme des Anteils ausländischer Bürgerinnen und Bürger** geprägt ist, dass dieser Prozess in der Südanflugschneise aber deutlich rascher verläuft. Dies ist nicht schon notwendig Folge des Fluglärms, denn schon Ende 2000 war im Gebiet, das später zur Anflugschneise gehören wird, der Anteil ausländischer Personen mit 36,6% deutlich höher als im übrigen Kreis 12 (29,5%). Dennoch kontrastiert die im ersten Halbjahr 2004 deutlich unterschiedliche Entwicklung in den beiden Gebieten gegenüber dem eher gleichförmigen Geschehen der letzten Jahre.



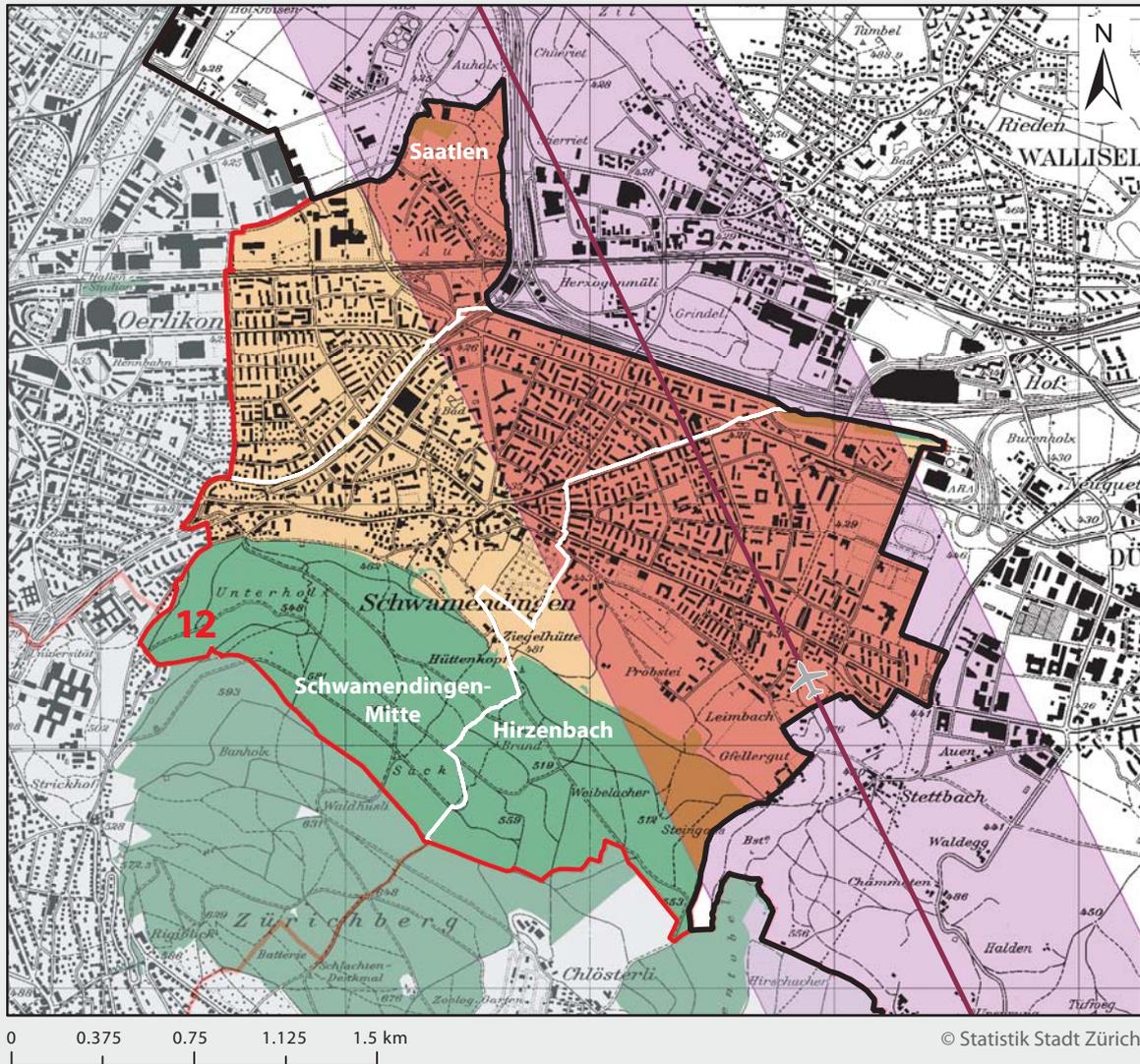
Die Zunahme der ausländischen Bevölkerung im Gebiet der Südanflugschneise ist denn auch jene Veränderung, die von den Wohnungsvermietern in diesem Gebiet am stärksten wahrgenommen wird. Dies ergab eine **Umfrage bei den wichtigsten Wohnungsanbietern im Gebiet der Flugschneise**, welche Statistik Stadt Zürich Ende Juni durchführte. Den ausführlichen Bericht lesen Sie auf den Seiten 4 und 5.

K1: Zürich und Umgebung mit «Südanflugschneise»



¹ Quelle: Unique Zurich Airport

K2: Der Stadtkreis 12 und die «Südanflugschneise 12»

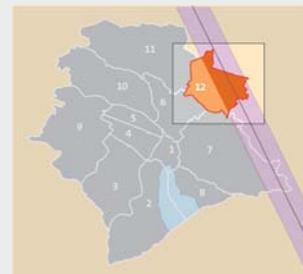


Legende:

-  ILS¹-Anflugachse 34 (Quelle: Unique Zurich Airport)
-  «Südanflugschneise» ausserhalb Stadtkreis 12
-  «Südanflugschneise 12»
-  Stadtkreis 12
-  Quartiere
-  Stadtgrenze
-  Wald

¹ ILS: Instrumentenlandesystem

Übersichtskarte:



Definition «Südanflugschneise»:

Die «Südanflugschneise» entspricht in diesem Bericht einem 1,5 Kilometer breiten Korridor, der zu je 750 Metern links und rechts entlang der ILS-gesteuerten Anflugachse 34 verläuft. Die Breite des Korridors wurde von Statistik Stadt Zürich so definiert und wurde nicht aus wissenschaftlichen Untersuchungen, wie beispielsweise Fluglärmrechnungen, abgeleitet.

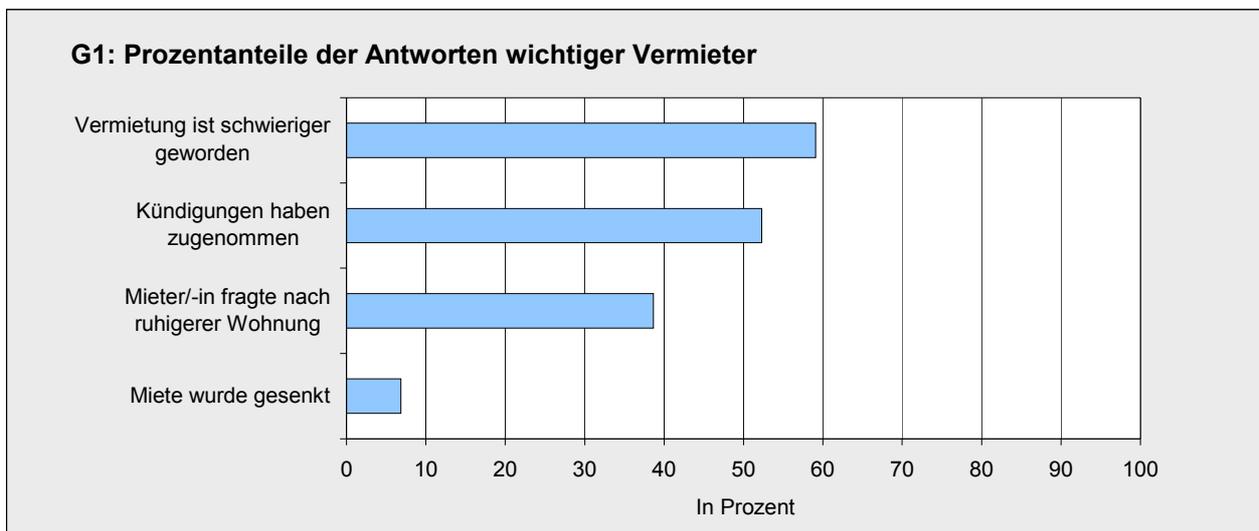
Definition «Südanflugschneise 12»:

Das von Statistik Stadt Zürich definierte Teilgebiet «Südanflugschneise 12» entspricht jenem Gebiet im Stadtkreis 12, welches sich innerhalb der «Südanflugschneise» befindet. Es darf nicht mit in anderen Publikationen verwendeten Fluglärmbelastungs- oder Gefahrenzonen verwechselt werden.

Befragung bei wichtigen Wohnungsvermietern

In der Hoffnung, allfällige Veränderungen im Kreis 12 früh erfassen zu können, begab sich Statistik Stadt Zürich vor Ort und suchte den Kontakt zu jenen Menschen, die naturgemäss am raschesten mit Veränderungen im Wohnverhalten konfrontiert werden: den Wohnungsvermieterinnen und -vermietern. In einer Vollerhebung wurden alle Vermieterinnen und Vermieter, welche in der Flugschneise mindestens zwanzig Wohnungen besitzen, um ein Telefoninterview gebeten. In der zweiten Junihälfte konnten 44 verwertbare Interviews durchgeführt werden, deren Resultate im Folgenden dargestellt werden. Es ist geplant, diese Interviews in grösseren zeitlichen Abständen zu wiederholen.

