

2 / 2009

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Rund ein Drittel mehr neue
Wohnungen wurden bewilligt und
gebaut als im Vorquartal.

Mensch und Gesellschaft

Raum und Umwelt

➔ **Wirtschaft und Arbeit**

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und

Administration

Stadt Zürich

Präsidialdepartement

Statistik Stadt Zürich

Autor

Dirk Grimm

Auskunft

Dirk Grimm

Telefon 044 250 48 13

E-Mail

statistik@zuerich.ch

Internet

www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis

Einzelverkauf Fr. 15.–

Artikel-Nr. 1000 506

Abonnement Fr. 45.–

Artikel-Nr. 1000 507

umfasst vier Quartalsberichte

Reihe

Bautätigkeit und

Grundeigentumswechsel

ISSN 1662-1042

Bezugsquelle

Statistik Stadt Zürich

Napfgasse 6, 8001 Zürich

Telefon 044 250 48 00

Telefax 044 250 48 29

Copyright

Statistik Stadt Zürich,

Zürich 2009

Abdruck – ausser für kom-

merzielle Nutzung – unter

Quellenangabe gestattet

26.11.09/grd

Committed to Excellence nach

EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 2. Quartal 2009

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,2	↗	0,5	↗
Neu erstellte Wohnungen	34,3	↗	-27,2	↘
Neu erstellte Einfamilienhäuser	...		-33,3	↘
Neu erstellte Eigentumswohnungen	-30,8	↘	-83,2	↘
Neu bewilligte Wohnungen	38,9	↗	-42,9	↘
Im Bau befindliche Wohnungen	-2,4	↘	49,9	↗
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	-13,6	↘	34,6	↗
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	-0,4	↘	16,7	↗

Mit 489 neu erstellten Wohnungen ist das Niveau des Vorjahresquartals (672) zwar bei weitem noch nicht erreicht, doch stimmt die Zahl im Vergleich zu jenen der drei dazwischen liegenden Quartale (136, 239, 364) doch einigermaßen zuversichtlich. Der Einbruch scheint überwunden. Der Wohnungszuwachs dieses Quartals liegt mit 367 zusätzlichen Wohnungen allerdings etwas tiefer, indem 122 Wohnungen durch Abbruch oder Umbau verloren gingen.

Mit 228 Millionen Franken liegt der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude etwa auf dem Niveau des Vorquartals. Hingegen nahm die Bau-summe der neu bewilligten Gebäude endlich wieder zu: Das zum Bau bewilligte Volumen von 547 Millionen Franken bedeutet eine Verdoppelung gegenüber dem Vorquartal. In diesem Betrag eingeschlossen ist die Erstellung von 586 neuen Wohnungen, auch

diese Zahl ist um ein Drittel höher als jene des Vorquartals.

Am 30. Juni 2009 standen mit 3871 Einheiten noch immer sehr viele Wohnungen im Bau, knapp die Hälfte davon in den Kreisen 9 und 11. Weitere 2431 Wohnungen sind bewilligt, doch ist mit deren Bau noch nicht begonnen worden.

Der Umsatz im Grundstückhandel war im 2. Quartal 2009 sehr gering, er erreichte nicht einmal ein Drittel des Vorquartalswertes. Unter anderem wechselten 32 Einfamilienhäuser und 123 Eigentumswohnungen die Hand. Ein Einfamilienhaus kostete im Durchschnitt 1131000, eine Eigentumswohnung 933000 Franken. Die durchschnittliche Grösse einer Eigentumswohnung beträgt unverändert 3,6 Zimmer.

