



2 / 2006

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Weiterhin sehr rege Neubautätigkeit im
Wohnbausektor und markanter Anstieg bei
den neu bewilligten Wohnungen.

Mensch und Gesellschaft

- Raum und Umwelt
- Wirtschaft und Arbeit

INHALT

	Zusammenfassung	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
2	ANHANG	12
2.1	Quelle	12
2.2	Verzeichnis der Grafiken und Tabellen	12

Herausgeber, Redaktion
und Administration
Stadt Zürich
Präsidialdepartement
Statistik Stadt Zürich

Autor
Hans-Peter Müller

Bezugsquelle
Statistik Stadt Zürich
Napfgasse 6, 8001 Zürich
Telefon 044 250 48 00
Telefax 044 250 48 29

E-Mail
statistik@zuerich.ch

Internet
www.stadt-zuerich.ch/statistik

Auskunft
Hans-Peter Müller
Telefon 044 250 48 20

Preis
Jahresabonnement Fr. 18.–
Artikel-Nr. 303 100
Einzelausgabe Fr. 9.–
Artikel-Nr. 303 101

Copyright
Statistik Stadt Zürich,
Zürich 2006
Abdruck – ausser für kom-
merzielle Nutzung – unter
Quellenangabe gestattet
8.8.2006 / Mü

Committed to Excellence
nach EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Im Berichtsquartal wurden 603 neue Wohnungen erstellt, eine Zahl, die bis heute nur im 1. Quartal 2000 (705 Wohnungen) und im 4. Quartal 2001 (623 Wohnungen) noch übertroffen wurde. Dazu beigetragen haben fünf grosse Überbauungen in den Stadtquartieren Albisrieden (72 Wohnungen), Altstetten (63), Oerlikon (145) sowie zwei Überbauungen in Seebach mit 141 Wohnungen. Durch Umbau gingen 25 Wohnungen verloren und 100 Wohnungen wurden abgebrochen, das sind doppelt so viele wie im Vorquartal. Damit ergibt sich ein Reinzuwachs von 495 Wohnungen innerhalb des Berichtsquartals. Der Bestand per 30. Juni 2006 erhöhte sich somit auf 202 799 Wohnungen oder 0,5 Prozent mehr als vor einem Jahr. Im Berichtsquartal wurden keine Einfamilienhäuser erstellt, aber es stehen zurzeit deren 68 im Bau. Dagegen wurden 89 Eigentumswohnungen erstellt, im Vorquartal waren es nur 35 Einheiten. Einen markanten Anstieg gab es bei den neu bewilligten Wohnungen, nämlich deren 1011 gegenüber 305 im Vorquartal. Auch hier hat eine grössere Überbauung im Stadtquartier Escher Wyss mit 533 Wohnungen dazu beigetragen.

Am 30. Juni 2006 standen 3580 Wohnungen im Bau, das sind etwa gleich viele wie im Vorquartal. Wenn man noch die 2426 bewilligten aber noch nicht im Bau stehenden Wohnungen berücksichtigt, sind es doch rund 6000 Wohnungen, die früher oder später angeboten werden können.

Der Versicherungswert der 49 neu erstellten Gebäude ist von 109 auf 423 Millionen gestiegen. Auch die Bausumme der neu bewilligten Gebäude hat sich massiv erhöht von 155 auf 581 Millionen Franken. Im Freihandverkauf hat der Umsatzwert in Franken gegenüber dem Vorquartal um mehr als ein Drittel zugenommen und auch der m²-Preis der bebauten Wohnzonen ist von 4224 Franken im Vorquartal auf 4555 Franken gestiegen. Im Berichtsquartal wurden 33 Einfamilienhäuser gehandelt. Bei den Eigentumswohnungen waren es 142 gegenüber 163 Wohnungen im Vorquartal. Ein Einfamilienhaus kostet im Durchschnitt 1,7 Millionen Franken, eine Eigentumswohnung 726 000 oder pro Zimmer 195 000 Franken.

Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

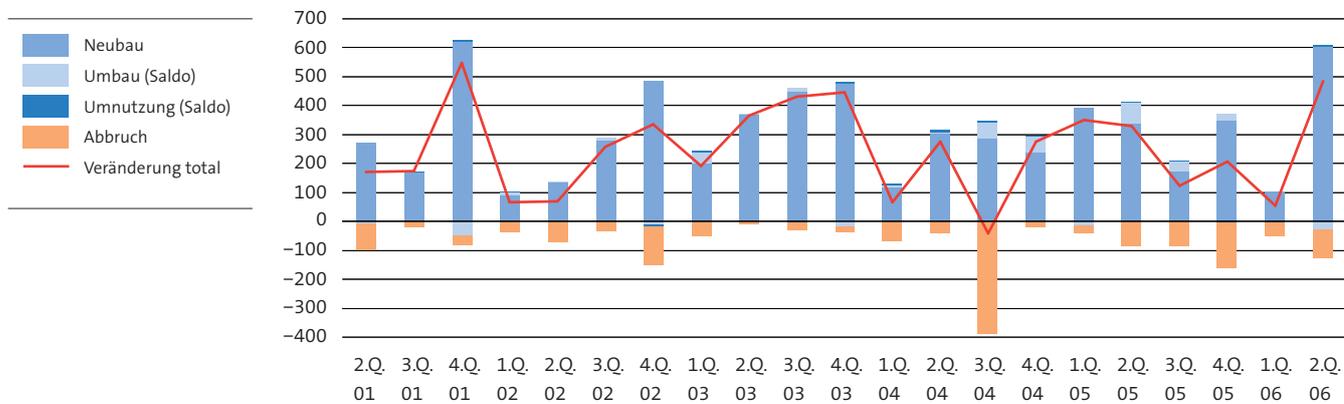
1

GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

6_1

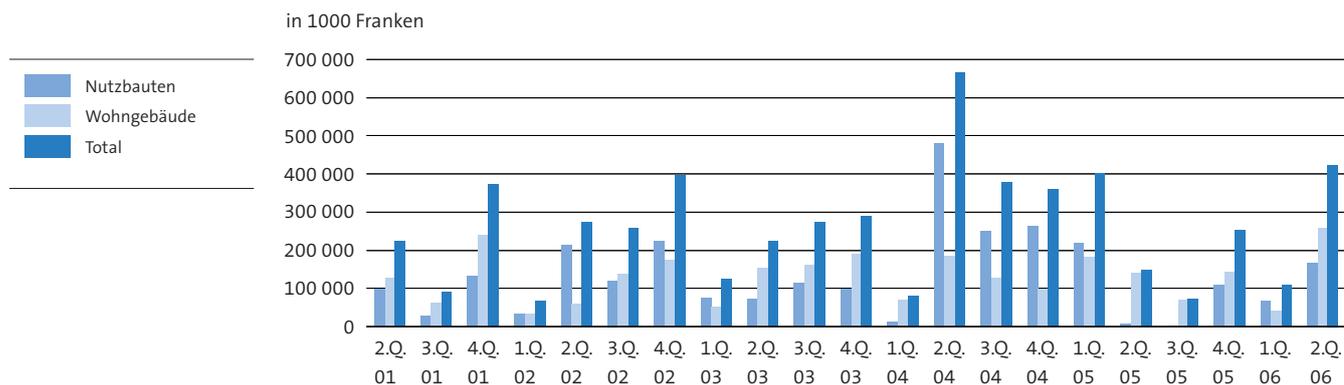
► 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006



Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

6_2

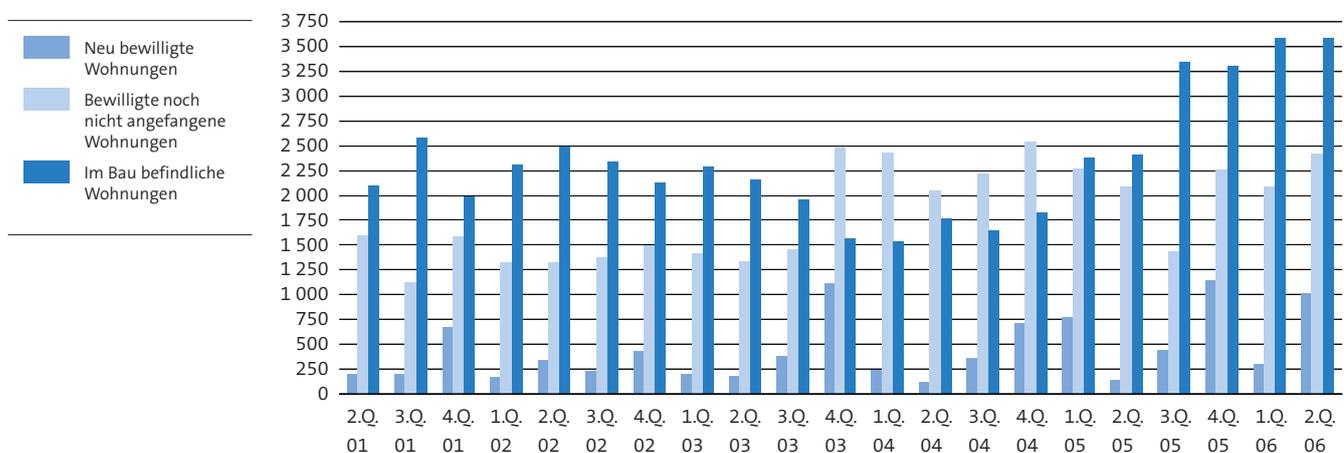
► 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

