

2 / 2007

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT

Es wurden über 500 neue Wohnungen erstellt, aber weniger neue bewilligt.
Die Durchschnittspreise der gehandelten Einfamilienhäuser und
Eigentumswohnungen sind in etwa gleich geblieben.

UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Mensch und Gesellschaft

- Raum und Umwelt
- Wirtschaft und Arbeit

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und Administration

Stadt Zürich
Präsidialdepartement
Statistik Stadt Zürich

Autor
Hans-Peter Müller

Auskunft
Hans-Peter Müller
Telefon 044 250 48 20

E-Mail
statistik@zuerich.ch

Internet
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis
Einzelverkauf Fr. 15.–
Artikel-Nr. 303 101
Abonnement Fr. 45.–
Artikel-Nr. 303 100
umfasst fortlaufend vier
Quartalsberichte und einen
Jahresbericht

Reihe
Bautätigkeit und
Grundeigentumswechsel
ISSN 1662-1042

Bezugsquelle
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6, 8001 Zürich
Telefon 044 250 48 00
Telefax 044 250 48 29

Copyright
Statistik Stadt Zürich,
Zürich 2007
Abdruck – ausser für kom-
merzielle Nutzung – unter
Quellenangabe gestattet
26.7.07/Mü

Committed to Excellence nach
EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 2. Quartal 2007

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,2	↗	0,7	↗
Neu erstellte Wohnungen	153,2	↗	-15,6	↘
Neu erstellte Einfamilienhäuser	10,0	↗	...	↗
Neu erstellte Eigentumswohnungen	-52,1	↘	-61,8	↘
Neu bewilligte Wohnungen	-30,4	↘	-67,6	↘
Im Bau befindliche Wohnungen	0,8	↗	2,5	↗
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	-16,1	↘	1,6	↗
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	-0,9	↘	11,3	↗

Im Berichtsquartal wurden 509 neue Wohnungen erstellt. Das ist mehr als eine Verdoppelung gegenüber dem Vorquartal (201), aber immer noch eine Abnahme von 15 Prozent zum Vorjahresquartal (603). Mehr als die Hälfte der neu erstellten Wohnungen entstanden in einer Überbauung im Stadtquartier Affoltern (278). Durch Umbau und Umnutzung entstanden 136 Wohnungen und 227 wurden abgebrochen. Damit ergibt sich eine Zunahme von 415 Wohnungen innerhalb des Berichtsquartals. Der Bestand per 30. Juni 2007 liegt somit bei 204 157 Wohnungen oder 0,7 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei den Wohnungen im Stockwerkeigentum wurden lediglich 34 Einheiten erstellt, im Vorquartal waren es 71. Im Berichtsquartal wurden weniger neue Wohnungen bewilligt, nämlich deren 328 gegenüber 471 im Vorquartal.

Am 30. Juni 2007 standen 3669 Wohnungen im Bau, das sind in etwa gleich viele wie im Vorquartal. Wenn man noch die 2070 bewilligten aber noch nicht im Bau stehenden Wohnungen berücksichtigt (im Vorquartal waren es noch 2263 Wohnungen), sieht das Wohnungsangebot für die Zukunft immer noch

recht gut aus. Der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude ist massiv gestiegen von 91 auf 947 Millionen Franken. Dagegen ist die Bausumme der neu bewilligten Gebäude von 318 auf 139 Millionen Franken gesunken.

Im Freihandverkauf hat der Umsatzwert in Franken gegenüber dem Vorquartal um fast die Hälfte abgenommen und auch der m²-Preis der bebauten Wohnzonen ist von 5516 Franken im Vorquartal auf 4629 Franken gesunken. Im Berichtsquartal wurden 47 Einfamilienhäuser gehandelt. Bei den Eigentumswohnungen waren es 146 gegenüber 162 Wohnungen im Vorquartal. Im Berichtsquartal kostet ein Einfamilienhaus im Durchschnitt 1,3 Millionen Franken, eine Eigentumswohnung 858 000 oder pro Zimmer 217 000 Franken, also etwa gleich viel wie im Vorquartal.

Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

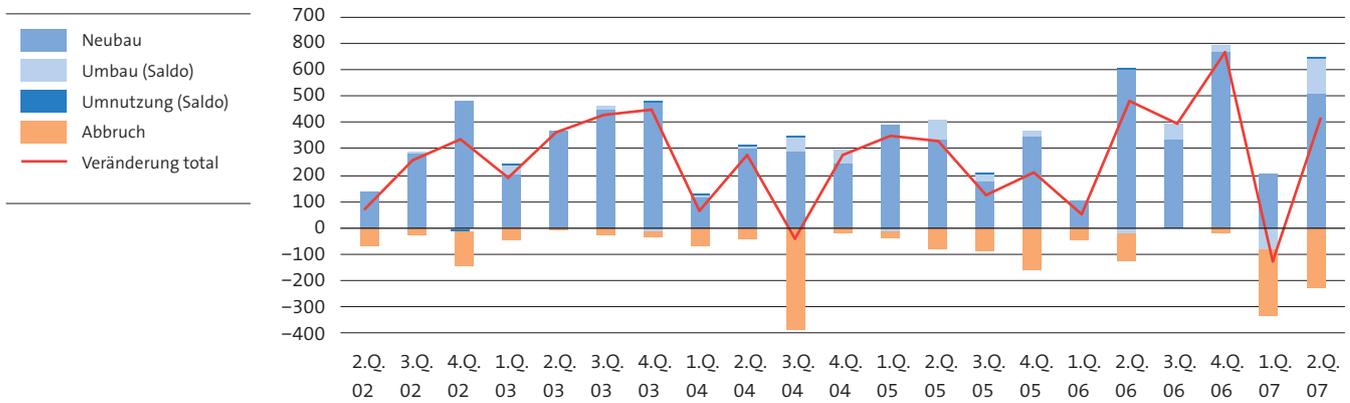
1

GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

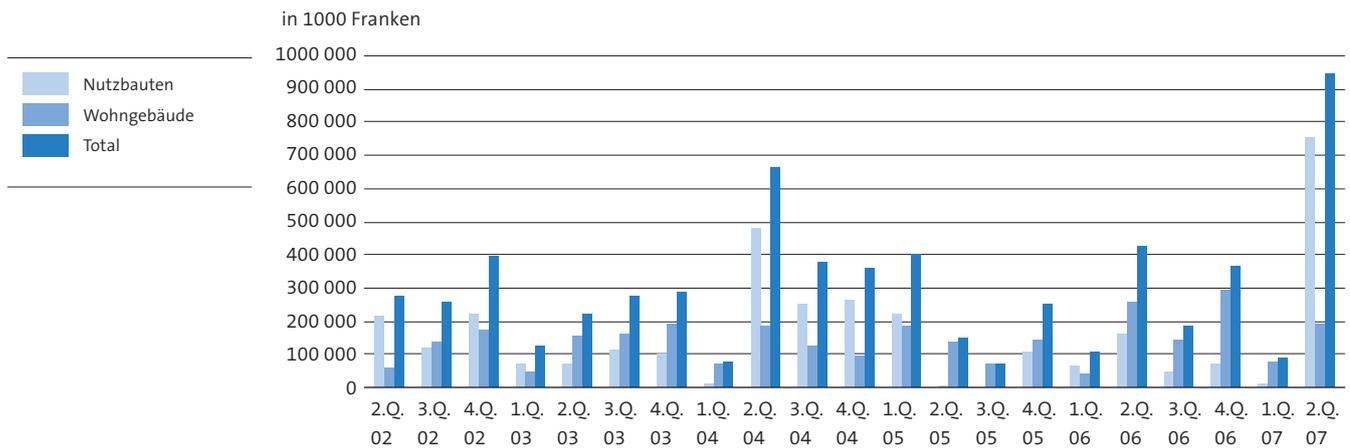
► 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007



Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

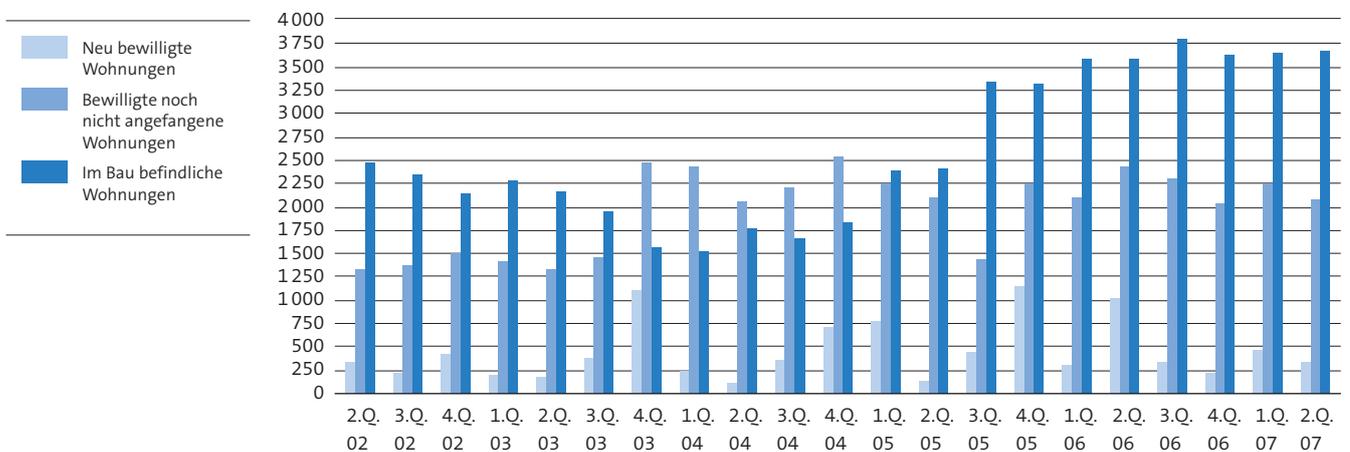
► 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