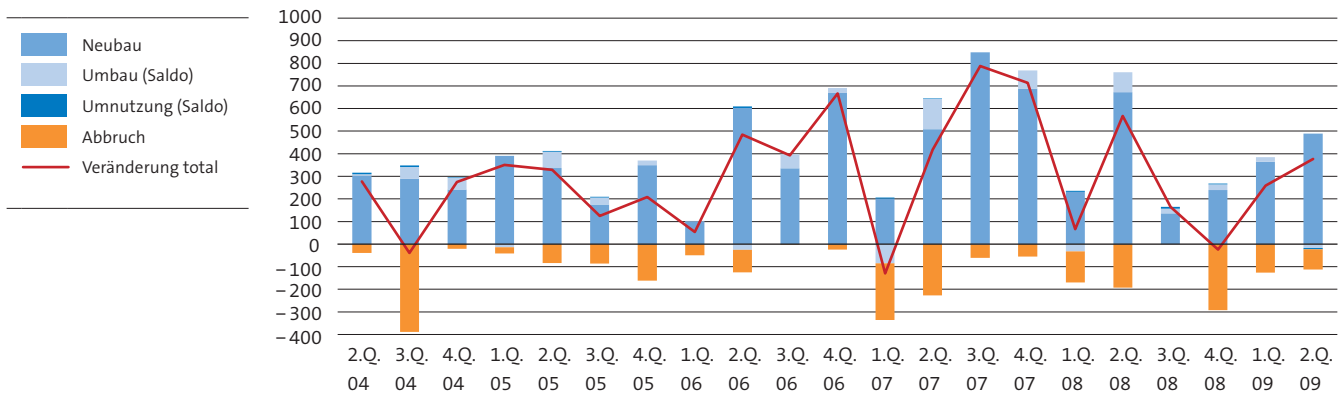
Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen Sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

1 GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

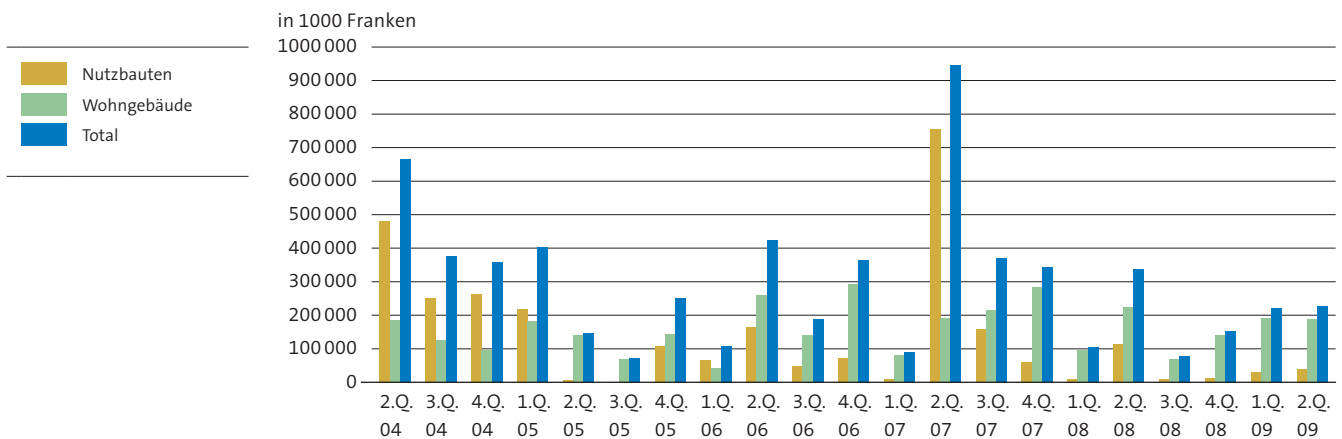
► 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009



Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

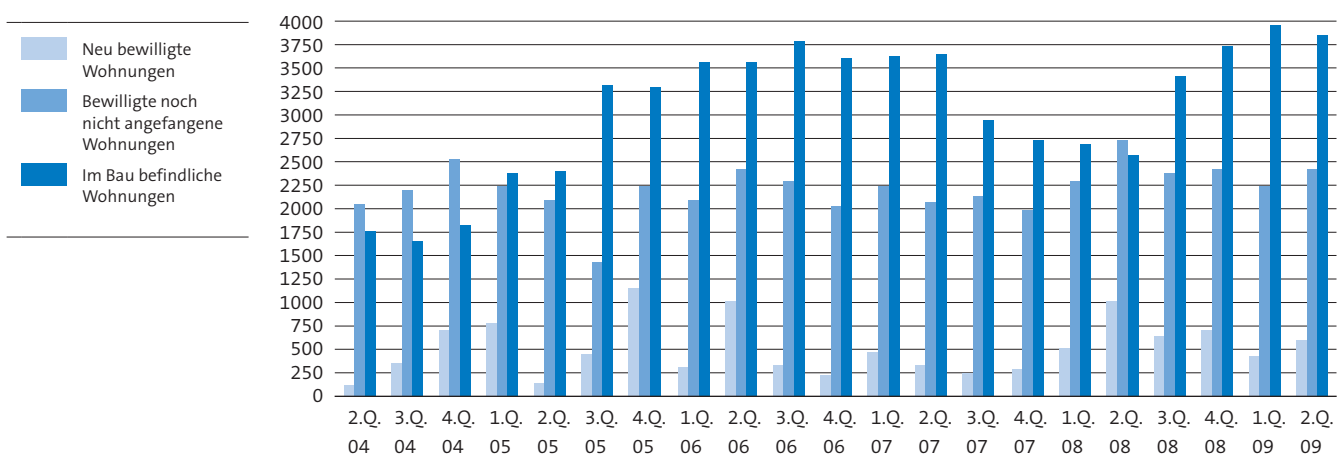
► 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

