

2 / 2008

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT

Es wurden viel mehr neue Wohnungen gebaut und
bewilligt als im Vorquartal.
Die Preise der Einfamilienhäuser sind gestiegen.

UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Mensch und Gesellschaft

Raum und Umwelt

→ **Wirtschaft und Arbeit**

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und Administration
 Stadt Zürich
 Präsidentsdepartement
 Statistik Stadt Zürich

Autoren
 Hans-Peter Müller
 Marianne Ebert

Auskunft
 Hans-Peter Müller
 Telefon 044 250 48 20

E-Mail
statistik@zuerich.ch

Internet
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis
 Einzelverkauf Fr. 15.–
 Artikel-Nr. 1000 506
 Abonnement Fr. 45.–
 Artikel-Nr. 1000 507
 umfasst fortlaufend vier
 Quartalsberichte und einen
 Jahresbericht

Reihe
 Bautätigkeit und
 Grundeigentumswechsel
 ISSN 1662-1042

Bezugsquelle
 Statistik Stadt Zürich
 Napfgasse 6, 8001 Zürich
 Telefon 044 250 48 00
 Telefax 044 250 48 29

Copyright
 Statistik Stadt Zürich,
 Zürich 2008
 Abdruck – ausser für kom-
 merzielle Nutzung – unter
 Quellenangabe gestattet
 30.7.08/Mü

Committed to Excellence nach
 EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 2. Quartal 2008

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,3	↗	1,1	↗
Neu erstellte Wohnungen	190,9	↗	32,0	↗
Neu erstellte Einfamilienhäuser	200,0	↗	-72,7	↘
Neu erstellte Eigentumswohnungen	34,2	↗	373,5	↗
Neu bewilligte Wohnungen	103,8	↗	213,1	↗
Im Bau befindliche Wohnungen	-4,4	↘	-29,6	↘
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	-3,5	↘	-0,7	↘
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	-6,3	↘	3,2	↗

Im Berichtsquartal wurden 672 neue Wohnungen erstellt. Das sind fast dreimal mehr als gegenüber dem Vorquartal (231) und rund ein Drittel mehr als im Vorjahresquartal (509). Die neu erstellten Wohnungen entstanden hauptsächlich in den Stadtquartieren Affoltern (411), Altstetten (141) und Alt-Wiedikon (58). Durch Umbau kamen 88 Wohnungen neu dazu und 192 wurden abgebrochen. Der Bestand per 30. Juni 2008 liegt somit bei 206 332 Wohnungen oder 1,1 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei den Wohnungen im Stockwerkeigentum wurden gut ein Drittel (161) mehr erstellt als im Vorquartal. Im Berichtsquartal wurden 1027 neue Wohnungen bewilligt, mehr als doppelt so viele wie im Vorquartal.

Am 30. Juni 2008 standen 2582 Wohnungen im Bau, davon entfallen über die Hälfte auf die Kreise 9 und 11. Wenn man noch die 2735 bewilligten noch nicht im Bau stehenden Wohnungen berücksichtigt, sieht das Wohnungsangebot für die Zukunft gut aus. Der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude ist stark gestiegen von 104 auf 336 Millionen Franken. Ebenfalls ist die Bausumme der neu bewilligten Gebäude auf 1,2 Milliarden Franken angestiegen, was einer Verdreifachung gegenüber dem Vorquartal entspricht.

Im Freihandverkauf hat der Umsatzwert in Franken gegenüber dem Vorquartal um gut 15 Prozent abgenommen, ebenfalls ist der m² – Preis der bebauten Wohnzonen von 4758 Franken im Vorquartal auf 4596 Franken gesunken. Im Berichtsquartal wurden 39 Einfamilienhäuser und 173 Eigentumswohnungen gehandelt. Ein Einfamilienhaus kostete im Durchschnitt 1177 000 Franken (inklusive Preis des Grundstückes), eine Eigentumswohnung 884 000 oder pro Zimmer 224 000 Franken (inklusive Anteil am Grundstück). Die Verkaufspreise der Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen können stark schwanken, da sie von der Qualität und Lage der gehandelten Objekte abhängig sind.

Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen Sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

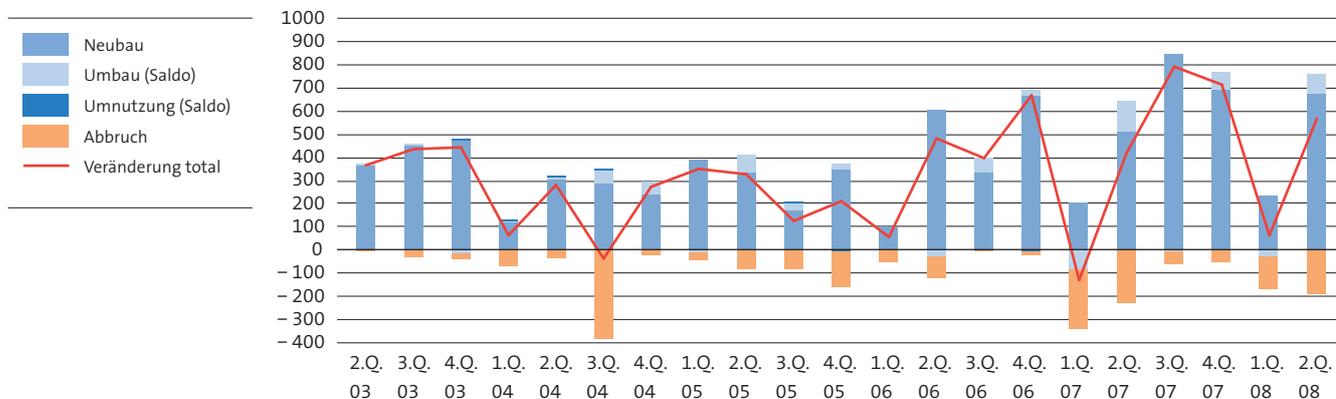
1

GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

► 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008

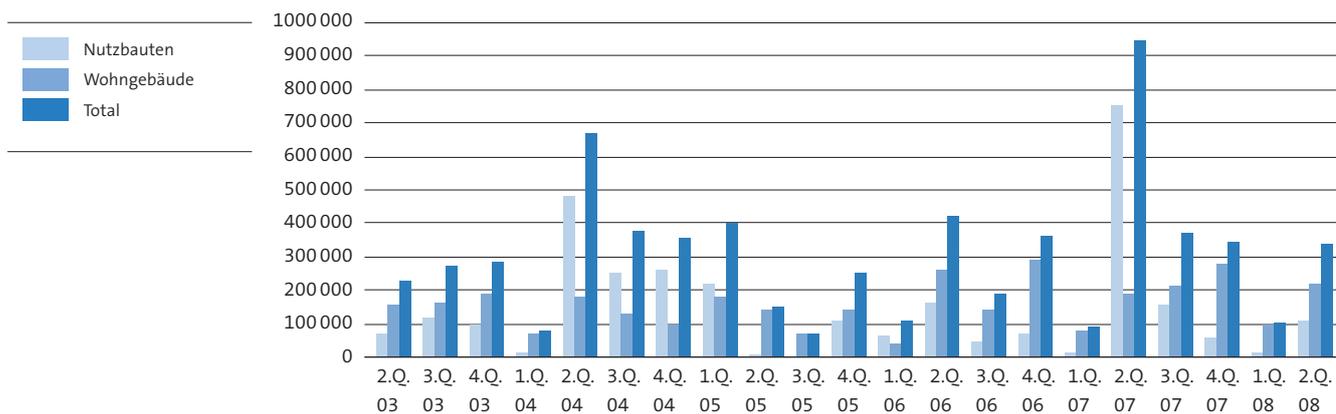


Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

► 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008

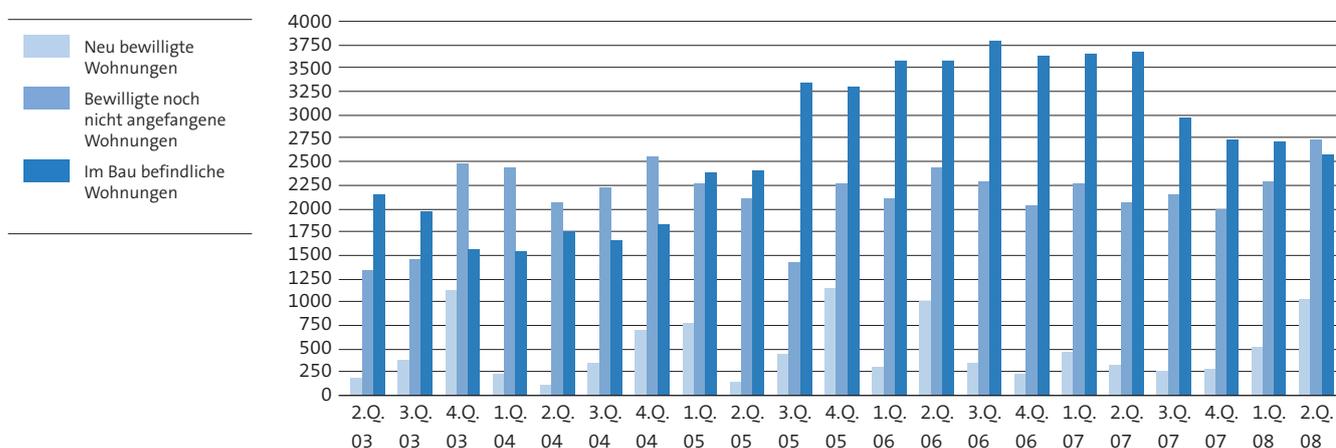
in 1000 Franken



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

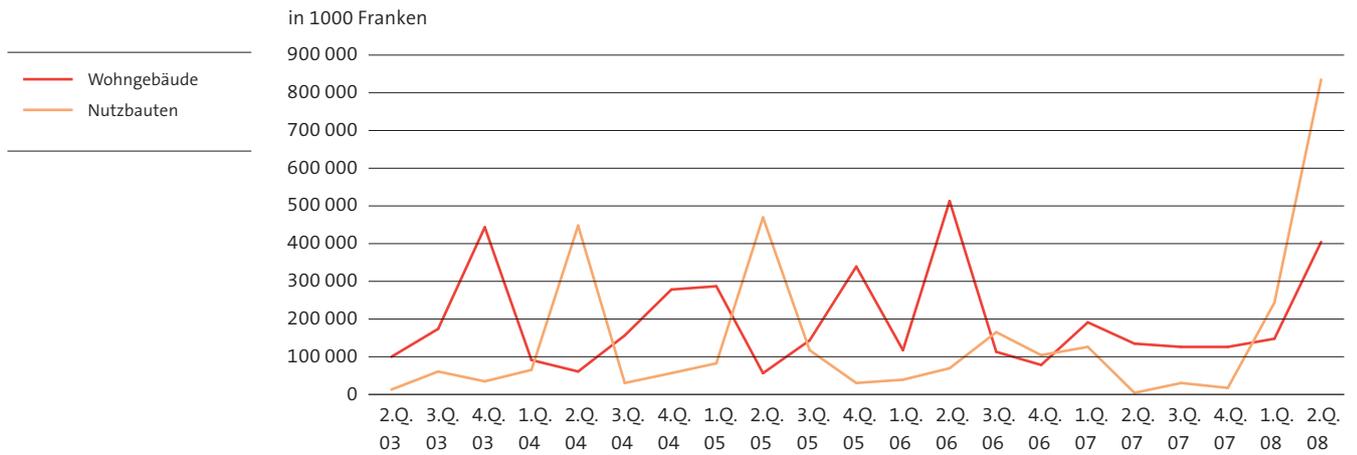
► 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008



Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

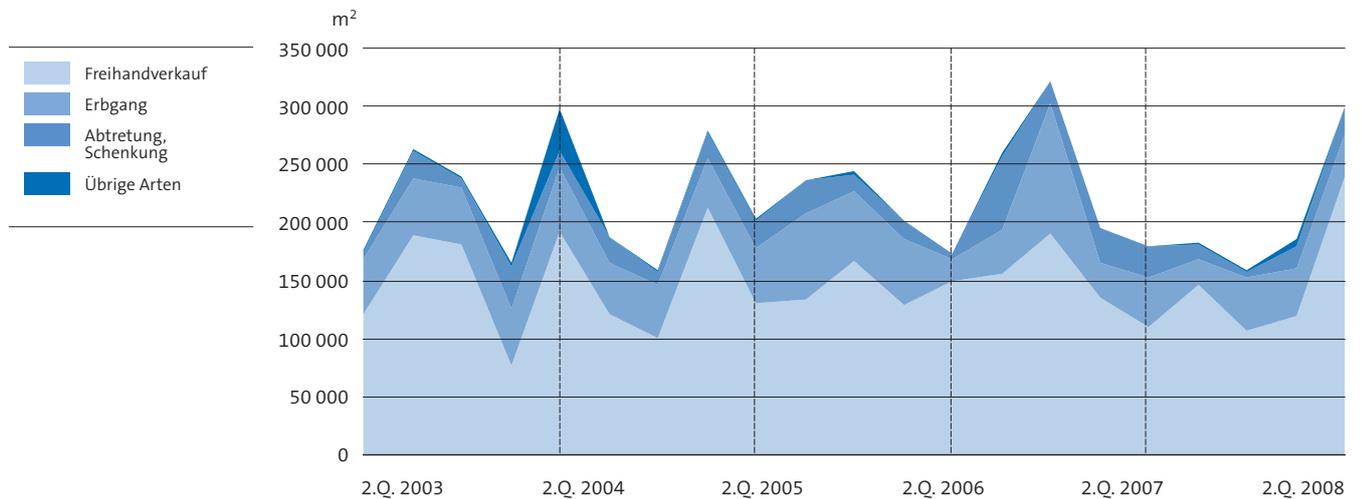
► 2. Quartal 2003 – 2. Quartal 2008



Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

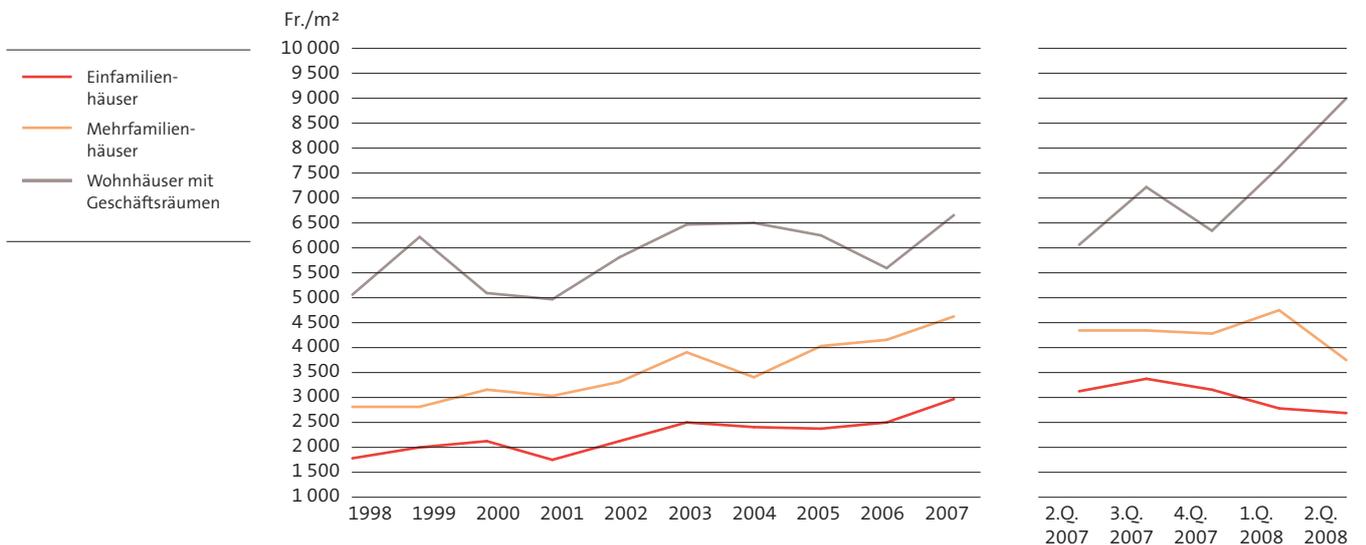
► nach Handänderungsart, 2. Quartal 2003 – 2. Quartal 2008



Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke

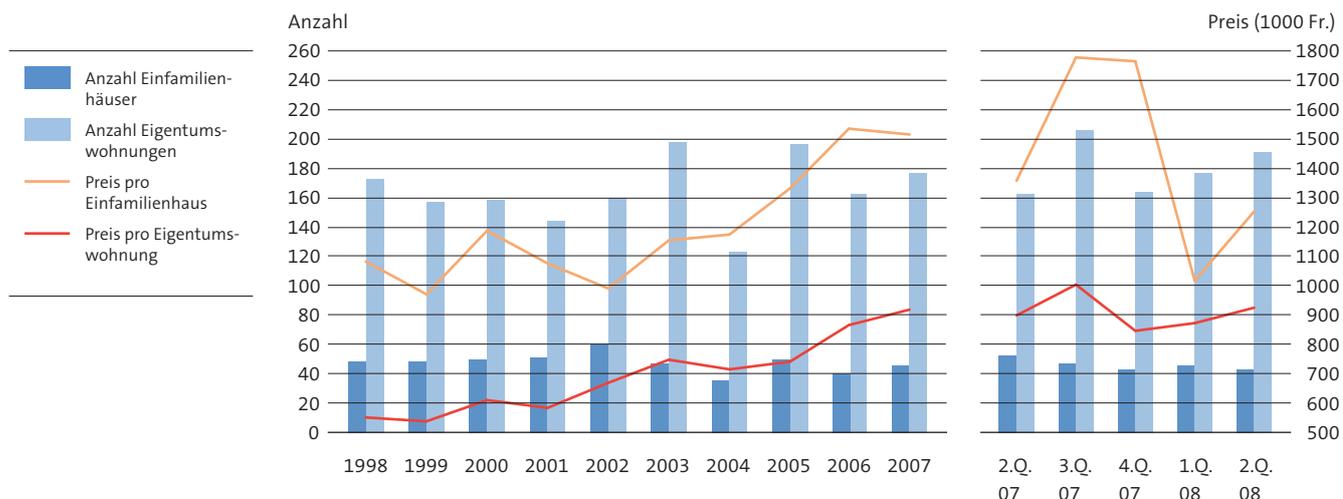
G_6

► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998 – 2.Q. 2008



Anzahl¹ und Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ▶ 1998–2. Quartal 2008

G_7



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

Veränderung des Wohnungsbestandes
▶ nach diversen Merkmalen, April–Juni 2008

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 520	42 744	75 473	43 223	12 046	5 677	205 683	205 618	203 742
Neu erstellte Wohnungen	12	82	192	258	94	34	672	231	509
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	27	19	-5	16	11	20	88	-32	134
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	-	-	-	-1	-	-	-1	5	2
Abgebrochene Wohnungen	4	22	126	29	7	4	192	138	227
Veränderung total ²	69	113	81	257	72	57	649	65	415
Stand am Quartalsende	26 589	42 857	75 554	43 480	12 118	5 734	206 332	205 683	204 157
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	0,3	0,3	0,1	0,6	0,6	1,0	0,3
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	-0,1	0,8	0,7	2,1	2,7	1,8	1,1

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude
▶ nach Ersteller, April–Juni 2008

T_2

	1. Quartal 2008				2. Quartal 2008			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	147 948	10 155	94 624	9 836	488 603	161 746	223 333	112 675
Vorjahresquartal total	129 588	8 780	80 586	10 170	320 989	1 034 875	191 529	755 622
Veränderung (%)	14,2	15,7	17,4	-3,3	52,2	-84,4	16,6	-85,1
Natürliche Personen ¹	93 950	-	60 092	-	212 414	28 685	108 689	12 853
Aktien- und übrige private Gesellschaften	-	7 500	-	9 137	2 664	40 000	2 153	32 010
Pensionskassen	4 848	-	2 949	-	84 600	-	8 623	-
Baugenossenschaften	49 150	-	31 583	-	91 275	13 000	50 838	5 820
Stadt Zürich ²	-	2 655	-	698	8 550	1 061	4 850	980
Übrige Ersteller ³	-	-	-	-	89 100	79 000	48 180	61 013

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2008

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	12	82	192	258	94	34	672	231	509
Vorquartal	1	24	119	63	21	3	231
Vorjahresquartal	12	71	107	173	119	27	509
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	4	25	82	115	47	32	305	128	65
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	–	–	2	1	1	4	–	–
Pensionskassen	6	–	9	–	17	–	32	8	–
Baugenossenschaften	1	22	47	84	19	–	173	95	378
Stadt Zürich ²	–	3	1	6	4	–	14	–	50
Übrige Ersteller ³	1	32	53	51	6	1	144	–	16
Darunter im Stockwerkeigentum	4	3	22	76	34	22	161	120	34
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	1	2	–	3	1	11
Mehrfamilienhäuser	6	80	167	254	75	33	615	215	475
Übrige Wohnhäuser	6	2	25	3	17	1	54	15	7
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	–	16

