



Beilage 1 zu STRB Nr. 1447/2024  
22. Mai 2024

## Verordnung über Förderbeiträge für den vorzeitigen Heizungsersatz (VFH)

vom...

Der Gemeinderat,

gestützt auf Art. 54 GO<sup>1</sup> und nach Einsichtnahme in die Weisung des Stadtrats vom 22. Mai 2024<sup>2</sup>,

beschliesst:

### A. Allgemeine Bestimmungen

Art. 1 Diese Verordnung regelt die Ausrichtung von Förderbeiträgen für den vorzeitigen Ersatz einer fossil betriebenen Heizung und den Ersatz einer Übergangslösung, soweit diese auf dem Gebiet der Stadt betrieben werden.

Geltungsbereich

Art. 2 Diese Verordnung bezweckt:

Zweck

- a. die Förderung der Treibhausgasreduktion;
- b. die Erreichung einer umweltverträglichen Wärmeversorgung;
- c. die Erreichung der energie- und klimapolitischen Ziele der Stadt.

Art. 3 <sup>1</sup> Fossil betriebene Heizungen sind Öl- und Gasheizungen.

Begriffe

<sup>2</sup> Der Ersatz einer fossil betriebenen Heizung vor Ablauf der Amortisationsdauer von 15 Jahren gilt als vorzeitig.

<sup>3</sup> Übergangslösungen sind fossil betriebene Heizungen, die gemäss Art. 65 oder 66 Ausführungsbestimmungen zur Wärmeversorgungsverordnung (AB WVV)<sup>3</sup> bewilligt wurden.

### B. Beitrag

Art. 4 Die Stadt richtet Beiträge aus für:

Beitragsobjekte

- a. den vorzeitigen Ersatz von fossil betriebenen Heizungen;
- b. den Ersatz von Übergangslösungen.

---

<sup>1</sup> AS 101.100

<sup>2</sup> STRB Nr. 1447 vom 22 Mai 2024

<sup>3</sup> vom 7. Juni 2023, AS 734.101.

Beitragssubjekte	<p>Art. 5 Folgende Eigentümerinnen und Eigentümer von fossil betriebenen Heizungen und von Übergangslösungen können Beiträge beantragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. natürliche Personen sowie Körperschaften und Stiftungen des privaten Rechts;</li> <li>b. städtische Eigenwirtschaftsbetriebe gemäss Anhang 1 Finanzhaushaltverordnung<sup>4</sup>;</li> <li>c. öffentlich-rechtliche Anstalten und Stiftungen.</li> </ol>
Bedingungen	<p>Art. 6 Beiträge werden entrichtet, wenn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. mit dem Beitragsgesuch gleichzeitig ein Förderbeitragsgesuch für den Heizungsersatz gemäss Verordnung über gemeinwirtschaftliche Leistungen im Rahmen der klima- und energiepolitischen Ziele (VGL)<sup>5</sup> und Ausführungsbestimmungen zur Verordnung über gemeinwirtschaftliche Leistungen im Rahmen der klima- und energiepolitischen Ziele (AB VGL)<sup>6</sup> eingereicht wird;</li> <li>b. das Förderbeitragsgesuch gemäss lit. a bewilligt wird.</li> </ol>
Ausschluss	<p>Art. 7 Kein Anspruch auf einen Beitrag für fossil betriebene Heizungen besteht, wenn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. ein Gesuch für den vorzeitigen Heizungsersatz gemäss Reglement über das Förderprogramm Heizungsersatz und Heizungsoptimierung<sup>7</sup> bewilligt wurde; oder</li> <li>b. ein Entschädigungsanspruch gemäss AB WVV<sup>8</sup> besteht.</li> </ol>
a. fossil betriebene Heizungen	
b. Übergangslösungen	<p>Art. 8 Kein Anspruch auf einen Beitrag für Übergangslösungen besteht, wenn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. vor dem Ausfall der fossil betriebenen Heizung: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. eine Möglichkeit für einen Anschluss an ein thermisches Netz oder einen Energieverbund mit energiepolitischer Legitimation bestand, und</li> <li>2. die fossil betriebene Heizung zum Zeitpunkt des möglichen Anschlusses die Amortisationsdauer von 15 Jahren erreicht hatte; oder</li> </ol> </li> <li>b. die Übergangslösung weniger als ein Jahr in Betrieb war.</li> </ol>

---

<sup>4</sup> vom 12. Januar 2022, AS 611.101.

<sup>5</sup> vom 5. Oktober 2022, AS 732.360.

<sup>6</sup> vom 21. Dezember 2022, AS 732.361.

<sup>7</sup> vom 7. September 2022, AS 734.500.

<sup>8</sup> vom 7. Juni 2023, AS 734.101.

Art. 9 Die Beiträge bemessen sich nach den anrechenbaren Investitionskosten und der verkürzten Amortisationsdauer.

Bemessungsgrundsatz

Art. 10 <sup>1</sup> Die anrechenbaren Investitionskosten bemessen sich nach Kostenpauschalen.

Anrechenbare Investitionskosten

<sup>2</sup> Für fossil betriebene Heizungen und Übergangslösungen gelten die Kostenpauschalen für Gasheizungen und Gasgeräte zur dezentralen Wärmeerzeugung gemäss Anhang 2 AB WVV<sup>9</sup>.

Art. 11 Die verkürzte Amortisationsdauer ergibt sich aus der Differenz zwischen:

Verkürzte Amortisationsdauer  
a. Berechnung

- a. der Amortisationsdauer von 15 Jahren; und
- b. den Betriebsjahren der fossil betriebenen Heizung oder der Übergangslösung.

Art. 12 Die Betriebsjahre ergeben sich aus der Differenz zwischen:

b. Betriebsjahre

- a. dem Jahr der Inbetriebnahme der neuen Heizung; und
- b. dem Jahr der Installation der fossil betriebenen Heizung oder der Übergangslösung.

Art. 13 <sup>1</sup> Der beitragsberechtigte Anteil der anrechenbaren Investitionskosten ergibt sich gemäss Anhang 3 AB WVV<sup>10</sup> aus dem Verhältnis zwischen:

Beitragsbemessung  
a. fossil betriebene Heizungen

- a. der verkürzten Amortisationsdauer; und
- b. der Amortisationsdauer von 15 Jahren.

<sup>2</sup> Der Beitrag ergibt sich aus dem Produkt:

- a. der anrechenbaren Investitionskosten; und
- b. dem beitragsberechtigten Anteil.

Art. 14 Der Beitrag für Übergangslösungen beträgt die Hälfte des Beitrags für den vorzeitigen Ersatz von fossil betriebenen Heizungen gemäss Art.13.

b. Übergangslösungen

Art. 15 Das Verfahren, die Beitragsgewährung und die Auszahlung richten sich sinngemäss nach den Bestimmungen der VGL<sup>11</sup> und der AB VGL<sup>12</sup>.

Verfahren, Beitragsgewährung und Auszahlung

<sup>9</sup> vom 7. Juni 2023, AS 734.101.

<sup>10</sup> vom 7. Juni 2023, AS 734.101.

<sup>11</sup> vom 5. Oktober 2022, AS 732.360.

<sup>12</sup> vom 21. Dezember 2022, AS 732.361.

## **C. Schlussbestimmungen**

Übergangsbestimmung

Art. 16 <sup>1</sup> Bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Geltungsdauer oder der Aufhebung gemäss Art. 26 Abs. 2 Reglement über das Förderprogramm Heizungsersatz und Heizungsoptimierung<sup>13</sup> werden Gesuche über Restwertentschädigungen gemäss Reglement über das Förderprogramm Heizungsersatz und Heizungsoptimierung bewilligt.

<sup>2</sup> Diese Verordnung ist anwendbar für Gesuche über Restwertentschädigung, die:

- a. gemäss Reglement über das Förderprogramm Heizungsersatz und Heizungsoptimierung eingereicht wurden; und
- b. im Zeitpunkt des Ablaufs der Geltungsdauer oder der Aufhebung gemäss Art. 26 Abs. 2 Reglement über das Förderprogramm Heizungsersatz und Heizungsoptimierung hängig sind.

Inkrafttreten

Art. 17 Diese Verordnung tritt am 1. Oktober 2024 in Kraft.

---

<sup>13</sup> vom 7. September 2022, AS 734.500.