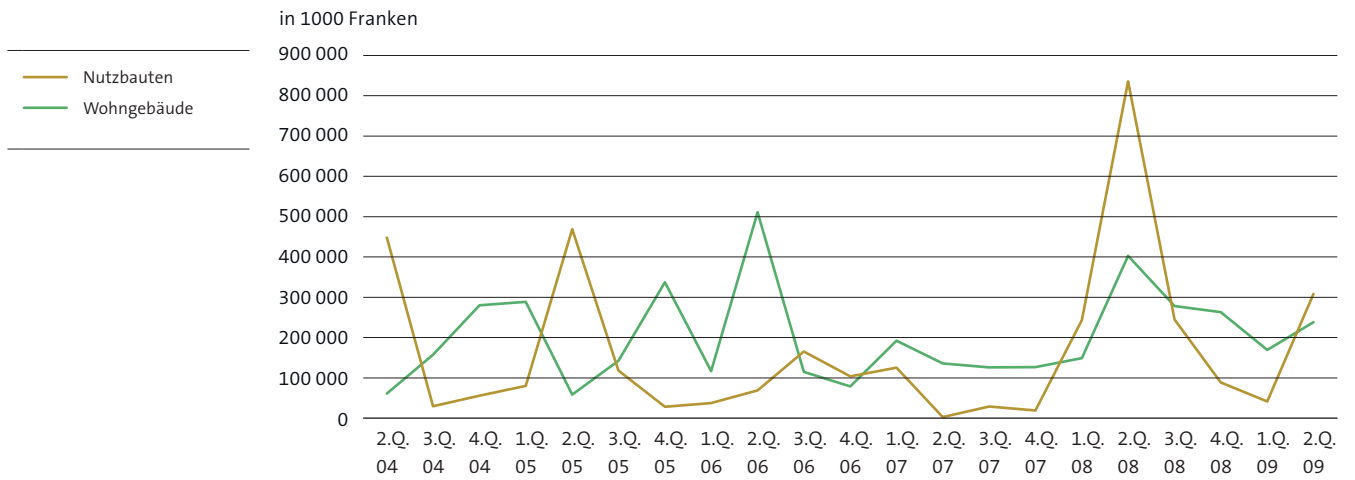
► 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009



Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

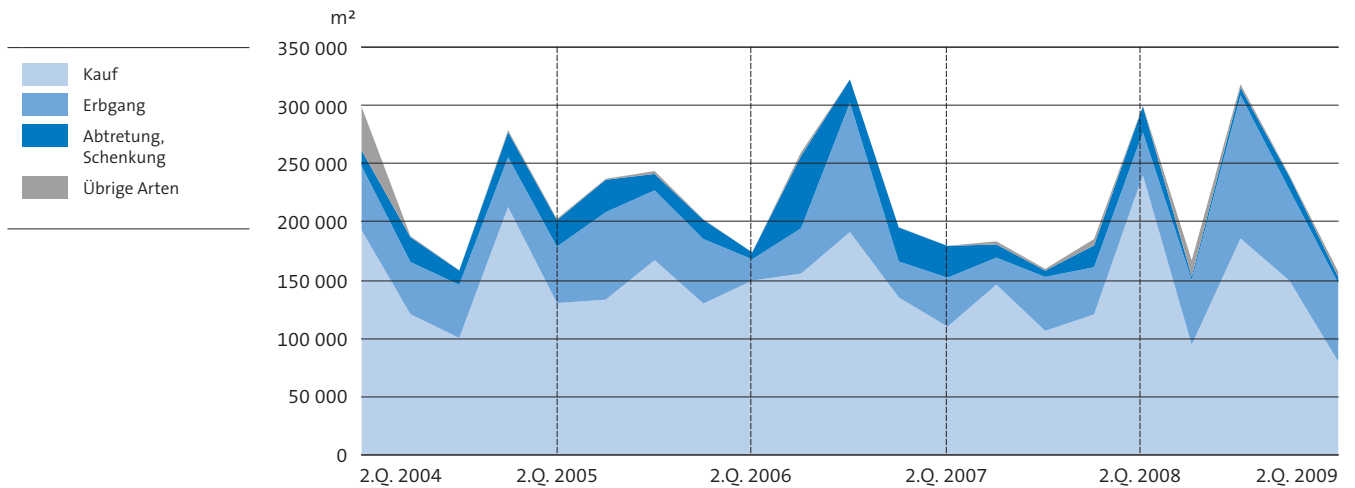
► 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009



Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

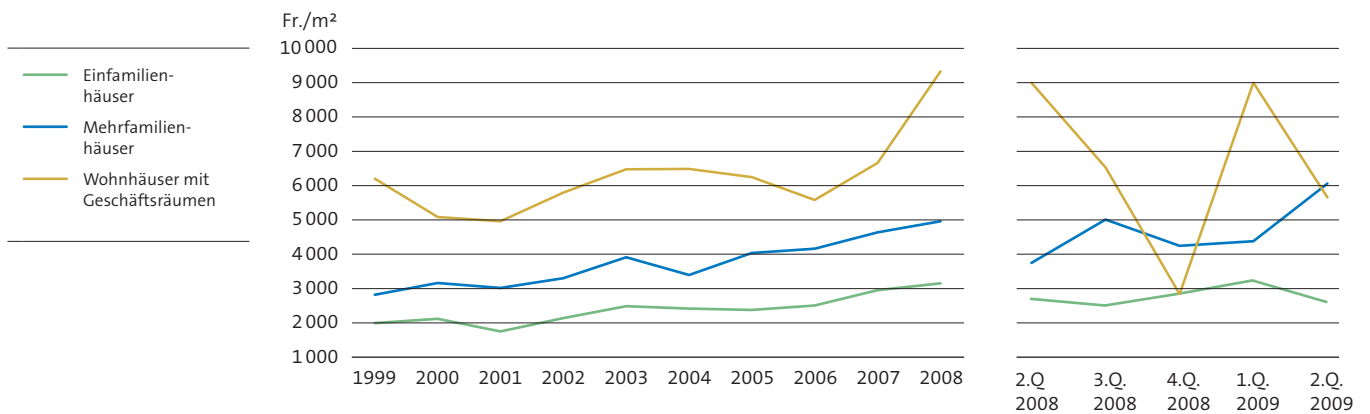
► nach Handänderungsart, 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009



Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke

G_6

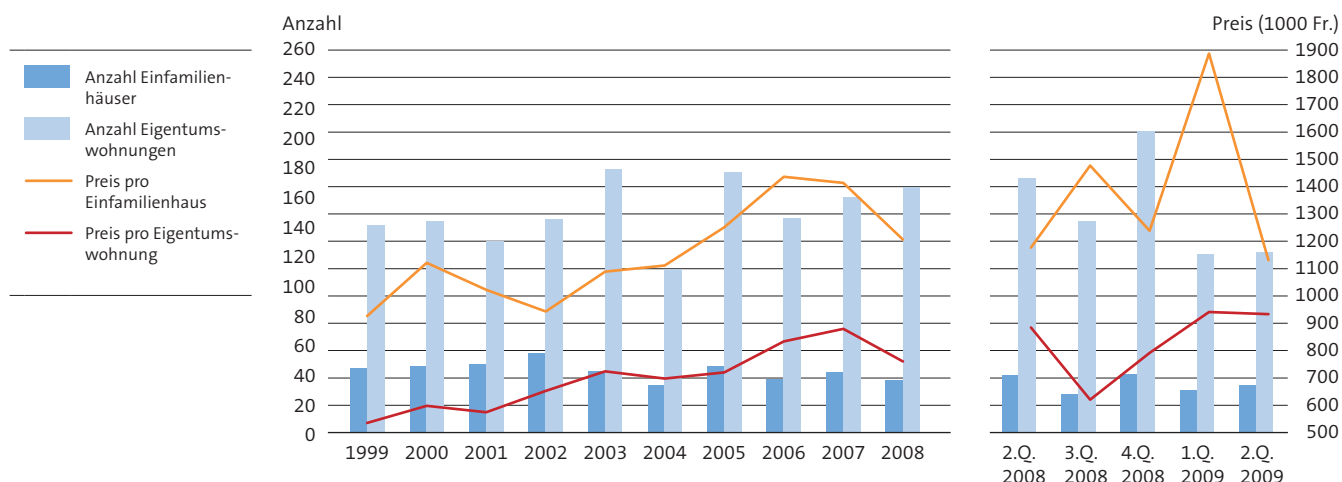
► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1999–2. Q. 2009



Anzahl¹ und Preis² der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

G_7

► 1999–2. Quartal 2009



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.
2 Durchschnittspreis.

Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2009

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2009						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 585	43 058	75 573	43 799	12 273	5 751	207 039	206 791	205 683
Neu erstellte Wohnungen	2	101	193	145	44	4	489	364	672
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	-25	2	2	-7	11	-	-17	21	88
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	-	-2	-1	-	-2	-1	-6	-1	-1
Abgebrochene Wohnungen	-7	-30	-38	-9	-5	-1	-90	-125	192
Veränderung total ²	-23	69	172	130	48	1	397	247	649
Stand am Quartalsende	26 562	43 127	75 745	43 929	12 321	5 752	207 436	207 038	206 332
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	-0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,0	0,2
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	-0,1	0,6	0,3	1,0	1,7	0,3	0,5

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

► nach Ersteller, April–Juni 2009

T_2

	1. Quartal 2009				2. Quartal 2009			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	290 641	101 582	189 876	30 948	353 368	69 903	187 164	40 519
Vorjahresquartal total	147 948	10 155	94 624	9 836	488 603	161 746	223 333	112 675
Veränderung (%)	96,4	900,3	100,7	214,6	-27,7	-56,8	-16,2	-64,0
Natürliche Personen ¹	69 685	2 286	38 141	1 523	54 184	5 059	42 365	4 279
Aktien- und übrige private Gesellschaften	97 600	89 706	73 540	27 366	207 426	946	109 984	802
Pensionskassen	-	-	-	-	-	-	-	-
Baugenossenschaften	-	-	-	-	59 728	2 335	9 878	1 501
Stadt Zürich ²	78 900	9 500	36 984	2 007	23 520	3 140	19 020	2 113
Übrige Ersteller ³	44 456	90	41 211	52	8 510	58 423	5 917	31 824

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2009

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2009						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	2	101	193	145	44	4	489	364	672
Vorquartal	–	66	119	140	38	1	364
Vorjahresquartal	12	82	192	258	94	34	672
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	–	7	27	24	14	4	76	89	305
Aktien- und übrige private Gesellschaften	2	50	139	97	16	–	304	164	4
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–	32
Baugenossenschaften	–	2	8	16	14	–	40	–	173
Stadt Zürich ²	–	36	19	–	–	–	55	50	14
Übrige Ersteller ³	–	6	–	8	–	–	14	61	144
Darunter im Stockwerkeigentum	–	2	15	8	1	1	27	39	161
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	1	–	–	1	2	–	3
Mehrfamilienhäuser	1	26	125	108	42	3	305	233	615
Übrige Wohnhäuser	1	75	67	37	2	–	182	131	54
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Juli 2008

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Juli	–	–	–	–	–	–	–
August	116	–	15	37	42	17	5
September	20	2	1	4	12	1	–
Oktober	159	1	11	43	92	12	–
November	48	4	13	6	7	12	6
Dezember	32	–	–	9	5	10	8
Januar	–	–	–	–	–	–	–
Februar	110	–	6	46	53	4	1
März	254	–	60	73	87	34	–
April	284	1	49	111	97	24	2
Mai	173	1	47	70	41	12	2
Juni	32	–	5	12	7	8	–
Juli 2008 - Juni 2009	1228	9	207	411	443	134	24
Monatsmittel	102	1	17	34	37	11	2

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► Umbau und Umnutzung, April–Juni 2009

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2009						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	32	13	30	24	10	7	116	60	81
Zugang	7	15	32	17	21	7	99	81	169
Saldo	-25	2	2	-7	11	-	-17	21	88
Durch Umnutzung									
Abgang	2	2	4	2	2	1	13	4	2
Zugang	2	-	3	2	-	-	7	3	1
Saldo	-	-2	-1	-	-2	-1	-6	-1	-1

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► April–Juni 2009

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
Neu bewilligte Wohnungen							
2. Quartal 2008	1 027	9	146	393	347	109	23
1. Quartal 2009	422	1	117	144	129	21	10
2. Quartal 2009	586	31	116	178	190	57	14
Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am							
30. Juni 2008	2 735	60	414	965	942	305	49
31. März 2009	2 244	154	417	697	751	188	37
30. Juni 2009	2 431	181	396	750	833	229	42
Im Bau befindliche Wohnungen am							
30. Juni 2008	2 582	52	470	779	956	286	39
31. März 2009	3 968	86	744	1 401	1 316	366	55
30. Juni 2009	3 871	87	766	1 372	1 254	337	55

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► nach Ersteller, April–Juni 2009

T_7

	1. Quartal 2009		2. Quartal 2009		1. Quartal 2009		2. Quartal 2009	
	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	275 689	76 142	169 315	41 760	394 271	513 155	238 108	308 670
Vorjahresquartal total	342 803	258 005	148 714	243 700	671 364	1 097 089	402 982	835 837
Veränderung (%)	-19,6	-70,5	13,9	-82,9	-41,3	-53,2	-40,9	-63,1
Natürliche Personen ¹	23 666	260	22 800	120	25 030	250	17 800	210
Aktien- und übrige private Gesellschaften	121 873	73 649	80 850	40 600	178 279	468 383	103 600	290 400
Pensionskassen	-	-	-	-	5 200	-	3 000	-
Baugenossenschaften	120 150	48	55 665	10	185 762	14 072	113 708	9 060
Stadt Zürich ²	-	2 185	-	1 030	-	30 450	-	9 000
Übrige Ersteller ³	10 000	-	10 000	-	-	-	-	-

1 Einzelpersonen, Erbgemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes
 ► nach Stadtquartier, April–Juni 2009

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamt- veränderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Um- nutzung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	207 039	489	-17	-6	-90	21	397	207 436	1 104	0,5
Kreis 1	3 943	-	-25	1	-	-	-24	3 919	1	0,0
Rathaus	2 314	-	-13	2	-	3	-8	2 306	8	0,3
Hochschulen	334	-	-	-1	-	-	-1	333	-4	-1,2
Lindenhof	837	-	-2	-	-	-3	-5	832	-3	-0,4
City	458	-	10	-	-	-10	-10	448	-	-
Kreis 2	16 128	53	-5	-	-8	6	46	16 174	12	0,1
Wollishofen	8 677	53	-	-	-8	5	50	8 727	9	0,1
Leimbach	2 429	-	-	-	-	1	1	2 430	1	0,0
Enge	5 022	-	-5	-	-	-	-5	5 017	2	0,0
Kreis 3	25 501	44	9	-3	-	2	52	25 553	151	0,6
Alt-Wiedikon	9 230	-	5	-	-	-	5	9 235	-23	-0,2
Friesenberg	4 426	17	2	-	-	-	19	4 445	150	3,5
Sihlfeld	11 845	27	2	-3	-	2	28	11 873	24	0,2
Kreis 4	14 991	14	4	-1	-	7	24	15 015	22	0,1
Werd	2 274	14	-	1	-	1	16	2 290	5	0,2
Langstrasse	6 125	-	4	-2	-	6	8	6 133	1	0,0
Hard	6 592	-	-	-	-	-	-	6 592	16	0,2
Kreis 5	6 728	42	-	-1	-	-	41	6 769	42	0,6
Gewerbeschule	5 139	4	-	-	-	-	4	5 143	6	0,1
Escher Wyss	1 589	38	-	-1	-	-	37	1 626	36	2,3
Kreis 6	17 467	-	-	-1	-	3	2	17 469	89	0,5
Unterstrass	11 786	-	-	-1	-	-	-1	11 785	83	0,7
Oberstrass	5 681	-	-	-	-	3	3	5 684	6	0,1
Kreis 7	19 501	34	7	-3	-4	-1	32	19 533	150	0,8
Fluntern	4 020	-	-	-	-1	-1	-3	4 017	6	0,1
Hottingen	5 983	-	4	-	-	-	4	5 987	111	1,9
Hirslanden	3 942	1	3	-3	-3	-	-2	3 940	-7	-0,2
Witikon	5 556	33	-	-	-	-	33	5 589	40	0,7
Kreis 8	9 877	-	-1	1	-5	2	-3	9 874	-31	-0,3
Seefeld	3 551	-	-	1	-2	2	1	3 552	-25	-0,7
Mühlebach	3 652	-	-	-	-3	-1	-4	3 648	-21	-0,6
Weinegg	2 674	-	-1	-	-	1	-	2 674	15	0,6
Kreis 9	25 408	103	-6	2	-65	-1	33	25 441	15	0,1
Albisrieden	9 772	103	-6	-	-	-	97	9 869	83	0,8
Altstetten	15 636	-	-	2	-65	-1	-64	15 572	-68	-0,4
Kreis 10	20 284	8	-	-1	-6	-	1	20 285	99	0,5
Höngg	11 469	8	-	-1	-6	-	1	11 470	60	0,5
Wipkingen	8 815	-	-	-	-	-	-	8 815	39	0,4
Kreis 11	33 081	136	-	-	-2	-	134	33 215	541	1,7
Affoltern	10 665	-	-	-	-1	-	-1	10 664	80	0,8
Oerlikon	11 434	-	2	-	-	-	2	11 436	188	1,7
Seebach	10 982	136	-2	-	-1	-	133	11 115	273	2,5
Kreis 12	14 130	55	-	-	-	4	59	14 189	13	0,1
Saatlen	2 953	-	-	-	-	-	-	2 953	-7	-0,2
Schwamendingen-Mitte	5 635	-	-	-	-	4	4	5 639	-40	-0,7
Hirzenbach	5 542	55	-	-	-	-	55	5 597	60	1,1

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, April–Juni 2009

T_9

	2. Quartal 2009				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	243	142 410	14	10 635	153 045	239 435	299 694
Kauf	223	72 460	5	7 786	80 246	149 633	240 042
Erbgang	107	64 233	9	2 849	67 082	77 944	36 646
Zwangsverwertung	1	80	–	–	80	399	–
Abtretung, Schenkung	10	5 579	–	–	5 579	11 459	22 453
Enteignung	–	–	–	–	–	–	–
Tausch	2	58	–	–	58	–	53

Im Kauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, April–Juni 2009

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	2. Quartal 2008	1. Quartal 2009	2. Quartal 2009	2. Quartal 2008	1. Quartal 2009	2. Quartal 2009	2. Quartal 2008	1. Quartal 2009	2. Quartal 2009
Bebaute Grundstücke zusammen	235 244	147 061	72 461	664 250	1 072 259	353 130	2 824	7 291	4 873
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	16 994	13 960	12 476	45 904	46 565	32 602	2 701	3 336	2 613
Mehrfamilienhaus	66 192	42 621	27 280	248 168	185 084	165 356	3 749	4 343	6 061
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	14 552	27 061	15 175	130 902	243 628	85 836	8 995	9 003	5 656
Übriges Wohnhaus	–	8 429	713	–	59 040	2 000	–	7 004	2 805
Nutzbau	137 506	54 990	16 817	239 276	537 943	67 335	8 550	9 782	4 004
Unbebaute Grundstücke	4 798	2 572	7 786	17 051	11 462	9 531	3 554	4 457	1 224
Aktuelles Quartal total	240 042	149 633	80 247	681 301	1 083 721	362 661	2 838	7 243	4 519
Vorjahresquartal	110 144	120 579	240 042	509 271	816 024	681 301	4 624	6 768	2 838
Veränderung (%)	117,9	24,1	–66,6	33,8	32,8	–46,8	–38,6	7,0	59,2