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Juli 2007–Juni 2008

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Juli	13	–	2	5	4	–	2
August	36	4	3	11	9	8	1
September	800	25	140	276	285	65	9
Oktober	198	1	11	55	109	19	3
November	341	19	60	103	125	29	5
Dezember	149	21	2	19	65	40	2
Januar	48	–	6	30	12	–	–
Februar	63	–	4	28	18	12	1
März	120	1	14	61	33	9	2
April	112	6	17	36	27	25	1
Mai	178	–	23	67	58	16	14
Juni	382	6	42	89	173	53	19
Juli 2007–Juni 2008	2440	83	324	780	918	276	59
Monatsmittel	203	7	27	65	77	23	5

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2008

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2008						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	30	7	23	7	4	10	81	252	88
Zugang	57	26	18	23	15	30	169	220	222
Saldo	27	19	-5	16	11	20	88	-32	134
Durch Umnutzung									
Abgang	-	-	1	1	-	-	2	2	17
Zugang	-	-	1	-	-	-	1	7	19
Saldo	-	-	-	-1	-	-	-1	5	2

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► April–Juni 2008

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
2. Quartal 2007	328	4	75	131	92	22	4
1. Quartal 2008	504	5	66	178	177	73	5
2. Quartal 2008	1027	9	146	393	347	109	23
30. Juni 2007	2070	73	361	715	701	185	35
31. März 2008	2291	60	395	761	778	258	39
30. Juni 2008	2735	60	414	965	942	305	49
30. Juni 2007	3669	120	519	1111	1404	466	49
31. März 2008	2702	59	416	794	1036	352	45
30. Juni 2008	2582	52	470	779	956	286	39

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► nach Ersteller, April–Juni 2008

T_7

	1. Quartal 2008		2. Quartal 2008		1. Quartal 2008		2. Quartal 2008	
	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)						
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	342803	258005	148714	243700	671364	1097089	402982	835837
Vorjahresquartal total	360040	249213	192122	125547	241681	5705	135861	3030
Veränderung (%)	-4,8	3,5	-22,6	94,1	177,8	19130,3	196,6	27485,4
Natürliche Personen ¹	69520	6131	39152	4410	55625	7487	41394	4461
Aktien- und übrige private Gesellschaften	39334	221086	23500	143600	133493	703863	83200	439000
Pensionskassen	-	-	-	-	-	-	-	-
Baugenossenschaften	202380	1000	62962	1000	419301	19664	246027	9235
Stadt Zürich ²	-	15487	-	3770	15879	222692	10361	295358
Übrige Ersteller ³	31569	14301	23100	90920	47066	143383	22000	87783