Rund sechzig Prozent der Befragten (28 von 44) haben den Eindruck, **die Vermietung von Wohnungen sei seit Beginn der Südanflüge schwieriger geworden**. Die Hälfte davon bezeichnet diese Zunahme als deutlich, die andere Hälfte als gering. Nur die Hälfte der Vermieterinnen und Vermieter stellt indessen eine Zunahme der Kündigungen fest, und auch diese bezeichnen die Zunahme überwiegend als geringfügig. Mit Gesuchen von Mieterinnen und Mietern, welche in eine ruhigere Wohnung der gleichen Institution umziehen möchten, war nur jede(r) dritte Befragte konfrontiert. Mietpreissenkungen aufgrund der höheren Lärmbelastung gab es bisher nur vereinzelt.



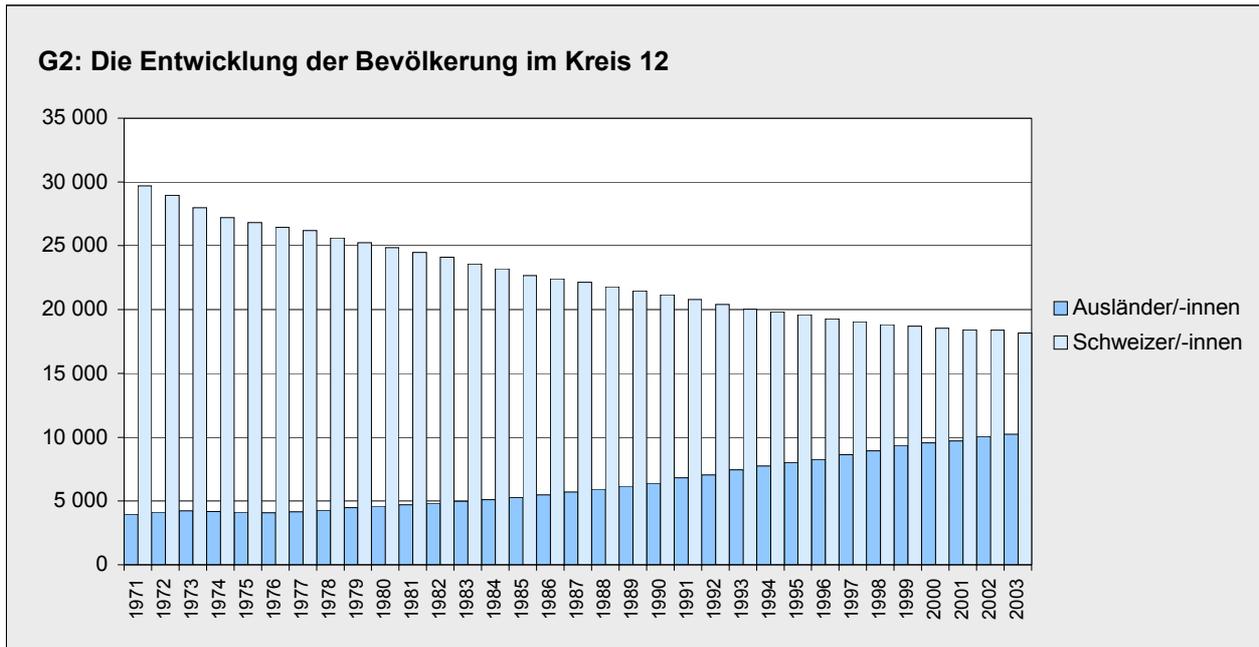
Die Minderung des Wohnwertes durch die Lärmbelastung kann das **Investitionsverhalten** in gegensätzlicher Weise beeinflussen: Die Investitionen können erhöht werden, um den Schaden zu begrenzen, oder aber sie können vermindert werden, da im schwierigeren Umfeld geringere Renditen auf das investierte Kapital zu erwarten sind. Die beiden im Prinzip gegensätzlichen Strategien lassen sich in der Praxis durchaus kombinieren. – Ein Drittel der Befragten meldet, dass in ihren Liegenschaften Investitionen erhöht oder zeitlich vorgezogen wurden. In der Hälfte der Fälle wurden die Sanierungen generell vorgenommen, bei den übrigen beschränkte sie sich auf Einzelfälle. Nur fünf der 44 Befragten gaben an, dass in Einzelfällen Investitionen auch schon aufgeschoben worden seien. Von einem generellen Investitionsverzicht wusste niemand zu berichten.

Die veränderten Umweltbedingungen haben natürlich auch Folgen für die Zusammensetzung der Mietinteressenten. Gut die Hälfte der Vermieterinnen und Vermieter hat den Eindruck, dass der ohnehin hohe Anteil ausländischer Personen unter den Mietinteressenten seit dem Beginn der Südanflüge noch zugenommen habe, bzw. die Zahl der Schweizerinnen und Schweizer, welche sich für eine dortige Wohnung interessieren, weiter zurückgegangen sei. Ein Drittel der Vermieterinnen und Vermieter familiengeeigneter Wohnungen meint, auch der Anteil der Familien unter den Mietinteressenten sei etwas rückläufig.

Neben der Beantwortung der standardisierten Fragen hatten die Befragten auch die Möglichkeit, ihre Eindrücke in freier Form zu äussern. Aus den Telefonnotizen geht hervor, dass viele Vermieter-

innen und Vermieter in erster Linie Schwierigkeiten haben, Wohnungen des gehobenen Standards zu vermieten, während einfache und entsprechend günstige Wohnungen nach wie vor problemlos zu besetzen sind. Die Höhe der Miete scheint hier häufig praktisch alleiniges Kriterium für die Wahl der Wohnung zu sein. Ein Vermieter sagt: «Teure Wohnungen sind schlecht zu vermieten; bei billigen ist das kein Problem.»

Die **Zweiteilung des Marktes** spiegelt die Zweiteilung der Gesellschaft in schweizerische und ausländische Personen. So klagt etwa ein Vermieter: «Auf leere Wohnungen melden sich fast keine Schweizer mehr. Wenn ja, sind es meistens Problemfälle.» Ein zweiter bemerkt: «Schwamendingen war schon vor dem Südanflug ein Ausländerviertel. Den meisten Ausländern ist der Fluglärm egal, Hauptsache, die Miete ist günstig.» Und ein dritter



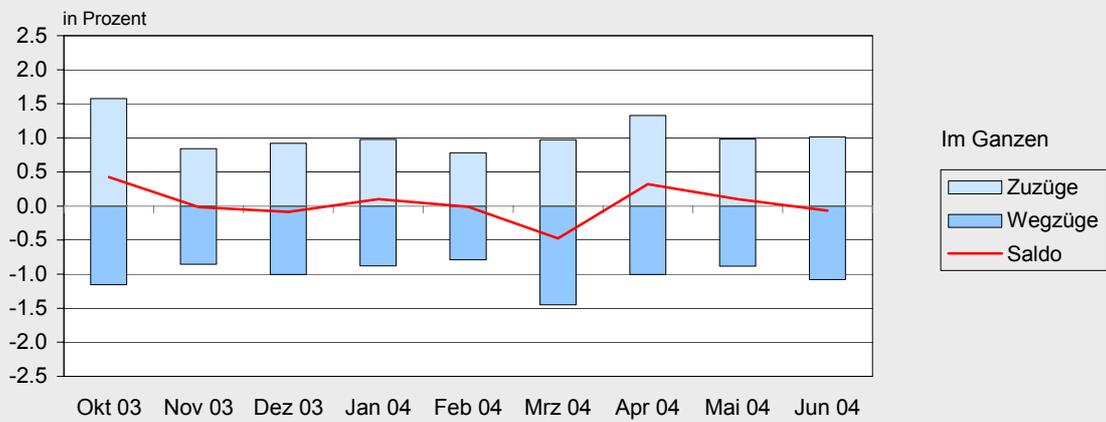
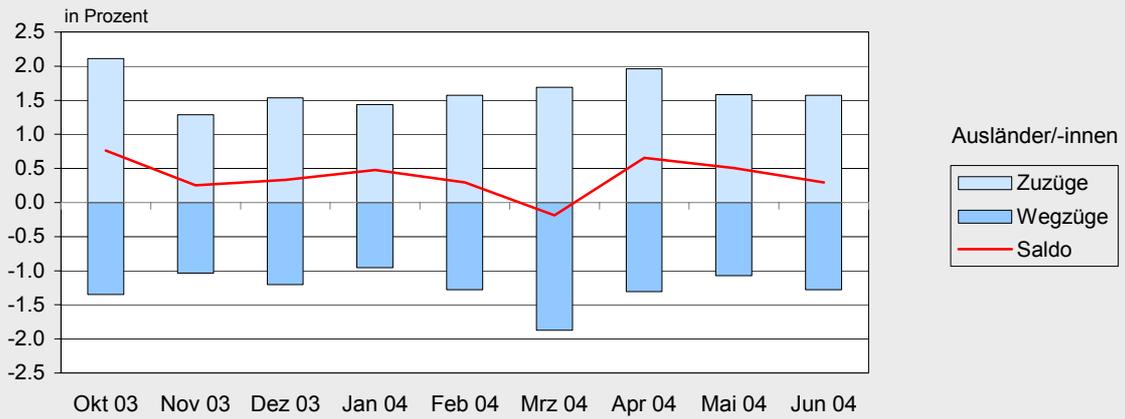
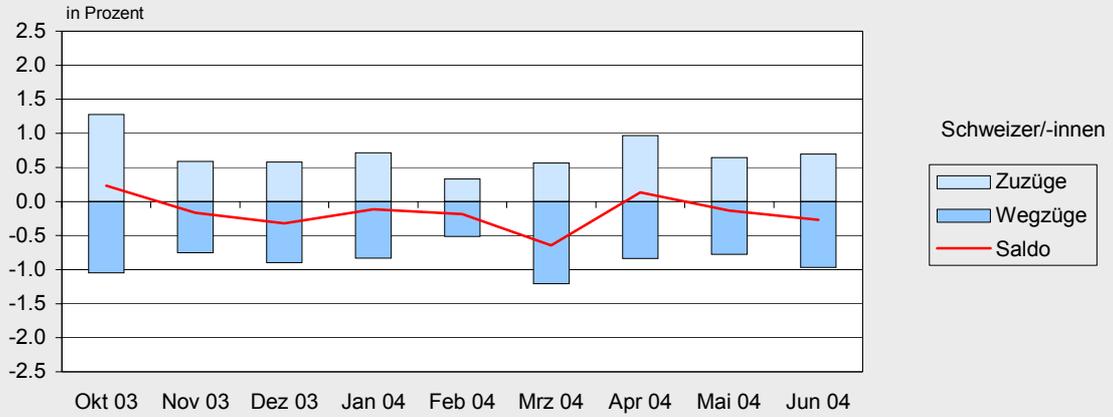
Vermieter akzeptiert die Situation, indem er sagt: «Kein Problem: Die Ausländer akzeptieren den Fluglärm, und Schweizer kommen nicht mehr.»