► 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007

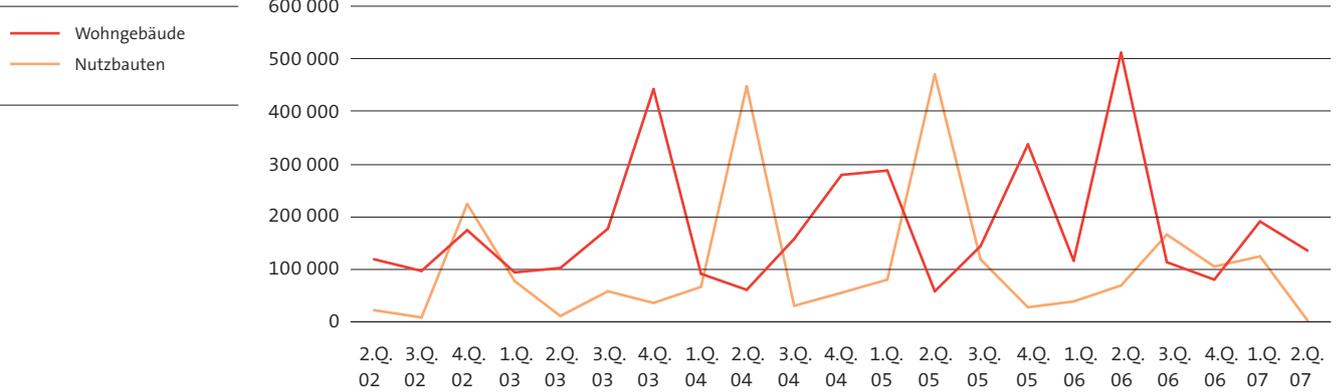


Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

► 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007

in 1000 Franken

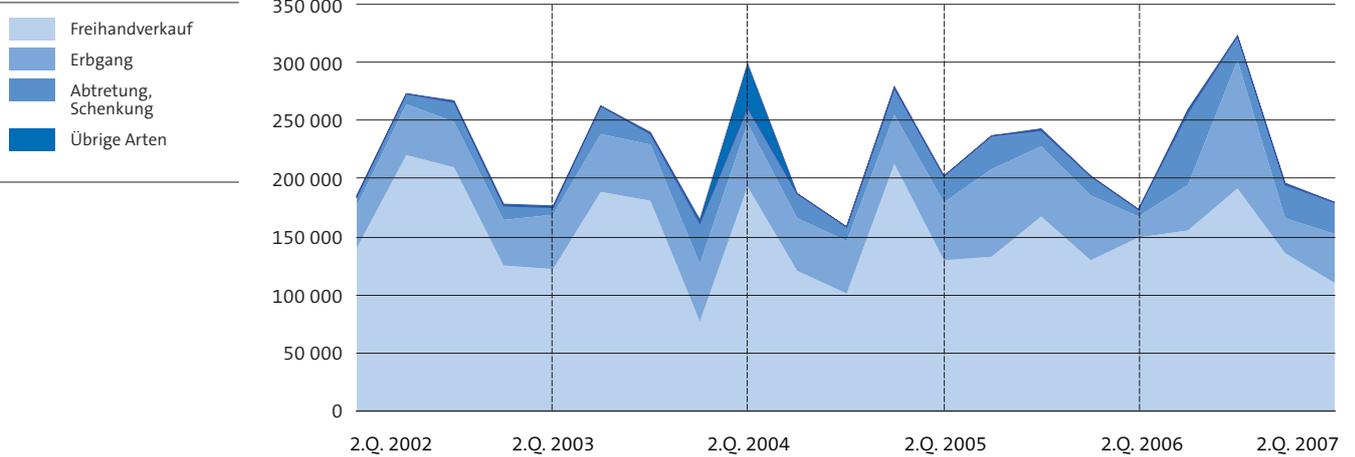


Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

► nach Handänderungsart, 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007

m²

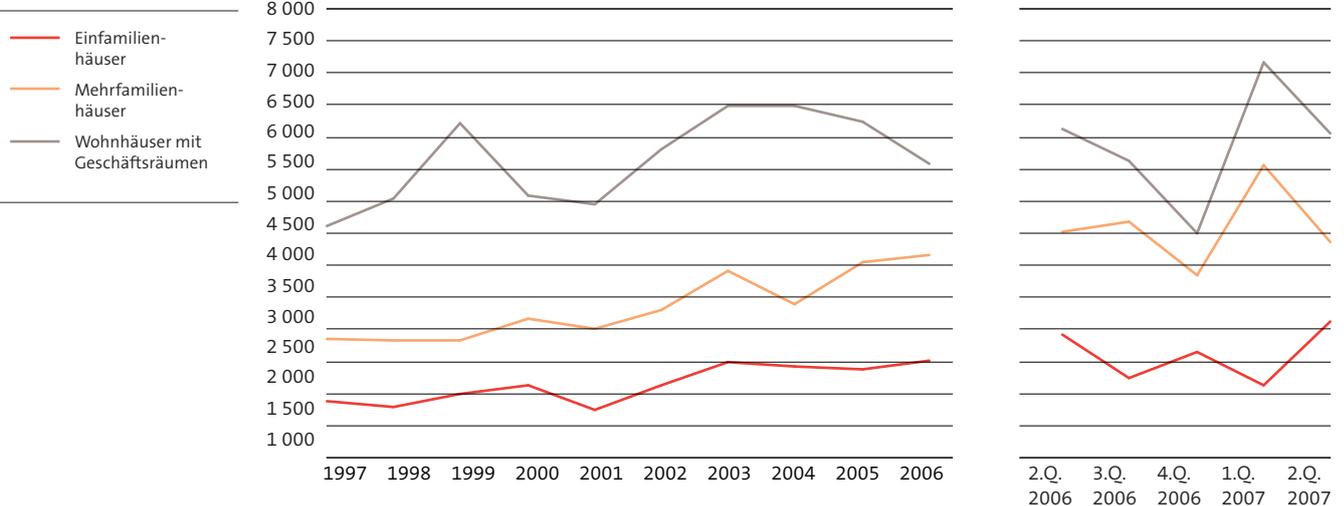


Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke

G_6

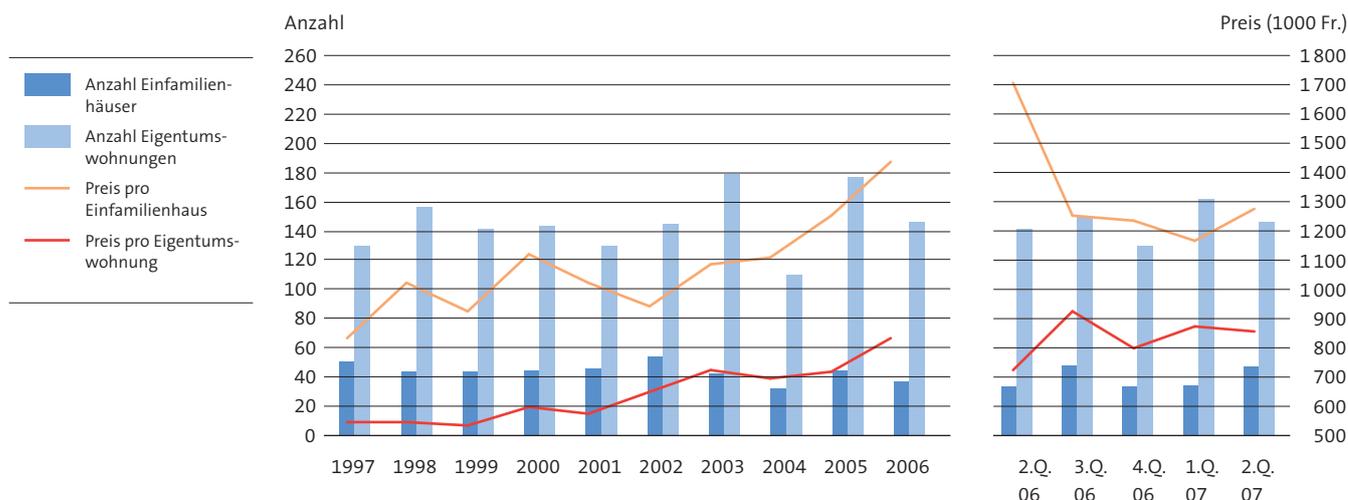
► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1997–2. Q. 2007

Fr./m



Anzahl¹ und Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen ▶ 1997–2. Quartal 2007

G_7



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

Veränderung des Wohnungsbestandes ▶ nach diversen Merkmalen, April–Juni 2007

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2007						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 619	42 380	75 022	42 438	11 678	5 605	203 742	203 839	202 304
Neu erstellte Wohnungen	12	71	107	173	119	27	509	201	603
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	18	81	11	16	7	1	134	-85	-25
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	2	11	-12	-1	1	1	2	5	6
Abgebrochene Wohnungen	34	43	106	35	6	3	227	251	100
Veränderung total ²	-16	127	-2	152	125	29	415	-97	495
Stand am Quartalsende	26 603	42 507	75 020	42 590	11 803	5 634	204 157	203 742	202 799
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	-0,1	0,3	0,0	0,4	1,1	0,5	0,2
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	-1,0	0,5	0,6	1,4	2,6	2,1	0,7

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
 2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude ▶ nach Ersteller, April–Juni 2007

T_2

	1. Quartal 2007				2. Quartal 2007			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	129 588	8 780	80 586	10 170	320 989	1 034 875	191 529	755 622
Vorjahresquartal total	67 597	111 735	41 589	67 140	448 404	218 633	258 714	164 574
Veränderung (%)	91,7	-92,1	93,8	-84,9	-28,4	373,3	-26,0	359,1
Natürliche Personen ¹	56 364	4 815	34 164	1 917	61 285	-	41 076	-
Aktien- und übrige private Gesellschaften	27 787	1 965	22 221	2 358	-	113 963	-	53 478
Pensionskassen	-	-	-	-	-	-	-	-
Baugenossenschaften	4 122	2 000	3 150	5 895	219 009	26 032	126 045	8 280
Stadt Zürich ²	-	-	-	-	40 695	2 210	24 408	4 455
Übrige Ersteller ³	41 315	-	21 051	-	-	892 670	-	689 409

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
 2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
 3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2007

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2007						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	12	71	107	173	119	27	509	201	603
Vorquartal	3	39	68	49	31	11	201
Vorjahresquartal	36	111	177	190	72	17	603
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	–	6	7	29	16	7	65	85	299
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	–	–	–	–	–	–	24	217
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Baugenossenschaften	6	58	97	139	75	3	378	7	55
Stadt Zürich ²	–	–	–	5	28	17	50	–	–
Übrige Ersteller ³	6	7	3	–	–	–	16	85	32
Darunter im Stockwerkeigentum	–	–	3	17	9	5	34	71	89
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	–	11	–	11	10	–
Mehrfamilienhäuser	6	64	103	173	107	22	475	102	264
Übrige Wohnhäuser	–	–	1	–	1	5	7	89	339
Nutzbauten	6	7	3	–	–	–	16	–	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Juli 2006–Juni 2007

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Juli	106	–	9	61	27	9	–
August	39	–	2	9	20	5	3
September	190	1	21	54	81	28	5
Oktober	128	–	20	44	45	17	2
November	305	22	61	123	90	9	–
Dezember	236	–	1	89	83	34	29
Januar	28	1	–	2	11	8	6
Februar	–	–	–	–	–	–	–
März	173	2	39	66	38	23	5
April	42	11	7	4	3	14	3
Mai	12	–	2	1	6	3	–
Juni	455	1	62	102	164	102	24
Juli 2006–Juni 2007	1714	38	224	555	568	252	77
Monatsmittel	143	3	19	46	47	21	6

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2007

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2007						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	8	20	36	14	6	4	88	189	92
Zugang	26	101	47	30	13	5	222	104	67
Saldo	18	81	11	16	7	1	134	-85	-25
Durch Umnutzung									
Abgang	–	2	13	2	–	–	17	3	19
Zugang	2	13	1	1	1	1	19	8	25
Saldo	2	11	-12	-1	1	1	2	5	6

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► April–Juni 2007

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
Neu bewilligte Wohnungen							
2. Quartal 2006	1 011	43	185	361	326	79	17
1. Quartal 2007	471	16	43	149	206	51	6
2. Quartal 2007	328	4	75	131	92	22	4
Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am							
30. Juni 2006	2 426	76	448	737	813	298	54
31. März 2007	2 263	82	376	721	819	229	36
30. Juni 2007	2 070	73	361	715	701	185	35
Im Bau befindliche Wohnungen am							
30. Juni 2006	3 580	107	441	1 059	1 364	521	88
31. März 2007	3 640	103	500	1 075	1 358	532	72
30. Juni 2007	3 669	120	519	1 111	1 404	466	49

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► nach Ersteller, April–Juni 2007

T_7

	1. Quartal 2007				2. Quartal 2007			
	Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)		Rauminhalt (m³)		Bausumme (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	360 040	249 213	192 122	125 547	241 681	5 705	135 861	3 030
Vorjahresquartal total	210 923	52 802	116 717	37 833	968 576	179 739	511 043	69 567
Veränderung (%)	70,7	372,0	64,6	231,8	-75,0	-96,8	-73,4	-95,6
Natürliche Personen ¹	78 827	1 842	58 666	788	40 610	1 180	28 991	710
Aktien- und übrige private Gesellschaften	178 561	151 511	77 320	95 160	141 588	–	77 600	–
Pensionskassen	–	–	–	–	21 558	–	11 270	–
Baugenossenschaften	102 652	–	56 136	–	37 925	4 500	18 000	1 900
Stadt Zürich ²	–	15 202	–	5 499	–	25	–	420
Übrige Ersteller ³	–	80 658	–	24 100	–	–	–	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
 2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
 3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes
 ► nach Stadtquartier, April–Juni 2007

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamtver- änderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Umnut- zung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	203 742	509	134	2	227	-3	415	204 157	1 358	0,7
Kreis 1	3 899	–	–	2	–	–	2	3 901	-4	-0,1
Rathaus	2 282	–	–	2	–	–	2	2 284	2	0,1
Hochschulen	337	–	–	–	–	–	–	337	-1	-0,3
Lindenhof	833	–	–	–	–	–	–	833	2	0,2
City	447	–	–	–	–	–	–	447	-7	-1,5
Kreis 2	16 027	59	-6	–	14	1	40	16 067	54	0,3
Wollishofen	8 641	2	-6	–	14	–	-18	8 623	-13	-0,2
Leimbach	2 383	57	–	–	–	–	57	2 440	57	2,4
Enge	5 003	–	–	–	–	1	1	5 004	10	0,2
Kreis 3	25 122	16	32	–	–	–	48	25 170	-1	-0,0
Alt-Wiedikon	9 009	16	24	–	–	–	40	9 049	53	0,6
Friesenberg	4 307	–	–	–	–	–	–	4 307	-93	-2,1
Sihlfeld	11 806	–	8	–	–	–	8	11 814	39	0,3
Kreis 4	14 963	–	34	–	2	6	38	15 001	63	0,4
Werd	2 257	–	33	–	2	–	31	2 288	34	1,5
Langstrasse	6 096	–	1	–	–	3	4	6 100	2	0,0
Hard	6 610	–	–	–	–	3	3	6 613	27	0,4
Kreis 5	6 745	–	–	–	–	-1	-1	6 744	112	1,7
Gewerbeschule	5 150	–	–	–	–	–	–	5 150	-32	-0,6
Escher Wyss	1 595	–	–	–	–	-1	-1	1 594	144	9,9
Kreis 6	17 354	54	10	–	76	-8	-20	17 334	-116	-0,7
Unterstrass	11 690	50	2	–	76	-8	-32	11 658	-110	-0,9
Oberstrass	5 664	4	8	–	–	–	12	5 676	-6	-0,1
Kreis 7	19 393	1	2	–	6	–	-3	19 390	88	0,5
Fluntern	4 013	–	–	–	–	–	–	4 013	11	0,3
Hottingen	5 867	1	2	–	6	–	-3	5 864	9	0,2
Hirslanden	3 942	–	–	–	–	–	–	3 942	6	0,2
Witikon	5 571	–	–	–	–	–	–	5 571	62	1,1
Kreis 8	9 871	16	7	–	1	–	22	9 893	23	0,2
Seefeld	3 588	–	8	–	–	–	8	3 596	-8	-0,2
Mühlebach	3 679	–	-1	–	1	–	-2	3 677	2	0,1
Weinegg	2 604	16	–	–	–	–	16	2 620	29	1,1
Kreis 9	24 920	8	28	–	66	-1	-31	24 889	211	0,9
Albisrieden	9 672	–	–	–	26	-1	-27	9 645	75	0,8
Altstetten	15 248	8	28	–	40	–	-4	15 244	136	0,9
Kreis 10	20 155	10	15	–	54	–	-29	20 126	45	0,2
Höngg	11 381	4	13	–	52	–	-35	11 346	32	0,3
Wipkingen	8 774	6	2	–	2	–	6	8 780	13	0,1
Kreis 11	31 208	310	12	–	8	–	314	31 522	807	2,6
Affoltern	9 245	278	–	–	–	–	278	9 523	286	3,1
Oerlikon	11 254	32	12	–	5	–	39	11 293	329	3,0
Seebach	10 709	–	–	–	3	–	-3	10 706	192	1,8
Kreis 12	14 085	35	–	–	–	–	35	14 120	76	0,5
Saatlen	2 922	11	–	–	–	–	11	2 933	11	0,4
Schwamendingen-Mitte	5 656	24	–	–	–	–	24	5 680	129	2,3
Hirzenbach	5 507	–	–	–	–	–	–	5 507	-64	-1,1

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen
 ► nach Handänderungsart, April–Juni 2007

T_9

	2. Quartal 2007				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	434	173 809	7	5 638	179 447	195 552	173 844
Freihandverkauf	330	106 296	2	3 848	110 144	135 217	149 644
Erbgang	84	41 926	1	76	42 002	30 873	18 276
Zwangsverwertung	1	45	–	–	45	379	–
Abtretung, Schenkung	19	25 542	4	1 714	27 256	29 083	5 924
Enteignung	–	–	–	–	–	–	–
Tausch	–	–	–	–	–	–	–

Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen
 ► nach Bebauungsart, April–Juni 2007

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	2. Quartal 2006	1. Quartal 2007	2. Quartal 2007	2. Quartal 2006	1. Quartal 2007	2. Quartal 2007	2. Quartal 2006	1. Quartal 2007	2. Quartal 2007
Bebaute Grundstücke zusammen	141 496	133 846	106 296	773 619	916 123	503 001	5 467	6 845	4 732
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	19 293	18 740	19 214	56 377	39 682	59 956	2 922	2 118	3 120
Mehrfamilienhaus	41 369	54 169	41 496	187 268	301 836	180 861	4 527	5 572	4 359
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	34 931	18 026	21 713	214 108	129 162	131 494	6 129	7 165	6 056
Übriges Wohnhaus	1 293	–	843	10 170	–	8 800	7 865	–	10 439
Nutzbau mit Wohnungen	26 200	6 120	7 201	138 270	55 150	27 996	5 277	9 011	3 888
Nutzbau ohne Wohnungen	18 410	36 791	15 829	167 426	390 293	93 894	9 094	10 608	5 932
Unbebaute Grundstücke	8 148	1 371	3 848	7 762	950	6 270	953	693	1 629
Aktuelles Quartal total	149 644	135 217	110 144	781 381	917 073	509 271	5 222	6 782	4 624
Vorjahresquartal	130 340	129 896	149 644	531 576	560 578	781 381	4 078	4 316	5 222
Veränderung (%)	14,8	4,1	–26,4	47,0	63,6	–34,8	28,0	57,2	–11,5

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen
 ► 1997–2. Quartal 2007

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittl. Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
3. Quartal 2006	48	1 255 000	149	4,1	220 000	923 000
4. Quartal 2006	33	1 239 000	130	4,0	196 000	801 000
1. Quartal 2007	34	1 167 000	162	3,9	219 000	872 000
2. Quartal 2007	47	1 276 000	146	3,9	217 000	858 000
1997	51	834 000	130	3,5	155 000	548 000
1998	44	1 025 000	156	3,6	152 000	547 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, April–Juni 2007

T_12

	Wohnzonen					Arbeitszonen		
	2	3	4	5	Zentrums- zonen	Kernzonen	Industriezonen	
							nur Industrie	gemischt ²
Bebaute Grundstücksfläche (m²)								
2. Quartal 2006	40078	42080	3519	3792	18795	5722	24251	1558
1. Quartal 2007	40652	23474	8309	17149	19033	6740	7056	10634
2. Quartal 2007	39604	27953	8591	5240	15054	5264	–	4590
Unbebaute Grundstücksfläche (m²)								
2. Quartal 2006	5513	2635	–	–	–	–	–	–
1. Quartal 2007	1371	–	–	–	–	–	–	–
2. Quartal 2007	1047	2801	–	–	–	–	–	–
Preis bebauter Grundstücksfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)								
2. Quartal 2006	3695	3812	4839	6046	7699	24696	5391	4589
1. Quartal 2007	3476	3315	6272	8510	9533	17960	11418	10752
2. Quartal 2007	3481	3800	5743	6350	7954	8242	–	2876
Nach Stadtkreis								
Kreis 1	–	–	–	–	–	37517	–	–
Kreis 2	–	–	–	–	–	–	–	–
Kreis 3	4339	6379	2165	4989	11560	–	–	–
Kreis 4	–	–	–	6328	14083	7205	–	–
Kreis 5	–	–	–	16957	4010	7990	–	–
Kreis 6	4725	5409	10664	–	(10439)	–	–	–
Kreis 7	4279	4539	8367	–	–	7774	–	–
Kreis 8	4899	(16364)	–	–	(4455)	11204	–	–
Kreis 9	3407	4013	–	–	(4743)	(2281)	–	3545
Kreis 10	2473	3274	3295	–	(2644)	–	–	(2074)
Kreis 11	2165	3834	4352	–	18925	–	–	–
Kreis 12	3922	966	4934	–	–	–	–	–
Nach Gebäudeart								
Einfamilienhaus	3184	2542	5599	–	(2644)	3066	–	–
Mehrfamilienhaus	4028	4753	3317	5927	10306	5418	–	–
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	2894	3712	8354	8198	5963	9158	–	4588
Übriges Wohnhaus	–	–	–	–	(10439)	–	–	–
Nutzbau mit Wohnungen	305	782	–	–	17569	–	–	–
Nutzbau ohne Wohnungen	(4487)	(6147)	11171	(6089)	7723	(23188)	–	2775
Preise unbebauter Grundstücksfläche (Fr./m²)								
2. Quartal 2006	936	987	–	–	–	–	–	–
1. Quartal 2007	693	–	–	–	–	–	–	–
2. Quartal 2007	3314	1000	–	–	–	–	–	–

1 Gemäss Zonenplan 1999.

2 Industriezonen mit Zulassung von Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstückfläche im ² – nach Handänderungsart, 2. Quartal 2002–2. Quartal 2007	5
G_6	Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1997–2.Q. 2007	5
G_7	Anzahl ¹ und Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1997–2. Quartal 2007	

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 2. Quartal 2007	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2007	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2007	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2007	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, Juli 2006–Juni 2007	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2007	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – April–Juni 2007	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2007	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, April–Juni 2007	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, April–Juni 2007	10
T_10	Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, April–Juni 2007	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1997–2. Quartal 2007	10
T_12	Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart ¹ , April–Juni 2007	11

➔ **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren monatlichen Newsletter oder die sms-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik