

2.7.6 RE Raumvermietung

1 Allgemeine Bestimmungen

Die Betriebsleitungen/die Leitung SGZ entscheiden über die Vermietung von Sitzungszimmern, Seminarräumen und Sälen. Ihnen obliegen die Gesamtorganisation und die Verantwortung. Dabei nehmen sie Rücksicht auf die Bedürfnisse des Betriebs und die personellen Kapazitäten für die Bereitstellung der Räume. Sie gehen mit den ökologischen Ressourcen sparsam und sinnvoll um.

Als Mieter ausgeschlossen sind Gruppierungen, die sich extrem (z.B. antidemokratisch, rassistisch, sexistisch, sektiererisch) verhalten.

2 Preisgestaltung Pflegezentren

Die Räume werden ganz- oder halbtagesweise vermietet. Dabei werden drei Raumarten unterschieden:

- **Sitzungszimmer:** Raum bis ca. 15 Plätze, der ausschliesslich für Besprechungen, Sitzungen, Diskussionen, evtl. Schulungen u .ä. verwendet wird.
- **Saal klein:** Raum bis 100 m², aber kein Sitzungszimmer (siehe oben), und in jedem Fall ohne dazugehörige Bühne.
- **Saal gross:** Raum, der grösser als 100 m² ist, sowie alle Säle mit dazugehöriger Bühne.

Halber Tag = bis 4 Stunden, ganzer Tag = bis 10 Stunden

Je nach Raumart gelten zwei verschiedene Grundpreise für:

- A Quartier- und Vereinsanlässe, Familien- und Gemeinschaftsanlässe, Veranstaltungen von Non-profit Organisationen (Altersarbeit und -betreuung, andere Sozialinstitutionen), städtische Dienstabteilungen (Dienstabteilungen GUD nur ab CHF 1'000, SGZ immer), kulturelle Veranstaltungen etc.

oder

- B kommerzielle Mieter.

Regelmässige Raumbelagungen von Vereinen und Sozialinstitutionen im Sinne von Probe- und Kursanlässen (wie Musik-, Spiel-, Theater- oder Handwerksgruppen) können mit einer symbolischen Raummiete berücksichtigt werden, wenn der Pflegezentrumsbetrieb von diesen Anlässen mit profitiert oder mindestens jährliche Aktivitäten zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohner veranstaltet werden.

Auf eine interne Verrechnung von Raummieten zwischen den Betrieben wird verzichtet. Dies gilt für alle Betriebe (exASZ oder exPZZ) wie auch Services.
Raumvermietungen an SGZ werden immer verrechnet (Preise A).

Im Mietpreis inbegriffen ist die ordentliche Reinigung.

Einrichtung

Die Sitzungszimmer werden vom Mieter in Originalbestuhlung übernommen und müssen auch wieder so abgegeben werden.

Die Bestuhlung der Säle erfolgt durch den Vermieter je nach den individuellen Möglichkeiten und in gegenseitiger Absprache.

Zur Standardeinrichtung gehört in allen Räumen eine Leinwand und ein Flipchart, ein Hellraumprojektor oder Visualizer kann auf Anfrage eingerichtet werden. Andere Geräte und Einrichtungen werden zusätzlich verrechnet.

Separat verrechnet wird auch ausserordentlicher Aufwand wie z.B. Bühne aufbauen, spezielle Bestuhlung, grössere Installationen, Pausengetränke/Verpflegung, Service.

Preisübersicht Pflegezentren

Raum Pflegezentrum	A Verein etc.		B Kommerzielle Mieter	
	½ Tag	1 Tag	½ Tag	1 Tag
Sitzungszimmer	CHF 30.-	CHF 50.-	CHF 60.-	CHF 100.-
Saal klein (bis 100m²)	CHF 150.-	CHF 200.-	CHF 300.-	CHF 400.-
Saal gross (über 100m²)	CHF 200.-	CHF 300.-	CHF 400.-	CHF 600.-
Zusätzliche Verrechnungen:				
- Mikrofon	CHF 20.-	CHF 30.-	CHF 20.-	CHF 30.-
- TV/Videorecorder	CHF 50.-	CHF 70.-	CHF 50.-	CHF 70.-
- Beamer	CHF 60.-	CHF 100.-	CHF 60.-	CHF 100.-
- Diaprojektor	CHF 30.-	CHF 50.-	CHF 30.-	CHF 50.-
- Musikinstrumente (Klavier etc.)	CHF 30.-	CHF 50.-	CHF 30.-	CHF 50.-
- Spezielle Bestuhlung	CHF 40.-	CHF 60.-	CHF 40.-	CHF 60.-
- Erhöhter technischer Aufwand (z.B. Installationen)	CHF 40.-	CHF 60.-	CHF 40.-	CHF 60.-
- Anwesenheit Personal (pro Person)*	CHF 74.50/Std.	CHF 74.50/Std.	CHF 74.50/Std.	CHF 74.50/Std.
- Blumenschmuck	Nach Aufwand	Nach Aufwand	Nach Aufwand	Nach Aufwand
- Nachreinigung*	CHF 74.50/Std.	CHF 74.50/Std.	CHF 74.50/Std.	CHF 74.50/Std.

* Stundensatz basiert auf Stadtratsbeschluss 256 vom 25. März 2020

(Stundenansätze für gelegentliche Dienstleistungen an Dritte / Funktionsstufe 1 bis 3)

3 Preisgestaltung SGZ

Die Räume werden ganz- oder halbtagesweise vermietet.

Raum SGZ	A Pflegezentren / SC / GUD		B andere Mieter	
	½ Tag	1 Tag	½ Tag	1 Tag
Aula (120 m²)	CHF 300.-	CHF 450.-	CHF 800.-	CHF 1'100.-
Seminarraum (ca. 80m²)	CHF 200.-	CHF 300.-	CHF 500.-	CHF 750.-

Sitzungsraum (ca. 33m²)	CHF 100.-	CHF 150.-	CHF 350.-	CHF 500.-
---	-----------	-----------	-----------	-----------

Alle Räume sind ausgestattet mit: WLAN, PC, Beamer, Leinwand/Monitor, Lautsprecher, Visualizer, Whiteboards, 1 Pinnwand, 1 Flipchart und Moderationswagen.

Die Aula und die Seminarräume sind standardmässige in U-Form bestuhlt. Abweichende Wünsche werden nach Aufwand (s. unter 2.) verrechnet.

SGZ verrechnet dem Service Center und den Pflegezentren zu Ansätzen A.

Verpflegung kann von der Mieterin beim Pflegezentrum Gehrenholz bestellt werden und wird direkt vom Pflegezentrum Gehrenholz verrechnet.

Es gelten die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen Raumvermietung SGZ](#).

4 Rechnungsstellung

Das Pflegezentrum resp. die SGZ stellt eine Handrechnung mit der MwSt-Nummer CHE-100.485.394 und dem MwSt-Satz. Bei Bezug von Getränken und Verpflegung werden die Gästepreise verrechnet.

Auf dem beigelegten Einzahlungsschein PC 80-2000-1 ist die Dienstabteilung 3020 zu vermerken.

Eine Kopie der Rechnung ist dem FRW/Finanzbuchhaltung zuzustellen.

Die Verbuchung erfolgt auf dem Konto 685100 Raum-/Saalvermietung Dritte, KTR 3020xx19100 (Service Center), 3020xx19900 (alle Pflegezentren) bzw. 30209019960 (SGZ).