Die **Zunahme des Anteils ausländischer Personen** in Schwamendingen ist ein schon Jahre dauernder Prozess. Die Belastung durch den Fluglärm scheint diesen Prozess nun noch einmal zu beschleunigen, indem die Schweizerinnen und Schweizer durchschnittlich offenbar sehr viel empfindlicher auf diese neue Belastung reagieren

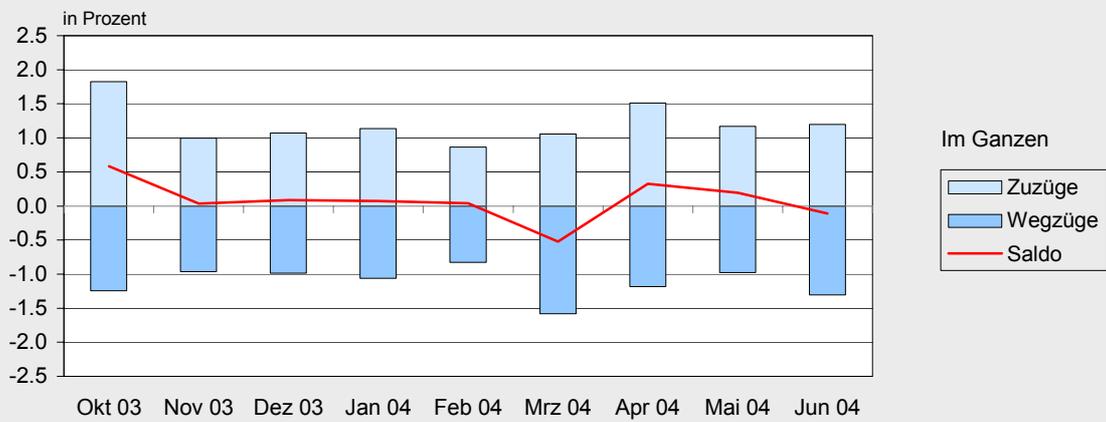
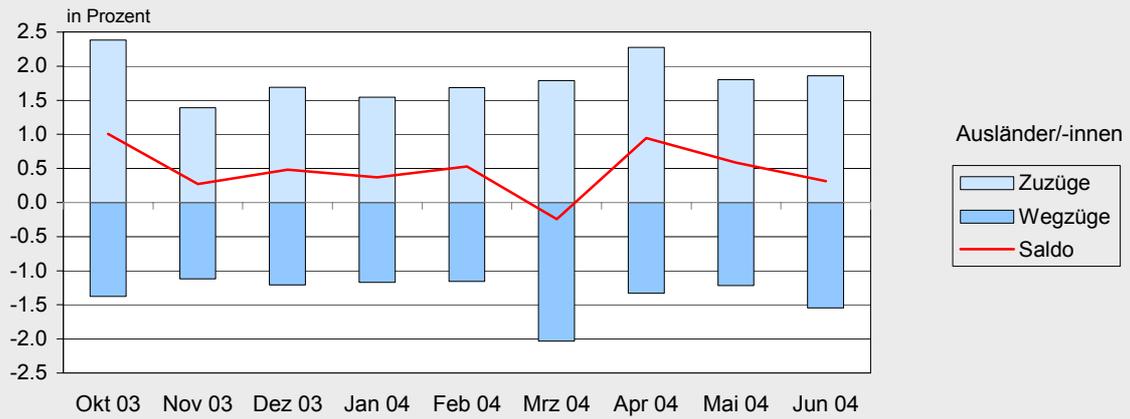
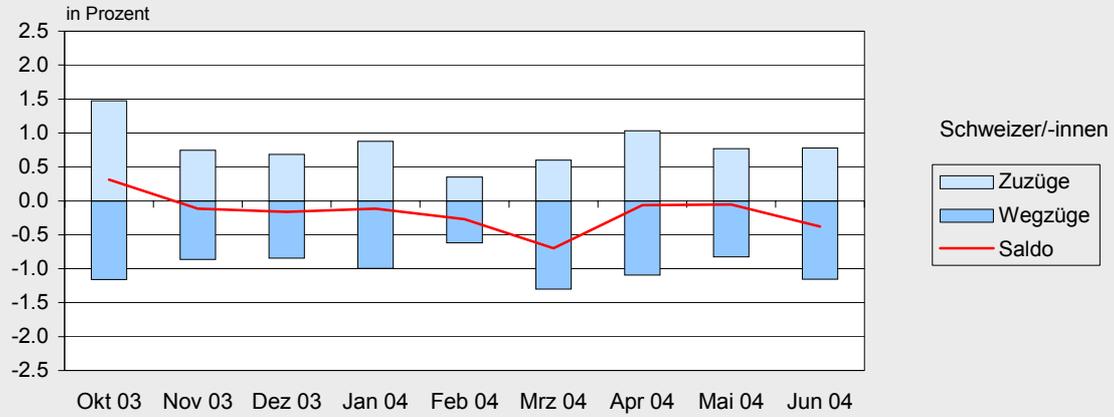
als Ausländerinnen und Ausländer. Die dadurch geförderte Segregation (räumliche Trennung verschiedener sozialer Gruppen) wird künftig wachsam zu beobachten sein.

Zu diesem Thema erscheint demnächst die von Statistik Stadt Zürich und Weiteren beim Geographischen Institut der Universität Zürich in Auftrag gegebene Studie «Segregation und Umzüge in der Stadt und Agglomeration Zürich».

**G3: Prozentuale Bevölkerungsbewegung im Kreis 12:
Zuzüge, Wegzüge, Saldo, Oktober 2003–Juni 2004**



**G4: Prozentuale Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise12»:
Zuzüge, Wegzüge, Saldo, Oktober 2003–Juni 2004**



T1.1: Bevölkerungsbestand im 2. Quartal 2004 im Kreis 12

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Wohnbevölkerung per Ende Quartal bzw. Monat							
Stadt Zürich	363 447	365 557	366 040	366 230	366 230	2 783	0.8
Kreis 12	28 371	28 366	28 395	28 384	28 384	13	0.0
Schweizerinnen und Schweizer	18 286	18 076	18 068	18 040	18 040	– 246	– 1.3
Frauen	10 001	9 867	9 867	9 847	9 847	– 154	– 1.5
Männer	8 285	8 209	8 201	8 193	8 193	– 92	– 1.1
Ausländerinnen und Ausländer	10 085	10 290	10 327	10 344	10 344	259	2.6
Frauen	4 806	4 950	4 965	4 982	4 982	176	3.7
Männer	5 279	5 340	5 362	5 362	5 362	83	1.6

T1.2: Bevölkerungsbestand im 2. Quartal 2004 in der «Südanflugschneise 12»

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Wohnbevölkerung per Ende Quartal bzw. Monat							
«Südanflugschneise 12»	18 090	18 152	18 186	18 170	18 170	80	0.4
Schweizerinnen und Schweizer	11 162	11 057	11 059	11 029	11 029	– 133	– 1.2
Frauen	6 125	6 044	6 052	6 035	6 035	– 90	– 1.5
Männer	5 037	5 013	5 007	4 994	4 994	– 43	– 0.9
Ausländerinnen und Ausländer	6 928	7 095	7 127	7 141	7 141	213	3.1
Frauen	3 292	3 405	3 420	3 434	3 434	142	4.3
Männer	3 636	3 690	3 707	3 707	3 707	71	2.0

T2.1: Räumliche Bevölkerungsbewegung im Kreis 12 nach der Heimat

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Wohnbevölkerung per Ende Quartal bzw. Monat							
Von ausserhalb zugezogene Personen	419	201	172	154	527	108	25.8
Schweizerinnen und Schweizer	169	94	74	59	227	58	34.3
Frauen	83	50	44	28	122	39	47.0
Männer	86	44	30	31	105	19	22.1
Ausländerinnen und Ausländer	250	107	98	95	300	50	20.0
Frauen	139	62	46	51	159	20	14.4
Männer	111	45	52	44	141	30	27.0
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	330	175	106	133	414	84	25.5
Schweizerinnen und Schweizer	174	81	42	67	190	16	9.2
Frauen	94	44	21	34	99	5	5.3
Männer	80	37	21	33	91	11	13.8
Ausländerinnen und Ausländer	156	94	64	66	224	68	43.6
Frauen	66	42	31	32	105	39	59.1
Männer	90	52	33	34	119	29	32.2
Nach ausserhalb weggezogene Personen	488	183	156	185	524	36	7.4
Schweizerinnen und Schweizer	238	91	87	108	286	48	20.2
Frauen	120	40	50	48	138	18	15.0
Männer	118	51	37	60	148	30	25.4
Ausländerinnen und Ausländer	250	92	69	77	238	- 12	- 4.8
Frauen	122	48	38	35	121	- 1	- 0.8
Männer	128	44	31	42	117	- 11	- 8.6
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	256	102	94	121	317	61	23.8
Schweizerinnen und Schweizer	136	60	53	67	180	44	32.4
Frauen	69	32	28	40	100	31	44.9
Männer	67	28	25	27	80	13	19.4
Ausländerinnen und Ausländer	120	42	41	54	137	17	14.2
Frauen	54	23	12	29	64	10	18.5
Männer	66	19	29	25	73	7	10.6
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	5	91	28	- 19	100	95	...
Schweizerinnen und Schweizer	- 31	24	- 24	- 49	- 49	- 18	...
Frauen	- 12	22	- 13	- 26	- 17	- 5	...
Männer	- 19	2	- 11	- 23	- 32	- 13	...
Ausländerinnen und Ausländer	36	67	52	30	149	113	...
Frauen	29	33	27	19	79	50	...
Männer	7	34	25	11	70	63	...

T2.2: Räumliche Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise 12» nach der Heimat

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Wohnbevölkerung per Ende Quartal bzw. Monat							
Von ausserhalb zugezogene Personen	299	137	122	118	377	78	26.1
Schweizerinnen und Schweizer	124	55	50	40	145	21	16.9
Frauen	55	29	32	19	80	25	45.5
Männer	69	26	18	21	65	-4	-5.8
Ausländerinnen und Ausländer	175	82	72	78	232	57	32.6
Frauen	100	51	38	43	132	32	32.0
Männer	75	31	34	35	100	25	33.3
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	201	124	77	86	287	86	42.8
Schweizerinnen und Schweizer	110	52	28	39	119	9	8.2
Frauen	59	28	14	18	60	1	1.7
Männer	51	24	14	21	59	8	15.7
Ausländerinnen und Ausländer	91	72	49	47	168	77	84.6
Frauen	41	31	23	22	76	35	...
Männer	50	41	26	25	92	42	84.0
Aus dem übrigen Kreis 12 zugezogene Personen	23	13	15	16	44	21	...
Schweizerinnen und Schweizer	12	8	6	10	24	12	...
Frauen	4	4	5	7	16	12	...
Männer	8	4	1	3	8	-	...
Ausländerinnen und Ausländer	11	5	9	6	20	9	...
Frauen	5	2	4	1	7	2	...
Männer	6	3	5	5	13	7	...
Nach ausserhalb weggezogene Personen	352	125	103	130	358	6	1.7
Schweizerinnen und Schweizer	156	64	58	75	197	41	26.3
Frauen	74	26	31	31	88	14	18.9
Männer	82	38	27	44	109	27	32.9
Ausländerinnen und Ausländer	196	61	45	55	161	-35	-17.9
Frauen	101	30	28	25	83	-18	-17.8
Männer	95	31	17	30	78	-17	-17.9
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	167	72	68	95	235	68	40.7
Schweizerinnen und Schweizer	82	46	31	47	124	42	51.2
Frauen	41	26	17	29	72	31	...
Männer	41	20	14	18	52	11	...
Ausländerinnen und Ausländer	85	26	37	48	111	26	30.6
Frauen	40	15	11	25	51	11	...
Männer	45	11	26	23	60	15	...
In den übrigen Kreis 12 weggezogene Personen	43	18	6	12	36	-7	...
Schweizerinnen und Schweizer	18	12	3	7	22	4	...
Frauen	11	8	2	2	12	1	...
Männer	7	4	1	5	10	3	...
Ausländerinnen und Ausländer	25	6	3	5	14	-11	...
Frauen	14	3	2	3	8	-6	...
Männer	11	3	1	2	6	-5	...
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	-39	59	37	-17	79	118	...
Schweizerinnen und Schweizer	-10	-7	-8	-40	-55	-45	...
Frauen	-8	1	1	-18	-16	-8	...
Männer	-2	-8	-9	-22	-39	-37	...
Ausländerinnen und Ausländer	-29	66	45	23	134	163	...
Frauen	-9	36	24	13	73	82	...
Männer	-20	30	21	10	61	81	...

T3.1 Räumliche Bevölkerungsbewegung im Kreis 12 nach Altersklassen

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Von ausserhalb zugezogene Personen	419	201	172	154	527	108	25.8
0–19 -Jährige	73	36	29	35	100	27	37.0
Frauen	31	19	16	19	54	23	...
Männer	42	17	13	16	46	4	...
20–42 -Jährige	280	139	121	94	354	202	72.1
Frauen	152	81	61	46	188	60	39.5
Männer	128	58	60	48	166	134	104.7
43–64 -Jährige	54	20	18	24	62	40	74.1
Frauen	32	8	11	14	33	26	...
Männer	22	12	7	10	29	24	...
65 und mehr -Jährige	12	6	4	1	11	11	...
Frauen	7	4	2	–	6	– 324	...
Männer	5	2	2	1	5	– 36	...
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	330	175	106	133	414	84	25.5
0–19 -Jährige	41	42	19	28	89	48	...
Frauen	23	25	7	13	45	22	...
Männer	18	17	12	15	44	26	...
20–42 -Jährige	212	107	68	75	250	150	70.8
Frauen	100	48	36	38	122	10	10.0
Männer	112	59	32	37	128	104	92.9
43–64 -Jährige	53	19	8	20	47	18	34.0
Frauen	24	9	4	10	23	10	...
Männer	29	10	4	10	24	13	...
65 und mehr -Jährige	24	7	11	10	28	28	...
Frauen	13	4	5	5	14	– 474	...
Männer	11	3	6	5	14	– 55	...
Nach ausserhalb weggezogene Personen	488	183	156	185	524	36	7.4
0–19 -Jährige	69	26	20	28	74	5	7.2
Frauen	26	12	11	7	30	4	...
Männer	43	14	9	21	44	1	...
20–42 -Jährige	295	108	88	107	303	156	52.9
Frauen	147	47	48	51	146	– 2	– 1.4
Männer	148	61	40	56	157	105	70.9
43–64 -Jährige	93	31	36	41	108	67	72.0
Frauen	52	15	20	20	55	38	73.1
Männer	41	16	16	21	53	39	...
65 und mehr -Jährige	31	18	12	9	39	39	...
Frauen	17	14	9	5	28	– 228	...
Männer	14	4	3	4	11	– 26	...
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	256	102	94	121	317	61	23.8
0–19 -Jährige	37	8	10	14	32	– 5	...
Frauen	22	4	6	4	14	– 8	...
Männer	15	4	4	10	18	3	...
20–42 -Jährige	164	63	61	72	196	125	76.2
Frauen	71	33	21	42	96	3	4.2
Männer	93	30	40	30	100	82	88.2
43–64 -Jährige	40	18	15	18	51	29	...
Frauen	18	7	9	10	26	14	...
Männer	22	11	6	8	25	22	...
65 und mehr -Jährige	15	13	8	17	38	38	...
Frauen	12	11	4	13	28	28	...
Männer	3	2	4	4	10	5	...
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	5	91	28	– 19	100	95	...
0–19 -Jährige	8	44	18	21	83	75	...
Frauen	6	28	6	21	55	49	...
Männer	2	16	12	–	28	26	...
20–42 -Jährige	33	75	40	– 10	105	72	...
Frauen	34	49	28	– 9	68	34	...
Männer	– 1	26	12	– 1	37	38	...
43–64 -Jährige	– 26	– 10	– 25	– 15	– 50	– 24	...
Frauen	– 14	– 5	– 14	– 6	– 25	– 11	...
Männer	– 12	– 5	– 11	– 9	– 25	– 13	...
65 und mehr -Jährige	– 10	– 18	– 5	– 15	– 38	– 28	...
Frauen	– 9	– 17	– 6	– 13	– 36	– 27	...
Männer	– 1	– 1	1	– 2	– 2	– 1	...

T3.2 Räumliche Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise 12» nach Altersklassen

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Von ausserhalb zugezogene Personen	299	137	122	118	377	78	26.1
0–19 -Jährige	54	26	23	30	79	25	46.3
Frauen	23	13	15	15	43	20	...
Männer	31	13	8	15	36	5	...
20–42 -Jährige	197	93	77	70	240	135	68.5
Frauen	105	56	42	37	135	43	41.0
Männer	92	37	35	33	105	83	90.2
43–64 -Jährige	39	14	18	17	49	32	...
Frauen	22	8	11	10	29	24	...
Männer	17	6	7	7	20	16	...
65 und mehr -Jährige	9	4	4	1	9	9	...
Frauen	5	3	2	–	5	– 196	...
Männer	4	1	2	1	4	– 14	...
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	201	124	77	86	287	86	42.8
0–19 -Jährige	18	33	15	20	68	50	...
Frauen	10	20	5	8	33	23	...
Männer	8	13	10	12	35	27	...
20–42 -Jährige	136	71	49	44	164	97	71.3
Frauen	67	29	26	20	75	6	9.0
Männer	69	42	23	24	89	76	110.1
43–64 -Jährige	26	13	4	15	32	19	...
Frauen	13	6	2	8	16	6	...
Männer	13	7	2	7	16	5	...
65 und mehr -Jährige	21	7	9	7	23	23	...
Frauen	10	4	4	4	12	– 11	...
Männer	11	3	5	3	11	9	...
Aus dem übrigen Kreis 12 zugezogene Personen	23	13	15	16	44	21	...
0–19 -Jährige	2	4	5	6	15	13	...
Frauen	1	1	3	3	7	6	...
Männer	1	3	2	3	8	7	...
20–42 -Jährige	12	7	9	4	20	16	...
Frauen	4	4	5	2	11	3	...
Männer	8	3	4	2	9	8	...
43–64 -Jährige	2	2	–	2	4	3	...
Frauen	1	1	–	1	2	– 1	...
Männer	1	1	–	1	2	– 2	...
65 und mehr -Jährige	7	–	1	4	5	5	...
Frauen	3	–	–	2	2	– 350	...
Männer	4	–	1	2	3	– 49	...

T3.2 Räumliche Bevölkerungsbewegung in der «Südanflugschneise 12» nach Altersklassen
(Fortsetzung)

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Nach ausserhalb weggezogene Personen	352	125	103	130	358	6	1.7
0–19 -Jährige	52	14	13	17	44	– 8	– 15.4
Frauen	20	5	7	3	15	– 5	...
Männer	32	9	6	14	29	– 3	...
20–42 -Jährige	208	72	56	72	200	98	47.1
Frauen	102	30	33	32	95	– 11	– 10.8
Männer	106	42	23	40	105	66	62.3
43–64 -Jährige	69	25	26	35	86	56	81.2
Frauen	39	11	14	17	42	28	...
Männer	30	14	12	18	44	35	...
65 und mehr -Jährige	23	14	8	6	28	28	...
Frauen	14	10	5	4	19	– 148	...
Männer	9	4	3	2	9	– 21	...
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	167	72	68	95	235	68	40.7
0–19 -Jährige	30	5	6	12	23	– 7	...
Frauen	17	3	4	3	10	– 7	...
Männer	13	2	2	9	13	–	...
20–42 -Jährige	98	43	48	55	146	105	107.1
Frauen	41	23	15	34	72	15	...
Männer	57	20	33	21	74	60	105.3
43–64 -Jährige	28	12	9	14	35	21	...
Frauen	14	5	7	7	19	10	...
Männer	14	7	2	7	16	14	...
65 und mehr -Jährige	11	12	5	14	31	31	...
Frauen	9	10	2	10	22	– 21	...
Männer	2	2	3	4	9	– 6	...
In den übrige Kreis 12 weggezogene Personen	43	18	6	12	36	– 7	...
0–19 -Jährige	15	4	–	3	7	– 8	...
Frauen	10	3	–	2	5	– 5	...
Männer	5	1	–	1	2	– 3	...
20–42 -Jährige	18	7	3	4	14	5	...
Frauen	9	4	–	1	5	– 4	...
Männer	9	3	3	3	9	3	...
43–64 -Jährige	10	7	3	3	13	9	...
Frauen	6	4	1	1	6	6	...
Männer	4	3	2	2	7	7	...
65 und mehr -Jährige	–	–	–	2	2	2	...
Frauen	–	–	–	1	1	1	...
Männer	–	–	–	1	1	40	...
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	– 39	59	37	– 17	79	118	...
0–19 -Jährige	– 23	40	24	24	88	111	...
Frauen	– 13	23	12	18	53	66	...
Männer	– 10	17	12	6	35	45	...
20–42 -Jährige	21	49	28	– 13	64	43	...
Frauen	24	32	25	– 8	49	25	...
Männer	– 3	17	3	– 5	15	18	...
43–64 -Jährige	– 40	– 15	– 16	– 18	– 49	– 9	...
Frauen	– 23	– 5	– 9	– 6	– 20	3	...
Männer	– 17	– 10	– 7	– 12	– 29	– 12	...
65 und mehr -Jährige	3	– 15	1	– 10	– 24	– 27	...
Frauen	– 5	– 13	– 1	– 9	– 23	– 18	...
Männer							

T4.1 Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung im Kreis 12

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Von ausserhalb zugezogene Personen	250	107	98	95	300	50	20.0
Serbien und Montenegro	–	14	13	20	47	47	...
Frauen	–	10	5	9	24	24	...
Männer	–	4	8	11	23	23	...
Italien	14	7	13	4	24	10	...
Frauen	2	3	5	1	9	7	...
Männer	12	4	8	3	15	3	...
Deutschland	18	9	12	12	33	15	...
Frauen	9	3	5	3	11	2	...
Männer	9	6	7	9	22	13	...
Türkei	9	8	2	2	12	3	...
Frauen	1	2	1	1	4	3	...
Männer	8	6	1	1	8	–	...
Portugal	25	5	6	3	14	–11	...
Frauen	14	2	1	–	3	–11	...
Männer	11	3	5	3	11	–	...
übrige (inkl. Unbekannt)	184	64	52	54	170	–14	–7.6
Frauen	113	42	29	37	108	–5	–4.4
Männer	71	22	23	17	62	–9	–12.7
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	156	94	64	66	224	68	43.6
Serbien und Montenegro	8	12	8	9	29	21	...
Frauen	4	7	2	4	13	9	...
Männer	4	5	6	5	16	12	...
Italien	20	1	6	10	17	–3	...
Frauen	8	–	2	3	5	–3	...
Männer	12	1	4	7	12	–	...
Deutschland	14	11	–	2	13	–1	...
Frauen	3	2	–	1	3	–	...
Männer	11	9	–	1	10	–1	...
Türkei	7	7	1	5	13	6	...
Frauen	2	3	–	2	5	3	...
Männer	5	4	1	3	8	3	...
Portugal	17	4	5	6	15	–2	...
Frauen	5	2	2	3	7	2	...
Männer	12	2	3	3	8	–4	...
übrige (inkl. Unbekannt)	90	59	44	34	137	47	52.2
Frauen	44	27	25	19	71	27	...
Männer	46	32	19	15	66	20	...

T4.1 Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung im Kreis 12 (Fortsetzung)

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Nach ausserhalb weggezogene Personen	250	92	69	77	238	- 12	- 4.8
Serbien und Montenegro	23	11	7	7	25	2	...
Frauen	12	5	4	3	12	-	...
Männer	11	6	3	4	13	2	...
Italien	27	14	3	10	27	-	...
Frauen	7	6	1	4	11	4	...
Männer	20	8	2	6	16	-4	...
Deutschland	14	5	10	5	20	6	...
Frauen	6	1	5	1	7	1	...
Männer	8	4	5	4	13	5	...
Türkei	20	1	4	2	7	- 13	...
Frauen	7	-	2	-	2	-5	...
Männer	13	1	2	2	5	-8	...
Portugal	13	8	1	7	16	3	...
Frauen	2	4	-	3	7	5	...
Männer	11	4	1	4	9	-2	...
übrige (inkl. Unbekannt)	153	53	44	46	143	- 10	-6.5
Frauen	88	32	25	24	81	-7	-8.0
Männer	65	21	19	22	62	-3	-4.6
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	120	42	41	54	137	17	14.2
Serbien und Montenegro	5	2	3	5	10	5	...
Frauen	3	1	-	2	3	-	...
Männer	2	1	3	3	7	5	...
Italien	7	4	3	3	10	3	...
Frauen	1	3	1	1	5	4	...
Männer	6	1	2	2	5	-1	...
Deutschland	8	3	3	4	10	2	...
Frauen	2	2	2	3	7	5	...
Männer	6	1	1	1	3	-3	...
Türkei	9	4	1	7	12	3	...
Frauen	3	2	-	4	6	3	...
Männer	6	2	1	3	6	-	...
Portugal	3	-	-	2	2	-1	...
Frauen	1	-	-	1	1	-	...
Männer	2	-	-	1	1	-1	...
übrige (inkl. Unbekannt)	88	29	31	33	93	5	5.7
Frauen	44	15	9	18	42	-2	...
Männer	44	14	22	15	51	7	...
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	36	67	52	30	149	113	...
Serbien und Montenegro	- 20	13	11	17	41	61	...
Frauen	- 11	11	3	8	22	33	...
Männer	- 9	2	8	9	19	28	...
Italien	-	- 10	13	1	4	4	...
Frauen	2	- 6	5	- 1	- 2	- 4	...
Männer	- 2	- 4	8	2	6	8	...
Deutschland	10	12	- 1	5	16	6	...
Frauen	4	2	- 2	-	-	- 4	...
Männer	6	10	1	5	16	10	...
Türkei	- 13	10	- 2	- 2	6	19	...
Frauen	- 7	3	- 1	- 1	1	8	...
Männer	- 6	7	- 1	- 1	5	11	...
Portugal	26	1	10	-	11	- 15	...
Frauen	16	-	3	- 1	2	- 14	...
Männer	10	1	7	1	9	- 1	...
übrige (inkl. Unbekannt)	33	41	21	9	71	38	...
Frauen	25	22	20	14	56	31	...
Männer	8	19	1	- 5	15	7	...

T4.2 Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung in der «Südanflugschneise 12»

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Von ausserhalb zugezogene Personen	175	82	72	78	232	57	32.6
Serbien und Montenegro	–	12	12	17	41	41	...
Frauen	–	8	5	8	21	21	...
Männer	–	4	7	9	20	20	...
Italien	5	6	10	4	20	19	...
Frauen	1	3	5	1	9	5	...
Männer	4	3	5	3	11	7	...
Deutschland	9	5	8	9	22	17	...
Frauen	4	3	3	2	8	7	...
Männer	5	2	5	7	14	7	...
Türkei	8	7	1	2	10	4	...
Frauen	1	2	0	1	3	–3	...
Männer	7	5	1	1	7	–81	–92.0
Portugal	12	3	1	2	6	–47	–88.7
Frauen	6	2	0	–	2	2	...
Männer	6	1	1	2	4	–87	–95.6
übrige (inkl. Unbekannt)	141	49	40	44	133	128	...
Frauen	88	33	25	31	89	87	...
Männer	53	16	15	13	44	41	...
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	91	72	49	47	168	77	84.6
Serbien und Montenegro	5	11	8	6	25	20	...
Frauen	2	6	2	2	10	8	...
Männer	3	5	6	4	15	12	...
Italien	11	1	4	8	13	10	...
Frauen	3	–	1	3	4	–4	...
Männer	8	1	3	5	9	7	...
Deutschland	6	9	–	1	10	6	...
Frauen	2	2	–	–	2	–	...
Männer	4	7	–	1	8	6	...
Türkei	4	7	1	3	11	7	...
Frauen	2	3	–	1	4	–5	...
Männer	2	4	1	2	7	–21	...
Portugal	13	4	5	3	12	–12	...
Frauen	4	2	2	1	5	5	...
Männer	9	2	3	2	7	–4	...
übrige (inkl. Unbekannt)	52	40	31	26	97	96	...
Frauen	28	17	18	14	49	49	...
Männer	24	23	13	12	48	47	...
Aus dem übrigen Kreis 12 zugezogene Personen	11	5	9	6	20	9	...
Serbien und Montenegro	1	–	2	–	2	1	...
Frauen	–	–	–	–	–	–	...
Männer	1	–	2	–	2	1	...
Italien	1	–	3	–	3	2	...
Frauen	–	–	1	–	1	1	...
Männer	1	–	2	–	2	1	...
Deutschland	–	–	–	–	–	–	...
Frauen	–	–	–	–	–	–	...
Männer	–	–	–	–	–	–	...
Türkei	5	–	–	–	–	–5	...
Frauen	2	–	–	–	–	–2	...
Männer	3	–	–	–	–	–3	...
Portugal	–	1	1	–	2	2	...
Frauen	–	–	–	–	–	–	...
Männer	–	1	1	–	2	2	...
übrige (inkl. Unbekannt)	4	4	3	6	13	9	...
Frauen	2	2	–	1	3	1	...
Männer	2	2	3	5	10	8	...

T4.2 Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung in der «Südanflugschneise 12»
(Fortsetzung)

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Nach ausserhalb weggezogene Personen	196	61	45	55	161	- 35	- 17.9
Serbien und Montenegro	16	9	5	7	21	5	...
Frauen	9	5	3	3	11	2	...
Männer	7	4	2	4	10	3	...
Italien	18	11	2	6	19	1	...
Frauen	3	4	1	3	8	5	...
Männer	15	7	1	3	11	- 4	...
Deutschland	6	5	6	4	15	9	...
Frauen	3	1	3	1	5	2	...
Männer	3	4	3	3	10	7	...
Türkei	16	1	2	2	5	- 11	...
Frauen	6	-	1	-	1	- 5	...
Männer	10	1	1	2	4	- 6	...
Portugal	12	4	1	7	12	-	...
Frauen	2	1	0	3	4	2	...
Männer	10	3	1	4	8	- 2	...
übrige (inkl. Unbekannt)	128	31	29	29	89	- 39	- 30.5
Frauen	78	19	19	15	53	- 25	- 32.1
Männer	50	12	10	14	36	- 14	- 28.0
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	85	26	37	48	111	26	30.6
Serbien und Montenegro	5	-	2	5	7	2	...
Frauen	3	-	-	2	2	- 1	...
Männer	2	-	2	3	5	3	...
Italien	3	4	3	3	10	10	...
Frauen	-	3	1	1	5	2	...
Männer	3	1	2	2	5	5	...
Deutschland	3	2	2	2	6	3	...
Frauen	-	1	1	-	2	-	...
Männer	3	1	1	2	4	- 2	...
Türkei	8	4	1	5	10	10	...
Frauen	2	2	-	3	5	3	...
Männer	6	2	1	2	5	- 30	...
Portugal	2	-	-	2	2	- 27	...
Frauen	-	-	-	1	1	1	...
Männer	2	-	-	1	1	- 24	...
übrige (inkl. Unbekannt)	64	16	29	31	76	75	...
Frauen	35	9	9	16	34	34	...
Männer	29	7	20	15	42	41	...
In den übrigen Kreis 12 weggezogene Personen	25	6	3	5	14	- 11	...
Serbien und Montenegro	1	-	-	-	-	- 1	...
Frauen	-	0	-	-	-	-	...
Männer	1	0	-	-	-	- 1	...
Italien	3	2	2	2	4	1	...
Frauen	1	1	1	1	2	1	...
Männer	2	1	1	1	2	-	...
Deutschland	-	-	-	-	-	-	...
Frauen	-	-	-	-	-	-	...
Männer	-	-	-	-	-	-	...
Türkei	6	-	-	-	-	- 6	...
Frauen	5	-	-	-	-	- 5	...
Männer	1	-	-	-	-	- 1	...
Portugal	4	-	-	-	-	- 4	...
Frauen	2	-	-	-	-	- 2	...
Männer	2	-	-	-	-	- 2	...
übrige (inkl. Unbekannt)	11	4	1	3	4	- 7	...
Frauen	6	2	-	2	2	- 4	...
Männer	5	2	1	1	2	- 3	...

**T4.2 Räumliche Bewegung der ausländischen Wohnbevölkerung in der «Südanflugschneise 12»
(Schluss)**

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	- 29	66	45	23	134	163	...
Serbien und Montenegro	- 16	14	15	11	40	56	...
Frauen	- 10	9	4	5	18	28	...
Männer	- 6	5	11	6	22	28	...
Italien	- 7	- 10	10	1	1	8	...
Frauen	-	- 5	4	- 1	- 2	- 2	...
Männer	- 7	- 5	6	2	3	10	...
Deutschland	6	7	-	4	11	5	...
Frauen	3	3	- 1	1	3	-	...
Männer	3	4	1	3	8	5	...
Türkei	- 13	9	- 1	- 2	6	19	...
Frauen	- 8	3	- 1	- 1	1	9	...
Männer	- 5	6	-	- 1	5	10	...
Portugal	7	4	6	- 4	6	- 1	...
Frauen	6	3	2	- 3	2	- 4	...
Männer	1	1	4	- 1	4	3	...
übrige (inkl. Unbekannt)	- 6	42	15	13	70	76	...
Frauen	- 1	22	15	13	50	51	...
Männer	- 5	20	-	-	20	25	...

T5.1: In der Stadt umgezogene Personen nach Herkunfts- bzw. Zielort im 2. Quartal 2004

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut
In den Kreis 12 zugezogene Personen	614	327	212	252	791	177
nach Herkunftsort:						
Kreis 1	9	2	1	1	4	- 5
Kreis 2	10	5	2	7	14	4
Kreis 3	33	8	11	17	36	3
Kreis 4	36	32	16	19	67	31
Kreis 5	27	4	6	1	11	- 16
Kreis 6	35	15	22	11	48	13
Kreis 7	25	8	4	4	16	- 9
Kreis 8	10	6	1	1	8	- 2
Kreis 9	32	11	1	17	29	- 3
Kreis 10	17	9	7	13	29	12
Kreis 11	96	75	35	42	152	56
Im Kreis 12 umgezogene Personen	284	152	106	119	377	93
nach Herkunftsquartier:						
Saatlen	87	31	31	31	93	6
Schwamendingen-Mitte	86	56	24	34	114	28
Hirzenbach	111	65	51	54	170	59
Aus dem Kreis 12 weggezogene Personen	540	254	200	240	694	154
nach Zielort:						
Kreis 1	5	-	2	3	5	-
Kreis 2	6	4	3	6	13	7
Kreis 3	26	7	3	10	20	- 6
Kreis 4	26	16	5	13	34	8
Kreis 5	12	5	6	3	14	2
Kreis 6	21	14	3	15	32	11
Kreis 7	9	6	5	2	13	4
Kreis 8	4	-	6	2	8	4
Kreis 9	19	10	8	6	24	5
Kreis 10	26	6	5	15	26	-
Kreis 11	102	34	48	46	128	26
Im Kreis 12 umgezogene Personen	284	152	106	119	377	93
nach Zielquartier:						
Saatlen	107	32	34	22	88	- 19
Schwamendingen-Mitte	94	51	29	31	111	17
Hirzenbach	83	69	43	66	178	95
Wanderungssaldo Personen	74	73	12	12	97	23
nach Gebiet:						
Kreis 1	4	2	- 1	- 2	- 1	- 5
Kreis 2	4	1	- 1	1	1	- 3
Kreis 3	7	1	8	7	16	9
Kreis 4	10	16	11	6	33	23
Kreis 5	15	- 1	-	- 2	- 3	- 18
Kreis 6	14	1	19	- 4	16	2
Kreis 7	16	2	- 1	2	3	- 13
Kreis 8	6	6	- 5	- 1	-	- 6
Kreis 9	13	1	- 7	11	5	- 8
Kreis 10	- 9	3	2	- 2	3	12
Kreis 11	- 6	41	- 13	- 4	24	30
Kreis 12	-	-	-	-	-	-
Saatlen	- 20	- 1	- 3	9	5	25
Schwamendingen-Mitte	- 8	5	- 5	3	3	11
Hirzenbach	28	- 4	8	- 12	- 8	- 36

T5.2: In der Stadt umgezogene Schweizerinnen und Schweizer nach Herkunfts- bzw. Zielort im 2. Quartal 2004

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut
In den Kreis 12 zugezogene Personen	323	164	88	123	375	52
nach Herkunftsort:						
Kreis 1	4	1	–	–	1	–3
Kreis 2	4	3	2	4	9	5
Kreis 3	18	6	4	9	19	1
Kreis 4	14	7	4	6	17	3
Kreis 5	14	2	3	1	6	–8
Kreis 6	21	11	6	8	25	4
Kreis 7	14	4	3	1	8	–6
Kreis 8	6	4	–	1	5	–1
Kreis 9	15	4	–	4	8	–7
Kreis 10	11	2	2	10	14	3
Kreis 11	53	37	18	23	78	25
Im Kreis 12 umgezogene Personen	149	83	46	56	185	36
nach Herkunftsquartier:						
Saatlen	43	24	10	10	44	1
Schwamendingen-Mitte	51	34	8	17	59	8
Hirzenbach	55	25	28	29	82	27
Aus dem Kreis 12 weggezogene Personen	285	143	99	123	365	80
nach Zielort:						
Kreis 1	1	–	1	1	2	1
Kreis 2	6	1	3	2	6	–
Kreis 3	19	4	2	8	14	–5
Kreis 4	8	6	2	5	13	5
Kreis 5	4	2	3	1	6	2
Kreis 6	14	11	2	12	25	11
Kreis 7	5	6	4	2	12	7
Kreis 8	2	–	3	2	5	3
Kreis 9	8	6	2	3	11	3
Kreis 10	17	6	1	7	14	–3
Kreis 11	52	18	30	24	72	20
Im Kreis 12 umgezogene Personen	149	83	46	56	185	36
nach Zielquartier:						
Saatlen	56	24	11	6	41	–15
Schwamendingen-Mitte	42	29	12	15	56	14
Hirzenbach	51	30	23	35	88	37
Wanderungssaldo Personen	38	21	–11	–	10	–28
nach Gebiet:						
Kreis 1	3	1	–1	–1	–1	–4
Kreis 2	–2	2	–1	2	3	5
Kreis 3	–1	2	2	1	5	6
Kreis 4	6	1	2	1	4	–2
Kreis 5	10	–	–	–	–	–10
Kreis 6	7	–	4	–4	–	–7
Kreis 7	9	–2	–1	–1	–4	–13
Kreis 8	4	4	–3	–1	–	–4
Kreis 9	7	–2	–2	1	–3	–10
Kreis 10	–6	–4	1	3	–	6
Kreis 11	1	19	–12	–1	6	5
Kreis 12	–	–	–	–	–	–
Saatlen	–13	–	–1	4	3	16
Schwamendingen-Mitte	9	5	–4	2	3	–6
Hirzenbach	4	–5	5	–6	–6	–10

T5.3: In der Stadt umgezogene Ausländerinnen und Ausländer nach Herkunfts- bzw. Zielort im 2. Quartal 2004

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut
In den Kreis 12 zugezogene Personen	291	163	124	129	416	125
nach Herkunftsort:						
Kreis 1	5	1	1	1	3	-2
Kreis 2	6	2	-	3	5	-1
Kreis 3	15	2	7	8	17	2
Kreis 4	22	25	12	13	50	28
Kreis 5	13	2	3	-	5	-8
Kreis 6	14	4	16	3	23	9
Kreis 7	11	4	1	3	8	-3
Kreis 8	4	2	1	-	3	-1
Kreis 9	17	7	1	13	21	4
Kreis 10	6	7	5	3	15	9
Kreis 11	43	38	17	19	74	31
Im Kreis 12 umgezogenen Personen	135	69	60	63	192	57
nach Herkunftsquartier:						
Saatlen	44	7	21	21	49	5
Schwamendingen-Mitte	35	22	16	17	55	20
Hirzenbach	56	40	23	25	88	32
Aus dem Kreis 12 weggezogene Personen	255	111	101	117	329	74
nach Zielort:						
Kreis 1	4	-	1	2	3	-1
Kreis 2	-	3	-	4	7	7
Kreis 3	7	3	1	2	6	-1
Kreis 4	18	10	3	8	21	3
Kreis 5	8	3	3	2	8	-
Kreis 6	7	3	1	3	7	-
Kreis 7	4	-	1	-	1	-3
Kreis 8	2	-	3	-	3	1
Kreis 9	11	4	6	3	13	2
Kreis 10	9	-	4	8	12	3
Kreis 11	50	16	18	22	56	6
Im Kreis 12 umgezogenen Personen	135	69	60	63	192	57
nach Zielquartier:						
Saatlen	51	8	23	16	47	-4
Schwamendingen-Mitte	52	22	17	16	55	3
Hirzenbach	32	39	20	31	90	58
Wanderungssaldo Personen	36	52	23	12	87	51
nach Gebiet:						
Kreis 1	1	1	-	-1	-	-1
Kreis 2	6	-1	-	-1	-2	-8
Kreis 3	8	-1	6	6	11	3
Kreis 4	4	15	9	5	29	25
Kreis 5	5	-1	-	-2	-3	-8
Kreis 6	7	1	15	-	16	9
Kreis 7	7	4	-	3	7	-
Kreis 8	2	2	-2	-	-	-2
Kreis 9	6	3	-5	10	8	2
Kreis 10	-3	7	1	-5	3	6
Kreis 11	-7	22	-1	-3	18	25
Kreis 12	-	-	-	-	-	-
Saatlen	-7	-1	-2	5	2	9
Schwamendingen-Mitte	-17	-	-1	1	-	17
Hirzenbach	24	1	3	-6	-2	-26

T6.1: Räumliche Bevölkerungsbewegung von Personen im Familienverband und Einzelpersonen im Kreis 12 nach der Heimat

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Von ausserhalb zugezogene Personen	419	201	172	154	527	108	25.8
Schweizerinnen und Schweizer	169	94	74	59	227	58	34.3
im Familienverband	38	37	31	26	94	56	...
Einzelpersonen	131	57	43	33	133	2	1.5
Ausländerinnen und Ausländer	250	107	98	95	300	50	20.0
im Familienverband	56	49	41	43	133	77	137.5
Einzelpersonen	194	58	57	52	167	-27	-13.9
							...
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	330	175	106	133	414	84	25.5
Schweizerinnen und Schweizer	174	81	42	67	190	16	9.2
im Familienverband	52	34	14	28	76	24	46.2
Einzelpersonen	122	47	28	39	114	-8	-6.6
Ausländerinnen und Ausländer	156	94	64	66	224	68	43.6
im Familienverband	60	56	43	40	139	79	131.7
Einzelpersonen	96	38	21	26	85	-11	-11.5
							...
Nach ausserhalb weggezogene Personen	488	183	156	185	524	36	7.4
Schweizerinnen und Schweizer	238	91	87	108	286	48	20.2
im Familienverband	85	53	50	47	150	65	76.5
Einzelpersonen	153	38	37	61	136	-17	-11.1
Ausländerinnen und Ausländer	250	92	69	77	238	-12	-4.8
im Familienverband	82	42	25	48	115	33	40.2
Einzelpersonen	168	50	44	29	123	-45	-26.8
							...
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	256	102	94	121	317	61	23.8
Schweizerinnen und Schweizer	136	60	53	67	180	44	32.4
im Familienverband	45	12	22	23	57	12	...
Einzelpersonen	91	48	31	44	123	32	35.2
Ausländerinnen und Ausländer	120	42	41	54	137	17	14.2
im Familienverband	55	22	13	32	67	12	21.8
Einzelpersonen	65	20	28	22	70	5	7.7
							...
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	5	91	28	-19	100	95	...
Schweizerinnen und Schweizer	-31	24	-24	-49	-49	-18	...
im Familienverband	-40	6	-27	-16	-37	3	...
Einzelpersonen	9	18	3	-33	-12	-21	...
Ausländerinnen und Ausländer	36	67	52	30	149	113	...
im Familienverband	-21	41	46	3	90	111	...
Einzelpersonen	57	26	6	27	59	2	3.5

T6.2: Räumliche Bevölkerungsbewegung von Personen im Familienverband und Einzelpersonen in der «Südanflugschneise 12» nach der Heimat

	2. Quartal 2003	April 2004	Mai 2004	Juni 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Von ausserhalb zugezogene Personen	299	137	122	118	377	78	26.1
Schweizerinnen und Schweizer	124	55	50	40	145	21	16.9
im Familienverband	36	24	25	23	72	36	...
Einzelpersonen	88	31	25	17	73	- 15	- 17.0
Ausländerinnen und Ausländer	175	82	72	78	232	57	32.6
im Familienverband	39	40	33	37	110	71	...
Einzelpersonen	136	42	39	41	122	- 14	- 10.3
Aus der Stadt Zürich zugezogene Personen	201	124	77	86	287	86	42.8
Schweizerinnen und Schweizer	110	52	28	39	119	9	8.2
im Familienverband	23	24	9	18	51	28	...
Einzelpersonen	87	28	19	21	68	- 19	- 21.8
Ausländerinnen und Ausländer	91	72	49	47	168	77	84.6
im Familienverband	25	45	36	29	110	85	...
Einzelpersonen	66	27	13	18	58	- 8	- 12.1
Aus dem übrigen Kreis 12 zugezogene Personen	23	13	15	16	44	21	...
Schweizerinnen und Schweizer	12	8	6	10	24	12	...
im Familienverband	2	7	3	8	18	16	...
Einzelpersonen	10	1	3	2	6	- 4	...
Ausländerinnen und Ausländer	11	5	9	6	20	9	...
im Familienverband	4	3	8	6	17	13	...
Einzelpersonen	7	2	1	-	3	- 4	...
Nach ausserhalb weggezogene Personen	352	125	103	130	358	6	1.7
Schweizerinnen und Schweizer	156	64	58	75	197	41	26.3
im Familienverband	54	37	35	33	105	51	94.4
Einzelpersonen	102	27	23	42	92	- 10	- 9.8
Ausländerinnen und Ausländer	196	61	45	55	161	- 35	- 17.9
im Familienverband	64	24	14	33	71	7	10.9
Einzelpersonen	132	37	31	22	90	- 42	- 31.8
In die übrige Stadt Zürich weggezogene Personen	167	72	68	95	235	68	40.7
Schweizerinnen und Schweizer	82	46	31	47	124	42	51.2
im Familienverband	29	12	14	21	47	18	...
Einzelpersonen	53	34	17	26	77	24	45.3
Ausländerinnen und Ausländer	85	26	37	48	111	26	30.6
im Familienverband	45	14	11	30	55	10	...
Einzelpersonen	40	12	26	18	56	16	...
In den übrigen Kreis 12 weggezogene Personen	43	18	6	12	36	- 7	...
Schweizerinnen und Schweizer	18	12	3	7	22	4	...
im Familienverband	14	9	3	4	16	2	...
Einzelpersonen	4	3	-	3	6	2	...
Ausländerinnen und Ausländer	25	6	3	5	14	- 11	...
im Familienverband	19	2	2	4	8	- 11	...
Einzelpersonen	6	4	1	1	6	-	...
Wanderungsgewinn bzw. Wanderungsverlust (-)	- 39	59	37	- 17	79	118	...
Schweizerinnen und Schweizer	- 10	- 7	- 8	- 40	- 55	- 45	...
im Familienverband	- 36	- 3	- 15	- 9	- 27	9	...
Einzelpersonen	26	- 4	7	- 31	- 28	- 54	...
Ausländerinnen und Ausländer	- 29	66	45	23	134	163	...
im Familienverband	- 60	48	50	5	103	163	- 271.7
Einzelpersonen	31	18	- 5	18	31	-	...

T7: Bautätigkeit in der Stadt Zürich, im Kreis 12 und in der «Südanflugschneise 12»

	2. Quartal 2003	4. Quartal 2003	1. Quartal 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Veränderung des Wohnungsbestandes						
Neubau						
Ganze Stadt	369	476	117	303	- 66	-17.9
Kreis 12	21	24	-	11	- 10	...
«Südanflugschneise 12»	-	24	-	11	11	...
Umbau Saldo						
Ganze Stadt	3	- 2	17	6	3	...
Kreis 12	-	- 4	-	-	-	...
«Südanflugschneise 12»	-	-	-	-	-	...
Abbruch						
Ganze Stadt	7	19	67	39	32	...
Kreis 12	2	-	-	9	7	...
«Südanflugschneise 12»	1	-	-	-	- 1	...
Laufende Bautätigkeit						
Im Bau						
Ganze Stadt	2 162	1 565	1 534	1764	- 398	-18.4
Kreis 12	32	15	15	116	84	...
«Südanflugschneise 12»	32	9	9	6	- 26	...
Nicht im Bau (Bewilligt)						
Ganze Stadt	1 332	2 478	2 429	2051	719	54.0
Kreis 12	32	260	266	164	132	...
«Südanflugschneise 12»	-	122	128	122	122	...

T8: Leerwohnungen in der Stadt Zürich, im Kreis 12 und in der «Südanflugschneise 12»

	Stadt Zürich		Kreis 12		«Südanflugschneise 12»	
	Leer- wohnungen	Leer- wohnungsziffer	Leer- wohnungen	Leer- wohnungsziffer	Leer- wohnungen	Leer- wohnungsziffer
1994	791	0.44	56	0.42	...	...
1995	942	0.52	49	0.37	...	...
1996	1 082	0.59	42	0.31	...	...
1997	1 364	0.74	82	0.61	...	...
1998	1 063	0.57	114	0.85	...	...
1999	690	0.37	98	0.72	...	...
2000	378	0.20	38	0.28	...	...
2001	143	0.08	10	0.07	...	...
2002	81	0.04	10	0.07	4	0.04
2003	163	0.08	3	0.02	3	0.03
2004	307	0.15	40	0.28	28	0.32

T9: Freihandkauf in der Stadt Zürich, im Kreis 12 und in der «Südanflugschneise 12»

	2. Quartal 2003	4. Quartal 2003	1. Quartal 2004	2. Quartal 2004	Veränderung 2. Q. 03–2. Q. 04 absolut in %	
Im Freihandkauf umgesetzte Einfamilienhäuser						
Ganze Stadt	34	42	25	39	5	...
Kreis 12	-	1	3	3	3	...
«Südanflugschneise 12»	-	1	3	1	1	...
Im Freihandkauf umgesetzte Eigentumswohnungen						
Ganze Stadt	93	224	93	88	- 5	-5.4
Kreis 12	4	3	2	9	5	...
«Südanflugschneise 12»	1	1	1	8	7	...
m2 Preis bebaute Wohnzonen						
Ganze Stadt	3554	4 077	3 537	3243	- 311	-8.8
Kreis 12	2036	2 685	2 140	2477	441	21.7
«Südanflugschneise 12»	2177	2 779	1 901	3327	1 150	52.8

T10: Wohnungsbestand nach Gebäudeart und Stadtquartier

		Im Ganzen	Wohnungen				
			nach Gebäudeart				
			Einfamilienhäuser		Mehrfamilien- häuser	Übrige Wohn- häuser	Nutzbauten
im Ganzen	in %						
	2002	189 353 ¹	9 867	5.2	124 244	52 675	2 567
Ganze Stadt	2003	200 594²	9 983	5.0	131 450	56 296	2 865
Kreis 12		14 143	1 477	10.4	10 704	1 906	56
Saatlen		2 940	720	24.5	2 013	203	4
Schwamendingen-Mitte		5 648	166	2.9	4 555	901	26
Hirzenbach		5 555	591	10.6	4 136	802	26
«Südanflugschneise 12»		8 877	816	9.2	6 889	1 140	32

¹ Ohne Appartementszimmer. ² Ab 1.1.2003 werden die Appartementszimmer unter den Einzimmerwohnungen erfasst.

T11: Wohnungsbestand nach Bauperiode und Stadtquartier

		Im Ganzen	vor 1931	1931–1950	1951–1960	1961–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	nach 2000
	2002	189 353 ¹	56 764	41 056	32 633	20 799	16 683	11 123	8 165	2 130
Ganze Stadt	2003	200 594²	61 095	41 356	33 399	21 689	19 755	11 650	8 040	3 610
Kreis 12		14 143	285	2 655	6 524	2 038	1 430	569	409	233
Saatlen		2 940	21	1 154	724	156	519	81	139	146
Schwamendingen-Mitte		5 648	243	854	2 466	1 211	449	217	187	21
Hirzenbach		5 555	21	647	3 334	671	462	271	83	66
«Südanflugschneise 12»		8 877	45	1 074	5 266	1 108	700	354	264	66

¹ Ohne Appartementszimmer. ² Ab 1.1.2003 werden die Appartementszimmer unter den Einzimmerwohnungen erfasst.

T12: Wohnungsbestand nach Eigentumsart und Stadtquartier

		Im Ganzen		Privates Eigentum (ohne Baugenossenschaften)				Vereine, private Stiftungen
		im Ganzen	in %	im Ganzen	Natürliche Personen	Gesellschaften	Pensionskassen	
		im Ganzen	in %	im Ganzen	Stadtgemeinde	Übrige öffentliche	im Ganzen	
	2002	189 353 ¹		138 200	93 485	28 674	9 949	6 092
Ganze Stadt	2003	200 594²		148 060	100 636	30 220	10 363	6 841
Kreis 12		14 143		7 526	4 986	1 861	373	306
Saatlen		2 940		899	733	81	45	40
Schwamendingen-Mitte		5 648		3 722	2 838	639	173	72
Hirzenbach		5 555		2 905	1 415	1 141	155	194
«Südanflugschneise 12»		8 877		4 924	3 013	1 458	219	234
	2002	35 945	19.0	14 700	12 331	1 275		164
Ganze Stadt	2003	37 264	18.6	14 738	12 850	1 888		532
Kreis 12		5 494	38.8	1 073	925	148		50
Saatlen		1 743	59.3	296	295	1		2
Schwamendingen-Mitte		1 621	28.7	292	146	146		13
Hirzenbach		2 130	38.3	485	484	1		35
«Südanflugschneise 12»		3 042	34.3	870	759	111		41

¹ Ohne Appartementszimmer. ² Ab 1.1.2003 werden die Appartementszimmer unter den Einzimmerwohnungen erfasst.

T13: Wohnungsbestand nach Stadtquartier

		Wohnungen								
		im Ganzen	nach Zimmerzahl							
			1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
	2002	198 912	28 236	41 723	73 884	39 758	9 928	3 169	996	1 218
Ganze Stadt	2003	200 594	27 048	41 917	74 086	41 269	10 882	3 308	1 058	1 026
Kreis 12		14 143	1 637	2 776	5 838	3 262	497	101	20	12
Saatlen		2 940	194	524	1 052	947	193	24	4	2
Schwamendingen-Mitte		5 648	752	1 273	2 499	948	122	36	11	7
Hirzenbach		5 555	691	979	2 287	1 367	182	41	5	3
«Südanflugschneise 12»		8 877	1 070	1 674	3 812	1 997	260	53	7	4

T14: Wohnungsbestand nach Stadtquartier (in Prozent)

		Wohnungen								
		im Ganzen	nach Zimmerzahl							
			1	2	3	4	5	6	7	8 und mehr
	2002	100.0	14.2	21.0	37.1	20.0	5.0	1.6	0.5	0.6
Ganze Stadt	2003	100.0	13.5	20.9	36.9	20.6	5.4	1.6	0.5	0.5
Kreis 12		100.0	11.6	19.6	41.3	23.1	3.5	0.7	0.1	0.1
Saatlen		100.0	6.6	17.8	35.8	32.2	6.6	0.8	0.1	0.1
Schwamendingen-Mitte		100.0	13.3	22.5	44.2	16.8	2.2	0.6	0.2	0.1
Hirzenbach		100.0	12.4	17.6	41.2	24.6	3.3	0.7	0.1	0.1
«Südanflugschneise 12»		100.0	12.1	18.9	42.9	22.5	2.9	0.6	0.1	0.0