1 Einzelpersonen, Erbgemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, April–Juni 2008

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamtver- änderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Umnut- zung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	205 683	672	88	-1	192	82	649	206 332	2 175	1,1
Kreis 1	3 905	-	7	-	-	6	13	3 918	17	0,4
Rathaus	2 285	-	7	-	-	6	13	2 298	14	0,6
Hochschulen	337	-	-	-	-	-	-	337	-	-
Lindenhof	835	-	-	-	-	-	-	835	2	0,2
City	448	-	-	-	-	-	-	448	1	0,2
Kreis 2	16 124	20	-2	-	4	24	38	16 162	95	0,6
Wollishofen	8 682	20	1	-	4	19	36	8 718	95	1,1
Leimbach	2 429	-	-	-	-	-	-	2 429	-11	-0,5
Enge	5 013	-	-3	-	-	5	2	5 015	11	0,2
Kreis 3	25 288	58	55	-	-	1	114	25 402	232	0,9
Alt-Wiedikon	9 144	58	54	-	-	2	114	9 258	209	2,3
Friesenberg	4 295	-	-	-	-	-	-	4 295	-12	-0,3
Sihlfeld	11 849	-	1	-	-	-1	-	11 849	35	0,3
Kreis 4	14 999	-	1	-	-	-7	-6	14 993	-8	-0,1
Werd	2 290	-	-	-	-	-5	-5	2 285	-3	-0,1
Langstrasse	6 123	-	1	-	-	8	9	6 132	32	0,5
Hard	6 586	-	-	-	-	-10	-10	6 576	-37	-0,6
Kreis 5	6 743	-	-2	-1	-	-13	-16	6 727	-17	-0,3
Gewerbeschule	5 153	-	-2	-1	-	-13	-16	5 137	-13	-0,3
Escher Wyss	1 590	-	-	-	-	-	-	1 590	-4	-0,3
Kreis 6	17 399	1	11	-	36	5	-19	17 380	46	0,3
Unterstrass	11 722	-	10	-	36	6	-20	11 702	44	0,4
Oberstrass	5 677	1	1	-	-	-1	1	5 678	2	0,0
Kreis 7	19 344	4	3	-	4	36	39	19 383	-7	-0,0
Fluntern	4 018	-	-16	-	-	9	-7	4 011	-2	-0,0
Hottingen	5 860	-	18	-	2	-	16	5 876	12	0,2
Hirslanden	3 947	-	-	-	-	-	-	3 947	5	0,1
Witikon	5 519	4	1	-	2	27	30	5 549	-22	-0,4
Kreis 8	9 893	-	18	-	-	-6	12	9 905	12	0,1
Seefeld	3 577	-	-	-	-	-	-	3 577	-19	-0,5
Mühlebach	3 675	-	-	-	-	-6	-6	3 669	-8	-0,2
Weinegg	2 641	-	18	-	-	-	18	2 659	39	1,5
Kreis 9	25 384	168	-	-	146	20	42	25 426	537	2,2
Albisrieden	9 826	27	-	-	66	-1	-40	9 786	141	1,5
Altstetten	15 558	141	-	-	80	21	82	15 640	396	2,6
Kreis 10	20 137	-	-	-	1	50	49	20 186	60	0,3
Höngg	11 362	-	-	-	1	49	48	11 410	64	0,6
Wipkingen	8 775	-	-	-	-	1	1	8 776	-4	-0,0
Kreis 11	32 277	420	-3	-	1	-19	397	32 674	1 152	3,7
Affoltern	10 145	411	-	-	-	28	439	10 584	1 061	11,1
Oerlikon	11 301	9	-3	-	-	-59	-53	11 248	-45	-0,4
Seebach	10 831	-	-	-	1	12	11	10 842	136	1,3
Kreis 12	14 190	1	-	-	-	-15	-14	14 176	56	0,4
Saatlen	2 961	-	-	-	-	-1	-1	2 960	27	0,9
Schwamendingen-Mitte	5 679	-	-	-	-	-	-	5 679	-1	-0,0
Hirzenbach	5 550	1	-	-	-	-14	-13	5 537	30	0,5

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, April–Juni 2008

T_9

	2. Quartal 2008				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	464	292 324	11	7 370	299 694	185 277	179 447
Freihandverkauf	394	235 244	5	4 798	240 042	120 579	110 144
Erbgang	49	36 235	3	411	36 646	40 569	42 002
Zwangsverwertung	–	–	–	–	–	–	45
Abtretung, Schenkung	19	20 292	3	2 161	22 453	18 691	27 256
Enteignung	–	–	–	–	–	5 438	–
Tausch	2	553	–	–	553	–	–

Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen

► nach Bauart, April–Juni 2008

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	2. Quartal 2007	1. Quartal 2008	2. Quartal 2008	2. Quartal 2007	1. Quartal 2008	2. Quartal 2008	2. Quartal 2007	1. Quartal 2008	2. Quartal 2008
Bebaute Grundstücke zusammen	106 296	109 998	235 244	503 001	768 175	664 250	4 732	6 984	2 824
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	19 214	14 149	16 994	59 956	39 557	45 904	3 120	2 796	2 701
Mehrfamilienhaus	41 496	44 593	66 192	180 861	211 451	248 168	4 359	4 742	3 749
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	21 713	16 257	14 552	131 494	124 066	130 902	6 056	7 632	8 995
Übriges Wohnhaus	843	1 585	–	8 800	10 530	–	10 439	6 644	–
Nutzbau mit Wohnungen	7 201	3 862	5 819	27 996	30 975	40 990	3 888	8 020	7 044
Nutzbau ohne Wohnungen	15 829	29 552	131 687	93 894	351 596	198 286	5 932	11 898	1 506
Unbebaute Grundstücke	3 848	10 581	4 798	6 270	47 849	17 051	1 629	4 522	3 554
Aktuelles Quartal total	110 144	120 579	240 042	509 271	816 024	681 301	4 624	6 768	2 838
Vorjahresquartal	149 644	135 217	110 144	781 381	917 073	509 271	5 222	6 782	4 624
Veränderung (%)	-26,4	-10,8	117,9	-34,8	-11,0	33,8	-11,5	-0,2	-38,6