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1999–2. Quartal 2009

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
3. Quartal 2008	26	1 477 000	144	3,3	190 000	620 000
4. Quartal 2008	40	1 238 000	205	3,6	222 000	791 000
1. Quartal 2009	29	1 887 000	121	3,6	262 000	941 000
2. Quartal 2009	32	1 131 000	123	3,6	261 000	933 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000
2008	37	1 214 000	171	3,6	219 000	783 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, April–Juni 2009

T_12

	Wohnzonen					Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrums- zonen	Quartier- erhaltungs- zonen	Kernzonen	Industrie- zonen	
Bebaute Grundstückfläche (m²)									
2. Quartal 2008	59 106	28 387	7 640	2 313	5 929	–	11 888	47 708	
1. Quartal 2009	39 181	59 472	5 325	2 225	5 965	7 556	5 331	20 183	
2. Quartal 2009	24 125	22 653	3 348	350	86	6 552	2 925	5 449	
Unbebaute Grundstückfläche (m²)									
2. Quartal 2008	2 748	879	–	565	–	–	–	606	
1. Quartal 2009	824	178	54	–	–	1 492	24	–	
2. Quartal 2009	–	2 950	–	–	4 171	–	–	665	
Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)									
2. Quartal 2008	2 649	4 166	9 745	13 195	16 075	–	8 058	4 012	
1. Quartal 2009	4 586	7 733	6 558	6 015	3 134	12 340	42 967	1 913	
2. Quartal 2009	3 599	4 775	7 832	17 586	15 238	10 400	11 887	3 395	
Nach Stadtkreis									
Kreis 1	–	–	–	–	–	17 857	37 449	–	
Kreis 2	6 124	6 129	30 785	16 199	–	–	4 288	–	
Kreis 3	4 124	3 639	–	–	15 238	7 546	–	–	
Kreis 4	–	–	–	–	–	10 617	–	–	
Kreis 5	–	–	–	–	–	11 900	–	–	
Kreis 6	5 398	4 235	11 303	–	–	–	–	–	
Kreis 7	3 475	4 980	9 730	24 366	–	22 266	–	–	
Kreis 8	–	13 415	–	–	–	12 551	–	–	
Kreis 9	3 265	4 155	6 112	–	–	–	–	3 395	
Kreis 10	3 850	6 088	10 911	–	–	19 234	–	–	
Kreis 11	1 551	4 175	2 262	–	–	2 459	–	–	
Kreis 12	2 992	4 278	–	–	–	–	–	–	
Nach Gebäudeart									
Einfamilienhaus	2 620	2 279	–	–	–	5 614	–	–	
Mehrfamilienhaus	6 550	5 181	8 402	–	15 238	10 310	5 735	(–)	
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	2 283	3 735	9 007	17 586	–	16 413	17 414	(–)	
Übriges Wohnhaus	(–)	2 805	–	–	–	–	–	–	
Nutzbauten	931	8 046	5 139	–	–	5 672	43 794	3 395	
Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m²)									
2. Quartal 2008	4 249	2 332	–	4 867	–	–	–	950	
1. Quartal 2009	1 578	11 215	889	–	–	5 429	750	–	
2. Quartal 2009	–	1 165	–	–	1 391	–	–	444	

1 Gemäss Zonenplan 1999.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstücksfläche in m ² – nach Handänderungsart, 2. Quartal 2004–2. Quartal 2009	5
G_6	Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1999–2.Q. 2009	5
G_7	Anzahl und Preis der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1999–2. Quartal 2009	6

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 2. Quartal 2009	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2009	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2009	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2009	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, April–Juni 2009	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – Umbau und Umnutzung, April–Juni 2009	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – April–Juni 2009	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2009	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, April–Juni 2009	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, April–Juni 2009	10
T_10	Im Kauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, April–Juni 2009	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1999–2. Quartal 2009	10
T_12	Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, April–Juni 2009	11

 **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren Newsletter oder die
SMS-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik