



1 / 2009

ERSCHEINT QUARTALSWEISE

BAUTÄTIGKEIT

Es wurden mehr neue Wohnungen
erstellt als im Vorquartal.

UND GRUNDEIGENTUMS WECHSEL

Mensch und Gesellschaft

Raum und Umwelt

→ **Wirtschaft und Arbeit**

INHALT

	ZUSAMMENFASSUNG	3
1	GRAFIKEN UND TABELLEN	4
	QUELLEN	12
	VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN	12

Herausgeberin, Redaktion und

Administration

Stadt Zürich

Präsidialdepartement

Statistik Stadt Zürich

Autor

Dirk Grimm

Auskunft

Dirk Grimm

Telefon 044 250 48 13

E-Mail

statistik@zuerich.ch

Internet

www.stadt-zuerich.ch/statistik

Preis

Einzelverkauf Fr. 15.–

Artikel-Nr. 1000 506

Abonnement Fr. 45.–

Artikel-Nr. 1000 507

umfasst vier Quartalsberichte

Reihe

Bautätigkeit und

Grundeigentumswechsel

ISSN 1662-1042

Bezugsquelle

Statistik Stadt Zürich

Napfgasse 6, 8001 Zürich

Telefon 044 250 48 00

Telefax 044 250 48 29

Copyright

Statistik Stadt Zürich,

Zürich 2009

Abdruck – ausser für kom-

merzielle Nutzung – unter

Quellenangabe gestattet

26.11.09/grd

Committed to Excellence nach

EFQM

Zeichenerklärung

Ein Strich (–) anstelle einer Zahl bedeutet, dass nichts vorkommt (= Null).

Eine Null (0 oder 0,0) anstelle einer anderen Zahl bezeichnet eine Grösse, die kleiner ist als die Hälfte der kleinsten verwendeten Einheit.

Drei Punkte (...) anstelle einer Zahl bedeuten, dass diese nicht erhältlich ist oder dass sie weggelassen wurde, weil sie keine Aussagekraft hat.

In Klammern gesetzte Zahlen (#) bezeichnen einen nicht aussagekräftigen Einzelwert.

ZUSAMMENFASSUNG

Barometer Bautätigkeit

► 1. Quartal 2009

T_0

	Veränderung gegenüber Vorquartal (%)		Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	
Wohnungsbestand	0,1	↗	0,7	↗
Neu erstellte Wohnungen	52,3	↗	57,6	↗
Neu erstellte Einfamilienhäuser	...		...
Neu erstellte Eigentumswohnungen	-59,8	↘	-67,5	↘
Neu bewilligte Wohnungen	-39,5	↘	-16,3	↘
Im Bau befindliche Wohnungen	5,9	↗	46,9	↗
m ² -Preis bebauter Wohnzonen	-1,0	↘	50,2	↗
Preis Eigentumswohnung (pro Zimmer)	18,3	↗	9,8	↗

Im Berichtsquartal wurden 364 neue Wohnungen gebaut. Das sind rund 50 Prozent mehr im Vorquartal. Neue Wohnungen entstanden hauptsächlich in den Stadtquartieren Friesenberg (97), Albisrieden (74), Affoltern (64), Hottingen (57) und Höngg (53). Durch Umbau entstanden weitere 21 Wohnungen, während 125 Wohnungen durch Hausabbrüche verloren gingen.

Seit Jahrzehnten standen nie mehr so viele Wohnungen im Bau wie am 31. März 2009. Mit 3968 im Bau befindlichen Wohnungen wurde die 4000er-Grenze nur knapp verfehlt. Zum Arbeitsvorrat sind zusätzlich auch noch die 2244 bewilligten, aber noch nicht im Bau stehenden Wohnungen zu zählen. Gut die Hälfte der Baustellen liegen gegenwärtig in den Kreisen 9 und 11.

Der Versicherungswert der neu erstellten Gebäude hat sich in diesem Quartal um fast die Hälfte auf 221 Millionen erhöht. Hingegen hat die Bausumme der neu bewilligten Gebäude die schon einige Zeit andauernde Talfahrt fortgesetzt: Sie fiel noch einmal 352 auf 211 Millionen Franken. Auch die Zahl der neu bewilligten Wohnungen liegt mit 422 Einheiten um gut 40 Prozent tiefer als im Vorquartal.

Dafür hat sich der Wert der Grundstücke, welche die Hand gewechselt haben, gegenüber dem Vorquartal auf über eine Milliarde Franken verdoppelt. Im Berichtsquartal wurden 29 Einfamilienhäuser und 121 Eigentumswohnungen gekauft. Ein Einfamilienhaus kostete im Mittel 1887000, eine Eigentumswohnung 941000 Franken. Pro Zimmer sind das 262000 Franken. Die durchschnittliche Grösse einer Eigentumswohnung beträgt 3,6 Zimmer.

Hinweis: Die Quartalszahlen sind provisorisch. Die definitiven Zahlen werden im Statistischen Jahrbuch der Stadt Zürich publiziert. In der Regel weichen Sie kaum von den provisorischen Zahlen ab.

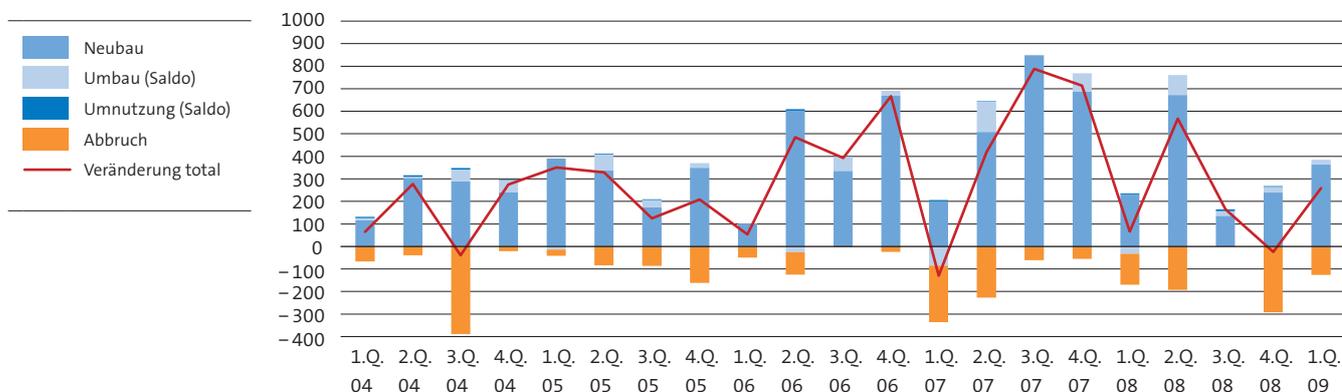
1

GRAFIKEN UND TABELLEN

Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit

G_1

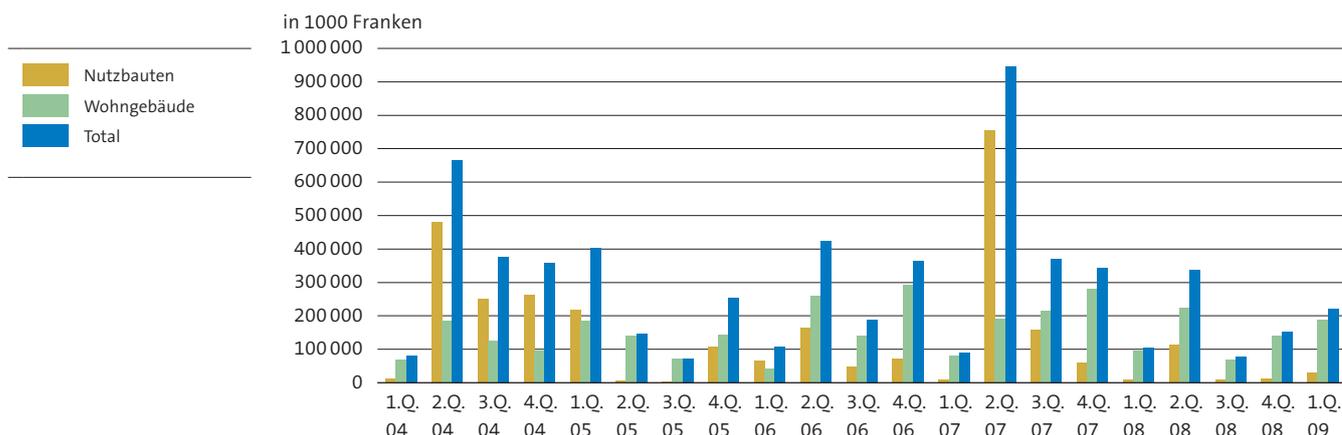
► 1. Quartal 2004 – 1. Quartal 2009



Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

G_2

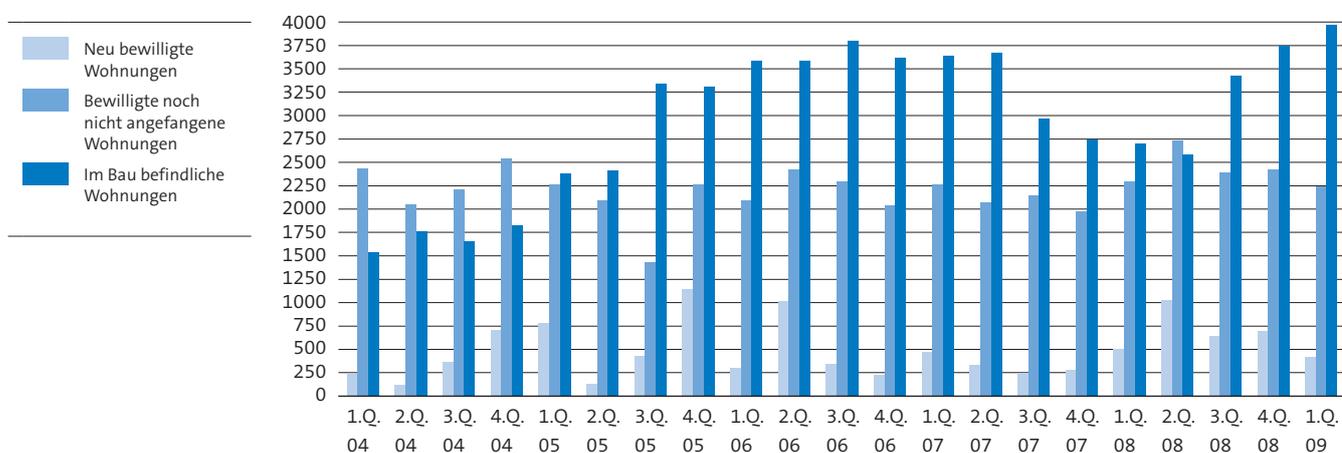
► 1. Quartal 2004 – 1. Quartal 2009



Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen

G_3

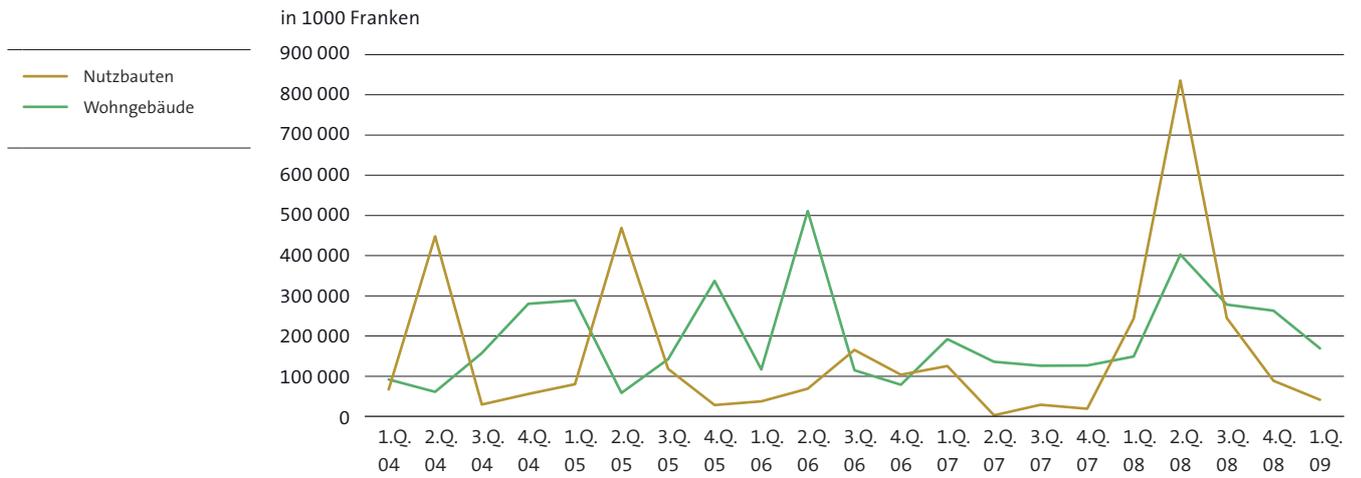
► 1. Quartal 2004 – 1. Quartal 2009



Bausumme der neu bewilligten Gebäude

G_4

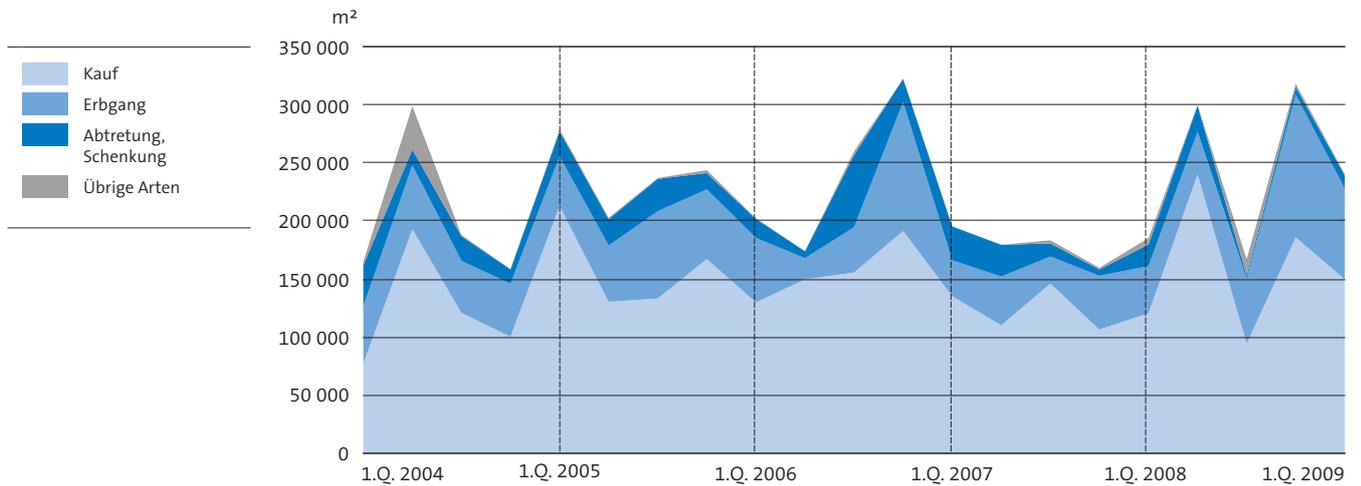
► 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009



Gesamte umgesetzte Grundstückfläche in m²

G_5

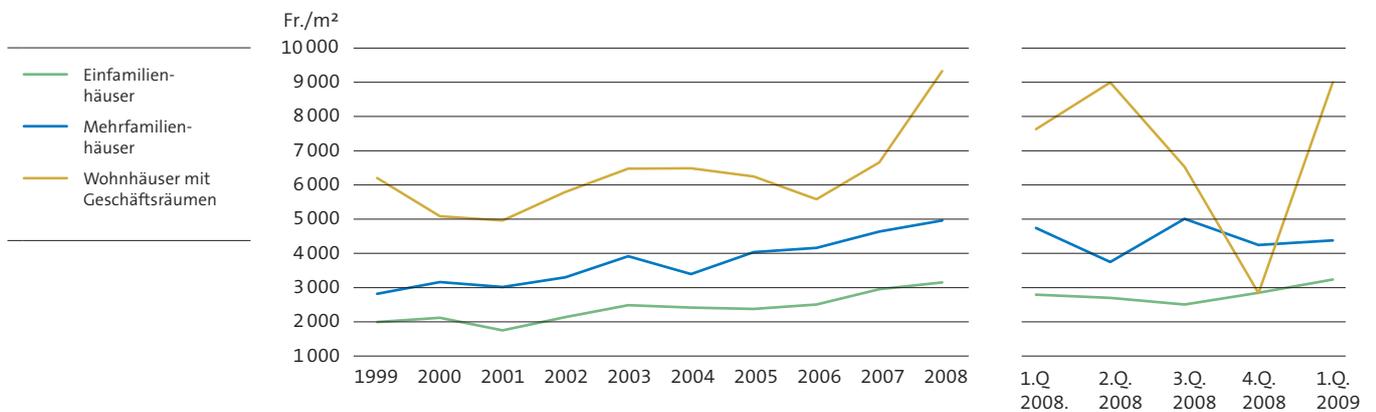
► nach Handänderungsart, 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009



Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke

G_6

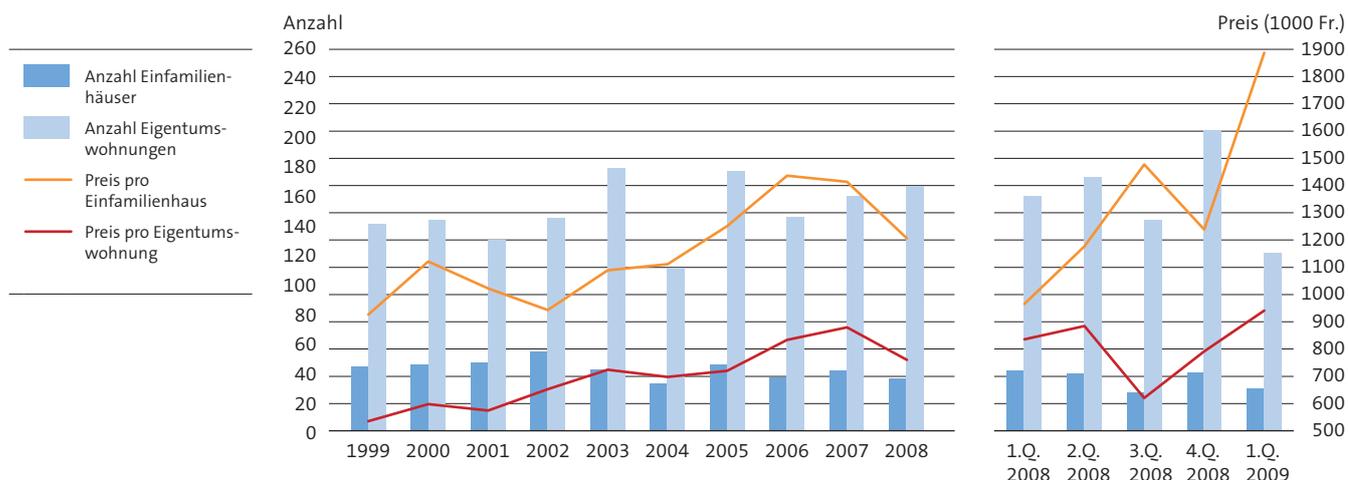
► bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1999–1.Q. 2009



Anzahl¹ und Preis² der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

G_7

► 1999–1. Quartal 2009



1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.
2 Durchschnittspreis.

Veränderung des Wohnungsbestandes

► nach diversen Merkmalen, Januar–März 2009

T_1

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2009						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Stand am Quartalsanfang	26 594	43 002	75 486	43 727	12 232	5 750	206 791	206 687	205 618
Neu erstellte Wohnungen	–	66	119	140	38	1	364	239	231
Umgebaute Wohnungen (Saldo)	–1	5	2	6	5	4	21	26	–32
Umgenutzte Wohnungen (Saldo) ¹	–1	–1	–1	–	2	–	–1	3	5
Abgebrochene Wohnungen	–	–16	–32	–72	–4	–1	–125	–292	138
Veränderung total ²	–9	56	87	72	41	1	248	104	65
Stand am Quartalsende	26 585	43 058	75 573	43 799	12 273	5 751	207 039	206 791	205 683
Veränderung gegenüber Vorquartal (%)	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3	0,0	0,1	...	...
Veränderung gegenüber Vorjahresquartal (%)	0,2	0,7	0,1	1,3	1,9	1,3	0,7	...	...

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.
2 Einschliesslich Korrekturen: Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude

► nach Ersteller, Januar–März 2009

T_2

	4. Quartal 2008				1. Quartal 2009			
	Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)		Rauminhalt (m ³)		Versicherungswert (1000 Fr.)	
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	203 469	20 614	140 560	12 892	290 641	101 582	189 876	30 948
Vorjahresquartal total	482 221	98 123	282 375	59 940	147 948	10 155	94 624	9 836
Veränderung (%)	–57,8	–79,0	–50,2	–78,5	96,4	900,3	100,7	214,6
Natürliche Personen ¹	121 106	4 646	80 068	1 790	69 685	2 286	38 141	1 523
Aktien- und übrige private Gesellschaften	10 183	–	17 496	–	97 600	89 706	73 540	27 366
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–
Baugenossenschaften	72 180	140	42 996	279	–	–	–	–
Stadt Zürich ²	–	7 328	–	4 829	78 900	9 500	36 984	2 007
Übrige Ersteller ³	–	8 500	–	5 994	44 456	90	41 211	52

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach diversen Merkmalen, Januar–März 2009

T_3

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2009						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Aktuelles Quartal total	–	66	119	140	38	1	364	239	231
Vorquartal	5	24	58	104	34	14	239	...	...
Vorjahresquartal	1	24	119	63	21	3	231	...	...
Ersteller									
Natürliche Personen ¹	–	4	24	42	18	1	89	152	128
Aktien- und übrige private Gesellschaften	–	14	53	86	11	–	164	17	–
Pensionskassen	–	–	–	–	–	–	–	–	8
Baugenossenschaften	–	–	–	–	–	–	–	69	95
Stadt Zürich ²	–	–	32	9	9	–	50	–	–
Übrige Ersteller ³	–	48	10	3	–	–	61	1	–
Darunter im Stockwerkeigentum	–	1	1	28	9	–	39	97	120
Gebäudeart									
Einfamilienhäuser	–	–	–	–	–	–	–	8	1
Mehrfamilienhäuser	–	15	72	116	29	1	233	200	215
Übrige Wohnhäuser	–	51	47	24	9	–	131	30	15
Nutzbauten	–	–	–	–	–	–	–	1	–

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.

2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.

3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemische Ersteller.

Neu erstellte Wohnungen

► nach Monat, April 2008–März 2009

T_4

	Wohnungen nach Zimmerzahl						
	total	1	2	3	4	5	6 u.m.
April	112	6	17	36	27	25	1
Mai	178	–	23	67	58	16	14
Juni	382	6	42	89	173	53	19
Juli	–	–	–	–	–	–	–
August	116	–	15	37	42	17	5
September	20	2	1	4	12	1	–
Oktober	159	1	11	43	92	12	–
November	48	4	13	6	7	12	6
Dezember	32	–	–	9	5	10	8
Januar	–	–	–	–	–	–	–
Februar	110	–	6	46	53	4	1
März	254	–	60	73	87	34	–
April 2008 - März 2009	1411	19	188	410	556	184	54
Monatsmittel	118	2	16	34	46	15	5

Veränderung des Wohnungsbestandes
 ► Umbau und Umnutzung, Januar–März 2009

T_5

	Wohnungen nach Zimmerzahl im 1. Quartal 2009						Wohnungen total		
	1	2	3	4	5	6 u.m.	aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
Durch Umbau									
Abgang	20	14	16	8	1	1	-60	106	252
Zugang	19	19	18	14	6	5	81	132	220
Saldo	-1	5	2	6	5	4	21	26	-32
Durch Umnutzung									
Abgang	1	2	1	-	-	-	4	56	2
Zugang	-	1	-	-	2	-	3	59	7
Saldo	-1	-1	-1	-	2	-	-1	3	5

Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen
 ► Januar–März 2009

T_6

	Wohnungen total	Wohnungen nach Zimmerzahl					
		1	2	3	4	5	6 u.m.
Neu bewilligte Wohnungen							
1. Quartal 2008	504	5	66	178	177	73	5
4. Quartal 2008	698	148	136	216	158	35	5
1. Quartal 2009	422	1	117	144	129	21	10
Bewilligte, noch nicht angefangene Wohnungen am							
31. März 2008	2 291	60	395	761	778	258	39
31. Dezember 2008	2 423	170	460	746	789	228	30
31. März 2009	2 244	154	417	697	751	188	37
Im Bau befindliche Wohnungen am							
31. März 2008	2 702	59	416	794	1 036	352	45
31. Dezember 2008	3 746	79	670	1 284	1 311	348	54
31. März 2009	3 968	86	744	1 401	1 316	366	55

Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude
 ► nach Ersteller, Januar–März 2009

T_7

	4. Quartal 2008		1. Quartal 2009		4. Quartal 2008		1. Quartal 2009	
	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)	Rauminhalt (m³)	Bausumme (1000 Fr.)
	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten	Wohngebäude	Nutzbauten
Aktuelles Quartal total	431 780	234 730	263 108	89 231	275 689	76 142	169 315	41 760
Vorjahresquartal total	178 441	72 275	126 652	19 330	342 803	258 005	148 714	243 700
Veränderung (%)	142,0	224,8	107,7	361,6	-19,6	-70,5	13,9	-82,9
Natürliche Personen ¹	152 673	1 055	113 558	1 038	23 666	260	22 800	120
Aktien- und übrige private Gesellschaften	139 189	155 985	75 550	45 810	121 873	73 649	80 850	40 600
Pensionskassen	68 918	-	32 000	-	-	-	-	-
Baugenossenschaften	-	-	-	-	120 150	48	55 665	10
Stadt Zürich ²	-	60 000	-	30 000	-	2 185	-	1 030
Übrige Ersteller ³	71 000	17 690	42 000	12 383	10 000	-	10 000	-

1 Einzelpersonen, Erbengemeinschaften, übrige einfache Gesellschaften.
 2 Einschliesslich städtischer Stiftungen.
 3 Genossenschaften, Kanton, Bund, andere öffentliche Ersteller, Religionsgemeinschaften, Vereine, private Stiftungen, gemischte Ersteller.

Entwicklung des Wohnungsbestandes
 ► nach Stadtquartier, Januar–März 2009

T_8

	Bestand Quartalsanfang	Veränderung durch Bautätigkeit					Gesamtver- änderung	Bestand Quartalsende	Veränderung zum Vorjahresquartal	
		Neubau	Umbau (Saldo)	Um- nutzung ¹ (Saldo)	Abbruch	Korrektur ²			absolut	in %
Ganze Stadt	206 791	364	21	-1	-125	-11	248	207 039	1 356	0,7
Kreis 1	3 939	-	1	-	-	3	4	3 943	38	1,0
Rathaus	2 312	-	-1	-	-	3	2	2 314	29	1,3
Hochschulen	334	-	-	-	-	-	-	334	-3	-0,9
Lindenhof	842	-	-5	-	-	-	-5	837	2	0,2
City	451	-	7	-	-	-	7	458	10	2,2
Kreis 2	16 122	7	-	1	-1	-1	6	16 128	4	0,0
Wollishofen	8 671	7	-	-	-1	-	6	8 677	-5	-0,1
Leimbach	2 429	-	-	-	-	-	-	2 429	-	-
Enge	5 022	-	-	1	-	-1	-	5 022	9	0,2
Kreis 3	25 404	97	-	-1	-	1	97	25 501	213	0,8
Alt-Wiedikon	9 230	-	-	-	-	-	-	9 230	86	0,9
Friesenberg	4 328	97	1	-	-	-	98	4 426	131	3,1
Sihlfeld	11 846	-	-1	-1	-	1	-1	11 845	-4	-0,0
Kreis 4	14 996	-	1	-	-6	-	-5	14 991	-8	-0,1
Werd	2 280	-	-	-	-6	-	-6	2 274	-16	-0,7
Langstrasse	6 124	-	1	-	-	-	1	6 125	2	0,0
Hard	6 592	-	-	-	-	-	-	6 592	6	0,1
Kreis 5	6 729	-	-	-	-1	-	-1	6 728	-15	-0,2
Gewerbeschule	5 139	-	-	-	-	-	-	5 139	-14	-0,3
Escher Wyss	1 590	-	-	-	-1	-	-1	1 589	-1	-0,1
Kreis 6	17 482	3	1	-3	-16	-	-15	17 467	68	0,4
Unterstrass	11 804	-	1	-3	-16	-	-18	11 786	64	0,5
Oberstrass	5 678	3	-	-	-	-	3	5 681	4	0,1
Kreis 7	19 446	57	1	-	-3	-	55	19 501	157	0,8
Fluntern	4 021	-	-1	-	-	-	-1	4 020	2	0,0
Hottingen	5 924	57	2	-	-	-	59	5 983	123	2,1
Hirslanden	3 945	-	-	-	-3	-	-3	3 942	-5	-0,1
Witikon	5 556	-	-	-	-	-	-	5 556	37	0,7
Kreis 8	9 882	-	-1	-	-4	-	-5	9 877	-16	-0,2
Seefeld	3 555	-	-	-	-4	-	-4	3 551	-26	-0,7
Mühlebach	3 653	-	-1	-	-	-	-1	3 652	-23	-0,6
Weinegg	2 674	-	-	-	-	-	-	2 674	33	1,2
Kreis 9	25 355	74	9	-	-3-	-30	53	25 408	24	0,1
Albisrieden	9 695	74	3	-	-	-	77	9 772	-54	-0,5
Altstetten	15 660	-	6	-	-3-	-30	-24	15 636	78	0,5
Kreis 10	20 232	53	-1	-	-	-	52	20 284	147	0,7
Höngg	11 416	53	-	-	-	-	53	11 469	107	0,9
Wipkingen	8 816	-	-1	-	-	-	-1	8 815	40	0,5
Kreis 11	33 072	73	-1	2	-62	-4	9	33 081	804	2,5
Affoltern	10 601	64	-	-	-	-	64	10 665	520	5,1
Oerlikon	11 431	-	1	2	-	-	3	11 434	133	1,2
Seebach	11 040	9	9	-	-62	-14	-58	10 982	151	1,4
Kreis 12	14 132	-	-	-	-2	-	-2	14 130	-60	-0,4
Saatlen	2 953	-	-	-	-	-	-	2 953	-8	-0,3
Schwamendingen-Mitte	5 635	-	-	-	-	-	-	5 635	-44	-0,8
Hirzenbach	5 544	-	-	-	-2	-	-2	5 542	-8	-0,1

1 Umwandlung von Wohnungen in Geschäftsräume ohne bauliche Veränderung und umgekehrt.

2 Infolge laufender Datenbankbereinigungen werden stets einige Korrekturen am Wohnungsbestand vorgenommen.

Umgesetzte Grundstücke und Flächen

► nach Handänderungsart, Januar–März 2009

T_9

	1. Quartal 2009				Fläche (m ²) – Alle Grundstücke		
	bebaute Grundstücke		unbebaute Grundstücke		aktuelles Quartal	Vorquartal	Vorjahresquartal
	Anzahl	Fläche (m ²)	Anzahl	Fläche (m ²)			
Total	363	219 569	25	19 866	239 435	315 232	185 277
Kauf	241	147 061	7	2 572	149 633	185 822	120 579
Erbgang	105	63 651	12	14 293	77 944	122 846	40 569
Zwangsverwertung	1	399	–	–	399	132	–
Abtretung, Schenkung	16	8 458	6	3 001	11 459	6 432	18 691
Enteignung	–	–	–	–	–	–	5 438
Tausch	–	–	–	–	–	–	–

Im Kauf umgesetzte Flächen

► nach Bebauungsart, Januar–März 2009

T_10

	Fläche (m ²)		Umsatzwert ² (1000 Fr.)			Preis (Fr./m ²)			
	1. Quartal 2008	4. Quartal 2008	1. Quartal 2009	1. Quartal 2008	4. Quartal 2008	1. Quartal 2009	1. Quartal 2008	4. Quartal 2008	1. Quartal 2009
Bebaute Grundstücke zusammen	109 998	181 678	147 061	768 175	671 210	1 072 259	6 984	3 695	7 291
Bebaut mit ¹									
Einfamilienhaus	14 149	16 313	13 960	39 557	46 056	46 565	2 796	2 823	3 336
Mehrfamilienhaus	44 593	76 160	42 621	211 451	323 372	185 084	4 742	4 246	4 343
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	16 257	68 766	27 061	124 066	195 357	243 628	7 632	2 841	9 003
Übriges Wohnhaus	1 585	391	8 429	10 530	2 750	59 040	6 644	7 033	7 004
Nutzbau	33 414	20 048	54 990	382 571	103 676	537 943	19 918	5 171	9 782
Unbebaute Grundstücke	10 581	4 145	2 572	47 849	7 808	11 462	4 522	1 884	4 457
Aktuelles Quartal total	120 579	185 823	149 633	816 024	679 018	1 083 721	6 768	3 654	7 243
Vorjahresquartal	135 217	106 483	120 579	917 073	600 370	816 024	6 782	5 638	6 768
Veränderung (%)	-10,8	74,5	24,1	-11,0	13,1	32,8	-0,2	-35,2	7,0

1 Nach der überwiegenden Zweckbestimmung des Hauptgebäudes; Grundstückteile werden im Falle von Mit- und Stockwerkeigentum als Grundstücke gezählt.

2 Bebaute Grundstücke einschliesslich Gebäudewert.

Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

► 1999–1. Quartal 2009

T_11

	Einfamilienhäuser		Eigentumswohnungen			
	Anzahl Gebäude ¹	Preis pro Gebäude (Fr.) ²	Anzahl Wohnungen ¹	Durchschnittliche Zimmerzahl	Preis pro Zimmer (Fr.)	Preis pro Wohnung (Fr.) ²
2. Quartal 2008	39	1 177 000	173	3,9	224 000	884 000
3. Quartal 2008	26	1 477 000	144	3,3	190 000	620 000
4. Quartal 2008	40	1 238 000	205	3,6	222 000	791 000
1. Quartal 2009	29	1 887 000	121	3,6	262 000	941 000
1999	44	926 000	141	3,5	152 000	535 000
2000	45	1 121 000	144	3,7	163 000	598 000
2001	47	1 022 000	130	3,6	162 000	574 000
2002	54	943 000	145	3,8	175 000	652 000
2003	42	1 088 000	179	3,8	191 000	724 000
2004	32	1 111 000	111	3,6	195 000	697 000
2005	45	1 251 000	177	3,7	195 000	720 000
2006	37	1 436 000	146	3,9	209 000	833 000
2007	41	1 413 000	160	3,9	224 000	879 000
2008	37	1 214 000	171	3,6	219 000	783 000

1 Für die einzelnen Jahre: Mittel pro Quartal.

2 Durchschnittspreis inklusive Preis des Grundstückes bzw. des Anteils am Grundstück und der dazu gehörenden Nebenräume (z.B. Garagen).

Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke
 ► nach Zonenart¹, Januar–März 2009

	Wohnzonen				Arbeitszonen			
	2	3	4	5	Zentrums- zonen	Quartier- erhaltung- zonen	Kernzonen	Industrie- zonen
Bebaute Grundstückfläche (m²)								
1. Quartal 2008	34453	23528	9446	3343	12318	–	11428	9661
4. Quartal 2008	52619	55224	4598	1265	4462	9991	3019	48535
1. Quartal 2009	39181	59472	5325	2225	5965	7556	5331	20183
Unbebaute Grundstückfläche (m²)								
1. Quartal 2008	1344	–	–	–	4305	–	–	4932
4. Quartal 2008	150	–	–	–	–	69	460	3466
1. Quartal 2009	824	178	54	–	–	1492	24	–
Preis bebauter Grundstückfläche, einschliesslich Gebäudewert (Fr./m²)								
1. Quartal 2008	3605	4309	5140	6913	7965	–	25572	18273
4. Quartal 2008	3663	4135	4939	9148	5193	9505	13253	1137
1. Quartal 2009	4586	7733	6558	6015	3134	12340	42967	1913
Nach Stadtkreis								
Kreis 1	–	–	–	–	–	–	27567	–
Kreis 2	2782	3541	18575	7981	(–)	–	59175	(–)
Kreis 3	6647	17550	5336	4677	–	16409	–	3573
Kreis 4	–	–	–	–	–	10064	–	–
Kreis 5	–	–	–	(–)	22955	16306	–	–
Kreis 6	6074	4545	8955	5888	–	–	–	–
Kreis 7	(5476)	6622	4857	–	–	7479	20252	–
Kreis 8	5987	6557	–	–	–	12126	22487	–
Kreis 9	3298	2880	–	–	7260	–	(–)	–
Kreis 10	3067	4960	–	–	(–)	8173	–	–
Kreis 11	3077	3093	3928	–	2126	–	–	241
Kreis 12	2436	5730	–	–	–	–	–	–
Nach Gebäudeart								
Einfamilienhaus	3303	2896	8755	–	–	–	–	–
Mehrfamilienhaus	4329	3627	9549	–	–	11941	10431	–
Wohnhaus mit Geschäftsräumen	5885	3446	4899	4795	22955	11813	39724	(–)
Übriges Wohnhaus	(7004)	–	–	–	–	–	–	(–)
Nutzbauten	2027	14887	18750	7981	2923	13354	48846	1913
Preise unbebauter Grundstückfläche (Fr./m²)								
1. Quartal 2008	1550	–	–	–	6984	–	3183	–
4. Quartal 2008	5720	–	–	–	–	4348	9022	721
1. Quartal 2009	1578	11215	889	–	–	5429	750	–

1 Gemäss Zonenplan 1999.

QUELLEN

Statistik Stadt Zürich

VERZEICHNIS DER TABELLEN UND GRAFIKEN

Grafiken

G_1	Veränderung des Wohnungsbestandes durch Bautätigkeit – 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009	4
G_2	Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009	4
G_3	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009	4
G_4	Bausumme der neu bewilligten Gebäude – 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009	5
G_5	Gesamte umgesetzte Grundstücksfläche in m ² – nach Handänderungsart, 1. Quartal 2004–1. Quartal 2009	5
G_6	Durchschnittspreis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – bebaut mit Einfamilien-, Mehrfamilien- und Wohnhäusern mit Geschäftsräumen, 1999–1.Q. 2009	5
G_7	Anzahl und Preis der im Kauf umgesetzten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1999–1. Quartal 2009	6

Tabellen

T_0	Barometer Bautätigkeit – 1. Quartal 2009	3
T_1	Veränderung des Wohnungsbestandes – nach diversen Merkmalen, Januar–März 2009	6
T_2	Rauminhalt und Versicherungswert der neu erstellten Gebäude – nach Ersteller, Januar–März 2009	6
T_3	Neu erstellte Wohnungen – nach diversen Merkmalen, Januar–März 2009	7
T_4	Neu erstellte Wohnungen – nach Monat, April 2008–März 2009	7
T_5	Veränderung des Wohnungsbestandes – Umbau und Umnutzung, Januar–März 2009	8
T_6	Neu bewilligte, bewilligte noch nicht angefangene und im Bau befindliche Wohnungen – Januar–März 2009	8
T_7	Rauminhalt und Bausumme der neu bewilligten Gebäude – nach Ersteller, Januar–März 2009	8
T_8	Entwicklung des Wohnungsbestandes – nach Stadtquartier, Januar–März 2009	9
T_9	Umgesetzte Grundstücke und Flächen – nach Handänderungsart, Januar–März 2009	10
T_10	Im Kauf umgesetzte Flächen – nach Bebauungsart, Januar–März 2009	10
T_11	Umgesetzte Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen – 1999–1. Quartal 2009	10
T_12	Fläche und Preis der im Kauf umgesetzten Grundstücke – nach Zonenart, Januar–März 2009	11

 **An weiteren Informationen interessiert?**
Abonnieren Sie unseren Newsletter oder die
SMS-Mitteilungen unter www.stadt-zuerich.ch/statistik