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1998–2. Quartal 2008

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
3. Quartal 2007	42	1 654 000	185	3,8	249 000	954 000
4. Quartal 2007	39	1 642 000	148	3,9	207 000	813 000
1. Quartal 2008	41	965 000	160	3,4	239 000	835 000
2. Quartal 2008	39	1 177 000	173	3,9	224 000	884 000
1998	44	1 025 000	156	3,6	152 000	547 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, April–Juni 2008

T_12

	Wohnzonen				Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrumszonen	Kernzonen	Industriezonen	
							nur Industrie	gemischt ²
2. Quartal 2007	39604	27953	8591	5240	15054	5264	–	4590
1. Quartal 2008	34453	23528	9446	3343	12318	11428	6906	2755
2. Quartal 2008	59106	28387	7640	2313	5929	11888	46693	1015
Unbebaute Grundstückfläche (m²)								
2. Quartal 2007	1047	2801	–	–	–	–	–	–
1. Quartal 2008	1344	–	–	–	4305	–	–	4932
2. Quartal 2008	2748	879	–	565	–	–	606	–
Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)								
2. Quartal 2007	3481	3800	5743	6350	7954	8242	–	2876
1. Quartal 2008	3605	4309	5140	6913	7965	25572	6771	11502
2. Quartal 2008	2649	4166	9745	13195	16075	8058	1869	2143
Kreis 1	–	–	–	–	–	17318	–	–
Kreis 2	2696	8250	14063	–	–	4617	–	9113
Kreis 3	2117	(3515)	7256	11302	12141	–	12922	–
Kreis 4	–	–	9412	12803	6193	11148	–	–
Kreis 5	–	–	–	(17568)	(1565)	–	(6284)	–
Kreis 6	5284	3848	8742	–	(15663)	–	–	–
Kreis 7	3829	3452	(15187)	7011	–	740	–	–
Kreis 8	4719	3426	26944	16695	30870	11835	–	–
Kreis 9	2263	2775	2738	–	–	3492	(1147)	(400)
Kreis 10	3254	4465	9721	–	–	–	–	–
Kreis 11	1119	3969	8814	–	7849	–	–	–
Kreis 12	3133	2404	–	–	–	–	–	–
Nach Gebäudeart								
Einfamilienhaus	2586	3083	–	–	–	4354	–	–
Mehrfamilienhaus	2492	4680	8463	13466	7199	3264	12922	9113
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	4670	6027	9147	13426	9192	15920	–	–
Übriges Wohnhaus	–	–	–	–	–	–	–	–
Nutzbau mit Wohnungen	–	2063	24845	(12571)	(9084)	(42991)	–	–
Nutzbau ohne Wohnungen	2869	(1800)	–	(12500)	28427	4985	1790	(400)
Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m²)								
2. Quartal 2007	3314	1000	–	–	–	–	–	–
1. Quartal 2008	1550	–	–	–	6984	–	–	3183
2. Quartal 2008	4249	2332	–	4867	–	–	950	–

1 Gemäss Zonenplan 1999.

2 Industriezonen mit Zulassung von Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstücksfläche in m ² – nach Handänderungsart, 2. Quartal 2003–2. Quartal 2008	5
G_6	Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1998–2.Q. 2008	5
G_7	Anzahl und Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–2. Quartal 2008	

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 2. Quartal 2008	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2008	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2008	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2008	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, Juli 2007–Juni 2008	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2008	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – April–Juni 2008	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2008	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, April–Juni 2008	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, April–Juni 2008	10
T_10	Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, April–Juni 2008	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1998–2. Quartal 2008	10
T_12	Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, April–Juni 2008	11

 **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren monatlichen Newsletter oder die
SMS-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik