

**2** / 2010

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

---

# BAUTÄTIGKEIT

**Kaum veränderter Wohnungsbestand gegenüber dem Vorquartal.  
Leicht gesunkene Preise für Einfamilienhäuser und  
Eigentumswohnungen.**

# UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

---

# INHALT

	<b>ZUSAMMENFASSUNG</b>	3
<b>1</b>	<b>GRAFIKEN UND TABELLEN</b>	4
	<b>QUELLEN</b>	12
	<b>VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN</b>	12

Herausgeberin, Redaktion und Administration  
Stadt Zürich  
Präsidialdepartement  
Statistik Stadt Zürich

Autoren  
Dirk Grimm, Hans-Peter Müller

Auskunft  
Dirk Grimm  
Telefon 044 412 08 16

E-Mail  
statistik@zuerich.ch

Internet  
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis  
Einzelverkauf Fr. 15.–  
Artikel-Nr. 1000 506  
Abonnement Fr. 45.–  
Artikel-Nr. 1000 507  
umfasst vier Quartalsberichte

Reihe  
Bautätigkeit und  
Grundeigentumswechsel  
ISSN 1662-1042

Bezugsquelle  
Statistik Stadt Zürich  
Napfgasse 6, 8001 Zürich  
Telefon 044 412 08 00  
Telefax 044 412 08 40

Copyright  
Statistik Stadt Zürich,  
Zürich 2010  
Abdruck – ausser für kommerzielle Nutzung – unter  
Quellenangabe gestattet  
© 5.8.2010/grd

Committed to Excellence  
nach EFQM

## Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

## ZUSAMMENFASSUNG

### Barometer Bautätigkeit

► 2. Quartal 2010

T\_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,0	↘	0,2	↗
Neu erstellte Wohnungen	-17,4	↘	-45,8	↘
Neu erstellte Einfamilienhäuser	150,0	↗	150,0	↗
Neu erstellte Eigentumswohnungen	-48,8	↘	370,4	↗
Neu bewilligte Wohnungen	-20,9	↘	-49,5	↘
Im Bau befindliche Wohnungen	12,3	↗	24,9	↗
m <sup>2</sup> -Preis bebauter Wohnzonen	-23,4	↘	-37,1	↘
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	-0,7	↘	-2,9	↘

Im Berichtsquartal wurden 265 Wohnungen fertiggestellt. Das sind 17,4 Prozent weniger als im Vorquartal. Rund die Hälfte dieser Wohnungen (127) wurden im Stockwerkeigentum gebaut. Die meisten Wohnungen (102) entstanden im Stadtquartier Alt-Wiedikon, der Rest verteilt sich auf verschiedene Quartiere. Im gleichen Quartal wurden aber auch 231 Wohnungen abgebrochen, dadurch resultierte in der Gesamtveränderung sogar ein Minus von 2 Wohnungen.

Somit wurden Ende Juni 2010 in der Stadt Zürich 207784 Wohnungen gezählt oder 0,2 Prozent mehr als im Vorjahresquartal.

Im Berichtsquartal wurden 296 neue Wohnungen bewilligt, gut ein Fünftel weniger als im Vorquartal. Zurzeit sind auf Stadtgebiet 7169 Wohnungen

bewilligt, davon waren Ende Juni 4833 Wohnungen im Bau.

Beim Grundeigentumswechsel wurde durch Kauf eine Fläche von 17 Hektaren mit einem Umsatzwert von rund einer Milliarde Franken gehandelt. Durch Erbgang wechselten Grundstücke mit einer Fläche von 9 Hektaren die Hand. Im Berichtsquartal wurden 32 Einfamilienhäuser und 176 Eigentumswohnungen gehandelt, das sind rund 100 weniger als im Vorquartal. Ein Einfamilienhaus kostete im Durchschnitt 1,5 Millionen Franken, eine Eigentumswohnung umfasste im Mittel 3,5 Zimmer und kostete 881000 Franken oder 254000 Franken pro Zimmer.

---

Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

---

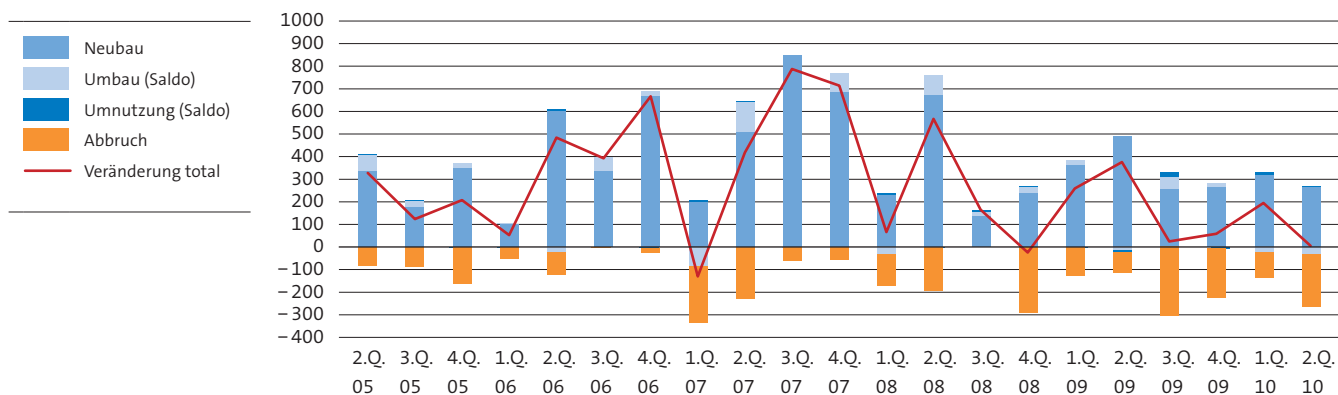
1

# GRAFIKEN UND TABELLEN

**Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit**

G\_1

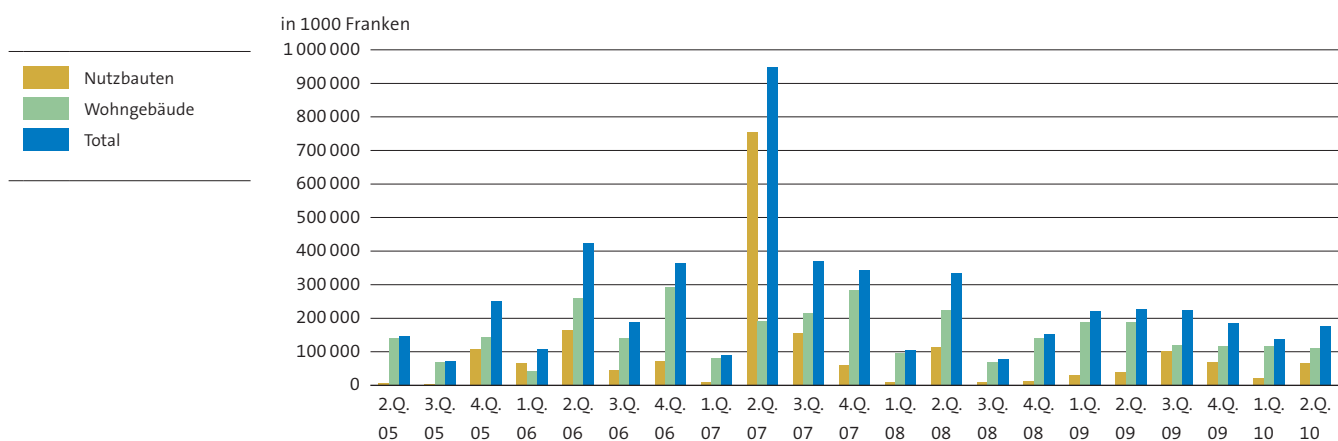
► 2. Quartal 2005 – 2. Quartal 2010



**Versicherungswert der neu erstellten Gebäude**

G\_2

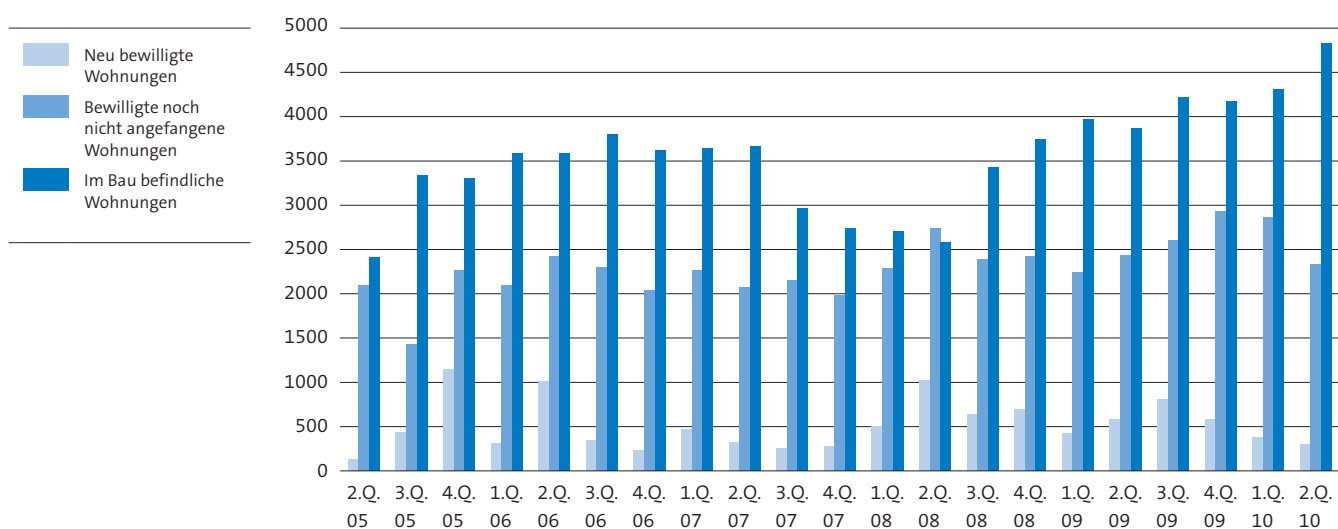
► 2. Quartal 2005 – 2. Quartal 2010



**Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen**

G\_3

► 2. Quartal 2005 – 2. Quartal 2010

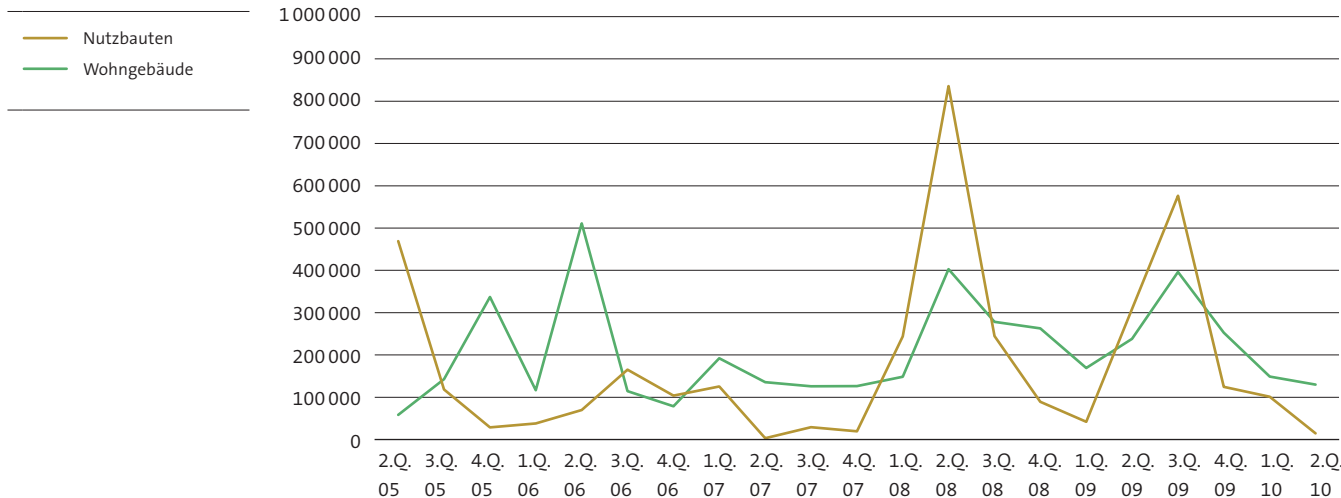


**Bausumme der neu bewilligten Gebäude**

G\_4

► 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010

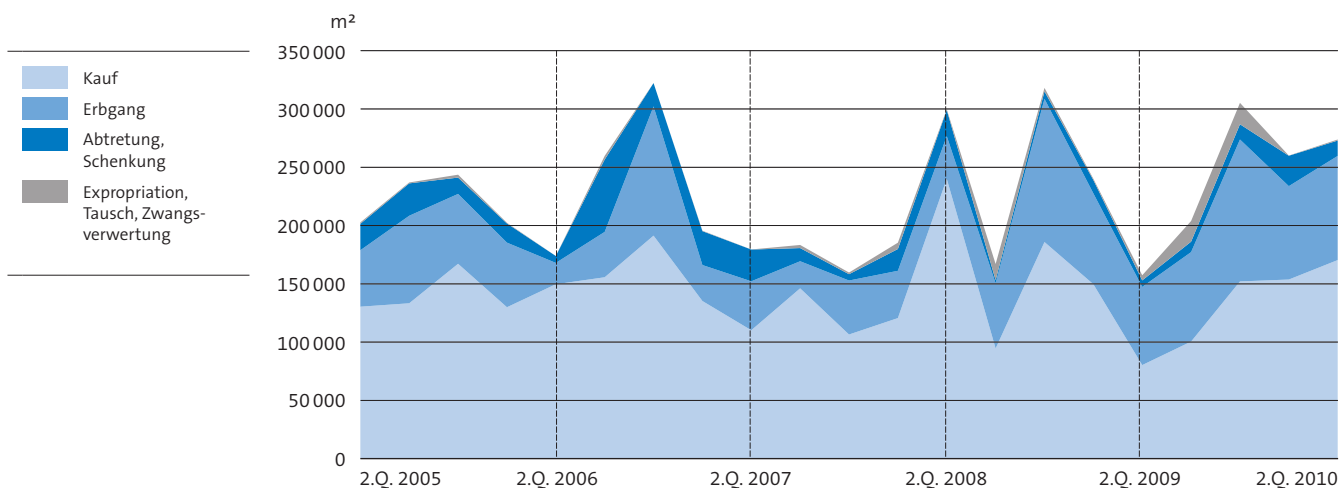
in 1000 Franken



**Umgesetzte Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>**

G\_5

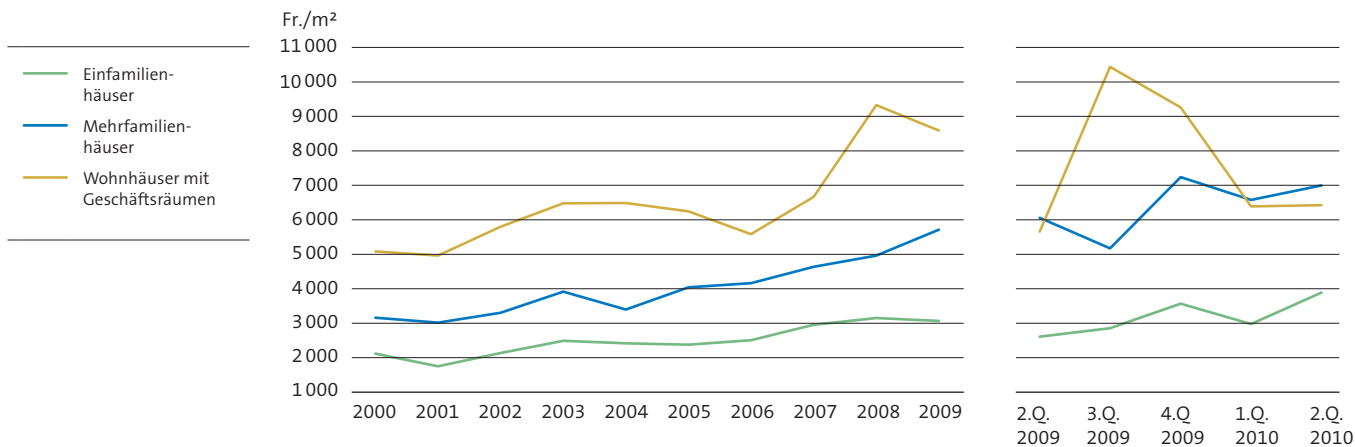
► nach Handänderungsart, 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010



**Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke**

G\_6

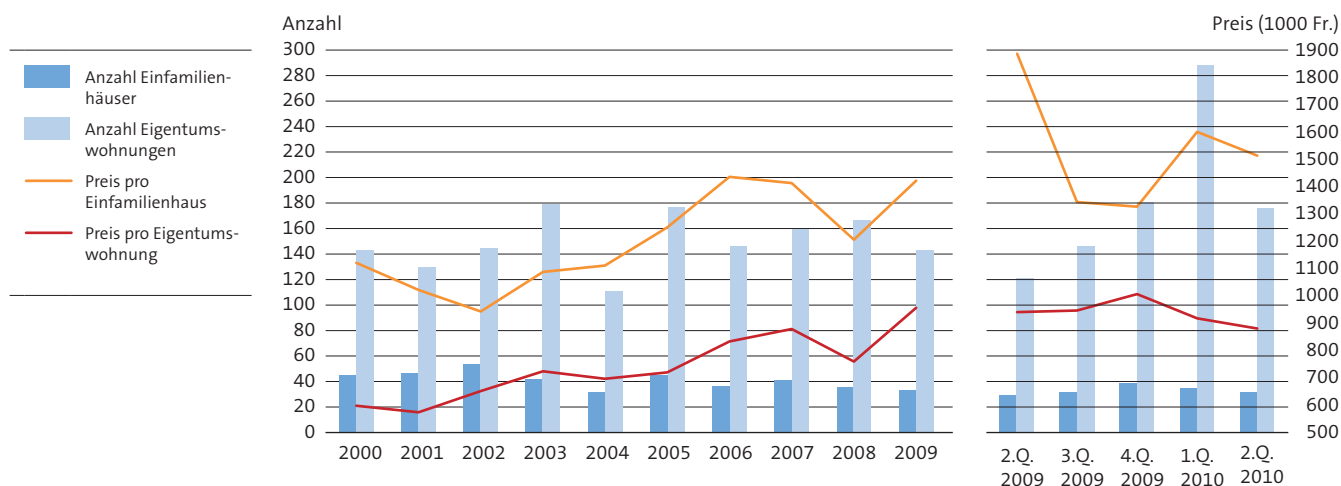
► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 2000–2. Q. 2010



**Anzahl<sup>1</sup> und Preis<sup>2</sup> der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen**

G\_7

► 2000–2. Quartal 2010



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.  
2 Durchschnittspreis.

**Veränderung des Wohnungsbestandes**

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2010

T\_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2010						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
<b>Stand am Quartalsanfang</b>	<b>26 487</b>	<b>43 283</b>	<b>75 746</b>	<b>44 125</b>	<b>12 386</b>	<b>5 759</b>	<b>207 786</b>	<b>207 581</b>	<b>207 039</b>
Neu erstellte Wohnungen	4	31	117	64	38	11	265	321	489
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	-39	1	-2	-1	4	6	-31	-25	-17
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) <sup>1</sup>	3	-	-3	2	-	-	2	10	-6
Abgebrochene Wohnungen	-6	-39	-74	-100	-9	-3	-231	-111	-90
Veränderung total <sup>2</sup>	-39	-12	32	-36	37	16	-2	205	397
<b>Stand am Quartalsende</b>	<b>26 448</b>	<b>43 271</b>	<b>75 778</b>	<b>44 089</b>	<b>12 423</b>	<b>5 775</b>	<b>207 784</b>	<b>207 786</b>	<b>207 436</b>
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	-0,1	0,0	0,0	-0,1	0,3	0,3	0,0	...	...
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	-0,4	0,3	0,0	0,4	0,8	0,4	0,2	...	...

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.  
2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

**Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude**

► nach Ersteller, April–Juni 2010

T\_2

	1. Quartal 2010				2. Quartal 2010			
	Rauminhalt (m³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
<b>Aktuelles Quartal total</b>	<b>176 605</b>	<b>28 223</b>	<b>116 731</b>	<b>20 131</b>	<b>187 202</b>	<b>160 524</b>	<b>110 422</b>	<b>66 661</b>
Vorjahresquartal total	290 641	101 582	189 876	30 948	353 368	69 903	187 164	40 519
Veränderung (%)	-39,2	-72,2	-38,5	-35,0	-47,0	129,6	-41,0	64,5
Natürliche Personen <sup>1</sup>	163 093	15 683	107 519	4 844	119 147	14 455	75 843	6 386
Aktien- und übrige private Gesellschaften	13 512	4 405	9 212	3 084	30 412	84 641	16 497	26 197
Pensionskassen	-	-	-	-	-	-	-	-
Baugenossenschaften	-	-	-	-	18 634	2 965	84	13
Stadt Zürich <sup>2</sup>	-	2 285	-	2 183	12 856	29 679	11 999	5 881
Übrige Ersteller <sup>3</sup>	-	5 850	-	10 020	6 153	28 784	5 999	28 184

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.  
2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.  
3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

## Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2010

T\_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2010						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
<b>Aktuelles Quartal total</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>117</b>	<b>64</b>	<b>38</b>	<b>11</b>	<b>265</b>	<b>321</b>	<b>489</b>
Vorquartal	2	34	122	125	30	8	321	...	...
Vorjahresquartal	2	101	193	145	44	4	489	...	...
<b>Ersteller</b>									
Natürliche Personen <sup>1</sup>	3	14	62	39	27	11	156	282	76
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	–	32	12	6	–	50	36	304
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baugenossenschaften	–	9	9	13	5	–	36	–	40
Stadt Zürich <sup>2</sup>	1	6	4	–	–	–	11	–	55
Übrige Ersteller <sup>3</sup>	–	2	10	–	–	–	12	3	14
<b>Darunter im Stockwerkeigentum</b>	<b>–</b>	<b>12</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>127</b>	<b>248</b>	<b>27</b>
<b>Gebäudeart</b>									
Einfamilienhäuser	–	–	1	–	4	–	5	2	2
Mehrfamilienhäuser	3	23	102	59	32	11	230	302	305
Übrige Wohnhäuser	1	8	14	5	2	–	30	14	182
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	3	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

## Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Juli 2009–Juni 2010

T\_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Juli	107	11	22	44	29	1	–
August	4	–	–	3	1	–	–
September	149	–	25	31	81	10	2
Oktober	25	–	15	4	2	4	–
November	178	–	49	71	51	5	2
Dezember	62	7	7	17	18	12	1
Januar	167	–	8	74	72	10	3
Februar	40	2	8	8	17	3	2
März	114	–	18	40	36	17	3
April	43	–	9	10	14	9	1
Mai	28	–	2	21	2	3	–
Juni	194	4	20	86	48	26	10
<b>Juli 2009–Juni 2010</b>	<b>1111</b>	<b>24</b>	<b>183</b>	<b>409</b>	<b>371</b>	<b>100</b>	<b>24</b>
Monatsmittel	93	2	15	34	31	8	2

**Veränderung des Wohnungsbestandes**  
 ► durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2010

T\_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2010						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
<b>Durch Umbau</b>									
Abgang	-54	-13	-35	-16	-2	-4	-124	-103	-116
Zugang	15	14	33	15	6	10	93	78	99
<b>Saldo</b>	<b>-39</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>-31</b>	<b>-25</b>	<b>-17</b>
<b>Durch Umnutzung</b>									
Abgang	-	-	-4	-1	-	-	-5	-13	-13
Zugang	3	-	1	3	-	-	7	23	7
<b>Saldo</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>-6</b>

**Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen**  
 ► April–Juni 2010

T\_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
<b>Neu bewilligte Wohnungen</b>							
2. Quartal 2009	586	31	116	178	190	57	14
1. Quartal 2010	374	2	110	136	91	33	2
<b>2. Quartal 2010</b>	<b>296</b>	<b>15</b>	<b>86</b>	<b>73</b>	<b>78</b>	<b>33</b>	<b>11</b>
<b>Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am</b>							
30. Juni 2009	2 431	181	396	750	833	229	42
31. März 2010	2 859	144	826	848	779	809	53
<b>30. Juni 2010</b>	<b>2 336</b>	<b>122</b>	<b>694</b>	<b>701</b>	<b>596</b>	<b>192</b>	<b>31</b>
<b>Im Bau befindliche Wohnungen am</b>							
30. Juni 2009	3 871	87	766	1 372	1 254	337	55
31. März 2010	4 305	67	767	1 544	1 504	372	51
<b>30. Juni 2010</b>	<b>4 833</b>	<b>97</b>	<b>951</b>	<b>1 666</b>	<b>1 675</b>	<b>370</b>	<b>74</b>

**Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude**  
 ► nach Ersteller, April–Juni 2010

T\_7

	1. Quartal 2010				2. Quartal 2010			
	Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)		Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
<b>Aktuelles Quartal total</b>	<b>223 203</b>	<b>31 150</b>	<b>149 101</b>	<b>101 305</b>	<b>210 374</b>	<b>30 796</b>	<b>129 856</b>	<b>14 320</b>
Vorjahresquartal total	275 689	76 142	169 315	41 760	394 271	513 155	238 108	308 670
Veränderung (%)	-19,0	-59,1	-11,9	142,6	-46,6	-94,0	-45,5	-95,4
Natürliche Personen <sup>1</sup>	58 683	-	39 551	-	30 509	-	25 945	-
Aktien- und übrige private Gesellschaften	109 061	5 900	58 000	2 500	144 971	24 076	81 583	11 340
Pensionskassen	-	-	-	-	12 434	-	10 028	-
Baugenossenschaften	29 329	-	19 200	-	-	-	-	-
Stadt Zürich <sup>2</sup>	13 280	25 250	14 200	98 805	-	5 620	-	1 980
Übrige Ersteller <sup>3</sup>	12 850	-	18 150	-	22 460	1 100	12 300	1 000

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.



## Entwicklung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, April–Juni 2010

T\_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamt- veränderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Umnut- zung <sup>1</sup> (Saldo)	Abbruch	Korrektur <sup>2</sup>			absolut	in %
<b>Ganze Stadt</b>	<b>207 786</b>	<b>265</b>	<b>-31</b>	<b>2</b>	<b>-231</b>	<b>-7</b>	<b>-2</b>	<b>207 784</b>	<b>348</b>	<b>0,2</b>
<b>Kreis 1</b>	<b>3 881</b>	<b>-</b>	<b>-16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-16</b>	<b>3 865</b>	<b>-54</b>	<b>-1,4</b>
Rathaus	2 299	-	-	-	-	-	-	2 299	-7	-0,3
Hochschulen	330	-	-1	-	-	-	-1	329	-4	-1,2
Lindenhof	808	-	-1	-	-	-	-1	807	-25	-3,0
City	444	-	-14	-	-	-	-14	430	-18	-4,0
<b>Kreis 2</b>	<b>16 259</b>	<b>81</b>	<b>-16</b>	<b>-</b>	<b>-28</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>16 298</b>	<b>124</b>	<b>0,8</b>
Wollishofen	8 747	45	-	-	-2	1	44	8 791	64	0,7
Leimbach	2 430	36	-	-	-22	-	14	2 444	14	0,6
Enge	5 082	-	-16	-	-4	1	-19	5 063	46	0,9
<b>Kreis 3</b>	<b>25 400</b>	<b>102</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-87</b>	<b>-38</b>	<b>-18</b>	<b>25 382</b>	<b>-171</b>	<b>-0,7</b>
Alt-Wiedikon	9 133	102	-1	-	-7	3	97	9 230	-5	-0,1
Friesenberg	4 432	-	6	-	-31	-41	-66	4 366	-79	-1,8
Sihlfeld	11 835	-	-	-	-49	-	-49	11 786	-87	-0,7
<b>Kreis 4</b>	<b>15 053</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>15 055</b>	<b>40</b>	<b>0,3</b>
Werd	2 305	-	-2	-	-	-	-2	2 303	13	0,6
Langstrasse	6 128	-	3	-	-	1	4	6 132	-1	-0,0
Hard	6 620	-	-	-	-	-	-	6 620	28	0,4
<b>Kreis 5</b>	<b>6 762</b>	<b>-</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>6 761</b>	<b>-8</b>	<b>-0,1</b>
Gewerbeschule	5 137	-	-1	-1	-1	1	-2	5 135	-8	-0,2
Escher Wyss	1 625	-	-	-	-	1	1	1 626	-	-
<b>Kreis 6</b>	<b>17 538</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>17 567</b>	<b>98</b>	<b>0,6</b>
Unterstrass	11 837	-	-	2	-	14	16	11 853	68	0,6
Oberstrass	5 701	11	-	-	-	2	13	5 714	30	0,5
<b>Kreis 7</b>	<b>19 540</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-17</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>19 538</b>	<b>5</b>	<b>0,0</b>
Fluntern	4 023	12	-1	-	-15	1	-3	4 020	3	0,1
Hotttingen	5 993	-	-	-	-1	2	1	5 994	7	0,1
Hirslanden	3 949	-	-	-	-	-	-	3 949	9	0,2
Witikon	5 575	-	1	-	-1	-	-	5 575	-14	-0,3
<b>Kreis 8</b>	<b>9 986</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-1</b>	<b>-24</b>	<b>-1</b>	<b>-16</b>	<b>9 970</b>	<b>96</b>	<b>1,0</b>
Seefeld	3 569	5	10	-1	-17	-	-3	3 566	14	0,4
Mühlebach	3 738	-	-5	-	-7	-1	-13	3 725	77	2,1
Weinegg	2 679	-	-	-	-	-	-	2 679	5	0,2
<b>Kreis 9</b>	<b>25 482</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>	<b>41</b>	<b>25 523</b>	<b>82</b>	<b>0,3</b>
Albisrieden	9 911	26	4	-	-3	4	31	9 942	73	0,7
Altstetten	15 571	15	-	-	-	-5	10	15 581	9	0,1
<b>Kreis 10</b>	<b>20 320</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-18</b>	<b>5</b>	<b>-5</b>	<b>20 315</b>	<b>30</b>	<b>0,1</b>
Höngg	11 511	-	1	-	-18	5	-12	11 499	29	0,3
Wipkingen	8 809	7	-	-	-	-	7	8 816	1	0,0
<b>Kreis 11</b>	<b>33 261</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-53</b>	<b>-1</b>	<b>-41</b>	<b>33 220</b>	<b>5</b>	<b>0,0</b>
Affoltern	10 768	6	-	-	-	3	9	10 777	113	1,1
Oerlikon	11 472	-	-	3	-49	-6	-52	11 420	-16	-0,1
Seebach	11 021	-	5	-1	-4	2	2	11 023	-92	-0,8
<b>Kreis 12</b>	<b>14 304</b>	<b>-</b>	<b>-19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-14</b>	<b>14 290</b>	<b>101</b>	<b>0,7</b>
Saatlen	3 012	-	-	-	-	1	1	3 013	60	2,0
Schwamendingen-Mitte	5 688	-	-19	-	-	1	-18	5 670	31	0,5
Hirzenbach	5 604	-	-	-	-	3	3	5 607	10	0,2

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

## Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, April–Juni 2010

T\_9

	2. Quartal 2010				Fläche (m <sup>2</sup> ) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anzahl	Fläche (m <sup>2</sup> )			
<b>Total</b>	<b>423</b>	<b>231 742</b>	<b>26</b>	<b>42 083</b>	<b>273 825</b>	<b>260 028</b>	<b>153 045</b>
Kauf	280	152 184	16	18 171	170 356	153 656	80 246
Erbgang	123	66 403	8	22 965	89 368	80 136	67 082
Zwangsverwertung	1	435	–	–	435	151	80
Abtretung, Schenkung	17	12 240	2	947	13 187	26 080	5 579
Enteignung	2	480	–	–	480	–	–
Tausch	–	–	–	–	–	5	58

## Im Kauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, April–Juni 2010

T\_10

	Fläche (m <sup>2</sup> )		Umsatzwert <sup>2</sup> (1000 Fr.)			Preis (Fr./m <sup>2</sup> )			
	2. Quartal 2009	1. Quartal 2010	2. Quartal 2010	2. Quartal 2009	1. Quartal 2010	2. Quartal 2010	2. Quartal 2009	1. Quartal 2010	2. Quartal 2010
<b>Bebaute Grundstücke zusammen</b>	<b>72 461</b>	<b>142 107</b>	<b>152 184</b>	<b>353 130</b>	<b>834 584</b>	<b>811 934</b>	<b>4 873</b>	<b>5 873</b>	<b>5 335</b>
Bebaut mit <sup>1</sup>									
Einfamilienhaus	12 476	17 535	12 986	32 602	52 228	48 835	2 613	2 979	3 761
Mehrfamilienhaus	27 280	54 314	34 415	165 356	358 490	259 980	6 061	6 600	7 554
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	15 175	22 202	19 896	85 836	141 827	127 927	5 656	6 388	6 430
Übriges Wohnhaus	713	319	–	2 000	9 126	–	2 805	28 642	–
Nutzbau	16 817	47 738	84 888	67 335	272 912	375 192	4 004	5 717	4 420
<b>Unbebaute Grundstücke</b>	<b>7 786</b>	<b>11 549</b>	<b>18 171</b>	<b>9 531</b>	<b>13 866</b>	<b>220 105</b>	<b>1 224</b>	<b>1 201</b>	<b>12 113</b>
<b>Aktuelles Quartal total</b>	<b>80 247</b>	<b>153 656</b>	<b>170 355</b>	<b>362 661</b>	<b>848 450</b>	<b>1 032 039</b>	<b>4 519</b>	<b>5 522</b>	<b>6 058</b>
Vorjahresquartal	240 042	149 633	80 247	681 301	1 083 721	362 661	2 838	7 243	4 519
Veränderung (%)	-66,6	2,7	112,3	-46,8	-21,7	184,6	59,2	-23,8	34,1

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

## Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 2000–2. Quartal 2010

T\_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude <sup>1</sup>	Preis pro Gebäude (Fr.) <sup>2</sup>	Anzahl Wohnungen <sup>1</sup>	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) <sup>2</sup>
3. Quartal 2009	32	1 344 000	146	3,6	262 000	947 000
4. Quartal 2009	39	1 327 000	181	3,6	283 000	1 007 000
1. Quartal 2010	35	1 601 000	288	3,6	256 000	918 000
<b>2. Quartal 2010</b>	<b>32</b>	<b>1 514 000</b>	<b>176</b>	<b>3,5</b>	<b>254 000</b>	<b>881 000</b>
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000
2008	37	1 214 000	171	3,6	219 000	783 000
2009	33	1 422 000	143	3,6	267 000	957 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inkl. Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z. B. Garagen).

## Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke

► nach Zonenart<sup>1</sup>, April–Juni 2010

T\_12

	Wohnzonen				Quartier- erhaltungs- zonen	Zentrums- zonen	Kernzonen	Industrie- zonen
	2	3	4	5				
<b>Bebaute Grundstückfläche (m<sup>2</sup>)</b>								
2. Quartal 2009	24 125	22 653	3 348	350	6 552	86	2 925	5 449
1. Quartal 2010	39 425	40 678	19 702	3 931	9 018	22 533	4 460	405
<b>2. Quartal 2010</b>	<b>23 165</b>	<b>22 629</b>	<b>14 488</b>	<b>174</b>	<b>10 490</b>	<b>73 999</b>	<b>1 465</b>	<b>5 193</b>
<b>Unbebaute Grundstückfläche (m<sup>2</sup>)</b>								
2. Quartal 2009	–	2 950	–	–	–	4 171	–	665
1. Quartal 2010	534	5 465	–	–	–	–	–	–
<b>2. Quartal 2010</b>	<b>1 459</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>2 670</b>	<b>302</b>	<b>7 403</b>	<b>29</b>	<b>–</b>
<b>Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m<sup>2</sup>)</b>								
2. Quartal 2009	3 599	4 775	7 832	17 586	10 400	15 238	11 887	3 395
1. Quartal 2010	5 158	5 072	4 268	13 731	14 159	3 371	17 469	2 590
<b>2. Quartal 2010</b>	<b>4 490</b>	<b>5 522</b>	<b>10 396</b>	<b>18 253</b>	<b>16 430</b>	<b>2 718</b>	<b>22 322</b>	<b>4 236</b>
Kreis 1	–	–	–	–	19 512	–	62 377	–
Kreis 2	2 077	3 679	12 144	33 186	–	–	–	–
Kreis 3	4 225	3 835	3 328	–	15 497	5 190	–	–
Kreis 4	–	–	–	17 625	19 081	–	–	–
Kreis 5	–	–	–	–	12 636	2 278	7 712	–
Kreis 6	10 501	9 923	11 853	–	14 881	–	–	–
Kreis 7	6 174	7 595	–	–	13 730	–	–	–
Kreis 8	4 052	8 173	5 764	–	21 233	–	31 055	–
Kreis 9	1 992	3 397	3 631	14 208	–	–	3 141	4 236
Kreis 10	3 224	7 982	5 524	–	–	–	7 386	–
Kreis 11	4 329	3 406	13 894	–	–	–	–	–
Kreis 12	1 695	3 356	–	–	–	–	–	–
<b>Nach Gebäudeart</b>								
Einfamilienhaus	3 778	3 421	2 451	–	–	–	4 670	–
Mehrfamilienhaus	4 999	5 121	12 744	18 130	24 021	14 326	31 055	–
Wohnhaus mit Geschäfts- räumen	7 000	5 132	11 696	18 300	12 116	3 394	46 133	–
Übriges Wohnhaus	–	–	–	–	–	–	–	–
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m<sup>2</sup>)</b>								
2. Quartal 2009	–	1 165	–	–	–	1 391	–	444
1. Quartal 2010	94	2 510	–	–	–	–	–	–
<b>2. Quartal 2010</b>	<b>2 159</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>1 000</b>	<b>8 742</b>	<b>26 931</b>	<b>1 343</b>	<b>–</b>

1 Gemäss Zonenplan 1999.

## QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

## VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

### Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 2. Quartal 2010	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2010	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2010	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2010	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, Juli 2009–Juni 2010	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2010	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – April–Juni 2010	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2010	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, April–Juni 2010	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, April–Juni 2010	10
T_10	Im Kauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, April–Juni 2010	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 2000–2. Quartal 2010	10
T_12	Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, April–Juni 2010	11

### Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010	5
G_5	Umgesetzte Grundstückfläche in m <sup>2</sup> – nach Handänderungsart, 2. Quartal 2005–2. Quartal 2010	5
G_6	Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 2000–2. Q. 2010	5
G_7	Anzahl und Preis der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 2000–2. Quartal 2010	6

---

 **An weiteren Informationen interessiert?**  
Abonnieren Sie unseren Newsletter oder die  
SMS-Mitteilungen unter [www.stadt-zuerich.ch/statistik](http://www.stadt-zuerich.ch/statistik)