6_3

► 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006

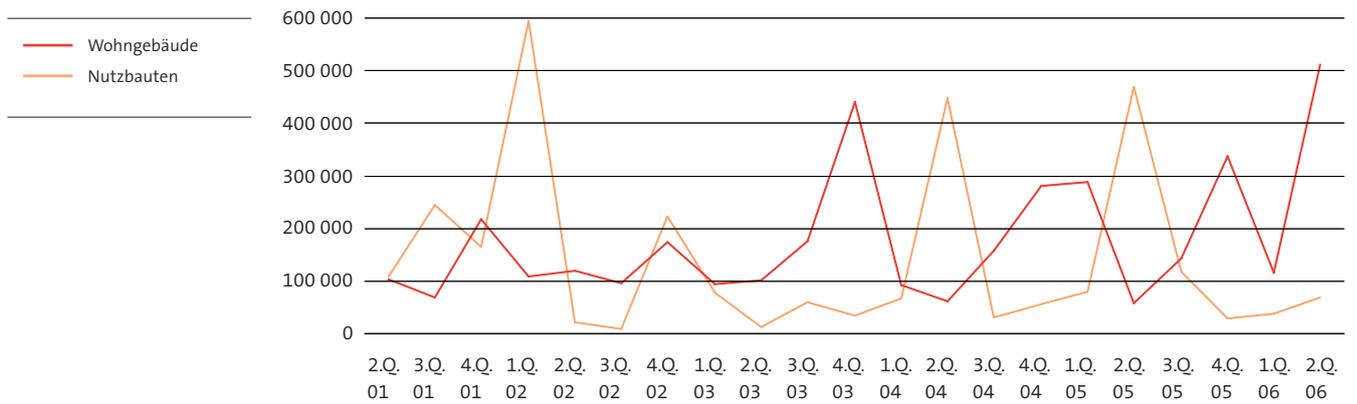


Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

► 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006

in 1000 Franken

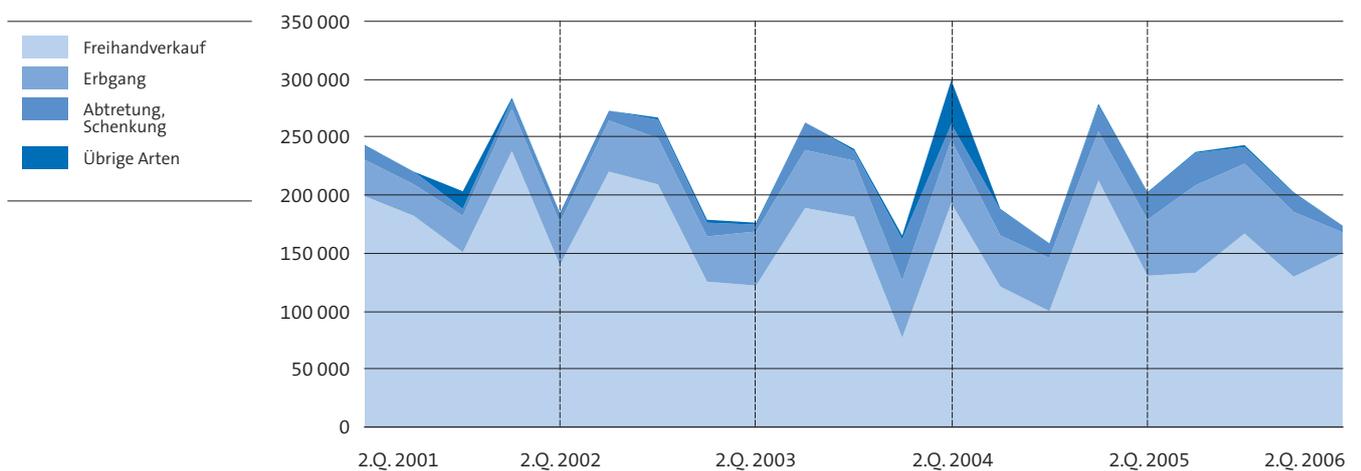


Gesamte umgesetzte Grundstückfläche

G_5

► nach Handänderungsart, 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006

m²

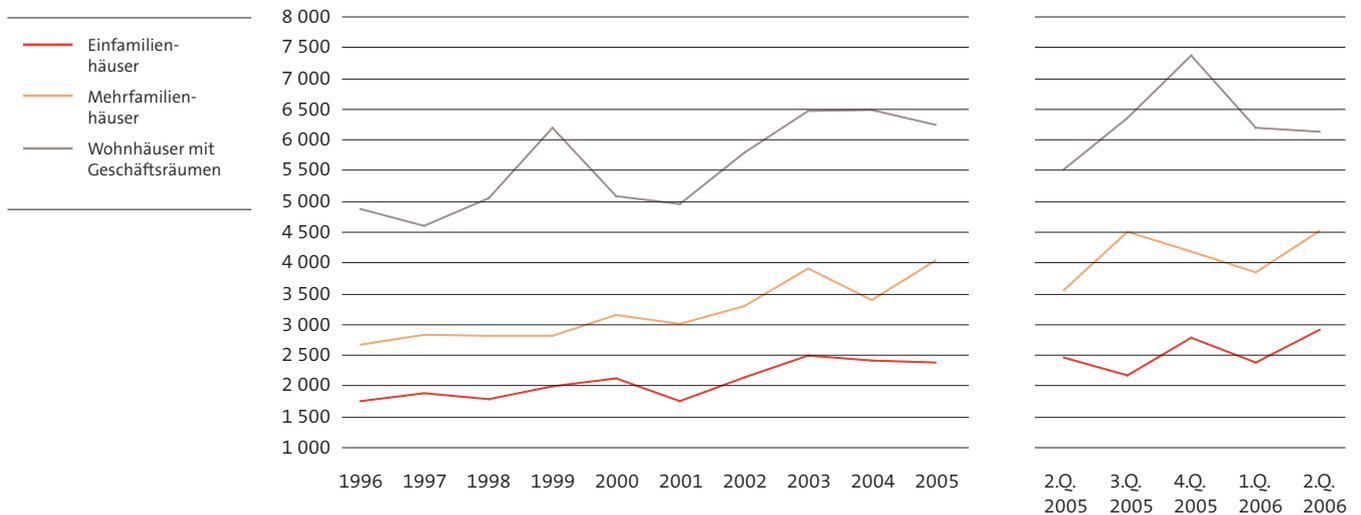


Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Parzellen

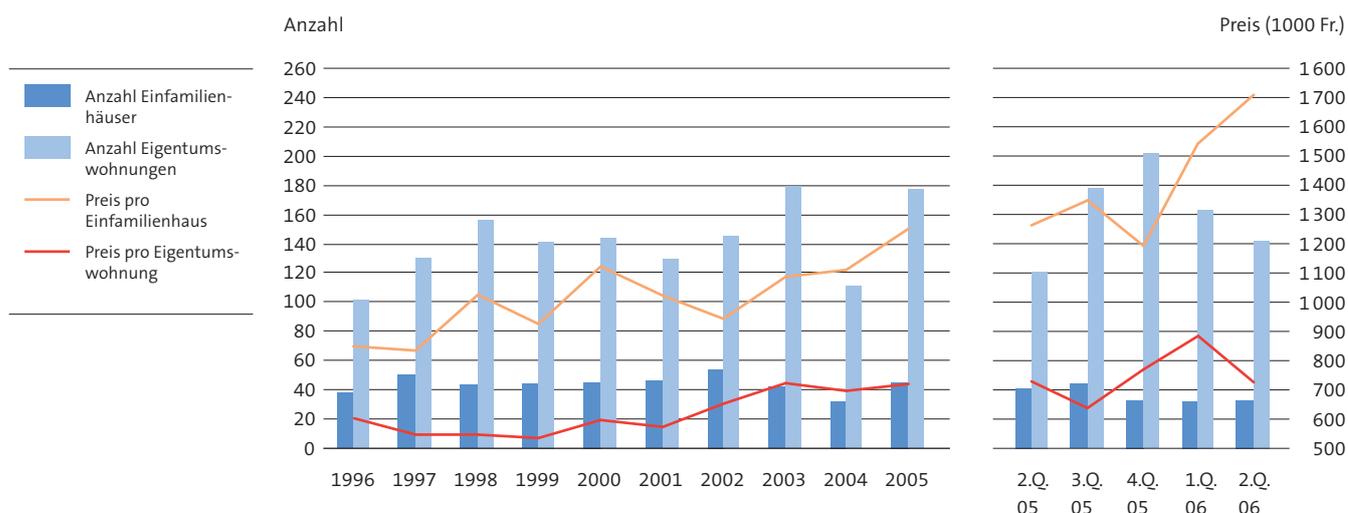
G_6

► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1996–2006

Fr./m²



Anzahl¹ und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen G_7
 ▶ 1996–2006



Veränderung des Wohnungsbestandes
 ▶ nach diversen Merkmalen, April–Juni 2006

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2006						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 929	42 227	74 436	41 816	11 398	5 498	202 304	202 118	201 502
Neu erstellte Wohnungen	36	111	177	190	72	17	603	101	337
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	-54	10	-4	-10	35	-2	-25	2	72
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	1	-3	6	3	-2	1	6	-1	3
Abgebrochene Wohnungen	36	33	18	11	1	1	100	49	84
Veränderung total ²	-54	81	172	176	101	19	495	186	300
Stand am Quartalsende	26 875	42 308	74 608	41 992	11 499	5 517	202 799	202 304	201 802
Veränderung gegenüber									
Vorquartal (%)	-0,2	0,2	0,2	0,4	0,9	0,3	0,2
Vorjahresquartal (%)	-0,4	0,5	0,4	0,8	2,0	1,2	0,5

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
 2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude
 ▶ nach Ersteller, April–Juni 2006

T_2

	1. Quartal 2006				2. Quartal 2006			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	67 597	111 735	41 589	67 140	448 404	218 633	258 714	164 574
Vorjahresquartal total	286 324	327 797	183 249	219 033	243 465	5 609	140 409	6 687
Veränderung (%)	-76,4	-65,9	-77,3	-69,3	84,2	3 797,9	84,3	2 361,1
Natürliche Personen ¹	27 725	3 000	18 396	1 080	209 556	21 240	126 792	7 398
Aktien- und übrige private Gesellschaften	15 393	1 000	10 872	342	172 800	21 844	84 420	10 845
Pensionskassen	-	-	-	-	-	-	-	-
Baugenossenschaften	24 479	-	12 321	-	46 048	-	29 502	-
Stadt Zürich ²	-	75 535	-	48 501	-	2 049	-	2 331
Übrige Ersteller ³	-	32 200	-	17 217	20 000	173 500	18 000	144 000

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
 2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
 3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, April–Juni 2006

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2006						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	36	111	177	190	72	17	603	101	337
Vorquartal	–	20	21	48	11	1	101
Vorjahresquartal	7	51	77	85	100	17	337
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	25	16	113	106	33	6	299	41	70
Aktien- und übrige private Gesellschaften	5	95	46	47	19	5	217	20	66
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–	57
Baugenossenschaften	6	–	–	23	20	6	55	40	144
Stadt Zürich ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Übrige Ersteller ³	–	–	18	14	–	–	32	–	–
Im Stockwerkeigentum	2	2	25	29	25	6	89	35	48
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	–	–	–	–	12	3
Mehrfamilienhäuser	15	16	101	87	38	7	264	89	252
Übrige Wohnhäuser	21	95	76	103	34	10	339	–	82
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	–	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, Juli 2005–Juni 2006

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
Juli	89	–	50	28	11	–	–
August	72	3	3	27	31	3	5
September	14	1	4	6	3	–	–
Oktober	233	14	5	85	63	54	12
November	41	–	5	8	16	12	–
Dezember	75	–	4	13	37	16	5
Januar	35	–	2	16	10	7	–
Februar	49	–	16	–	33	–	–
März	17	–	2	5	5	4	1
April	102	8	3	7	40	35	9
Mai	177	6	87	39	38	7	–
Juni	324	22	21	131	112	30	8
Juli 2005–Juni 2006	1 228	54	202	365	399	168	40
Monatsmittel	102	5	17	30	33	14	3

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2006

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 2. Quartal 2006						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	57	4	9	16	2	4	92	43	82
Zugang	3	14	5	6	37	2	67	45	154
Saldo	-54	10	-4	-10	35	-2	-25	2	72
Durch Umnutzung									
Abgang	3	7	4	2	2	1	19	26	6
Zugang	4	4	10	5	-	2	25	25	9
Saldo	1	-3	6	3	-2	1	6	-1	3

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► April–Juni 2006

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
Neu bewilligte Wohnungen							
2. Quartal 2005	131	4	5	28	59	34	1
1. Quartal 2006	305	1	53	94	107	42	8
2. Quartal 2006	1 011	43	185	361	326	79	17
Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am							
30. Juni 2005	2 094	61	261	617	755	325	75
31. März 2006	2 094	81	374	642	688	263	46
30. Juni 2006	2 426	76	448	737	813	298	54
Im Bau befindliche Wohnungen am							
30. Juni 2005	2 408	76	340	598	1 000	335	59
31. März 2006	3 587	86	456	1 007	1 377	564	97
30. Juni 2006	3 580	107	441	1 059	1 364	521	88

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► April–Juni 2006

T_7

	1. Quartal 2006				2. Quartal 2006			
	Rauminhalt (m ³)		Bausumme (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Bausumme (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	210 923	52 802	116 717	37 833	968 576	179 739	511 043	69 567
Vorjahresquartal total	541 173	134 084	288 803	80 601	95 763	1 020 288	58 469	469 224
Veränderung (%)	-61,0	-60,6	-59,6	-53,1	911,4	-82,4	774,0	-85,2
Natürliche Personen ¹	19 371	-	12 220	-	18 193	1 506	14 121	490
Aktien- und übrige private Gesellschaften	30 679	40 959	23 149	32 280	945 535	171 423	494 222	61 625
Pensionskassen	-	-	-	-	4 848	-	2 700	-
Baugenossenschaften	46 914	7 647	26 528	2 000	-	-	-	-
Stadt Zürich ²	-	2 646	-	2 945	-	6 810	-	7 452
Übrige Ersteller ³	113 959	1 550	54 820	608	-	-	-	-

1 Einzelpersonen, Erbgemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes

► nach Stadtquartier, April–Juni 2006

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamt- veränderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Umnut- zung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	202 304	603	-25	6	100	11	495	202 799	997	0,5
Kreis 1	3 898	-	6	-1	-	2	7	3 905	22	0,6
Rathaus	2 283	-	-	-1	-	-	-1	2 282	9	0,4
Hochschulen	338	-	-	-	-	-	-	338	1	0,3
Lindenhof	823	-	7	-	-	1	8	831	18	2,2
City	454	-	-1	-	-	1	-	454	-6	-1,3
Kreis 2	16 012	-	1	-	-	-	1	16 013	-15	-0,1
Wollishofen	8 636	-	-	-	-	-	-	8 636	-50	-0,6
Leimbach	2 383	-	-	-	-	-	-	2 383	-35	-1,4
Enge	4 993	-	1	-	-	-	1	4 994	70	1,4
Kreis 3	25 159	55	-37	-	-	-6	12	25 171	70	0,3
Alt-Wiedikon	9 030	-	-35	-	-	1	-34	8 996	25	0,3
Friesenberg	4 345	55	-	-	-	-	55	4 400	56	1,3
Sihlfeld	11 784	-	-2	-	-	-7	-9	11 775	-11	-0,1
Kreis 4	14 938	-	-	-3	7	10	-	14 938	37	0,2
Werd	2 256	-	-	-2	-	-	-2	2 254	13	0,6
Langstrasse	6 100	-	-	-1	7	6	-2	6 098	22	0,4
Hard	6 582	-	-	-	-	4	4	6 586	2	0,0
Kreis 5	6 633	-	-	-	1	-	-1	6 632	11	0,2
Gewerbeschule	5 183	-	-	-	1	-	-1	5 182	11	0,2
Escher Wyss	1 450	-	-	-	-	-	-	1 450	-	-
Kreis 6	17 452	-	4	4	12	2	-2	17 450	22	0,1
Unterstrass	11 767	-	-	2	4	3	1	11 768	10	0,1
Oberstrass	5 685	-	4	2	8	-1	-3	5 682	12	0,2
Kreis 7	19 260	45	2	-2	1	-2	42	19 302	159	0,8
Fluntern	3 965	37	-	-	-	-	37	4 002	59	1,5
Hottingen	5 852	8	-1	-2	-	-2	3	5 855	45	0,8
Hirslanden	3 934	-	2	-	-	-	2	3 936	2	0,1
Witikon	5 509	-	1	-	1	-	-	5 509	53	1,0
Kreis 8	9 885	-	-3	7	20	1	-15	9 870	-3	-0,0
Seefeld	3 616	-	-	7	20	1	-12	3 604	-8	-0,2
Mühlebach	3 676	-	-1	-	-	-	-1	3 675	9	0,2
Weinegg	2 593	-	-2	-	-	-	-2	2 591	-4	-0,2
Kreis 9	24 562	164	-	-	48	-	116	24 678	122	0,5
Albisrieden	9 536	72	-	-	38	-	34	9 570	37	0,4
Altstetten	15 026	92	-	-	10	-	82	15 108	85	0,6
Kreis 10	20 070	15	2	-	9	3	11	20 081	90	0,5
Höngg	11 293	15	2	1	-	3	21	11 314	84	0,7
Wipkingen	8 777	-	-	-1	9	-	-10	8 767	6	0,1
Kreis 11	30 426	286	-	2	-	1	289	30 715	515	1,7
Affoltern	9 237	-	-	-	-	-	-	9 237	25	0,3
Oerlikon	10 816	145	-	2	-	1	148	10 964	226	2,1
Seebach	10 373	141	-	-	-	-	141	10 514	264	2,6
Kreis 12	14 009	38	-	-1	2	-	35	14 044	-33	-0,2
Saatlen	2 924	-	-	-	2	-	-2	2 922	-8	-0,3
Schwamendingen-Mitte	5 552	-	-	-1	-	-	-1	5 551	-23	-0,4
Hirzenbach	5 533	38	-	-	-	-	38	5 571	-2	-0,0

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Parzellen und Flächen

► nach Handänderungsart, April–Juni 2006

T_9

	2. Quartal 2006				Fläche (m ²) – Alle Parzellen		
	bebaute Parzellen		unbebaute Parzellen		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	435	165 467	11	8 377	173 844	202 315	202 668
Freihandverkauf	358	141 496	5	8 148	149 644	129 896	130 340
Erbgang	53	18 172	3	104	18 276	55 409	48 446
Zwangsverwertung	–	–	–	–	–	24	1 179
Abtretung, Schenkung	24	5 799	3	125	5 924	16 443	22 703
Enteignung	–	–	–	–	–	124	–
Tausch	–	–	–	–	–	419	–

Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, April–Juni 2006

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	2. Quartal 2005	1. Quartal 2006	2. Quartal 2006	2. Quartal 2005	1. Quartal 2006	2. Quartal 2006	2. Quartal 2005	1. Quartal 2006	2. Quartal 2006
Bebaute Parzellen zusammen	121 862	126 063	141 496	511 585	555 629	773 619	4 198	4 408	5 467
Bebaut mit¹									
Einfamilienhaus	18 569	20 750	19 293	45 844	49 312	56 377	2 469	2 376	2 922
Mehrfamilienhaus	46 074	61 105	41 369	164 091	235 461	187 268	3 561	3 853	4 527
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	30 541	28 833	34 931	168 815	178 622	214 108	5 527	6 195	6 129
Übriges Wohnhaus	2 871	1 074	1 293	13 300	1 610	10 170	4 633	1 499	7 865
Nutzbau mit Wohnungen	10 272	937	26 200	35 220	2 400	138 270	3 429	2 561	5 277
Nutzbau ohne Wohnungen	13 535	13 364	18 410	84 315	88 224	167 426	6 229	6 602	9 094
Unbebaute Parzellen	8 478	3 833	8 148	19 991	4 949	7 762	2 358	1 291	953
Aktuelles Quartal total	130 340	129 896	149 644	531 576	560 578	781 381	4 078	4 316	5 222
Vorjahresquartal	192 859	212 737	130 340	534 103	989 622	531 576	2 769	4 652	4 078
Veränderung (%)	-32,4	-38,9	14,8	-0,5	-43,4	47,0	47,3	-7,2	28,0

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Parzellenteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Parzellen gezählt.

2 Bebaute Parzellen einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1996–2. Quartal 2006

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittl. Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
3. Quartal 2005	44	1 348 000	178	3,6	176 000	637 000
4. Quartal 2005	39	1 192 000	202	3,4	221 000	771 000
1. Quartal 2006	32	1 541 000	163	3,9	225 000	883 000
2. Quartal 2006	33	1 708 000	142	3,7	195 000	726 000
1996	38	848 000	102	3,4	178 000	603 000
1997	51	834 000	130	3,5	155 000	548 000
1998	44	1 025 000	156	3,6	152 000	547 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, April–Juni 2006

T_12

	Wohnzonen				Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrumszonen	Kernzonen	Industriezonen	
							nur Industrie	gemischt ²
Bebaute Grundstücksfläche (m²)								
2. Quartal 2005	47727	33022	11335	3602	9150	4811	–	12215
1. Quartal 2006	48065	43113	15853	5811	6701	5884	–	51
2. Quartal 2006	40078	42080	3519	3792	18795	5722	24251	1558
Unbebaute Grundstücksfläche (m²)								
2. Quartal 2005	1103	–	–	–	3145	–	4230	–
1. Quartal 2006	3666	161	–	–	–	6	–	–
2. Quartal 2006	5513	2635	–	–	–	–	–	–
Preis bebauter Grundstücksfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)								
2. Quartal 2005	2635	3593	6436	8599	10569	9847	–	1567
1. Quartal 2006	3444	2945	5752	5965	12866	8369	–	8686
2. Quartal 2006	3695	3812	4839	6046	7699	24696	5391	4589
Nach Stadtkreis								
Kreis 1	–	–	–	–	–	(11986)	–	–
Kreis 2	2656	5434	(3627)	–	–	34079	–	(1583)
Kreis 3	2838	3136	(6863)	–	11994	–	(4137)	–
Kreis 4	–	–	–	4664	9075	10853	–	–
Kreis 5	–	–	–	–	11119	–	–	12132
Kreis 6	5276	3048	5449	–	–	–	–	–
Kreis 7	4759	5999	–	–	–	–	–	–
Kreis 8	3506	7017	–	4485	10155	–	–	(13758)
Kreis 9	1946	2587	(2423)	–	–	(690)	(5737)	–
Kreis 10	2207	5929	–	–	–	–	–	–
Kreis 11	2153	4417	4854	(7976)	6907	(1211)	–	–
Kreis 12	4350	2845	–	–	–	–	–	–
Nach Gebäudeart								
Einfamilienhaus	2933	2777	–	–	–	–	–	–
Mehrfamilienhaus	4568	3853	4735	6620	10732	–	–	–
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	6639	4839	4740	4536	7121	10151	–	12132
Übriges Wohnhaus	3399	–	–	–	–	(29772)	–	–
Nutzbau mit Wohnungen	(1353)	2558	–	–	16946	8020	(5737)	2994
Nutzbau ohne Wohnungen	3176	2705	5484	6971	(5954)	46812	(4137)	–
Preise unbebauter Grundstücksfläche (Fr./m²)								
2. Quartal 2005	2837	–	–	–	2150	–	2388	–
1. Quartal 2006	1320	640	–	–	–	1000	–	–
2. Quartal 2006	936	987	–	–	–	–	–	–

1 Gemäss Zonenplan 1999.

2 Industriezonen mit Zulassung von Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

2

ANHANG

2.1

Quelle

Statistik Stadt Zürich

2.2

Verzeichnis der Grafiken und Tabellen

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstückfläche – nach Handänderungsart, 2. Quartal 2001–2. Quartal 2006	5
G_6	Durchschnittspreis der im Freihandverkauf umgesetzten Parzellen – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1996–2006	5
G_7	Anzahl und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1996–2006	6

Tabellen

T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2006	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, April–Juni 2006	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, April–Juni 2006	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, Juli 2005–Juni 2006	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – durch Umbau und Umnutzung, April–Juni 2006	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – April–Juni 2006	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – April–Juni 2006	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, April–Juni 2006	9
T_9	Umgesetzte Parzellen und Flächen – nach Handänderungsart, April–Juni 2006	10
T_10	Im Freihandverkauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, April–Juni 2006	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1996–2. Quartal 2006	10
T_12	Fläche und Preis der im Freihandverkauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, April–Juni 2006	11